

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO RESUMEN DE PROYECTO HOMOLOGADO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

4010254

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 2 ZONA HOMOGENEA
- 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Pedro Lagos
Calle: C/12 San Mateo

DATOS DEL LOTE

PRENITES

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 MATERIAL DE LA CALZADA
- 2 PIEDRA DE RIO
- 3 ADOSQUIN
- 4 PAVIMENTO DE CEMENTO

- 1 ACERA
- 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 AGUA POTABLE
- 2 SI EXISTE

- 1 ALCANTARILLADO
- 2 SI EXISTE

- 1 ENERGIA ELECTRICA
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

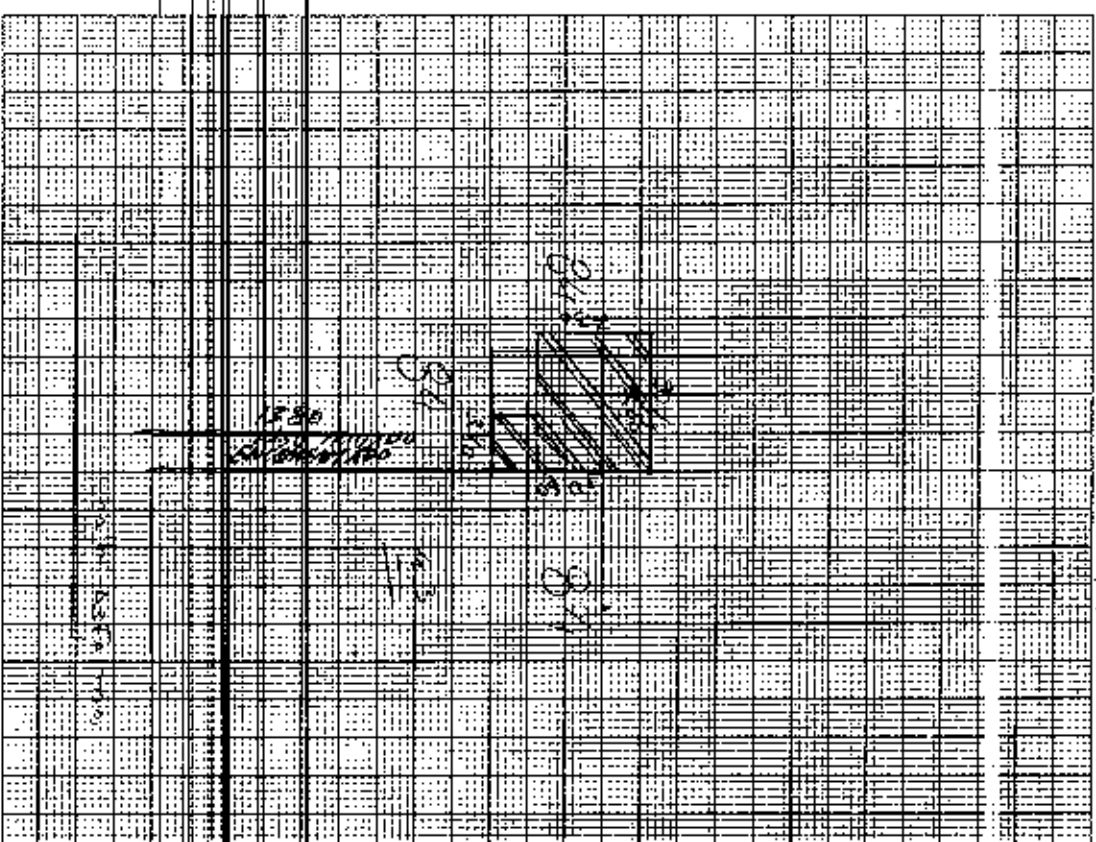
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 1 AREA
- 2 PERIMETRO
- 3 LONGITUD DEL FRENTE
- 4 NUMERO DE ESCALINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 SIN EDIFICACION
- 2 CON EDIFICACION
- 3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 4 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 5 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS



OBSERVACIONES

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VALORES PROPIETARIOS

1		COPIA SOLIC.
2		PROPIETARIO
3		EN ARREND. PARCIA
4		EN ARREND. TOTAL
		OTROS (ESPECIFICAR)

COMBRES

SECRET
IDENTIFIED OR U.S.

— 415 —

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES 1952015-1415-507 = DECA:ESTA PARA CORDA RUBRO DE OMBU

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	63	
1	2	1	2	78	
1	3	1	3		
1	4	1	4		
1	5	1	5		
1	6	1	6		
1	7	1	7		
1	8	1	8		
1	9	1	9		
1	10	1	10		
1	11	1	11		
1	12	1	12		
1	13	1	13		
1	14	1	14		
1	15	1	15		
1	16	1	16		
1	17	1	17		
1	18	1	18		
1	19	1	19		
1	20	1	20		
1	21	1	21		
1	22	1	22		
1	23	1	23		
1	24	1	24		
1	25	1	25		
1	26	1	26		
1	27	1	27		
1	28	1	28		
1	29	1	29		
1	30	1	30		
1	31	1	31		
1	32	1	32		
1	33	1	33		
1	34	1	34		
1	35	1	35		
1	36	1	36		
1	37	1	37		
1	38	1	38		
1	39	1	39		
1	40	1	40		
1	41	1	41		
1	42	1	42		
1	43	1	43		
1	44	1	44		
1	45	1	45		
1	46	1	46		
1	47	1	47		
1	48	1	48		
1	49	1	49		
1	50	1	50		
1	51	1	51		
1	52	1	52		
1	53	1	53		
1	54	1	54		
1	55	1	55		
1	56	1	56		
1	57	1	57		
1	58	1	58		
1	59	1	59		
1	60	1	60		
1	61	1	61		
1	62	1	62		
1	63	1	63		
1	64	1	64		
1	65	1	65		
1	66	1	66		
1	67	1	67		
1	68	1	68		
1	69	1	69		
1	70	1	70		
1	71	1	71		
1	72	1	72		
1	73	1	73		
1	74	1	74		
1	75	1	75		
1	76	1	76		
1	77	1	77		
1	78	1	78		
1	79	1	79		
1	80	1	80		
1	81	1	81		
1	82	1	82		
1	83	1	83		
1	84	1	84		
1	85	1	85		
1	86	1	86		
1	87	1	87		
1	88	1	88		
1	89	1	89		
1	90	1	90		
1	91	1	91		
1	92	1	92		
1	93	1	93		
1	94	1	94		
1	95	1	95		
1	96	1	96		
1	97	1	97		
1	98	1	98		
1	99	1	99		
1	100	1	100		

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

27/03/15.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4-01-02-54

NOMBRES y/o RAZON:

CEDEJA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000860001
Oficinas: Av. 4ta y Calle 9 • Tel.: 261-478 / 261-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000350919

2/4/2015 12:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-01-02-54-000	03.85	\$ 45.284,35	VIA A SAN MATEO PIEDRA LARGA	2015	1810%	350919
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O.I.R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MARK STEPHEN ANDREWS		044043425	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
2/4/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,11	(\$ 1,49)	\$ 18,66
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 3,99	(\$ 1,56)	\$ 2,33
			MEJORAS 2013	\$ 8,00	(\$ 3,20)	\$ 4,80
			MEJORAS 2014	\$ 8,45	(\$ 3,38)	\$ 5,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,56	(\$ 12,82)	\$ 18,94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,32		\$ 11,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,12
			VALOR PAGADO			\$ 69,12
			SALDO			\$ 0,00

3784

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121129

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29435

Fecha: 28 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-01-02-54-000

Ubicado en: VÍA A SAN MATEO BARBAASQUILLO -PIEDRA LARGA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 63.85 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
044843423 MARK STEPHEN ANDREWS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1915,50
CONSTRUCCIÓN:	25074,39
	26989,89

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros



7114



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7114:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: **viernes, 12 de septiembre de 2008**
Parroquia: **Manta**
Tipo de Predio: **Urbano**
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **4010254000**

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa con Demanda relacionada con un terreno ubicado en la vía a San Mateo - Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cuatro metros, veinte centímetros más cuatro metros y callejón de uso público y propiedad del Vendedor (Sr. Oscar Rivas). POR TRAS: Con nueve metros y lindera con terrenos del vendedor (Sr. Oscar Rivas). POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros cuarenta centímetros y propiedad del vendedor (Sr. Oscar Rivas). POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de (Oscar Rivas). Con una Superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: Con fecha 07 de Noviembre del 2006, se recibió oficio enviado por el Ministerio de Gobierno y Policía, Fechado en Quito el 06 de Noviembre del 2006, dicha propiedad quedara como sustento de la Visa de Inmigrante, Categoría 9-11, inversionista en Bien Raíz.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.830 11/10/2000	17.038
Compra Venta	Compraventa	3.266 29/12/2005	45.307
Compra Venta	Compraventa	2.119 19/09/2006	28.806

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 11 de octubre de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17.038** - Folio Final: **17.051**

Número de Inscripción: **2.830** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 12 de septiembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por Mandato Judicial. Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, Sector de la Playa de Barbasquillo. Inscripción hecha por Mandato Judicial dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 6 de Octubre del 2000. La vendedora señala que por el hecho de tratarse de venta de derechos posesorios, autoriza al comprador para que proceda a realizar el trámite de cartel, determinado en el Art. setecientos veintiocho del código Civil en vigencia, para obtener su título de dominio correspondiente. Con fecha 09 de Marzo de 2005, bajo el No. 54, tiene inscrito Demanda reivindicatoria, ordenado por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. José Teodoro Mero Reyes, en contra del Abg. Oscar Ernesto Rivas Falcones. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 14 de Agosto de 2012, bajo el No. 300.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05423368	Rivas Falcones Oscar Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003425	Rendo Benitez Juan Cirino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003427	Valencia Velez Amada Orlanda	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 29 de diciembre de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **45.307** - Folio Final: **45.322**

Número de Inscripción: **3.266** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de diciembre de 2005**

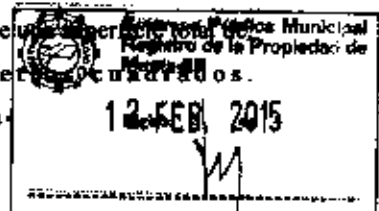
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA CON DEMANDA con fecha Marzo 09 del 2005, bajo el No. 54, tiene inscrita Demanda Reivindicatoria en Contra del Abg. Oscar Ernesto Rivas Falcones, Ordenada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí. Propuesta por el Sr. José Teodoro Mero Reyes, ubicado en el sitio Barbasquillo (Piedra Larga), parroquia San Mateo, del Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; cuatro metros veinte centímetros mas cuatro metros callejón de uso público y propiedad del vendedor. (Señor Oscar Rivas) Por Atrás; nueve metros y lindera con terreno de vendedor (señor Oscar Rivas). Por el Costado Derecho; siete metros cuarenta centímetros propiedad del vendedor. (señor Oscar Rivas, y por el Costado Izquierdo; siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de (Oscar Rivas) lote de terreno que tiene una superficie de sesenta y tres metros cuadrados ochenta y cinco centímetros cuadrados.

6.391





h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12778127	Markell Clifford Maurice	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07300622	Majao Rendou Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-05423368	Rivas Falcones Oscar Ernesto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	54	09-mar-2005	343	351
Compra Venta	2830	11-oct-2000	17038	17051

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **martes, 19 de septiembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **28.806** - Folio Final: **28.812**

Número de Inscripción: **2.119** Número de Repertorio: **4.550**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de septiembre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA. Sobre el Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo (piedra larga) de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con fecha Marzo 09 del 2005, bajo el No. 54, tiene inscrita Demanda Revindicatoria en Contra del Abg. Oscar Ernesto Rivas Falcones, Ordenada por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí. Propuesta por el Sr. José Teodoro Mero Reyes. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Agosto 14 del 2012, Ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, de fecha Octubre 3 del 2011. Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo (Piedra larga) de la Parroquia San Mateo del Cantón

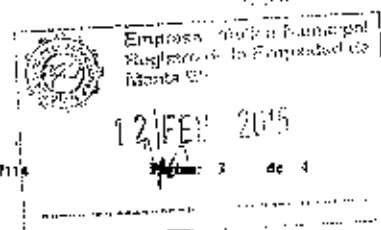
M a n t a

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003416	Mark Stephen Andrews	Soltero	Manta
Vendedor	13-12778127	Markell Clifford Maurice	Casado	Manta
Vendedor	13-01875249	Peralta Lopez Flor Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	54	09-mar-2005	343	351
Compra Venta	3266	29-dic-2005	45307	45322





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:21 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de: *Amal Ponce*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineda*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

