

ESTA BAJO REGIMEN DE PROTECCION HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

4020106	SECTION	MASS	LCIT	PROG	MANUAL	AL
---------	---------	------	------	------	--------	----

HOLA N°

7. ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8. ☐ ZONA HOMOGENEA
9. ☐ ZONA SEGUN VALOR

ESPECIE: PARROQUIA SAN MATEO
 UNID: 1
 CANT: CARRETERA

 $\frac{N}{\phi}$

CÓDIGO DA UNIDADE DE IMPRESSÃO E USO DO MÚLTIPLO

FRENTES

	11	7
40 MÉRQ DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		

7) MODELO AL LOTRE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	☒ POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL TIPO DE PASADIZO

SOPRILA RASANTE

BAJO LA RASANTE



OLSMARK, CON FIDUCIA, A LA
ESPERANZA DE LA VIDA DE ACCESO

CARACTERÍSTICAS DE LA VIDA PRINCIPAL

1	THESE
---	-------

MA-281A-5-2-1A	3	MECHANICAL
CAL243A		
①		

☒ ASD FALTO CCEMFA-70

1	☒	NO TIENE
2	☐	ENCIMENTADO O PIENSA DE RIO
3	☐	DE ADICION O BALDOSA

KFC'S PHILICAS FNLB '24

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

1	A	NO EXISTE
2		SIGUIENTE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE RED AEREA
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1	☒	NO EXISTE
2	☐	ORGANIZACIONES

SERVICIOS DEL NOTE

20	AQUA POTABLE	1	☒	NO EXPIRE
			☐	REVISE

(21) DESAGUES	1	☒	NO EXISTE
	2	☐	EXISTE

22	ELECTRICIDAD	☒	NÓ EXISTE
23	RENTAS	☐	EXISTE

CHARACTERISTICS OF FORMALIN PRESERVED

5.0 DECIMALS

⑦ PERIMETRO 665

②5 LONGITUD DEL FRENTE

26	NÚMERO DE ESCUELAS

VALUO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1 SIN EDIFICACION
☐ 2 CON EDIFICACION

26 NÚMERO DE BLOCOS
TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO

31 NÚMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCIÓN

057 0230

057 CHLO

52 TOTAL DE BALANQUES

OBSERVACIONE

SECRET

استه

சென்னை

Amptore

0500

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PIO DE MANTA
CANTON

FECHA DE EMISION: 02/07/2016

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLAND

SECCION: PARROQUIA SAN JUAN
CARRERA

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES: LAS CALLES DEL LOTE TENDRAN PRESENTE

PERSONA QUE PRESENTA EL LOTE

SECCION LA BASANTA II
SALA LA BASANTA

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

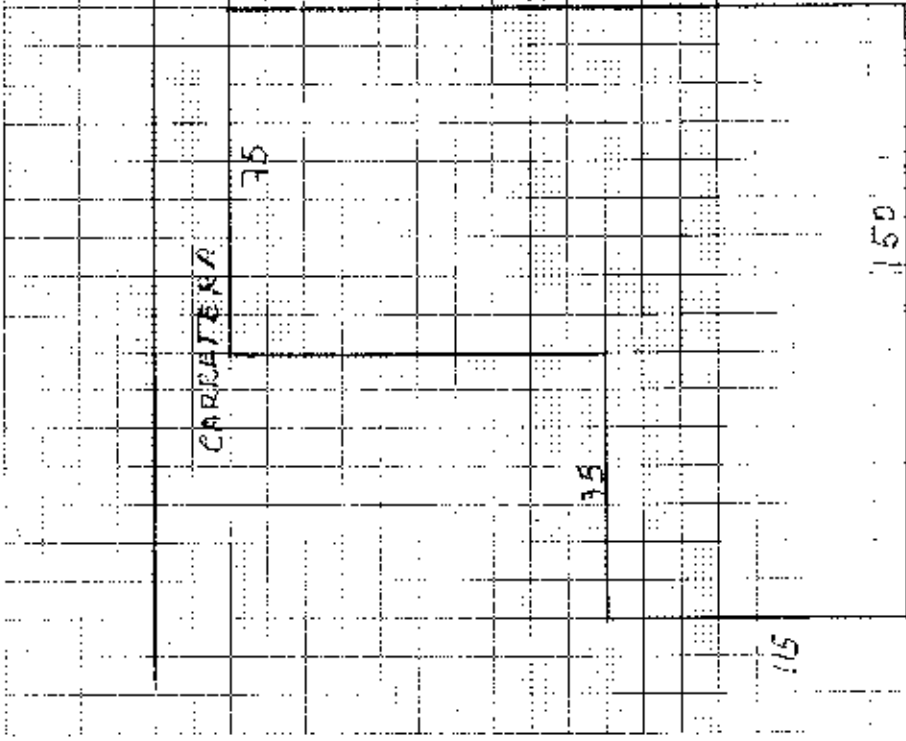
SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

CROQUIS



SIN ESC.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

SECCION LA BASANTA II

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

27/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

11-02-01-66

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

7799 60333

Cepilloso Leoberto

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

(ent. 1.000.000)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Recibido Area Remanente



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



3376



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3376:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2008*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Via Manta, Parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En setenta y cinco metros, y la carretera Manta San Mateo. POR ATRÁS: En ciento cincuenta metros y terrenos de herederos de Rafael Parducci. POR EL COSTADO DERECHO: En doscientos cincuenta metros y terrenos de Otto Schwarz Gilabert, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ciento treinta y cinco metros y terrenos de la Sra. Lucicola Fortty Marcillo de Paz, y doblando hacia afuera, en setenta y cinco metros con los herederos de Rafael Parducci Cevallos terminado en forma de "L" con ciento quince metros. Con una superficie total de VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Dentro de la presente compraventa se encuentra un área de protección vial que abarca los setenta y cinco metros de frente, por un ancho de veinticinco metros deslindando con la vía a Manta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	197 12/02/1987	537
Compra Venta	Dación En Pago	199 12/02/1987	543
Compra Venta	Compraventa	1.463 30/07/1992	1.073
Sentencia	Sentencia	2 10/01/2008	19
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública	43 25/01/2011	144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Dación En Pago

Inscrito el: *jueves, 12 de febrero de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 539

Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio: 272

Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de diciembre de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Carmen Vaquero Mariscal de Parducci, Casado, y en representación en su calidad de Apoderada General



del Doctor Rafael Parducci Breton el Señor Doctor Emilio Romero Parducci, Casado, Abogado y en representación en su calidad de Apoderado General del Señor Leonardo Parducci Breton. Ubicado en el Cantón Manta. El Doctor Ramiro Romero Parducci, quien acepta la totalidad de sus cuotas de derechos y acciones hereditarias, equivalente a un tercio del total sobre un lote de terreno que es parte del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004787	Parducci Vaquero Rafael de San Jose	Soltero	Guayaquil
Transfirierte	80-000000004803	Parducci Breton Leonardo	(Ninguno)	Guayaquil
Transfirierte	80-000000004802	Parducci Breton Rafael	(Ninguno)	Guayaquil

2 / 3 Dacion En Pago

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 543 - Folio Final: 545
 Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 274
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Abogado Julio Plaza Rada, Casado, a nombre y en representación de la Señora Yolanda Parducci Betancourt de Rivadeneira, en su calidad de Apoderado Especial. El Doctor Ramiro Romero Parducci, quien acepta la totalidad de sus cuotas de derechos y acciones hereditarias, equivalente a un tercio del total sobre un lote de terreno que es parte del inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003388	Romero Parducci Ramiro	Casado(*)	Guayaquil
Transfirierte	80-000000004804	Parducci Betancourt Yolanda	Casado(*)	Guayaquil

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de julio de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.073 - Folio Final: 1.073
 Número de Inscripción: 1.463 Número de Repertorio: 2.801
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía Manta. Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004788	Rojig Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004787	Parducci Vaquero Rafael de San Jose	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	197	12-feb-1987	537	539
Compra Venta	199	12-feb-1987	543	545



1 / **Sentencia**

Inscrito el: **jueves, 10 de enero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **19** - Folio Final: **42**

Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **144**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de octubre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Isabel Roig Mejía, por sus propios derechos y por los derechos que representa a favor del Señor Gonzalo

F a b i a n C e v a l l o s R o i g

Posesión Efectiva Proindiviso de los Bienes inmuebles abintestato dejado por el Causante Don Héctor Gonzalo

C e v a l l o s H e c t o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02013454	Cevallos Roig Gonzalo Fabian	(Ninguno)	Manta
Heredero	17-06376207	Cevallos Roig Hector Marcelo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-04120809	Cevallos Roig Maria Luisa	Divorciado	Manta
Heredero	13-00666920	Roig Mejía Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	06-abr-1960	14	15
Compra Venta	1463	30-jul-1992	1073	1073

5 / **Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el: **martes, 25 de enero de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **144** - Folio Final: **279**

Número de Inscripción: **43** Número de Repertorio: **449**

Oficina donde se guarda el original: **Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas Regional 4**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de diciembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública OF 0381.2010-Sobre varios lotes de terrenos ubicados Vía a San Mateo. Entre los que se encuentra el Sr. Milton De la Cadena Mantilla que tiene una alceisa desde 4-522.00

Hasta 4-618.00 Longitud 116,04 Medidas de Afec. por la Vía. 18 y el Sr. Lura Delgado Ricardo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000047871	Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas		Montecristi
Expropiado	80-0000000042487	Abad Cedeño Teddy Patricia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-13472239	Aguirre Ruperti Mirian Lorena	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01850317	Alarcon Cevallos Mariana Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04710948	Aleivar Aleivar Nelly	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010238	Benincasa Azua Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03136657	Bravo Alava Jaime Francisco	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00929567	Bravo Zambrano Bosco Fredelindo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04375221	Bravo Zambrano Wilther Jose	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05542605	Cagua Chere Angela Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-09292799	Carrera Andrade Marcelo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037585	Cedeño Pincay Alvaro Stalin	(Ninguno)	Manta



Expropiado	80-0000000022047	Cedeño Ruperty Luis Geovanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000018066	Cedeño Saltos Gary Manuel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000018063	Cedeño Saltos Xavier Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-06542527	Cedeño Salvatierra Dionicio Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046970	Cedeño Vicuña Jessenia Maribel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	04-00713366	Cheza Landazuri Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01206437	Chilan Vargas Ramon Aladino	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05639110	Chiquito Briones Milton Wilkison	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000027816	Colegio Manabi		Manta
Expropiado	80-0000000047892	Compañia Champar		Manta
Expropiado	80-0000000047875	Compañia Emcache Inversiones S.A		Manta
Expropiado	80-0000000001670	Cordeva Barcia Angelica Fanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000002218	Cordeva Barcia Lorena Marys	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-03018703	De la Cadena Mantilla Milton Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047891	Delgado Ricardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01791230	Delgado Velez Lucinno	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037536	Delgado Villamar Cali Euclides	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01961536	Callo Mantuano Walter Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046322	Ciler Vasquez Bosco Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047877	Conzales Montalvan Nilda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010899	Conzales Melgar Raul Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047889	Hernandez Farias Leyda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047888	Lara Delgado Ricardo Senen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000001754	Leon Bailon Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01599070	Lopez Bermudez Maria Virginia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03784639	Macias Flores Tomas Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04981903	Mendoza Meza Floresmilo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047872	Mendoza Ramirez Ricardo Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047873	Mendoza Ramirez Silvia Stefania	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000019494	Mendoza Vera Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000031299	Mera Villamar Maritza Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-07314534	Miranda Flores Ana Rosa	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02815877	Monura Figueroa Priscila Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04022849	Ordoñez Villalba Carlos Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10521596	Osejos Valencia Antonio Renato	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03591612	Ostaiza Mara Norma Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000045508	Paredes Santana Billy Henry	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047879	Parraga Zambrano Alisa Zharich	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046721	Parraga Zamora Alisa Zharick	Soltero	Manta
Expropiado	80-0000000046720	Parraga Zamora Andrea Viviana	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06477140	P'n Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037552	Reyes Zambrano Virna Dolores Ivette	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03875742	Rivera Solorzano Jose Cruz	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00566920	Ruig Mejia Isabel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03958639	Ruperti Lopez Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000041462	Ruperti Lopez Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-13137783	Salazar Rosero Maria Paulina	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03123788	Santana Delgado Diomedes Hernan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000006291	Schwarz Gilabert Otto Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00397716	Suarez Micles Ramon Emilio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021959	Tabny Sanchez Klever Teodoro	(Ninguno)	Manta



Expropiado	13-01533590	Velez/Menendez Angel Niennor	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04950635	Zambrano Bermudez Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06379569	Zambrano Cedeño Gina Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02068125	Zambrano Garcia Jose Bolivar	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047890	Zambrano Hernandez Annabel Nancy	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10858103	Zamora Moreira Edith Jissenia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047876	Zavala Ponce Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	08-ene-1990	67	70
Compra Venta	25	03-ene-2006	274	287
Compra Venta	42	08-ene-1992	29	30
Compra Venta	55	12-ene-1993	39	40
Compra Venta	78	14-ene-1992	54	54
Compra Venta	80	14-ene-1992	55	55
Compra Venta	35	03-feb-1970	24	24
Compra Venta	155	17-ene-1991	836	840
Compra Venta	182	17-ene-2008	2257	2266
Compra Venta	256	09-feb-1998	1	1
Compra Venta	396	21-mar-1986	1068	1070
Compra Venta	292	22-feb-1994	194	195
Compra Venta	347	05-feb-2010	5934	5945
Compra Venta	536	23-abr-1986	1454	1455
Compra Venta	539	13-mar-1991	2432	2436
Compra Venta	615	05-mar-2001	4870	4878
Compra Venta	688	19-mar-2007	9551	9570
Compra Venta	591	26-mar-2003	6234	6249
Compra Venta	878	05-jul-1990	2965	2969
Compra Venta	1154	18-ago-1986	3170	3172
Compra Venta	946	12-abr-2002	8411	8419
Compra Venta	973	10-abr-2001	7808	7814
Compra Venta	1099	15-ago-1990	3765	3767
Compra Venta	1067	20-abr-2000	6718	6726
Compra Venta	1311	17-jun-1991	4483	4484
Compra Venta	1248	08-jul-1992	888	889
Compra Venta	1518	30-jul-1991	4625	4625
Compra Venta	1463	30-jul-1992	1073	1073
Compra Venta	1254	09-jul-2004	15616	15623
Compra Venta	1530	06-jun-2000	9523	9527
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083
Compra Venta	1745	28-ago-1991	4800	4800
Compra Venta	1514	11-jul-2006	20191	20201
Compra Venta	2200	29-dic-1989	6466	6468
Compra Venta	1751	10-oct-1997	1059	1060
Compra Venta	1747	02-jul-2008	24381	24395
Compra Venta	1549	25-oct-1995	1023	1025
Compra Venta	1560	26-oct-1995	1030	1031
Compra Venta	1698	23-nov-1999	1084	1084
Compra Venta	1933	18-jul-2008	27204	27210
Compra Venta	2028	05-oct-1992	1508	1509
Compra Venta	2036	06-oct-1992	1514	1515
Compra Venta	2145	24-jul-2009	34878	34885
Compra Venta	1951	23-sep-2004	3466	3481
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732
Compra Venta	2845	25-nov-2010	49907	49939
Compra Venta	3149	23-dic-2010	55230	55259



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:35 del lunes, 24 de marzo de 2014

A petición de: *Angela María Velasco*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días corridos
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

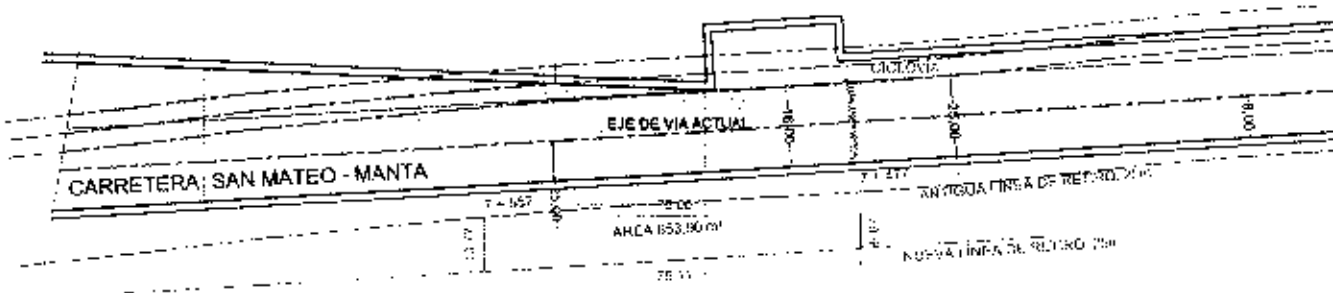


Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

OCEANO PACIFICO

ANTIGUA V.A. A SAN MATEO

EJE DE VIA ANTIGUA



PROPIEDAD LUCICOLA FORTY MARCONO

PROPIEDAD OILCO SCHWARZ GLAHERIN

PROPIEDAD HEREDEROS RAFAEL PARUCCI

PROPIEDAD HEREDEROS RAFAEL PARUCCI

PROYECTO

PROPIETARIO

RESPONSABLE

LAPINA

PLANIMETRIA

ESCALA 1:1500

HEREDEROS CEVALLOS R.O.S

ING. TECILO ESPINOZA
Reg. Prof. N° 01-M-042

A4 1/1

ARTIGUA VIA A SAN MATEO

EJE DE VIA ANTIGUA

EJE DE VIA ACTUAL

CARRETERA SAN MATEO - MANTA

PROPIEDAD: LUCIO LA FORTY MARCILLO

PROPIEDAD OTTO SCHWARZ GILBERTH

PROPIEDAD HEREDEROS RAFAEL PARDUCCI

PROPIEDAD HEREDEROS RAFAEL PARDUCCI

PROYECTO

PROPIETARIO

RESPONSABLE

HEREDEROS DE VALLOS ROIG

A4. 1/1

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 164-2549

APROBACION DE SUBDIVISION

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. ROIG MEJIA ISABEL**. Ubicado en la Vía a San Mateo, con Clave Catastral # 4-02-01-06-000, de la Parroquia Urbana San Mateo del cantón Manta, el mismo conforme escritura resulta un área general de 27.375,00m².*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 27.375,00m², (escritura autorizada por la Notaria Tercera el 3 de Septiembre de 1.991 e inscrita el 30 de julio de 1.992).

Frente: 75,00m. y Carretera Manta - San Mateo

Atrás: 150,00m. y terrenos de los Herederos del Sr. Rafael Parducci

Por el costado derecho: 250,00m. y terrenos de Otto Schwars Gilaberth

Por el costado izquierdo: 135,00m. y terrenos de la Sra. Luciola Fortty Marcillode Paz, y doblando hacia afuera, en 75,00m. con los herederos de Rafael Parducci Cevallos, terminando en forma de "L" con 115,00m.

AREA A DESMEMBRAR Área Sobrante por afectación de la ampliación de la vía Manta - San Mateo, 26.721,10m², Propiedad de la Sra. Roig Mejía Isabel

Frente: 75,11m. y Vía Manta - San Mateo

Atrás: 150,00m. y Propiedad del Sr. Rafael Parducci

Costado derecho: 243,33m. y Propiedad de Otto Schwars Gilaberth

Costado izquierdo: Comenzando desde el frente hacia la parte posterior con 124,23m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 75,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Luciola Fortty Marcillo y desde este punto gira hacia la parte posterior con 115,00m. y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Parducci.

AREA DE AFECTACION POR LA AMPLIACION DE LA VIA SAN A MATEO: 653,90m². SEGUN INFORME TECNICO, ELABORADO Y CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD DEL EL ING. FERNANDO ABRAHAM PALMA CHIQUITO, FISCALIZADOR DE LA SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS-DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI.

Frente: 75,00m. y Vía Manta San Mateo

Atrás: 75,11m. y Propiedad de la afectada Sra. Roig Mejía Isabel

Costado derecho: 6,67m. y Propiedad del Sr. Otto Schwars Gilaberth

Costado izquierdo: 10,77m. y Propiedad de la Sra. Lucciola Fortty Marcillo

Se adjunta Memorando No. MTOP-DPM-GI-CONSV-2014-571-ME de abril 4 de 2012, emitida por el Ingeniero Fernando Palma Chiquito, Fiscalizador de la Subsecretaria del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, concerniente a la expropiación del inmueble de propiedad de la Sra. Roig Mejía Isabel.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 26 de agosto de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cordero
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA





AUTORIZACION

No. 164-2549

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ROIG MEJIA ISABEL**, para que celebre escritura del área sobrante de su propiedad, por afectación de la ampliación de la vía a San Mateo, de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 75,11m. y Vía Manta - San Mateo

Atrás: 150,00m. y Propiedad del Sr. Rafael Parducci

Costado derecho: 243,33m. y Propiedad de Otto Schwars Gilaberth

Costado izquierdo: Comenzando desde el frente hacia la parte posterior con 124,23m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 75,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Luciola Forty Marcillo y desde este punto gira hacia la parte posterior con 115,00m. y lindera con propiedad de los herederos de Rafael Parducci.

Área total: 26.721,10m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 26 de agosto de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

GAD - MANTA

G.C.M.

