11644-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1553

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO / SI

CLAVE CATASTRAL: 4010244

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

SAN MATEO

SANTO JOMI

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE:
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE [X]
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA:
1 TIERRA [X]
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO

ACERA:
1 NO TIENE [X]
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE

DESAGUE: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE

22/16.04

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE [X] 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA:
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA [X]
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO:
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE [X]
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

4006 — 131,53 — 31

2616

LONGITUD DEL FRENTE: 13 57

NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (Un centavos)

CROQUIS

∇ Se copia del sistema por no estar en Archivo
11/Mayo/2004 [illegible]

No hay incorporado hasta la presente fecha
[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OTRO USO

NOMBRE / CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: —

TOTAL DE BLOQUES: 02

OBSERVACIONES:
1) Sin Desp. 11/Mayo/2004 [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	CONFORMIC CALDERON	Pablo	1300915 66-6	3	5/23/86

CODIGO [ ]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION: 1. [ ][ ][ ]

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO	PISO	TECHO	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO
(39) 1	(40) 1	(41) 42	2	5	4	2	3	1	4	1	2	1	1	(53)
(54) 2	(55) 1	(56)	2	4	2	2	4	1	4	1	2	1	1	(68)
(69)	(70)	(71)												(83)
(84)	(85)	(86)												(98)
(99)	(100)	(101)												(113)
(114)	(115)	(116)												(128)
(129)	(130)	(131)												(143)
(144)	(145)	(146)												(158)
(159)	(160)	(161)												(173)
(174)	(175)	(176)												(188)
(189)	(190)	(191)												(203)
(204)	(205)	(206)												(218)
(219)	(220)	(221)												(233)
(234)	(235)	(236)												(248)
(249)	(250)	(251)												(263)
(264)	(265)	(266)												(278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA — FIRMA

OBSERVACIONES:

Nº 9995729

No. Certificación: 9995485

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8630

Fecha: *19 de noviembre de 2012*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-01-02-44-000*

Ubicado en: *PARROQUIA SAN MATEO SITIO JOME*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *1314,59* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1300415666	*CONFORME CALDERON PEDRO PABLO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**39437,70**
CONSTRUCCIÓN:	**17227,54**
	56665,24

Son: *CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 23/11/2012 10:42:55

SI HAY TOTOS
07-11-12 10:16.

Luis [illegible]
0994457111

34881

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	130041566-6
Clave Catastral	4-01-01-44
Nombre:	[illegible]
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Eloca de acuerdo a PIAD

Reclamo: C.A SRI.
Crisp 09-11-12 08:00

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: Si Hay NO HAY INCONSISTENTE CON 3 PERSONAS
15/11/12

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan Datos de Avaluo

Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

37146

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de septiembre de 2012*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio Urbano consistente en solar ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Carretero publico con setenta y dos metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Pablo Alonzo con setenta y cinco metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Pedro Reyes, con treinta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el Sr. Pastor Alonzo con setenta y nueva metros. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	544	24/04/1986	1.472
Compra Venta	Compraventa	2.520	17/10/2007	33.959
Compra Venta	Compraventa	553	28/02/2008	7.146
Compra Venta	Compraventa	555	28/02/2008	7.165

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.472 - Folio Final: 1.473
Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 819
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1986
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: miércoles, 09 de abril de 1986

a.- Observaciones:

Predio Urbano de San Mateo, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente carretero publico con setenta y dos metros, por atràs , propiedad del Sr. Pablo Alonzo con setenta y cinco metros, por el costado derecho, con propiedad del Sr. Pedro Reyes, con treinta metros y por el costado izquierdo con el Sr. Pastor Alonzo con setenta y nueva m e t r o s .

Con fecha 07 de Octubre del 2005, se recibió oficio enviado por el Sr. Pedro Pablo Conforme Calderón, con fecha Octubre 6 del 2005, adjuntando a dicho oficio una Certificación del Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director del Departamento de Planeamiento Urbano, emitida con fecha Manta, Septiembre 21 del 2005, y oficio emitido por el Abg. David Cedeño Ruperti, Director de Avaluos y Catastros, en donde se certifica que el área desmembrada para la Protocolización de Sentencia inscrita en la oficina a mi cargo a favor de Auxiliadora Forty

Marcillo, no es parte del inmueble en referencia, por cuanto su ubicación es a una distancia considerable totalmente particular y apartada del citado predio de propiedad del Sr. Pedro Pablo Conforme Calderón y que el suscrito ha cancelado predios urbanos anualmente sobre la totalidad del inmueble que aun es de su propiedad. Es decir 50.649 M2, tal y como lo Certifica el Departamento de Avaluos y Catastro del Ilustre Municipio del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00415666	**Conforme Calderon Pedro Pablo**	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	**Juzgado Quinto de Lo Civil**		Manabí
Demandante	80-0000000000548	**Pico Piguave Segundo**	(Ninguno)	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.959 - Folio Final: 33.971
Número de Inscripción: 2.520 Número de Repertorio: 5.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terrenodesmembrado ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signado con el Número TRES, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros y calle Pública. POR ATRAS: Partiendo del Costado Izquierdo hacia la derecha con ángulo de noventa grados y una longitud de siete metros treinta y seis centímetros, desde este punto con ángulo de ciento setenta grados un minuto y una longitud de seis metros treinta centímetros, lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: De atrás hacia adelante con ángulo de ciento seis grados cuarenta y cuatro y una longitud de cincuenta y siete metros nueve centímetros hasta llegar al lindero frontal- linderando en toda su extensión con propiedad de Rosa Gladis Castaño y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: De atrás hacia delante con ángulo de noventa grados y una longitud de quince metros doce centímetros mas dieciocho metros catorce centímetros mas treinta y tres metros veintitres centímetros hasta llegar con el lindero frontal- linderando en toda su extensión con propiedad de Pedro Conforme Pico, con una superficie total de OCHOCIENTOS VEINTISIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04609892	**Conforme Pico Francisco Geronimo**	Casado	Manta
Comprador	13-04656661	**Velez Veliz Rosa Ramona**	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	**Conforme Calderon Pedro Pablo**	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	**Pico Alonzo Maria Ana**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	24-abr-1986	1472	1473

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.146 - Folio Final: 7.157
Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.039
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signado con el número Uno, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública; POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y terreno de Pedro Conforme Pico, POR ELCOSTADO DERECHO: De atrás hacia delante con ángulo de noventa y seis grados quince minutos, y una longitud de tres metros sesenta y dos centímetros más cuatro metros cincuenta y dos centímetros más veintidos metros cuarenta y ocho centímetros más diez metros ochenta y siete centímetros más diecisiete metros cuarenta y cinco centímetros más ángulo de noventa y tres grados veinticinco minutos y una longitud de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros hasta llegar al lindero frontal, linderando en toda su extensión con propieda de Pedro Conforme Pico: POR EL COSTADO IZQUIERDO: De atrás hacia delante con ángulo de ciento cincuenta y siete grados veintiún minutos y una longitud de diecinueve metros sesenta y nueve centímetros con ángulo de ciento sesenta y nueve grados noventa minutos y una longitud de cuatro metros cuarenta centímetros más veinticuatro metros ochenta y ocho centímetros más trece metros ochenta y cinco centímetros más ocho metros sesenta centímetros más ángulo de cien grados treinta y seis minutos y una longitud de dos coma cuarenta y siete hasta llegar con al lindero frontal, linderando en toda su extensión con propiedad particular. Con un área total de: OCHOCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03320707	**Conforme Pico Santa Zoraida**	Soltero	Manta
Vendedor	13-00415666	**Conforme Calderon Pedro Pablo**	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	**Pico Alonzo Maria Ana**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	24-abr-1986	1472	1473

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.165 - Folio Final: 7.176

Número de Inscripción: 555 Número de Repertorio: 1.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la parroquia San Mateo del Canton de Manta, signado con el numero Dos, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente trece metros y calle pùblica, ATRAS: veinticuatro metros noventa y dos centimetros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: de atras hacia adelante con ángulo de noventa grados una longitud de quince metros doce centimetros mas dieciocho metros catorce centimetros mas treinta y tres metros veintitres centimetors hasta llegar al lindero frontal linderando en toda su extensión con propiedad de San Francisco Conforme Pico; y, COSTADO IZQUIERDO: de atrás hacia delante con ángulo ciento un grados treinta y cuatro minutos y una longitud de cuatro metros cuarenta y un centimetros desde este punto gira hacia la derecha con doce metros cincuenta y ocho centimetros de este punto con ángulo de noventa y seis grados quince minutos y una longitud de tres metros sesenta y dos centimetros mas cuatro metros cincuenta y dos centimetros mas veintidos metros cuarenta y ocho centimetros mas diez metros ochenta y siete centimetros mas diecisiete metros cuarenta y cinco centiemtros mas angulo externo de noventa y tres grados veinticinco minutos y una longitud de cuatro metros cuarenta y cinco centimetros hasta llegar con el lindero frontal, linderando en toda su extensiòn con propiedad de Santa Conforme Pico, Con una superficie total de

NOVECIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03461741	Conforme Pico Pedro Nolasco	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	24-abr-1986	1472	1473

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:23 del jueves, 27 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Pedro Benjamin Calderón

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

No. 310 -2955

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efecto de celebración de Escrituras, este documento tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de PEDRO PABLO CONFORME CALDERON con Clave Catastral # 4010244000, ubicado en el sitio Jome, parroquia san Mateo, cantón Manta.

AREA TOTAL: (Escritura, autorizada en Abril 23 de 1986 e inscrita Abril 24 de 1986): 3.701,69m2
Frente: 72,00m. – Carretero publico
Atrás: 75,00m. - Propiedad del Sr. Pablo Alonzo
Costado derecho: 30,00m. – Propiedad del Sr. Pedro Reyes
Costado izquierdo: 79,00m. – Propiedad del Sr. Pastor Alonzo.

AREA NO JUSTIFICADA POR EL PROPIETARIO:	*15,39m2*
AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	*2630,11m2*
A favor de Santa Zoraida Conforme Pico, LOTE N° 1:	*870,65m2*
A favor de Pedro Nolasco Conforme Pico: LOTE N°2:	*931,95m2.*
A favor de Francisco Gerónimo Conforme Pico: LOTE N°3:	*827,51m2.*

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD, MEDIANTE SUBDIVISION N° 310-2955 DE FECHA SEPTIEMBRE 13 DEL 2007 A FAVOR DE ROSA GLADYS CASTAÑO REYES; LOTE N°4: 828,00m2.
***Frente**: 10,00m. – Calle publica*
***Atrás**: Partiendo del costado izquierdo hacia la derecha con ángulo de 73°16 y una longitud de 22,55m, desde este punto con ángulo de 167°32´ y una longitud de 8,20m- Lindera con propiedad particular.*
***Costado derecho**: De atrás hacia delante con ángulo de 85° 47 y una longitud de 10,72m. + 7,00m Desde este punto formando un ángulo obtuso y una longitud de 29,22m hasta llegar al lindero frontal-Linderando con propiedad de Pedro Reyes y Maria Ana Pico.*
***Costado izquierdo**: De atrás hacia delante con ángulo 73°16´ y una longitud de 57,09m.hasta llegar con el lindero frontal -- Linderando en toda su extensión con propiedad de Francisco Conforme Pico.*
***Área total**: 828,00m2.*

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD, MEDIANTE SUBDIVISION N° 310-2955 DE FECHA SEPTIEMBRE 13 DEL 2007 A FAVOR DE MARIA ANA PICO ALONZO; LOTE N°5: 228,19m2.
***Frente**: 23,00m. – Calle publica*
***Costado derecho**: De atrás hacia delante con ángulo agudo y una longitud de 21,53m. Hasta llegar al lindero frontal - Linderando con propiedad de Pedro Reyes. .*
***Costado izquierdo**: De atrás hacia delante con ángulo agudo y una longitud de 29,22m hasta llegar con el lindero frontal – Linderando en toda su extensión con propiedad de Rosa Gladys Castaño.*
***Área total**: 228,19m2.*

AREA SOBRANTE: ***NINGUNA***

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado en Septiembre 13 del 2007

Manta, Octubre 30 del 2012

Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
B.García

COORPORACION NACIONAL DE ELECTRISIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el señor, **CONFORME CALDERON PEDRO PABLO,** portador de la cedula de ciudadanía número, **130041566-6,** se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI,** en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO,** mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN,** para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

Srta. Valeria Murillo Murillo.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 983

9/26/2012 3:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-01-02-44-000	1314.59	$ 40,950.16

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SAN MATEO SITIO JOME	2012	244	983

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CONFORME CALDERON PEDRO PABLO	1300415666

1/3/2012 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 54.88		$ 54.88
TASA DE SEGURIDAD	$ 10.24		$ 10.24
TOTAL A PAGAR			$ 65.12
VALOR PAGADO			$ 65.12
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

22-03-13 16:23

1532V

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	40 02 44 000
Nombre:	Conforme Calderon

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CA-actualizacion Pasadneto

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

37146

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de septiembre de 2012*
Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio Urbano consistente en solar ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Carretero publico con setenta y dos metros, POR ATRAS: Propiedad del Sr. Pablo Alonzo con setenta y cinco metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Pedro Reyes, con treinta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el Sr. Pastor Alonzo con setenta y nueva metros. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	544	24/04/1986	1.472
Compra Venta	Compraventa	2.520	17/10/2007	33.959
Compra Venta	Compraventa	553	28/02/2008	7.146
Compra Venta	Compraventa	555	28/02/2008	7.165

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.472 - Folio Final: 1.473
Número de Inscripción: 544 Número de Repertorio: 819
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 1986
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: miércoles, 09 de abril de 1986

a.- Observaciones:

Predio Urbano de San Mateo, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente carretero publico con setenta y dos metros, por atràs , propiedad del Sr. Pablo Alonzo con setenta y cinco metros, por el costado derecho, con propiedad del Sr. Pedro Reyes, con treinta metros y por el costado izquierdo con el Sr. Pastor Alonzo con setenta y nueva m e t r o s .

Con fecha 07 de Octubre del 2005, se recibió oficio enviado por el Sr. Pedro Pablo Conforme Calderón, con fecha Octubre 6 del 2005, adjuntando a dicho oficio una Certificación del Dr. Arq. Miguel Camino Solórzano, Director del Departamento de Planeamiento Urbano, emitida con fecha Manta, Septiembre 21 del 2005, y oficio emitido por el Abg. David Cedeño Ruperti, Director de Avaluos y Catastros, en donde se certifica que el área desmembrada para la Protocolización de Sentencia inscrita en la oficina a mi cargo a favor de Auxiliadora Forty

Marcillo, no es parte del inmueble en referencia, por cuanto su ubicación es a una distancia considerable totalmente particular y apartada del citado predio de propiedad del Sr. Pedro Pablo Conforme Calderón y que el suscrito ha cancelado predios urbanos anualmente sobre la totalidad del inmueble que aun es de su propiedad. Es decir 50.649 M2, tal y como lo Certifica el Departamento de Avaluos y Catastro del Ilustre Municipio del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manabí
Demandante	80-0000000000548	Pico Piguave Segundo	(Ninguno)	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.959 - Folio Final: 33.971
Número de Inscripción: 2.520 Número de Repertorio: 5.112
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terrenodesmembrado ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signado con el Número TRES, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros y calle Pública. POR ATRAS: Partiendo del Costado Izquierdo hacia la derecha con ángulo de noventa grados y una longitud de siete metros treinta y seis centímetros, desde este punto con ángulo de ciento setenta grados un minuto y una longitud de seis metros treinta centímetros, lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: De atrás hacia adelante con ángulo de ciento seis grados cuarenta y cuatro y una longitud de cincuenta y siete metros nueve centímetros hasta llegar al lindero frontal- linderando en toda su extensión con propiedad de Rosa Gladis Castaño y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: De atrás hacia delante con ángulo de noventa grados y una longitud de quince metros doce centímetros mas dieciocho metros catorce centímetros mas treinta y tres metros veintitres centímetros hasta llegar con el lindero frontal- linderando en toda su extensión con propiedad de Pedro Conforme Pico, con una superficie total de OCHOCIENTOS VEINTISIETE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04609892	Conforme Pico Francisco Geronimo	Casado	Manta
Comprador	13-04656661	Velez Veliz Rosa Ramona	Casado	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	24-abr-1986	1472	1473

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.146 - Folio Final: 7.157
Número de Inscripción: 553 Número de Repertorio: 1.039
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signado con el número Uno, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Once metros y calle pública; POR ATRAS: Doce metros cincuenta y ocho centímetros y terreno de Pedro Conforme Pico. POR ELCOSTADO DERECHO: De atrás hacia delante con ángulo de noventa y seis grados quince minutos, y una longitud de tres metros sesenta y dos centímetros más cuatro metros cincuenta y dos centímetros más veintidos metros cuarenta y ocho centímetros mas diez metros ochenta y siete centímetros más diecisiete metros cuarenta y cinco centímetros más ángulo de noventa y tres grados veinticinco minutos y una longitud de cuatro metros cuarenta y cinco centímetros hasta llegar al lindero frontal, linderando en toda su extensión con propieda de Pedro Conforme Pico: POR EL COSTADO IZQUIERDO: De atrás hacia delante con ángulo de ciento cincuenta y siete grados veintiún minutos y una longitud de diecinueve metros sesenta y nueve centímetros con ángulo de ciento sesenta y nueve grados noventa minutos y una longitud de cuatro metros cuarenta centímetros más veinticuatro metros ochenta y ocho centímetros más trece metros ochenta y cinco centímetros más ocho metros sesenta centímetros más ángulo de cien grados treinta y seis minutos y una longitud de dos coma cuarenta y siete hasta llegar con al lindero frontal, linderando en toda su extensión con propiedad particular. Con un área total de: OCHOCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03320707	Conforme Pico Santa Zoraida	Soltero	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	24-abr-1986	1472	1473

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.165 - Folio Final: 7.176

Número de Inscripción: 555 Número de Repertorio: 1.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la parroquia San Mateo del Canton de Manta, signado con el numero Dos, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente trece metros y calle pública, ATRAS: veinticuatro metros noventa y dos centimetros y propiedad particular, COSTADO DERECHO: de atras hacia adelante con angulo de noventa grados una longitud de quince metros doce centimetros mas dieciocho metros catorce centimetros mas treinta y tres metros veintitres centimetors hasta llegar al lindero frontal linderando en toda su extensión con propiedad de San Francisco Conforme Pico; y, COSTADO IZQUIERDO: de atrás hacia delante con ángulo ciento un grados treinta y cuatro minutos y una longitud de cuatro metros cuarenta y un centímetros desde este punto gira hacia la derecha con doce metros cincuenta y ocho centimetros de este punto con ángulo de noventa y seis grados quince minutos y una longitud de tres metros sesenta y dos centimetros mas cuatro metros cincuenta y dos centimetros mas veintidos metros cuarenta y ocho centimetros mas diez metros ochenta y siete centimetros mas diecisiete metros cuarenta y cinco centiemtros mas angulo externo de noventa y tres grados veinticinco minutos y una longitud de cuatro metros cuarenta y cinco centimetros hasta llegar con el lindero frontal, linderando en toda su extensión con propiedad de Santa Conforme Pico, Con una superficie total de

NOVECIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03461741	Conforme Pico Pedro Nolasco	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00415666	Conforme Calderon Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	13-02711609	Pico Alonzo Maria Ana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	544	24-abr-1986	1472	1473

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:23 del viernes, 22 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Pedro Bonifacio Calderón

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Dr. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000117960

1/3/2013 8:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-01-03-44-000	1314,58	$ 56.665,24

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
PARROQUIA SAN MATEO SITIO JOME	2013	63014	117960

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CONFORME CALDERON PEDRO PABLO	1300415666

1/3/2013 12:00 MACIAS DAMIAN El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2012	$ 7,53		$ 7,53
MEJORAS HASTA 2010	$ 50,43		$ 50,43
TASA DE SEGURIDAD	$ 17,00		$ 17,00
TOTAL A PAGAR			$ 74,96
VALOR PAGADO			$ 74,96
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

COORPORACION NACIONAL DE ELECTRISIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el señor, **PEDRO PABLO CONFORME CALDERON**, portador de la cedula de ciudadanía numero, **130041566-6**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI,** en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO,** mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN,** para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

Srta. Valeria Murillo Murillo.
ATENCION AL CLIENTE