

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150178

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150178

No. Edición: 50450

Fecha: 14 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-01-02-57-000

Ubicado en: CARRETERA MANTA SAN MAYSO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3264,08 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1391736053001	LA SOCIEDAD GRUCASA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	111634,32
CONSTRUCCIÓN:	39761,74
	151396,06

Sum: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morán

Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EXISTENTE DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: NARIS REYES 14/03/2018 15:13:38



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

41010257
Apea
09/03/08

Proceso

#54

176260.32 + Costo de...



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf: 052624748
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Tránsito RPT-18027667, certificado hasta el día de hoy 15/03/2018 16:18:42, la Ficha Registral Número 1062

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predio: 4010257000
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de marzo de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la carretera Manta - San Mateo del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Paroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la **carretera Manta - San Mateo** del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** con veintiséis metros carretera Manta San Mateo **POR ATRÁS:** veintiséis metros y terrenos del Sr. Rafael Parducci y Sra. **POR UN COSTADO:** con ciento treinta y cinco metros de extensión y terrenos de la Sra. Lucicela Maria Porty de Paz **POR EL OTRO COSTADO:** con terrenos de Rafael Parducci y Sra. con ciento treinta y cinco metros de extensión. **ÁREA TOTAL:** Tres mil quinientos diez metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicio	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	758 19 mar 2008	9.863	9.888
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	304 19 mar 2008	3.932	4.007
COMPRA VENTA	EXPROPIACIÓN	611 02 mar 2012	12.044	12.050
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	130 29 ene 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

(1) 4 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 19 de marzo de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notario: MANTA

Número de Inscripción: 158
Número de Repertorio: 1463
Tomo: 17
Folio Inicio: 9.863
Folio Final: 9.888

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la **SOCIEDAD GRUCASA**, esta representada por el señor **HITER ISACIO CABRERA INTRIAGO**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, según copia de nombramiento que se adjunta a este protocolo Bien inmueble ubicado en la carretera Manta San Mateo de este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

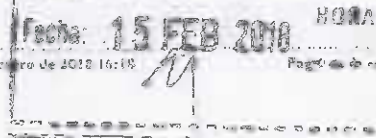
Calidad	Cédula RUC	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	300000000000040	SOCIEDAD GRUCASA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	130160890	CARLOS CENTENO FRANKLIN	CASADO		
VENDEDOR	130250411	MENDOZA GARCIA CARMEN PATRICIA	CASADO		

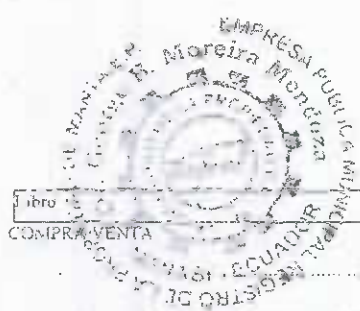
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: manta_salinas

Ficha Registral: 1062

lunes, 15 de febrero de 2010 16:18





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	758	19 mar. 2008	9 863	9 888

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles 19 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 309 Tomo: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 1464 Folio Inicial: 3.983
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.007
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la SOCIEDAD GRUCASA, esta representada por el señor HYTER ISACIO CABRERA INTRIAGO, en calidad de GERENTE GENERAL, según copia de nombramiento que se adjunta a este protocolo Y la señora EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO, representa a el BANCO PICHINCHA C.A., en calidad de GERENTE de la sucursal Manta, según se demuestra la copia de Poder que se adjunta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000000640	SOCIEDAD GRUCASA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	758	19 mar. 2008	9 863	9 888

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes 02 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 611 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 1210 Folio Inicial: 12.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 12.050
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 08 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Expropiación. Resolución No. 147-2012, INC, de fecha 7 de Febrero del 2012, correspondiente al Expediente No. 231.3011. Resuelve expropiar 243,92 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
EXPROPIADO	800000000000640	SOCIEDAD GRUCASA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADOR	800000000047871	SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS REGIONAL 4	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000024342	ESTADO ECUATORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

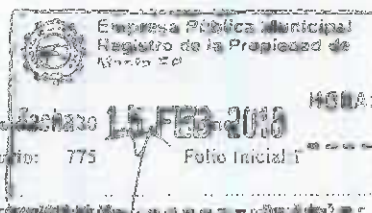
Inscrito el: martes, 19 de enero de 2011
Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por: manta_salas

Fecha Registro: 1062

Número de Inscripción: 420430
Número de Registro: 775

Fecha: 15 de febrero de 2011





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: juico. 14 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000000640	SOCIEDAD GRUCASA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 16:18:42 del jueves, 15 de febrero de 2013

A petición de: CARRERA SOLORZANO MARIA LUISA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

131013/110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Adjunto del Certificado 30 días, Excerpto
que se refiere a transacciones de dominio o se
cancelan los gravámenes.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE ÁREA SOBRANTE.

No. 19815

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno propiedad de **SOCIEDAD GRUCASA**, ubicado en la carretera Manta - San Mateo, parroquia San Mateo, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.510,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 14/abril/1997 e inscrita el 22/abril/1997. **3.510,00m²**

Por el frente:	Con veintiséis metros carretera Manta San Mateo.
Por atrás:	Veintiséis metros y terrenos del Sr. Rafael Parducci y Sra.
Por un costado:	Con ciento treinta y cinco metros de extensión y terrenos de la Sra. Lucciola María Forty de Paz.
Por el otro costado:	Con terrenos de Rafael Parducci y Sra. con ciento treinta y cinco metros de extensión.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA**

ÁREA EXPROPIADA POR LA SUBSECRETARÍA DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS REGIONAL 4 PARA LA AMPLIACIÓN DE LA VÍA SAN MATEO SEGÚN RESOLUCIÓN N° 147-2012-JNC DE FECHA 07 DE FEBRERO DEL 2012: **245,92m²**

ÁREA SOBRANTE: **3.264,08m²**

Frente:	26,44m. y lindera con Vía Interbarrial.
Atrás:	26,00m. y lindera con el Sr. Rafael Parducci y Sra.
Costado Derecho:	79,94m. + 47,38m. y lindera con la Sra. Lucciola María Forty de Paz.
Costado Izquierdo:	79,93m. + 43,87m. y lindera con el Sr. Rafael Parducci y Sra.

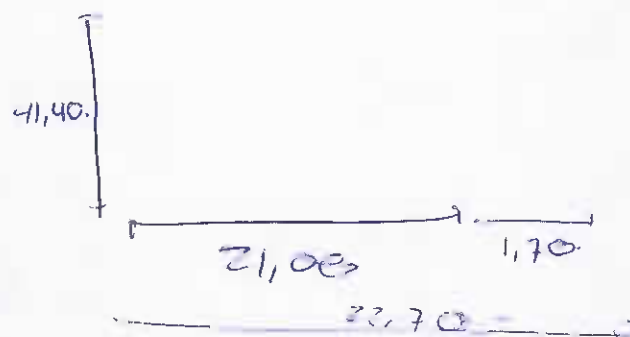
Manta, febrero 28 del 2018.

PERÍMETRO 303,56

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





05/02/2018 13:20:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	ANILLO COMERCIAL	DESCRIPCIÓN	AÑO	CÓDIGO	VALOR A PAGAR
4-01-02-S7-000	3284,00	\$ 100.242,00	VIA A SAN MATEO	2018	337001	720876
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE LA COMUNIDAD						
RESUMEN DE CARGOS COMUNALES			CARGO	VALOR FISCAL	VALOR A PAGAR	VALOR A PAGAR
LA SOCIEDAD GRUCASA			Catastro			
05/02/2018 13:20:00 / VALORADO MEDIANTE VALORACIÓN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 64,12	(\$ 4,33)	\$ 49,79
SALDO SUJETO A VALORACIÓN POR CONTRIBUCIONES DE LA COMUNIDAD			Impuesto por M2			
			MEJORAS 2012	\$ 7,22	(\$ 2,80)	\$ 4,39
			MEJORAS 2013	\$ 16,91	(\$ 9,72)	\$ 10,09
			MEJORAS 2014	\$ 17,75	(\$ 7,10)	\$ 10,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,01	(\$ 24,32)	\$ 40,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 48,71		\$ 48,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 175,06
			VALOR PAGADO			\$ 175,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

$\{1, 2, \dots, n\}$

TITULO DE LA PROPIEDAD
 EN LA CIUDAD DE
 EN LA PARROQUIA DE
 EN EL MUNICIPIO DE
 EN EL DEPARTAMENTO DE
 EN LA REPUBLICA DE COLOMBIA

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SIN RINGIER TERMINADOS)