

1 2 3 4 5 6 7 8 9

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

7 ☐ ZONA SEGUNDA DEL SUR

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUNDA

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ☐ LOTE INTERIOR

13 ☐ POR PASADIZO PERSONAL

14 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

15 ☐ POR CALLE

16 ☐ POR AVENIDA

17 ☐ POR LA MULTITUD

18 ☐ POR LA PLAZA

19 ☐ TIENRA

20 ☐ SIEMPRE DE RIO

21 ☐ ANILLO O CEMENTO

22 ☐ NO TIENE

23 ☐ ENCONTRA DENTRO MEDIANTE

24 ☐ DE ALCOQUE O BALCONA

25 ☐ AGUA POTABLE

26 ☐ SIN AGUA

27 ☐ NO EXISTE

28 ☐ ALCANFAR LINDO

29 ☐ NO EXISTE

30 ☐ EXISTE

31 ☐ PASADIZO PERSONAL

32 ☐ PASADIZO VEHICULAR

33 ☐ PASADIZO PERSONAL

34 ☐ PASADIZO VEHICULAR

35 ☐ PASADIZO PERSONAL

36 ☐ PASADIZO VEHICULAR

37 ☐ PASADIZO PERSONAL

38 ☐ PASADIZO VEHICULAR

39 ☐ PASADIZO PERSONAL

40 ☐ PASADIZO VEHICULAR

DIRECCION

PRINCIPAL

41 ☐ SOBRE LA PASADIZO

42 ☐ PASADIZO PASANTE

43 ☐ SERVICIOS DEL LOTE

44 ☐ AGUA POTABLE

45 ☐ NO EXISTE

46 ☐ SI EXISTE

47 ☐ DESAGUO

48 ☐ NO EXISTE

49 ☐ SI EXISTE

50 ☐ ELECTRICIDAD

51 ☐ NO EXISTE

52 ☐ SI EXISTE

FORMA DE CODIFICAR LOS LOTES

53 ☐ CODIFICAR

54 ☐ CODIFICAR

55 ☐ CODIFICAR

56 ☐ CODIFICAR

57 ☐ CODIFICAR

58 ☐ CODIFICAR

59 ☐ CODIFICAR

60 ☐ CODIFICAR

61 ☐ CODIFICAR

62 ☐ CODIFICAR

63 ☐ CODIFICAR

64 ☐ CODIFICAR

65 ☐ CODIFICAR

66 ☐ CODIFICAR

67 ☐ CODIFICAR

68 ☐ CODIFICAR

69 ☐ CODIFICAR

70 ☐ CODIFICAR

71 ☐ CODIFICAR

72 ☐ CODIFICAR

73 ☐ CODIFICAR

74 ☐ CODIFICAR

75 ☐ CODIFICAR

76 ☐ CODIFICAR

77 ☐ CODIFICAR

78 ☐ CODIFICAR

79 ☐ CODIFICAR

80 ☐ CODIFICAR

81 ☐ CODIFICAR

82 ☐ CODIFICAR

83 ☐ CODIFICAR

84 ☐ CODIFICAR

85 ☐ CODIFICAR

86 ☐ CODIFICAR

87 ☐ CODIFICAR

88 ☐ CODIFICAR

89 ☐ CODIFICAR

90 ☐ CODIFICAR

91 ☐ CODIFICAR

92 ☐ CODIFICAR

93 ☐ CODIFICAR

94 ☐ CODIFICAR

95 ☐ CODIFICAR

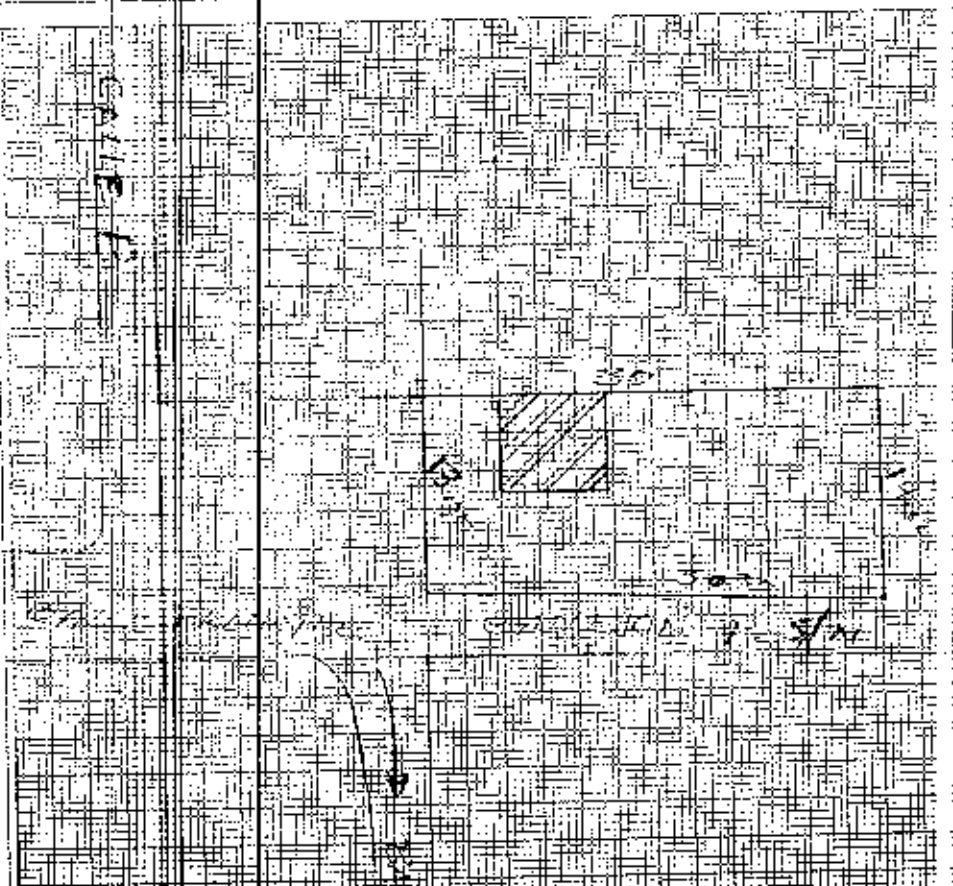
96 ☐ CODIFICAR

97 ☐ CODIFICAR

98 ☐ CODIFICAR

99 ☐ CODIFICAR

100 ☐ CODIFICAR



Observaciones:

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (ESTRUCTURAS TERMINADAS)

[illegible]

FECHA DE INGRESO:	08/05/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	100-02	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Impuesto)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



51000



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51000:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de mayo de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un Terreno ubicado en la vía a San Mateo del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente trece metros y carretera que conduce Manta-San Mateo. Por atrás catorce metros y terrenos de propiedad de Victoria Lopez. Por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Segundo Lopez y por el otro costado treinta metros treinta centímetros y eternos de propiedad del señor Santiago Lucas, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CERO DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	107 24/01/1996	69

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 69 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 234

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.V.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	30-000000035405	Laras Pico Jose Ricardo
Comprador	30-0000000078902	Pico Lopez Vicenta

Estado Civil Domicilio

Casado Manta
Casado Manta

Signat
Calidad cu

Vendedor

80-0000000078908 Compañía Pefresman Compañía Limitada

Maná

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:48:53 del martes 05 de mayo de 2015

A petición de: *Jaime Pineda*

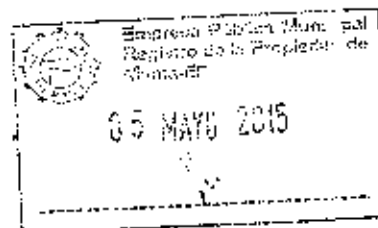
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CIUDADANIA*ANE 130143489-8

LUCAS PICO JOSE RICARDO

MANABI/MANTA/MANTA

31 ENERO 1948

001- 0051 40407 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1948



Signature

ECUATORIANA*****

E333312222

SOLTERO

NINGUNA

PESCADOR

MANUEL LUCAS

ROSA PICO

MANTA

16/04/2009

16/04/2021

1096215



CIDADADANIA
PICO LOPEZ JUANA VICENTA
MANABI/MANTA/MANTA
17 ENERO 1944
001- 0006 00034 F
MANABI/MANTA
MANTA 1944

130135391-6



A la no. 1086269

ECUATORIANA*****

A1329A162E

SOLTERO

ELEMENTAL

QUEHACER, DOMESTICOS

CRISTOBAL PICO

MARIA LOPEZ

MANTA

17/04/2019

17/04/2021

1086269