

00077012

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2915**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6005**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 07 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 07 de septiembre de 2018 08.37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1306329234           | TORRES REYES NEMAR ACACIA        | VIUDO(A)     | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1309022885           | TORRES REYES VINICIO FABIAN      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1306329242           | TORRES REYES NIEVES LORENA       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1350535462           | REYES REYES JOSE ROGERIO         | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1303843948           | REYES REYES MIRTHA MARIA         | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 3050099278           | REYES REYES JOHN DANIEL          | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SFGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 30 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 4020122000       | 06/11/2012 0.00 00 | 37778     | 12367.99M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Terreno en la Vía a San Mateo ,con los siguientes medidas y linderos Por el Frente ciento sesenta y siete coma noventa metros- camino publico a Petroecuador. Por Atras : sesenta y siete coma noventa y cuatro metros lote numero cinco de propiedad de los herederos de Mercedes Reyes Mero .Por el Costado derecho ciento diecinueve metros- lote numero dos de propiedad de la Sra Lorena Torres Reyes y Por el costado izquierdo noventa y siete coma noventa y cuatro metros. retiro de veinticinco desde el eje de via que conduce a San Mateo Area total de doce mil trescientos sesenta y siete coma noventa y nueve metros cuadrados

Dirección del Bien: Vía a San Mateo

Superficie del Bien. 12367.99M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Terreno en la Vía a San Mateo

La señora Torres Torres Nieves Lorena de estado civil casada capitulación matrimonial con el señor Walberto Ricardo Cevallos Mera, El señor Torres Reyes Vinicio Fabian de estado civil casado capitulación matrimonial con la señora Elizabeth Tates Cañar y la señora Torres Reyes Nemar Acacia de estado civil viuda

Area Total. 12367.99m2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2915

Número de Repertorio: 6005

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico

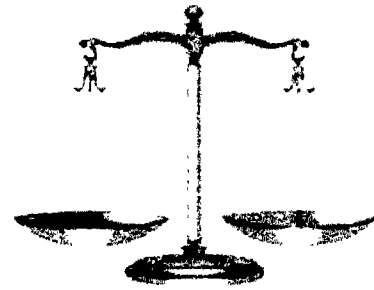
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00077013



NOTARIA  
PÚBLICA



## **ESCRITURA**

**COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA VIA SAN MATEO, SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGAN:** LOS SEÑORES MIRTHA MARIA REYES REYES, JOSÉ ROGERIO REYES REYES Y JHON DANIEL REYES REYES. -

**A FAVOR:** DE LOS SEÑORES: INGENIERA NIEVES LORENA TORRES REYES, DOCTOR VINICIO FABIAN TORRES REYES Y LA ARQUITECTA NEMAR ACACIA TORRES REYES.-

ESCRITURA NÚMERO: 20181308002P02073

CUANTÍA: \$318.850,82

AUTORIZADA

EL DIA 30 DE AGOSTO DEL 2018

**CONFERÍ CUARTA COPIA EL DIA 30 DE AGOSTO DEL 2018**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000039179

00077014



20181308002P02073



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

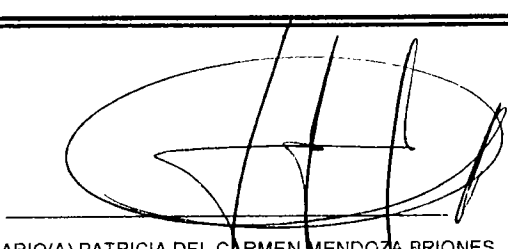
|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Escritura N°:          | 20181308002P02073              |
| ACTO O CONTRATO:       |                                |
| COMPRAVENTA            |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE AGOSTO DEL 2018, (16:31) |

| OTORGANTES   |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona      | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural      | REYES REYES JOHN DANIEL     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 3050099278         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural      | REYES REYES JOSE ROGERIO    | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1350535462         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JOHN DANIEL REYES REYES   |
| Natural      | REYES REYES MIRTHA MARIA    | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1303843948         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JOHN DANIEL REYES REYES   |
| A FAVOR DE   |                             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona      | Nombres/Razón social        | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural      | TORRES REYES NIEVES LORENA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306329242         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural      | TORRES REYES VINICIO FABIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309022885         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural      | TORRES REYES NEMAR ACACIA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306329234         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |

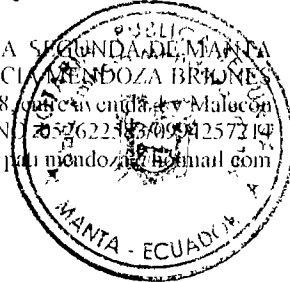
| BICACIÓN  |        |           |
|-----------|--------|-----------|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABI    | MANTA  | MANTA     |

|                        |                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |                                                                                                  |
| OBJETO/OBSERVACIONES:  | TERRENO UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO, VIA SAN MATERO, DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 318850 00 |
|------------------------------|-----------|

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

CONFIDENTIAL

NOTARÍA  
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir. Calle 8, entre Av. 14 y Malecón  
TELÉFONO 25262243/0994257214  
pat.mendoza@gmail.com

FACTURA: 001-002-000039179

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02073

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA VIA SAN MATEO, SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MIRTHA MARIA REYES REYES, JOSE ROGERIO REYES REYES Y JOHN DANIEL REYES REYES.- A FAVOR DE LOS SEÑORES: INGENIERA NIEVES LORENA TORRES REYES, DOCTOR VINICIO FABIAN TORRES REYES Y LA ARQUITECTA NEMAR ACACIA TORRES REYES.-

CUANTÍA: \$318.850,82

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón de Manta, mismo nombre, Provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy día jueves treinta de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor **JOHN DANIEL REYES REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número tres cero cinco cero cero nueve nueve dos siete guión ocho, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en el Estado de Florida, Miami, Estados Unidos de América, y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de su hermanos señores: JOSE ROGERIO REYES REYES

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ecuatoriano, de estado civil soltero, con cédula número uno tres cinco cero cinco tres cinco cuatro seis dos, y MIRTHA MARIA REYES REYES, ecuatoriana, de estado civil soltero con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho cuatro tres nueve cuatro ocho, quienes tiene su domicilio en la ciudad de Miami, Estados Unidos de América, y para su justificar su comparecencia adjunta copia certificada del Poder General número trescientos ochenta y tres de fecha nueve de agosto del año dos mil ocho celebrado en la ciudad de Miami, Estados Unidos de América, ante María Verónica Chaves Villafuerte, Vicecónsul del Ecuador, en dicha ciudad, para que se agregue como habilitante; y, por otra parte la señora **NIEVES LORENA TORRES REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos nueve dos cuatro guión dos**, ciudadana ecuatoriana de estado civil casada con el señor Walberto Ricardo Cevallos Mera con quien ha celebrado capitulaciones matrimoniales cuya copia certificada se agrega como parte de este acto, Ingeniera en Contabilidad y Auditoría, domiciliada en la ciudad de Santo Domingo y de transito por esta ciudad de Manta, correo electrónico [ing.lorenatorresreyes@gmail.com](mailto:ing.lorenatorresreyes@gmail.com), teléfono número 02-2751525, por sus propios y personales derechos; el señor **VINICIO FABIAN TORRES**

NOTARIA  
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Du. Calle 8, entre Avenida 4 y Malecón  
TELÉFONO 05-2622512  
patricia.mendoza@notaria.com

REYES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero dos dos ocho ocho guión cinco, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado con la señora Sonia Elizabeth Tates Cañar con quien ha celebrado capitulaciones matrimoniales cuya copia certificada agrega como parte de este acto, de profesión doctor, domiciliado en la ciudad de Quito y de Transito por esta ciudad de Manta, correo electrónico gamaesp@hotmail.com, teléfono número 02-2902031, por sus propios y personales derechos; y la señora NEMAR ACACIA TORRES REYES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos nueve dos tres guión cuatro, ciudadana ecuatoriana, de estado civil viuda, Arquitecta, domiciliada en esta ciudad de Manta, correo electrónico arq\_nemar@yahoo.com, teléfono número 05-2622512, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a

escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

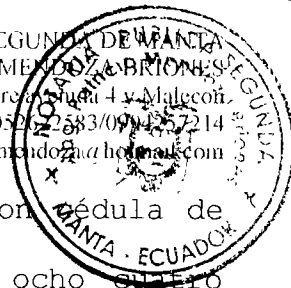
**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar la más, en la que conste un Contrato de **COMPRVENTA**, la misma que deberá contener las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**

Intervienen a efectos del presente Contrato Compra Venta, por una parte el señor **JOHN DANIEL REYES REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número tres cero cinco cero cero nueve nueve dos siete guión ocho, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliados en el Estado de Florida, Miami, Estados Unidos de América y de transito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de su hermanos señores: **JOSE ROGERIO REYES REYES**, ecuatoriano, de estado civil soltero, con cédula número uno tres cinco cero cinco tres cinco cuatro seis dos, y **MIRTHA MARIA REYES REYES**

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir. Calle 8, entre Avenida 4 y Malecón  
TELÉFONO 052 22883099-22883214  
patriciamendoza@hotmail.com



ecuatoriana, de estado civil soltero con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho ~~soltero~~ tres nueve cuatro ocho, quienes tiene su domicilio en la ciudad de Miami, Estados Unidos de América, y para su justificar su comparecencia adjunta copia certificada del Poder General número trescientos ochenta y tres de fecha nueve de agosto del año dos mil ocho celebrado en la ciudad de Miami, Estados Unidos de América, ante María Verónica Chaves Villafuerte, Vicecónsul del Ecuador, en dicha ciudad, para que se agregue como habilitante, a quienes en adelante se les podrán llamar LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señora NIEVES LORENA TORRES REYES, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos nueve dos cuatro guión dos**, ciudadana ecuatoriana de estado civil casada con el señor Walberto Ricardo Cevallos Mera con quien ha celebrado capitulaciones matrimoniales cuya copia certificada se agrega como parte de este acto, Ingeniera en Contabilidad y Auditoría, domiciliada en la ciudad de Santo Domingo y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; el señor VINICIO FABIAN TORRES REYES, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cero dos dos ocho ocho guion cinco**, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

ecuatoriana, estado civil casado con la señora Sonia Elizabeth Tates Cañar, con quien ha celebrado capitulaciones matrimoniales cuya copia certificada agrega como parte de este acto, de profesión doctor, domiciliado en la ciudad de Quito y de Transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y la señora **NEMAR ACACIA**

**ORRES REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía

numero **uno tres cero seis tres dos nueve dos tres**

**ción cuatro**, ciudadana ecuatoriana, de estado

civil viuda, Arquitecta, domiciliada en esta ciudad

de Manta, por sus propios y personales derechos,

quien en lo posterior se les denominaran "**LOS**

**COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES: DOS. UNO.**

Con fecha veintinueve de agosto del año mil novecientos setenta y nueve, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintiocho de agosto del año mil novecientos setenta y nueve, en la que consta que el señor **JOSE ROGERIO REYES ZAMBRANO**, dio en venta a favor de los señores **JUAN JOSE REYES MERO**, **NIEVES LORENZA REYES MERO** Y **MERCEDES LILIA REYES MERO**, un inmueble ubicado en el sitio **Barbasquillo** del cantón Manta, correspondiéndole al señor **JUAN JOSE REYES MERO**, un terreno situado en las inmediaciones del Sitio **Barbasquillo** de esta ciudad de Manta, que tiene las

NOTARÍA  
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir. Calle 8, entre avenidas Malecón  
TELÉFONO. 05262783/0994257211  
patmendoza@notariadom.com

siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE camino público sin nombre con treinta metros, POR con la señora Nieves Lorenza Reyes Mero de Torres y Mercedes Reyes Mero con ciento cuarenta metros ; POR EL LADO DERECHO camino público sin nombre con ciento treinta y cuatro metros; y, POR EL OTRO LADO IZQUIERDO camino público que va al Cercado con ciento treinta y seis metros.- **DOS.DOS.** Con fecha veintiuno de enero del año dos mil cuatro se encuentra inscrita la sentencia de Inspección Judicial, protocolizada en la Notaria Tercera del cantón Manta; el día diez de diciembre del año dos mil tres, en la que consta que mediante sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, el día doce de noviembre del año dos mil tres, se han establecido que el inmueble descrito tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE camino público a Petroecuador con ciento cuarenta y cinco metros treinta centímetros; POR EL SUR con camino antiguo al cercado San Mateo y con ciento setenta y cuatro metros; POR EL ESTE con propiedad de Nieves Torres de Cevallos, Nemar Acacia Torres Reyes Y Vinicio Fabián Torres Reyes y con ciento diecinueve metros y con propiedad de Mercedes Lilia Reyes Mero y con setenta y ocho metros veintidós centímetros. Con un área total de **DOS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PUNTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. DOS. TRES.**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Con fecha veintiocho de febrero de dos mil trece se encuentra inscrita la escritura pública de Rectificación de Medidas y Linderos protocolizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día Once de enero del año dos mil trece, en la que consta que el señor Juan José Reyes Mero y su cónyuge señora Digna Reyes, representada por su mandataria señora Nieves Lorena Torres Reyes, procedieron a rectificar las medidas y linderos de su terreno ubicado en la vía a San Mateo, quedando con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE ciento sesenta y siete coma noventa metros y camino público a Petroecuador; POR ATRÁS sesenta y siete coma noventa y cuatro metros y lote número cinco de propiedad de los herederos de Mercedes Reyes Mero; POR EL COSTADO DERECHO ciento diecinueve metros y lote número dos de propiedad de la señora Lorena Torres Reyes; y POR EL COSTADO IZQUIERDO noventa y siete coma noventa y cuatro metros, y retiro de veinticinco metros desde el eje de vía que conduce a San Matero. Área total de DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- **DOS. CUATRO.** Con fecha cuatro de octubre del año dos mil trece, se encuentra inscrita la escritura pública de posesión efectiva, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, en la que consta que la Notaria les concedió

NOTARIA  
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dn. Calle 8, entre avenida 4 y 5  
TELEFONO 052622837004197244  
pau.mendoza@hotmail.com

posesión efectiva los señores JUAN JOSE REYES REYES, MIRTHA MARIA REYES REYES, JOSE ROGERIO REYES REYES, JOHN DANIEL REYES REYES, Y DIGNA CONCEPCION REYES MERO, en calidad de hijos y cónyuge sobreviviente en su orden del causante señor JUAN JOSE REYES MERO.- **DOS.CINCO.** Con fecha veintiséis de junio del año dos mil quince se encuentra inscrita la sentencia de PARTICION Y RENUNCIA, emitida por el Juzgado Octavo de la Familia Mujer, Niñez y Adolescencia, con sede en Manta, protocolizada en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha diez de junio del año dos mil quince, en la que consta que dentro de Juicio de Partición, el juez de la causa adjudica a favor señores MIRTHA MARIA REYES REYES, JOSE ROGERIO REYES REYES, y JOHN DANIEL REYES REYES, la totalidad del bienes inmueble descrito en el literal DOS.TRES, dejado por el causante señor JUAN JOSE REYES MERO, por los derechos que le corresponden como herederos, y por renuncia que les hiciera a su favor su señora madre doña DIGNA CONCEPCION REYES MERO, del cincuenta por ciento del inmueble que le corresponde como gananciales de la sociedad conyugal formada con el señor Juan José Reyes Mero, así como de la renuncia de su cuota hereditaria que les hiciera a su favor su hermano

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

señor JUAN JOSE REYES REYES. El bien inmueble descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen, tal como se desprende del certificado del registro de la propiedad.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS VENEDORES, **JOHN DANIEL REYES REYES** por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus mandantes señores **MIRTHA MARIA**

**REYES REYES, y JOSE ROGERIO REYE REYES,** tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a

favor de los compradores señores **INGENIERA NIEVES**

**LORENA TORRES REYES, DOCTOR VINICIO FABIAN TORRES**

**REYES Y LA ARQUITECTA NEMAR ACACIA TORRES REYES,** la

totalidad del bien descrito en el literal dos.tres,

de la cláusula SEGUNDA de este contrato, terreno

ubicado en la vía a San Mateo, Sitio Barbasquillo

de la Parroquia Manta del cantón Manta, con las

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE ciento

sesenta y siete coma noventa metros y camino

público a Petroecuador; POR ATRÁS sesenta y siete

coma noventa y cuatro metros y lote número cinco

de propiedad de los herederos de Mercedes Reyes

Mero; POR EL COSTADO DERECHO ciento diecinueve

metros y lote número dos de propiedad de la señora

Lorena Torres Reyes; y POR EL COSTADO IZQUIERDO

noventa y siete coma noventa y cuatro metros, y

retiro de veinticinco metros desde el eje de vía

NOTARÍA  
PÚBLICANOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir. Calle 8, entre la Calle 4 y Malecón  
TELEFONO 058 2258305 y 2257214  
patricia@v.a.digitall.com

que conduce a San Matero. Área total de DOCE MIL  
TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA

METROS CUADRADOS.- Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 318.850,82)**, valor que los compradores entrega en este acto a los vendedores, **quienes declaran haberlo recibido mediante transferencia internacionales a sus respectivas cuentas bancarias que mantienen en Los Estados Unidos de América**, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

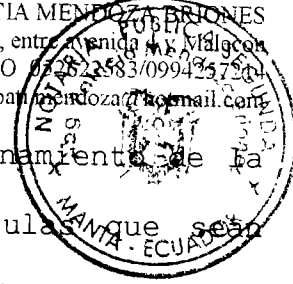
**DECLARACION.-** Los vendedores manifiestan que el precio de venta ha sido cancelado con ingresos obtenidos del productos de la venta de un bien inmueble que lo adquirieron de las acciones de Compañía Anónima Agrodelicias Pacoche S.A., por lo tanto este bien inmueble no formara parte de la sociedad conyugal que mantienen con sus respectivos cónyuges, tal como se desprende de las capitulaciones matrimoniales que en copia certificadas se adjuntas.-

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a los compradores a que soliciten la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y en caso de controversia se someterán a la mediación y arbitraje del Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, y para su notificación han dejado señalado su domicilio en la cláusula de comparecencia.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria,



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir. Calle 8, entre Avenida 1 y 2, Málagon  
TELEFONO 052623583/0994257201  
patricia.mendoza@hmail.com



se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura.- Minuta firmada por el señor abogado Jorge Luis García con matrícula número 09-2018-231 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los compareciente por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe

Elaborado por: J .A.P.V.

*John Daniel Reyes Reyes*

JOHN DANIEL REYES REYES

C.C. No. 305009927-8

POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SUS MANDANTES SEÑORES

MIRTHA MARIA REYES REYES

JOSE ROGERIO REYES REYES



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Nieves Lorena Torres Reyes*

ING. NIEVES LORENA TORRES REYES

C.C. No. 130632924-2



*Vinicio Fabian Torres Reyes*

DR. VINICIO FABIAN TORRES REYES

C.C. No. 130902288-5



*Nemar Acacia Torres Reyes*

ARQ. NEMAR ACACIA TORRES REYES

C.C. No. 130632923-4



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica  
Escrituras

*Patricia Mendoza Briones*

PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00077022

00

NOT02

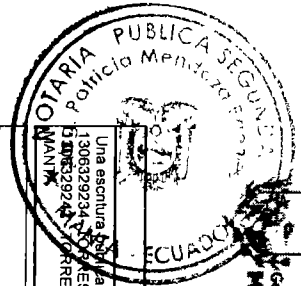
NUEVE

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 76757

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Escritura

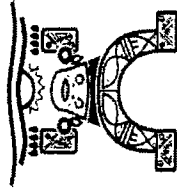


15/08/2018 15:16:56

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                   |                            |                                     | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA     | AVALUO    | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura de compra venta de solar compradores<br>1306329234 - TORRES REYES NEMAR 1309022885 - TORRES REYES VINICIO -<br>1306329242 - TORRES REYES NIEVE LORENA ubicada en MANTA de la parroquia<br>MANTA |                            |                                     | 4-02-01-22-000                     | 12367,99 | 318850,82 | 360909  | 76757     |
| VENDEDOR                                                                                                                                                                                                      |                            |                                     | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |           |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                           |          |           | VALOR   |           |
| 1303843948                                                                                                                                                                                                    | REYES REYES MIRTHA MARIA   | SITIO BARBASQUILLO VIA SAN<br>MATEO | Impuesto principal                 |          |           | 3188,51 |           |
| 1306035462                                                                                                                                                                                                    | REYES REYES JOSE ROGERIO   | SITIO BARBASQUILLO VIA SAN<br>MATEO | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          |           | 956,55  |           |
|                                                                                                                                                                                                               |                            |                                     | TOTAL A PAGAR                      |          |           | 4145,06 |           |
| 305009278                                                                                                                                                                                                     | REYES REYES JOHN DANIEL    | SITIO BARBASQUILLO VIA SAN<br>MATEO | VALOR PAGADO                       |          |           | 4145,06 |           |
| ADQUIRENTE                                                                                                                                                                                                    |                            |                                     | SALDO                              |          |           | 0,00    |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                           |                                    |          |           |         |           |
| 1306329242                                                                                                                                                                                                    | TORRES REYES NIEVES LORENA | NA                                  |                                    |          |           |         |           |

EMISION: 15/08/2018 16:16:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

**CANCELADO**

1306329242

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

11955603364

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

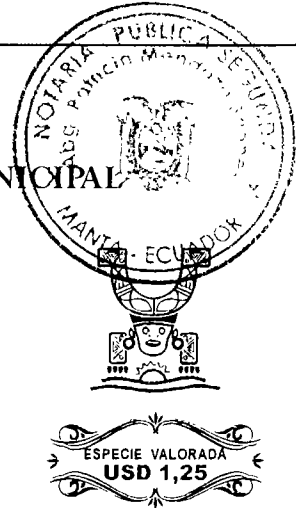


MANTA NOTARIA SEGUNDA  
MANTA NOTARIA SEGUNDA  
MANTA NOTARIA SEGUNDA

**PAGINA EN BLANCO**



Nº 0093828

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

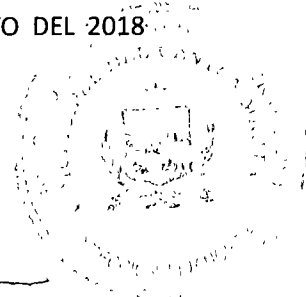
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a REYES REYES MIRTHA MARIA, REYES REYES JOSE ROGERIO, REYES REYES JOHN DANIEL  
ubicada SITIO BARBASQUILLO VIA SAN MATEO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$318850.82 TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES 82/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

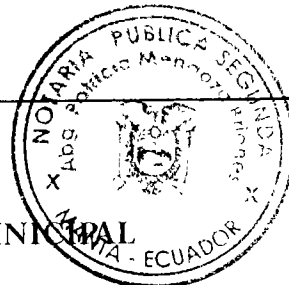
15 DE AGOSTO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00077024



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 15453

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154553

No. Electrónico: 60489

Fecha: 14 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro  
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-02-01-22-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO VIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 12367,99 M2

Perteneiente a:

| Documento Identidad | Propietario              |
|---------------------|--------------------------|
| 3050099278          | JOHN DANIEL REYES REYES  |
| 1350535462          | JOSE ROGERIO REYES REYES |
| 1303843948          | MIRTHA MARIA REYES REYES |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

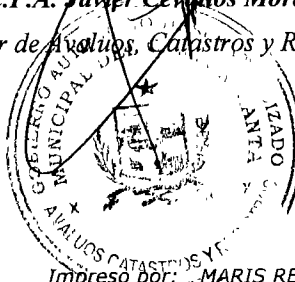
TERRENO: 318850,82  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
318850,82

Son: TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON  
OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la  
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de  
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015,  
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 14/08/2018 17:12:22

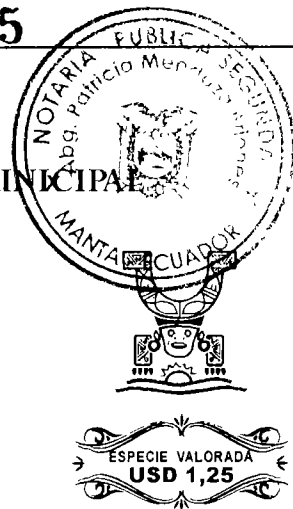
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

CONFIDENTIAL

00077025



Nº 0122836

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

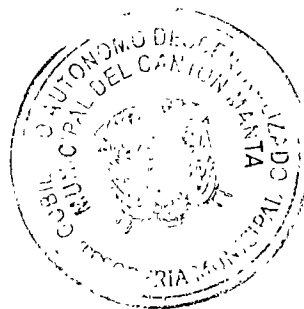
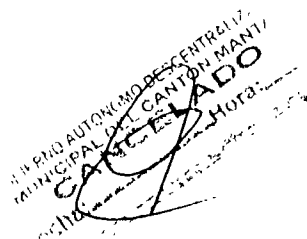
**REYES REYES MIRTHA MARIA, REYES REYES JOSE ROGERIO Y REYES REYES JOHN DANIEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de AGOSTO 2018 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
4020122000 SITIO BARBASQUILLO VIA SAN MATEO**

**Manta, Quince de Agosto del dos mil diez y ocho**



Abg. Patricia Mendoza  
Notaría Pública Segunda

ALL IN BLANC

Teléfono: 0604777 8447

Telefóno: 2621777 - 2611747

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

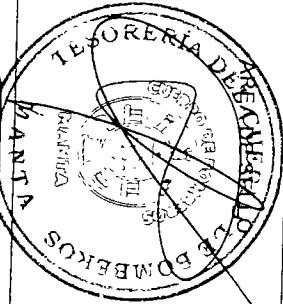
000107187

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

VALIDO HASTA martes, 13 de noviembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4020122000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



.00

CONFIDENTIAL

00077027



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Cuerpo de Bomberos de Manta  
 Puntos de atención

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO****CONTRIBUCION PREDIAL****2018****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

NOMBRES: REYES REYES JHON DANIEL Y OTROS

RAZÓN SOCIAL SITIO BARBASQUILLO VIA SAN MATEO

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

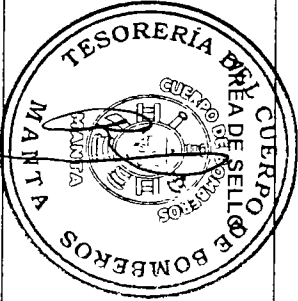
CLAVE CATASTRAL 318, 850.82

AVALÚO PROPIEDAD SITIO BARBASQUILLO VIA SAN MATEO  
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 04/06/2018 13:50:34

FECHA DE PAGO:

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

|                  |      |
|------------------|------|
| IMPUESTO PREDIAL | 0.00 |
| INTERESES        | 0.00 |
| DESCUENTO        | 0.00 |
| EMISION          | 0.00 |

**TOTAL A PAGAR****\$ 47.83****ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 49126

30/05/2018 16:33:53

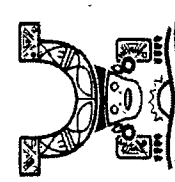
| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area     | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                        | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 4-02-01-22-000                                    | 12367.99 | \$ 318 850,82    | SITIO BARBASQUILLO VIA SAN MATEO | 2018          | 352164                 | 4161412       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |          |                  |                                  |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |          | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                         | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| REYES REYES JOHN DANIEL                           |          | 3050098278       | Costa Judicial                   |               |                        |               |
| REYES REYES JOSE ROGERIO                          |          | 1350535462       | IMPUESTO PREDIAL                 | \$ 223,20     | (\$ 4,46)              | \$ 218,74     |
| REYES REYES MIRTHA MARIA                          |          | 1303843948       | Interes por Mora                 |               |                        |               |
| 30/05/2018 16:33:49 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO    |          |                  | MEJORAS 2012                     | \$ 36,73      | (\$ 9,18)              | \$ 27,55      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |          |                  | MEJORAS 2013                     | \$ 105,39     | (\$ 26,35)             | \$ 79,04      |
|                                                   |          |                  | MEJORAS 2014                     | \$ 111,31     | (\$ 27,83)             | \$ 83,48      |
|                                                   |          |                  | MEJORAS HASTA 2010               | \$ 250,82     | (\$ 62,71)             | \$ 188,11     |
|                                                   |          |                  | TASA DE SEGURIDAD                | \$ 143,48     |                        | \$ 143,48     |
|                                                   |          |                  | TOTAL A PAGAR                    |               |                        | \$ 740,40     |
|                                                   |          |                  | VALOR PAGADO                     |               |                        | \$ 740,40     |
|                                                   |          |                  | SALDO                            |               |                        | \$ 0,00       |

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2947000268596

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registro de Bien Inmueble  
37778



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18018990, certifico hasta el día de hoy 13/08/2018 14:52:36, la Ficha Registro de Bien Inmueble 37778.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 06 de noviembre de 2012 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vía a San Mateo

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno en la Vía a San Mateo ,con los siguientes medidas y linderos .Por el Frente ciento sesenta y siete coma noventa metros- camino publico a Petroecuador. Por Atras : sesenta y siete coma noventa y cuatro metros lote numero cinco de propiedad de los herederos de Mercedes Reyes Mero .Por el Costado derecho ciento diecinueve metros- lote numero dos de propiedad de la Sra Lorena Torres Reyes y Por el costado izquierdo noventa y siete coma noventa y cuatro metros, retiro de veinticinco desde el eje de via que conduce a San Mateo. Area total de doce mil trescientos sesenta y siete coma noventa y nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                         | 772                           | 29/ago/1979 | 1 237         | 1.239       |
| COMPRA VENTA | SENTENCIA                           | 104                           | 21/ene/2004 | 1.200         | 1.203       |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 715                           | 28/feb/2013 | 14 412        | 14 423      |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                   | 150                           | 04/oct/2013 | 2 982         | 3 016       |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES      | 89                            | 31/mar/2014 | 868           | 881         |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA              | 292                           | 31/oct/2014 | 3 009         | 3.017       |
| DEMANDAS     | DEMANDA                             | 77                            | 11/mar/2015 | 917           | 937         |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA        | 2073                          | 26/jun/2015 | 42 705        | 42 745      |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA              | 217                           | 26/jun/2015 | 2 729         | 2.743       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de agosto de 1979

Número de Inscripción: 772

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1554

Folio Inicial:1.237

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.239

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 1979

Fecha Resolución:

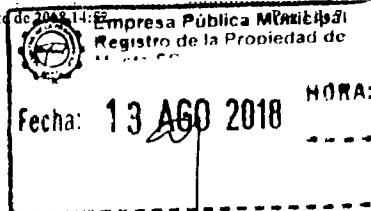
a.- Observaciones:

El Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico quien interviene como Mandatario o Apoderado de la Srta. Mercedes Lilia Reyes Mero.Un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de esta jurisdicción cantonal. un terreno situado en las inmediaciones del Sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral-37778

lunes, 13 de agosto de 2018 14:52





frente camino publico que va al cercado con 174 metros :por atrás con la señora Nieves Reyes de Torres con 120 metros por el lado derecho, con el señor Juan Reyes Mero con 40 metros y por el lado izquierdo con el señor Segundo Reyes Pico con 130 metros .Propiedad del señor JUAN JOSE REYES MERO un terreno situado en las inmediaciones del Sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente camino publico sin nombre con 30 metros :por atrás con la señora Nieves Lorenza Reyes Mero de Torres y Mercedes Reyes Mero con 140 metros :por el lado derecho, camino publico sin nombre con 134 metros y por el lado izquierdo camino Publico que va al Cercado , con 136 metros .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000005169  | REYES MERO JUAN JOSE        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300157169       | REYES MERO NIEVES LORENZA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 8000000000011489 | REYES MERO MERCEDES LILIA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000005807  | REYES ZAMBRANO JOSE ROGERIO | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2004      Número de Inscripción: 104      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 196      Folio Inicial:1.200  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.203  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de diciembre de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Copia certificada de la sentencia dentro de la Peticion de Inspeccion Judicial que sigue Nieves Lorenza Reyes Mero de Torres en su calidad de apoderada del señor JUAN JOSE EREYES MERO, autorizada ante el Notario Publico Tercero del Cantón Manta Abg. Raúl González Melgar el 10 de Diciembre del 2003, Sentencia dictada por el Juzgado Sexto e lo Civil de Manta el 12 de Noviembre del 2003. Que es el caso que las medidas y linderos del inmueble que pertenece a su poderdante h sufrido variaciones debido a las obras de infraestructura u otros arreglos realizados por la ilustre Municipalidad de Manta y por la carretera de Circunvalación . en consecuencia se ordenada al Registrador de Manta , se proceda a la inscripción de las nuevas medidas y linderos actuales del bien primeramente descritos . Cuando en realidad las medidas y linderos exactos son los que constan en el informe pericial y según la inspección judicial son . Por el Norte camino publico a Petroecuador con 145.30 metros Por el sur con camino antiguo al cercado San Mateo y con 174.00 metros :por el Este con propiedad de NievesTorres de Cevallos , Nemar Acacia Torres Reyes de Morales y Vinicio Fabian Torres Reyes y con 119.00 metros y con propiedad de Mercedes Lilia Reyes Mero y con 78.22 metros . área total de 12.524.33 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000005169 | REYES MERO JUAN JOSE     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 772                | 29/ago/1979       | 1 237         | 1 239       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

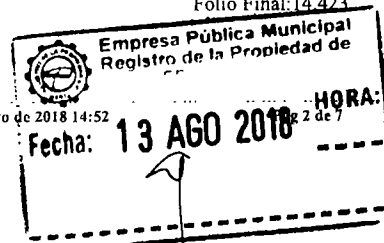
Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2013      Número de Inscripción: 715      Tomo:35  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1731      Folio Inicial:14.412  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:14.423  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:37778

lunes, 13 de agosto de 2018 14:52



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00077030



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRA VENTA EL Sr. Juan José Reyes Mero, por sus propios derechos y la Sra. Digna Reyes, representada por su Apoderada Nieves Lorena Torres Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICADOR | 1303529653     | REYES MERO JUAN JOSE     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RECTIFICADOR | 80000000066902 | REYES DIGNA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 104                | 21/ene/2004       | 1 200         | 1.203       |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 9 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 04 de octubre de 2013      Número de Inscripción: 150      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7116      Folio Inicial:2.982  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:3.016  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de los bienes dejados por el causante Sr. Juan Jose Reyes Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000020776 | REYES REYES JUAN JOSE       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000070510 | REYES REYES MIRTHA MARIA    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000070511 | REYES REYES JOSE ROGERIO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000070512 | REYES REYES JHON DANIEL     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1303529646      | REYES MERO DIGNA CONCEPCION | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000005169 | REYES MERO JUAN JOSE        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1124               | 26/ago/1999       | 715           | 720         |
| COMPRA VENTA | 748                | 22/ago/1979       | 1 201         | 1 202       |
| COMPRA VENTA | 772                | 29/ago/1979       | 1 237         | 1 239       |
| COMPRA VENTA | 112                | 14/ene/2002       | 808           | 809         |

**Registro de : DEMANDAS**

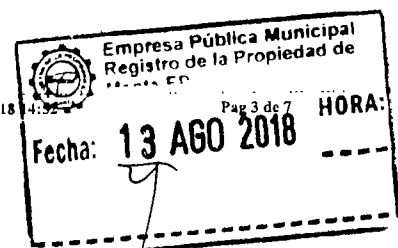
[ 5 / 9 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2014      Número de Inscripción: 89      Tomo:3  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2771      Folio Inicial:868  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA      Folio Final:881  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha Registral:37778

lunes, 13 de agosto de 2018



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 13 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 0054-2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE  | 800000000053109 | JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO-PROPIETARIO | 800000000005169 | REYES MERO JUAN JOSE                                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE            | 800000000020776 | REYES REYES JUAN JOSE                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE            | 800000000070510 | REYES REYES MIRTHA MARIA                                  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE            | 800000000072882 | REYES REYES JOSE ROGELIO                                  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE            | 800000000072883 | REYES REYES JOHN DANIEL                                   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE            | 1303529646      | REYES MERO DIGNA CONCEPCION                               | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE            | 1306329242      | TORRES REYES NIEVES LORENA                                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 748                | 22/ago/1979       | 1 201         | 1 202       |
| COMPRA VENTA | 772                | 29/ago/1979       | 1 237         | 1.239       |
| COMPRA VENTA | 1124               | 26/ago/1999       | 715           | 720         |
| COMPRA VENTA | 365                | 31/ene/2006       | 4 451         | 4.458       |

Registro de : DEMANDAS

[ 6 / 9 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 292

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7942

Folio Inicial:3.009

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA

Folio Final:3.017

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manta de los bienes dejados por el causante Sr. Juan Jose Reyes Mero. Oficio No. 1782 - JOFMNAM - 2014. Dentro del Juicio No. 0054 - 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000053109 | JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 800000000005169 | REYES MERO JUAN JOSE                                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000070510 | REYES REYES MIRTHA MARIA                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1303529646      | REYES MERO DIGNA CONCEPCION                               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000072883 | REYES REYES JOHN DANIEL                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000020776 | REYES REYES JUAN JOSE                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000072882 | REYES REYES JOSE ROGELIO                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1306329242      | TORRES REYES NIEVES LORENA                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



NOT02 DIECIOCHO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00077031



18



DEMANDAS

89

31/mar/2014

868

**Registro de : DEMANDAS**[ 7 / 9 ] DEMANDAS**Inscrito el :** miércoles, 11 de marzo de 2015**Número de Inscripción:** 77**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2112**Folio Inicial:** 917**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA**Folio Final:** 937**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de febrero de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

DEMANDA DE JUICIO DE INVENTARIO NUMERO 2014-0054 QUE SIGUE LA SEÑORA TORRES REYES NIEVES LORENA EN CONTRA DE LOS HEREDEROS PERESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR REYES MERO JUAN JOSE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000053109 | JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 800000000005169 | REYES MERO JUAN JOSE                                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000070510 | REYES REYES MIRTHA MARIA                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000072882 | REYES REYES JOSE ROGELIO                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000072883 | REYES REYES JOHN DANIEL                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1303529646      | REYES MERO DIGNA CONCEPCION                               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1306329242      | TORRES REYES NIEVES LORENA                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 772                | 29/ago/1979       | 1 237         | 1 239       |
| COMPRA VENTA | 365                | 31/ene/2006       | 4 451         | 4 458       |
| COMPRA VENTA | 112                | 14/ene/2002       | 808           | 809         |
| COMPRA VENTA | 1124               | 26/ago/1999       | 715           | 720         |

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 8 / 9 ] COMPRA VENTA**Inscrito el :** viernes, 26 de junio de 2015**Número de Inscripción:** 2073**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5088**Folio Inicial:** 42.705**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA**Folio Final:** 42.745**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de junio de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

SENTENCIA DE PARTICION Y RENUNCIA JUICIO NUMERO 2014-0054. Adjudicandole por tanto a los señores Mirtha Maria Reyes Reyes , Jose Rogerio Reyes Reyes y John Daniel Reyes Reyes el 50% que le corresponde a dona DIGNA CONCEPCION REYES MERO , de la cuota de la sociedad conyugal adquirida con el causante JUAN JOSE REYES MERO

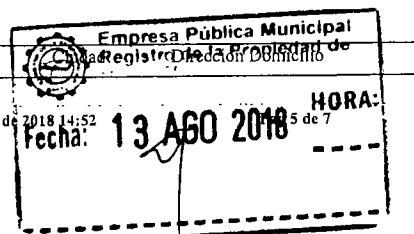
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|---------------------|

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:37778

lunes, 13 de agosto de 2018 14:52





80000000072883 REYES REYES JOHN DANIEL NO DEFINIDO MANTA  
1303529646 REYES MERC DIGNA CONCEPCION NO DEFINIDO MANTA  
80000000070510 REYES REYES MIRTHA MARIA NO DEFINIDO MANTA  
80000000070511 REYES REYES JOSE ROGERIO NO DEFINIDO MANTA  
80000000053109 JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, NO DEFINIDO MANTA  
Mujer, Niñez y Adolescencia  
80000000079617 UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NO DEFINIDO MANTA  
Niñez y Adolescencia con sede en  
MANTA  
CAUSANTE 800000000005169 REYES MERO JUAN JOSE NO DEFINIDO MANTA  
RENUNCIANTE 800000000020776 REYES REYES JUAN JOSE NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS     | 77                 | 11/mar/2015       | 917           | 937         |
| COMPRA VENTA | 1124               | 26/ago/1999       | 715           | 720         |
| COMPRA VENTA | 715                | 28/feb/2013       | 14 412        | 14.423      |
| COMPRA VENTA | 112                | 14/ene/2002       | 808           | 809         |
| COMPRA VENTA | 104                | 21/ene/2004       | 1 200         | 1.203       |
| COMPRA VENTA | 772                | 29/ago/1979       | 1 237         | 1.239       |
| COMPRA VENTA | 748                | 22/ago/1979       | 1 201         | 1.202       |

[ 9 / 9 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 2015 Número de Inscripción: 217 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5087 Folio Inicial:2.729  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL Folio Final:2.743  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 2014-0054

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000053109 | JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 800000000005169 | REYES MERO JUAN JOSE                                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000070511 | REYES REYES JOSE ROGERIO                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000070510 | REYES REYES MIRTHA MARIA                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1303529646      | REYES MERO DIGNA CONCEPCION                               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000072883 | REYES REYES JOHN DANIEL                                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1306329242      | TORRES REYES NIEVES LORENA                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

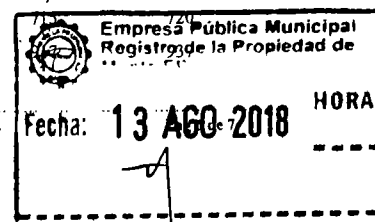
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 772                | 29/ago/1979       | 1 237         | 1.239       |
| COMPRA VENTA | 748                | 22/ago/1979       | 1 201         | 1.202       |
| COMPRA VENTA | 104                | 21/ene/2004       | 1 200         | 1.203       |
| COMPRA VENTA | 112                | 14/ene/2002       | 808           | 809         |
| COMPRA VENTA | 715                | 28/feb/2013       | 14.412        | 14.423      |
| COMPRA VENTA | 1124               | 26/ago/1999       |               |             |
| DEMANDAS     | 77                 | 11/mar/2015       |               |             |

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:37778

lunes, 13 de agosto de 2018 14:52





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Número de Inscripciones

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Libro                   |   |
| COMPRA VENTA            | 4 |
| DEMANDAS                | 4 |
| SENTENCIA               | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 9 |



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:37 del lunes, 13 de agosto de 2018

A petición de: TORRES REYES NIEVES LORENA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

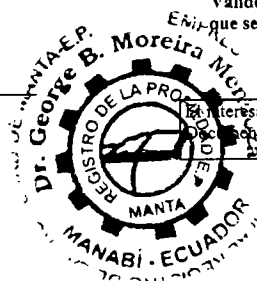
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
certificado al Registrador de la Propiedad.

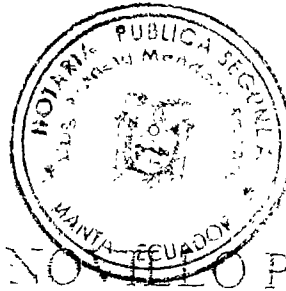
**ESPACIO EN  
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza  
Notaria Pública Segunda

**ESPACIO EN  
BLANCO**



CONTINENTE  
AGUA EN BLANCO



DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO P.



NUMERO 6697



Dr. José Estuardo Novillo P.

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

OTORGAN: CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO

Y TORRES REYES NIEVES LORENA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

S.S.

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy, VIERNES, DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE, ante mi doctor JOSE ESTUARDO NOVILLO PERALTA, Notario Cuarto de este Cantón, comparecen los cónyuges señores WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA y NIEVES LORENA TORRES REYES, de estado civil casados entre sí, de profesiones Ingenieros en contabilidad y auditoría, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre ellos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles ante la Ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, domiciliados en este cantón de Santo Domingo; a quienes de conocer doy fe, en virtud de

  
Dña. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

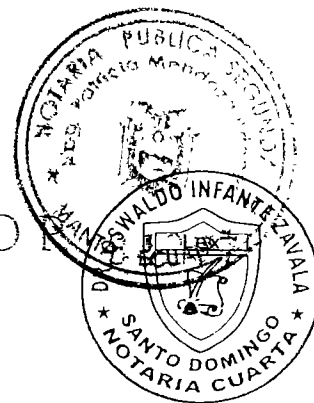
que me presentaron sus respectivos documentos de identidad cuyas fotocopias debidamente autenticadas, incorporo a la presente escritura.- Examinados por mí, el Notario y hallándose bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura pública, que a celebrar proceden libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES** el señor **WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA** y la señora **NIEVES LORENA TORRES REYES**, por sus propios y personales derechos, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente documento público.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- DOS PUNTO UNO.-** Los comparecientes señores **WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA** y **NIEVES LORENA TORRES REYES** contrajeron matrimonio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el quince de septiembre de mil novecientos noventa y tres.- **DOS PUNTO DOS:** El artículo ciento

00077034

DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO



Dr. José Estuardo Novillo P.



cincuenta del Código Civil vigente en la actualidad señala que "se conoce con el nombre de capitulaciones matrimoniales las convenciones que celebran los esposos o los cónyuges antes, al momento de la celebración o durante el matrimonio, relativas a los bienes, a las donaciones y a las concesiones que se quieran hacer el uno al otro, de presente o de futuro".- **DOS PUNTO TRES:** Según los artículos ciento cincuenta y uno y ciento cincuenta y dos del Código Civil, los comparecientes pueden convenir en excluir del haber de la sociedad conyugal bienes o derechos, y pueden modificar las reglas sobre la administración de la sociedad conyugal, según convenga a sus mutuos intereses y siempre que no sea en perjuicio de terceros - **TERCERA: CAPITULACIONES MATRIMONIALES.-** Con estos antecedentes, es voluntad de los comparecientes suscribir la presente escritura pública de capitulaciones matrimoniales, por ser conveniente para sus mutuos intereses, y conforme al artículo ciento cincuenta y uno del Código Civil, teniendo en cuenta que el presente instrumento tendrá efectos una vez realizados los trámites de ley para su total perfeccionamiento. Para tal efecto los comparecientes expresan lo siguiente: **TRES PUNTO UNO:** Que no ingresan al haber de la sociedad conyugal, a partir de la celebración y total inscripción del presente instrumento, y por consiguiente que permanecerán en el patrimonio separado de la señora NIEVES LORENA TORRES REYES,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Santo Domingo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundin

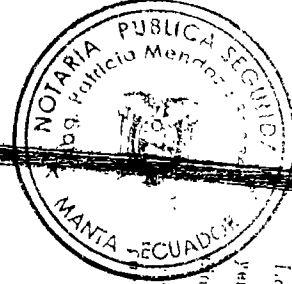
los derechos sobre las acciones que obtendrá a título gratuito u oneroso de la Compañía Anónima AGRODELICIAS PACOCHE S.A., así como también los frutos que genere la compraventa de dichas acciones y los beneficios futuros que se obtengan de las mismas.-

**TRES PUNTO DOS:** También los comparecientes excluyen expresamente de la sociedad conyugal el valor depositado en cuentas de ahorro, corrientes, a plazo fijo y otros depósitos de cualquier naturaleza en bancos locales y/o extranjeros y que provengan de los beneficios, usufructo o negociaciones de los derechos de las acciones de la COMPAÑÍA ANÓNIMA AGRODELICIAS PACOCHE S. A.-

**TRES PUNTO TRES:** Los comparecientes también excluyen de la sociedad conyugal las deudas, impuestos y cualquier otra obligación que procediera o resultare de los derechos de las acciones de la COMPAÑÍA ANÓNIMA AGRODELICIAS PACOCHE S. A.-

**CUARTA: ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES.-** Los otorgantes estipulan que la señora NIEVES LORENA TORRES REYES sin restricción alguna administrará los derechos de la presente capitulación matrimonial, pudiendo disponer de estos sin que sea necesaria, de ninguna manera, autorización o intervención del cónyuge **WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA.-**

**QUINTA: VIGENCIA.-** Las convenciones que se acuerdan en estas capitulaciones matrimoniales entraran en vigencia a partir de la suscripción y total perfeccionamiento de esta escritura



La presente es copia de la escritura de fecho de matrimonio de los señores

de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a los 22 días del mes de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

(1)

Fecha de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina

de 22 de Noviembre de 1999.

(1)

Fecha de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARCACIONES  
JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTA, a 9 de Diciembre de 1999.

Por el Jefe de Oficina de la Jefatura Provincial de Registro Civil de Manabí, a 22 de Noviembre de 1999.

En fecho de 22 de Noviembre de 1999, su cónyuge

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

Patricia Menéndez Briones  
Jefa de Oficina de Registro Civil de Manta, Ecuador

# INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a los 22 días del mes de Noviembre de 1999.

La presente es copia de la escritura de fecho de matrimonio de los señores

de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, a los 22 días del mes de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

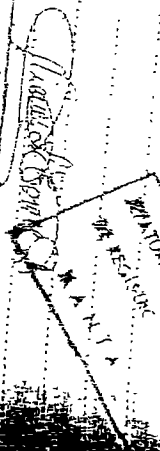
con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

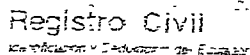
con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

con fecho de 22 de Noviembre de 1999.

OBSERVACIONES





№ 10307602

USD. 0.50

COPIA INTEGRA

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| REC | MATR | DEB |
|-----|------|-----|

தேவார்தலை நெடுமலை அருகே கிழக்கு நோக்கில்  
வாழ்ந்திருந்தார். அங்கே அவர் கி.பி. 15 ஆம் நூற்றாண்டில்

40 357

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and the goals that need to be achieved.

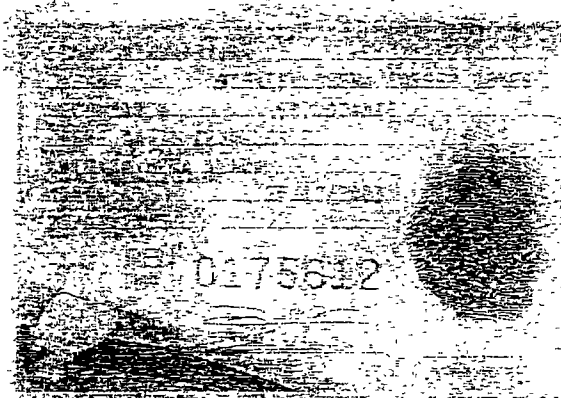
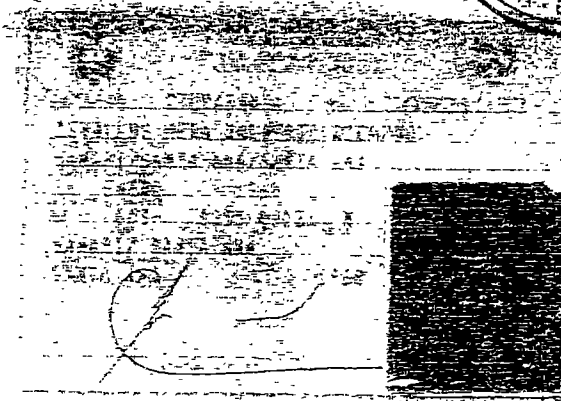
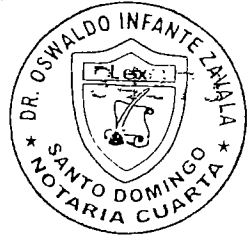
100

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaría Pública Segunda**  
**Alameda - Ecuador**

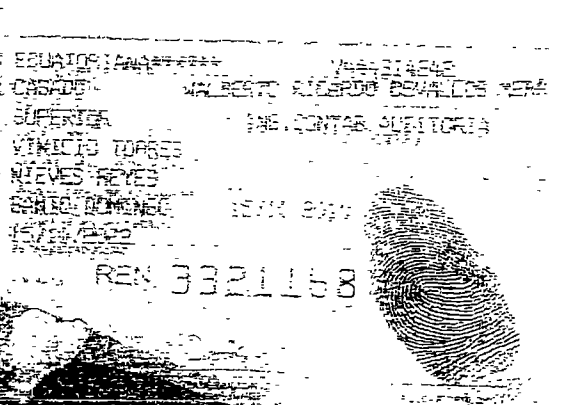
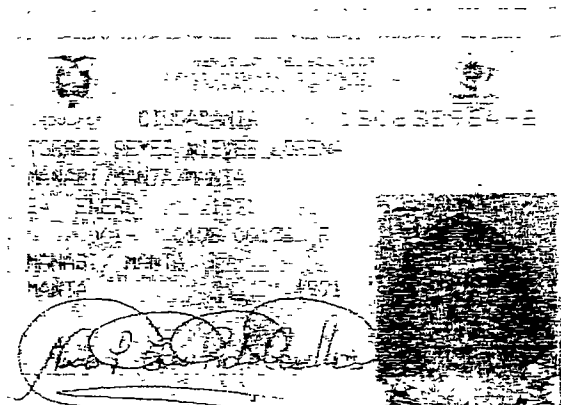
[illegible]

SECRETARIA DE INTERIORES  
DISTRITO CAPITAL  
FISCALIA DE SANTO DOMINGO

00077036



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2011

373-0003  
NÚMERO

1396212330  
CÉDULA

CEVALLOS MERA WALBERTO  
RICARDO

ETO OSGO TSACHILAS

PROVINCIA

CHIGUILPE

PARRISOLA

SANTO DOMIN

CANTON

CON

RESIDENCIA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2011

074-0013  
NÚMERO

1396329242  
CÉDULA

TORRES REYES NIEVES LORENA

ETO OSGO TSACHILAS

PROVINCIA

CHIGUILPE

PARRISOLA

SANTO DOMIN

CANTON

CON

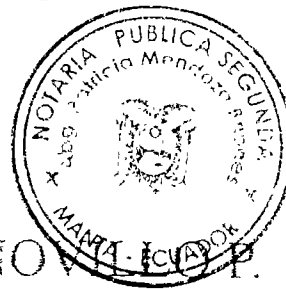
RESIDENCIA DE LA JUNTA

DECLARO QUE LOS FIRMANTES QUE ESTE DOCUMENTO  
SON LOS ELECTORES QUE ME ACOMPAÑAN EN ESTE  
ACTO DE VOTACIÓN EN LA CANTONAL DE SANTO DOMIN  
SANTO DOMIN 2011



EL CAJÓN SANTO DOMIN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO PERALTA



Dr. José Estuardo Novillo P.

pública.- **SEXTA INSCRIPCIÓN:** Tendrán los comparecientes la facultad de solicitar y obtener la anotación al margen de la partida de matrimonio del Registro Civil del Cantón Manta, lugar en el que los comparecientes contrajeron matrimonio, usted señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para su validez".- **HASTA AQUI LA MINUTA**, la misma que está firmada por la señora Ana Maritza Romero Morán, abogada con matrícula profesional número trece mil novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados del Guayas, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de esta escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que para el caso se requiere; y, leída que les fue, íntegramente, por mí el Notario, a los comparecientes, se afirman y se ratifican en todo su contenido y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

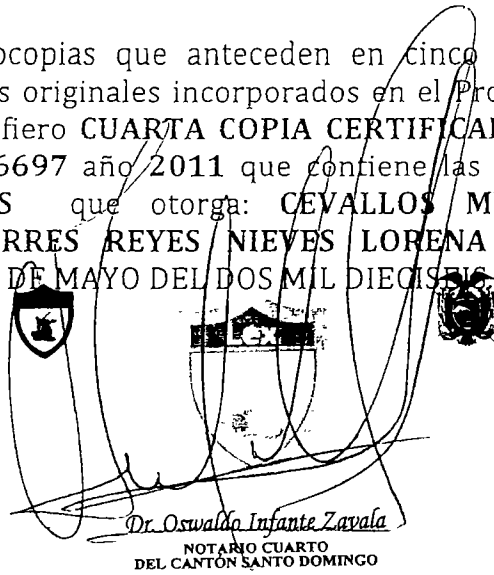
~~WALBERTO RICARDO CEVALLOS MERA~~  
~~C.C. 130521233-2~~

~~NIEVES LORENA TORRES REYES~~  
~~C.C. 130632924-2~~

DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO PERALTA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

RAZON: Las fotocopias que anteceden en cinco fojas útiles, están conformes con los originales incorporados en el Protocolo a mí cargo; en fe de ello, confiero **CUARTA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública número 6697 año 2011 que contiene las **CAPITULACIONES MATRIMONIALES** que otorga: **CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO** y **TORRES REYES NIEVES LORENA** Doy fe.- SANTO DOMINGO, CINCO DE MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza Briones

  
Dr. Oswaldo Infante Zavala  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO





Factura: 002-002-000018855



20162301004000431

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20162301004000431

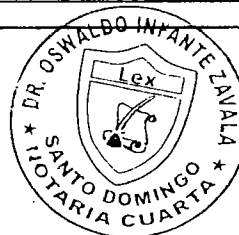
|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE.    | CUARTO NOTARIO(A) DEL CANTON SANTO DOMINGO |
| FECHA.                | 5 DE MAYO DEL 2016, (9.13)                 |
| COPIA DEL TESTIMONIO. | TERCERA, CUARTA, QUINTA                    |
| ACTO O CONTRATO.      | CAPITULACIONES MATRIMONIALES               |

| OTORGANTES                 |                          |                        |                    |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| TORRES REYES NIEVES LORENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1306329242         |
| A FAVOR DE                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 18-11-2011    |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | NIEVES TORRES |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1306329242    |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) OSWALDO ANTONIO INFANTE ZAVALA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON SANTO DOMINGO



DOY FE: Que el documento que  
antecede en numero de 07 fojas  
es compulsada de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta... 30 Mayo 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

## INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 346 Acta

En la ciudad de Yaguajay Provincia de Yaguajay, de mil novecientos ochenta y dos.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** WALTER P. TORRES CEVALLOS LOPEZ

nacido en Yaguajay, el día de Febrero de 1968.

de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Comerciante

con Cédula N° 180522332, domiciliado en Yaguajay

anterior Yaguajay hijo de CRISTINA JAVIER Cevallos

y de Patricia María Segura

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** NAEVES LORENA TORRES

nacida en Yaguajay, el día de Febrero

de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula N° 180522332, domiciliada en Yaguajay

anterior Yaguajay hija de WALTER P. Torres

y de NAEVES SEGURA

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Manta

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado:

### OBSERVACIONES:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Aguilera - Ecuador

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha de 19

se archiva de 19

f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez

con fecha de 19

cuya copia se archiva de 19

Jefe de Oficina

— JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTA, a 07 de Diciembre del 2011 RAZON: Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Cuarto de Santo Domingo de los Ts. Dr. José Estuardo Novillo Perilla, de fecha, Noviembre 18 del 2011, los Señores Walberto Ricardo Cevallos Mera y Lorena Lorena Torres Reyes, presentan CAPITULACIONES MATRIMONIALES, cuya copia se archiva en Manta, Diciembre de 2011. Comprobante de pago No. 923.

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINALES. JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTA, a 9 de Diciembre de 1999, se rectifica por resolución de la Jefatura Provincial, fechada en Nov. 22/99, se rectifica la inscripción de conformidad al Art. 100 del Código de Registro Civil, en el sentido que al primer nombre del Contrayente, se le debe agregar como en el presente documento.

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2018  
Emisor: ACELDO RANGEL OSCAR FERNANDO

N° de certificado: 184-120-12659



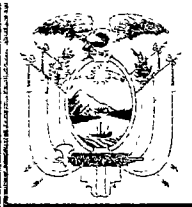
184-120-12659

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL



# NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

*Dr. David Pino Bastidas*  
NOTARIO

00077040

CUARTA

Copia .....

De la escritura de ...CAPITULACIONES MATRIMONIALES...

Otorgada por ...VINICIO FABIÁN TORRES REYES Y SONIA ELIZABETH  
TATES CAÑAR

A favor de .....

El ...18 DE NOVIEMBRE DEL 2011...

Parroquia .....

Cuantía .....  
INDETERMINDA

Abg. Patricia Mendoça Britones  
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



Factura: 002-003-000028485



00077041



20161701007000866

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701007000866

|                       |                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | SÉPTIMO NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO                                    |
| FECHA:                | 10 DE MAYO DEL 2016, (9:31)                                            |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA, CUARTA Y QUINTA COPIA                                         |
| ACTO O CONTRATO:      | CAPITULACIONES MATRIMONIALES OTORGADO POR VINICIO TORRES Y SONIA TATES |

| OTORGANTES                  |                          |                        |                    |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| TATES CAÑAR SONIA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0401260849         |

| A FAVOR DE           |                    |                        |                    |
|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 18-11-2011  |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | SONIA TATES |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0401260849  |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Abogado - Ecuador

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

ESCRITURA NÚMERO: 14672

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

CELEBRADO POR:

VINICIO FABIÁN TORRES REYES Y

SONIA ELIZABETH TATES CAÑAR

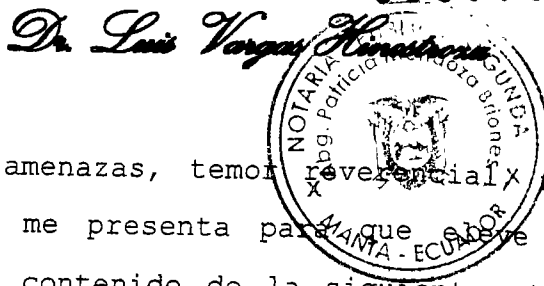
CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COP  
3<sup>ra</sup> 4<sup>ta</sup>  
SJ

13 En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la  
14 República del Ecuador, hoy dieciocho de noviembre  
15 del año dos mil once, ante mi, Doctor LUIS VARGAS  
16 HINOSTROZA, Notario Séptimo del Cantón; comparecen  
17 los cónyuges señores VINICIO FABIÁN TORRES REYES Y  
18 SONIA ELIZABETH TATES CAÑAR por sus propios y  
19 personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de  
20 estado civil casados entre sí, mayores de edad,  
21 legalmente capaces para contratar y obligarse,  
22 domiciliados en esta ciudad, a quien de conocer  
23 doy fe, en virtud de haberme presentado su cédula de  
24 ciudadanía cuya copia se adjunta, advertida que fue  
25 la compareciente por mi, el Notario de los efectos  
26 y resultados de esta escritura, así como examinado  
27 que fue en forma aislada y separada, de que  
28 comparece al otorgamiento de esta escritura sin

*Notario Séptimo del Cantón Quito*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo



1 coacción, amenazas, temor reverencial y ni promesa  
2 seducción, me presenta para que elabore a escritura  
3 pública el contenido de la siguiente minuta.- SEÑOR  
4 **NOTARIO:** en el registro de escrituras públicas a su  
5 cargo, sírvase insertar una de Capitulaciones  
6 Matrimoniales, al tenor de las siguientes cláusulas:  
7 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparecen a la celebración  
8 de la presente escritura pública de capitulaciones  
9 matrimoniales el señor VINICIO FABIÁN TORRES REYES Y  
10 la Señora SONIA ELIZABETH TATES CAÑAR, por sus  
11 propios y personales derechos, los comparecientes son  
12 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de  
13 estado civil casado, domiciliados en la ciudad de  
14 Quito Distrito Metropolitano, provincia Pichincha,  
15 hábiles en derecho para contratar y obligarse,  
16 quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar  
17 el presente documento público. **SEGUNDA:**  
18 **ANTECEDENTES.- DOS PUNTO UNO.-** los comparecientes  
19 señor VINICIO FABIÁN TORRES REYES Y SEÑORA SONIA  
20 ELIZABETH TATES CAÑAR contrajeron matrimonio en la  
21 ciudad de Manta, provincia de Manabí, el veinte y  
22 ocho de febrero del dos mil tres.- **DOS PUNTO DOS:** El  
23 artículo ciento cincuenta del Código Civil vigente en  
24 la actualidad señala que "se conoce con el nombre de  
25 capitulaciones matrimoniales las convenciones que  
26 celebran los esposos o los cónyuges antes, al momento  
27 de la celebración o durante el matrimonio, relativas  
28 a los bienes, a las donaciones y a las concesiones

FUERZAS ARMADAS  
EJERCITO  
MILITAR  
TORRES REYES  
VINICIO FABIÁN  
TATES CAÑAR  
SEÑOR  
VINICIO FABIÁN  
TORRES REYES  
Y  
SEÑORA  
SONIA ELIZABETH  
TATES CAÑAR  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Público Segundo  
Manta, Ecuador

*Notario Séptimo del Cantón Quito*

120402282-5

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

EDUARDO TANGA

235-713322

GRANDE

SUNDA ELIZABETH TANGA

SENIOR

DE NEUTINO Y CARGO

VERGILIO FERRIN TORRES

VERGILIO FERRIN TORRES

VERGILIO

VERGILIO

VERGILIO

2240666

70243

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

FUERZA NAVAL

MILITAR ACTIVO



VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN

VERGILIO FERRIN



Abg. Patricia Mendoza Brion  
Notaria Pública Segun  
Abogada - Ecuador

*[Handwritten signature]*

ESPACIO  
EN  
BLANCO

IDENTIFICACION 040126084-9  
CANAR SONIA ELIZABETH  
TULCAN / TULCAN SUAREZ  
SEPTEMBER 1978  
002-0111 01030 F  
TULCAN 1978



0244

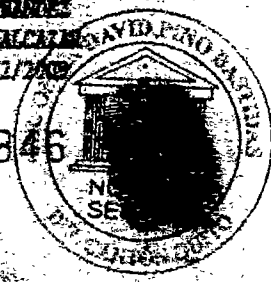


VINICIO FARIAN TORRES REYES  
DR. MEDICINA Y CIRUGIA

DR. ANTONIO TATES FERNANDEZ  
SONIA TORRES CANAR REVALCAYAN  
TULCAN  
21/11/2009

21/11/2009

FEN 1970846



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 02/05/2011  
0401260849  
CÉDULA  
CANAR SONIA ELIZABETH  
TULCAN  
CANTON  
TULCAN  
TULCAN  
PRESIDENTA (E) DE LA JANTA

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Publica Segunda  
Ecuador - Esmeraldas

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*[Signature]*

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha ..... de ..... de .....  
se archiva ..... de ..... de .....  
cuya copia

70245

f) .....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con-  
trayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante  
sentencia del Juez

con fecha

cuya copia se archiva.

de

f) .....  
Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ..... con fecha

cuya copia de archiva.

de

f) .....  
Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

## DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

### INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En .....  
Hoy día

Tomo 1 Pág. 180 Acta 180

de ..... de ..... de .....  
Provincia de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del matrimonio de  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: VIVICIO FABIÁN TORRES REYES

nació en .....  
nacido en .....  
Hoy día

1979 de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante de

Con Cédula No. 130902288-5 domiciliado en

anterior .....  
Hoy día

y de Nieve Lorena Reyes Moreno hijo de Vivicio Fabián Torres

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Sonia Elizabeth Torres Cañon

1978 de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión

Con Cédula No. 040126084-9 domiciliada en

anterior .....  
Hoy día

y de Sonia Torres Cañon Paulina hija de José Antonio Torres

LUGAR DEL MATRIMONIO: Paula

En este matrimonio reconocieron a su hij. comun. llamado

Fecha: 28 de Febrero del 2003

### OBSERVACIONES:

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina

Jefe de Oficina



00077044

Nº 10307642

COPIA INTEGRAL

NACI.



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cédulación

No. 0687

Año: 2017 Tomo: 180 Pag: 180 Acta: 180

Dña ☐ Dñs ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐  
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐  
JEFATURA CANTONAL ☐  
JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Notari

Calle 134 y Sodiro  
Tel: 2247600  
e-mail: rcs@rcs.gub.ek  
Calle Nro. 134 y Sodiro  
Consejo Nacional  
Registro Civil

Abg. Patricia Mendez  
Notaria Pública  
Cantón Montalvo - Ecuador

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Margarita Pinoneroza  
Cantón del Cantón de Quito

REC. R.U.C. 1712737434001

*Dr. Luis Vargas Hinostroza*

70246

1 que se quieran hacer el uno al otro, de presente o de  
2 futuro". **DOS PUNTO TRES:** Según los artículos ciento  
3 cincuenta y uno y ciento cincuenta y dos del Código  
Civil, los comparecientes pueden convenir en excluir  
del haber de la sociedad conyugal bienes o derechos,  
y pueden modificar las reglas sobre la administración  
de la sociedad conyugal, según convenga a sus mutuos  
intereses y siempre que no sea en perjuicio de  
terceros. **TERCERA: CAPITULACIONES MATRIMONIALES.-** con  
10 estos antecedentes, es voluntad de los comparecientes  
11 suscribir la presente escritura pública de  
12 Capitulaciones Matrimoniales, por ser conveniente  
13 para sus mutuos intereses, y conforme al Artículo  
14 Ciento Cincuenta y uno del Código Civil, teniendo en  
15 cuenta que el presente instrumento tendrá efectos una  
16 vez realizados los trámites de ley para su total  
17 perfeccionamiento, para tal efecto los comparecientes  
18 expresan lo siguiente: **TRES PUNTO UNO:** que no  
19 ingresan al haber de la sociedad conyugal, a partir  
20 de la celebración y total inscripción del presente  
21 instrumento, y por consiguiente que permanecerán en  
22 el patrimonio separado del señor VINICIO FABIÁN  
23 TORRES REYES, los derechos sobre las acciones que  
24 obtendrá a título gratuito u oneroso de la compañía  
25 anónima agrodelicias pacoche s. A., así como también  
26 los frutos que genere la compra venta de dichas  
27 acciones y los beneficios futuros que se obtengan de  
28 las mismas. **TRES PUNTO DOS:** también los

*Notaría Séptima del Cantón Quito*



*Dr. Luis Vargas Hinostroza*



1 comparecientes excluyen expresamente de la sociedad  
2 conyugal el valor depositado en cuentas de ahorros  
3 corrientes, a plazo fijo y otros depósitos  
4 cualquier naturaleza en bancos locales  
5 extranjeros y que provengan de los beneficios,  
6 usufructo o negociaciones de los derechos a las  
7 acciones de la COMPAÑÍA ANÓNIMA AGRODELICIAS PACOCHE  
8 S. A. **TRES PUNTO TRES:** los comparecientes también  
9 excluyen de la sociedad conyugal las deudas,  
10 impuestos y cualquier otra obligación que procediere  
11 o resultare de los derechos a las acciones de la  
12 COMPAÑÍA ANÓNIMA AGRODELICIAS PACOCHE S. A. **CUARTA:**  
13 **ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES.-** Los otorgantes  
14 estipulan que el señor VINICIO FABIÁN TORRES REYES  
15 sin restricción alguna administrará los derechos de  
16 la presente capitulación matrimonial, pudiendo  
17 disponer de estos sin que sea necesaria, de ninguna  
18 manera, autorización o intervención del cónyuge.  
19 **QUINTA: VIGENCIA.-** Las convenciones que se acuerdan  
20 en estas capitulaciones matrimoniales entraran en  
21 vigencia a partir de la suscripción y total  
22 perfeccionamiento de esta escritura pública. **SEXTA**  
23 **INSCRIPCIÓN:** tendrán los comparecientes la facultad  
24 de solicitar y obtener la anotación al margen de la  
25 partida de matrimonio del Registro Civil del Cantón  
26 Manta, lugar en el que los comparecientes contrajeron  
27 matrimonio.- Usted señor notario se servirá agregar  
28 las demás formalidades de estilo necesarias para su

*Notaría Septima del Cantón Quito*

Abg. Patricia Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



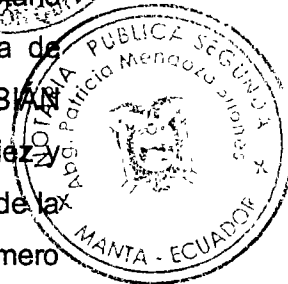


# NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

*Dr. David Pino Bastidas*

00077046

**RAZÓN.-** Se otorgó en esta Notaría, en fe de ello, en calidad de Notario Séptimo Titular confiero esta **CUARTA** copia certificada, de la escritura de CAPITULACIONES MATRIMONIALES, otorgado por VINICIO FABIAN TORRES REYES Y SONIA ELIZABETH TATES CAÑAR, celebrada el diez y ocho de noviembre del año dos mil once; copia que confiero por solicitud de la señora SONIA ELIZABETH TATES CAÑAR, con cédula de ciudadanía número 0401260849. Quito, diez de mayo del año dos mil diez y seis.



**DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS**

**NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**



**NOTARÍA  
SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**

DOY FE: Que el documento que antecede en número de 1.07... fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta... 3.0... Agosto 2018

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AGUA EN BLANCO

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

En MANTA provincia de MORONA SANTIAGO hoy día 18 de Febrero del 2018 a las 180 horas.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** FRANCISCO FABIÁN TORRES REYES nacido en Morona el 9 de Febrero de 1985 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula No. 139 902 2885 domiciliado en Morona y de FRANCISCA FLORENCIA TORRES nacida en Morona el 28 de Septiembre de 1988 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula No. 040 12088 domiciliada en Morona anterior Adriana hija de José Antonio y Talía Forcuadez y de Sonia Elizabeth y Francisco Fabian Torres Reyes

**LUGAR DEL MATRIMONIO** Morona Fecha: 28 de Febrero del 2018

En este matrimonio reconocieron a su hijo: común llamado Nicolas

**OBSERVACIONES:**

28 de Febrero del 2018

Notario Público Segundo

**FIRMAS:**

Francisco Fabian Torres Reyes

Francisca Florencia Torres

Notario Público Segundo

**La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez**

**Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez**

**FEATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANTA - a 07 de Diciembre del 2011. RAZON: Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Segundo de Ejepto Dr. Luis Vargas Hinostroza, de fecha, Noviembre 24 del 2011, los señores FRANCISCO FABIAN TORRES REYES y SONIA ELIZABETH TORRES REYES, presentaron CAPITULACIONES MATRIMONIALES, cuya copia se archiva en Manta, Diciembre del 2011. (Comprobante de pago No. 473926)**

**Jefe de Oficina**

**Jefe de Oficina**

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018  
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 183-151-04255



183-151-04255

Ing Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



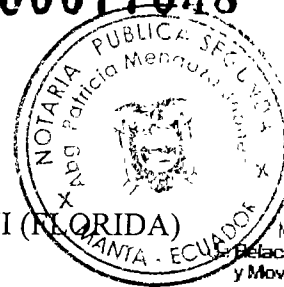
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE  
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

PAGINA EN BLANCO



República del Ecuador

CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)



## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 383 / 2018

Tomo 1. Página 383

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 9 de agosto de 2018, ante mí, MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **JOSE ROGERIO REYES REYES, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1350535462, y MIRTHA MARIA REYES REYES, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1303843948,** , legalmente capaz(ces) a quien (es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOHN DANIEL REYES REYES, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1050099278,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, Administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del dominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Atestado - Ecuatoriana

Jose Rogelio Reyes

*Mirtha M Reyes*  
**MIRTHA MARIA REYES REYES**

**D**  
C  
L  
D  
Dr. Patricia Mendoza Briones  
Fotografía Pública Segunda  
Módulo - Grupos



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES REYES  
MIRTA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-10-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130384394-8



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES MERO JUAN JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES MERO DIGNA CONCEPCION  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-01-31  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-01-31

E3343V2242

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEBULADO

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES REYES  
JOSE ROGERIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 135053546-2



INSTRUCCIÓN  
INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PARTICULAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES MERO JUAN JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES MERO DIGNA CONCEPCION  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-01-31  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-01-31

V4333V3222

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEBULADO

DOY FE: Que el documento que  
antecede en numero de... fojas  
es copia de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta... 30- Agosto 2018...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

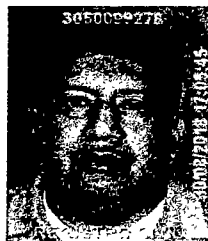


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 3050099278

Nombres del ciudadano: REYES REYES JOHN DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES MERO JUAN JOSE

Nombres de la madre: REYES MERO DIGNA CONCEPCION

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-151-25827



184-151-25827

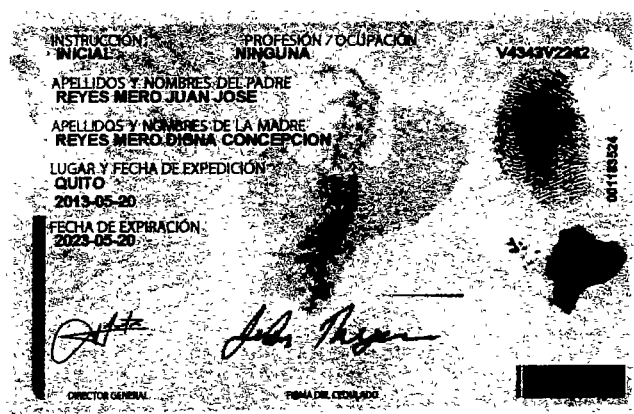
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

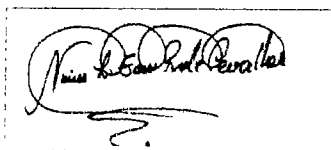
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

**SECRET**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1306329242**Nombres del ciudadano:** TORRES REYES NIEVES LORENA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1971**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO**Fecha de Matrimonio:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1993**Nombres del padre:** TORRES ROSAS VINICIO FABIAN**Nombres de la madre:** REYES MERO NIEVES LORENZA**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda****N° de certificado:** 182-151-25692

182-151-25692

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA No. 1306329242

CIUDADANA TORRES REYES NIEVES LORENA

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-01-24  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA  
WALBERTO RICARDO  
CEVALLOS MERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTABLE/AUDITORIA

FECHA DE EMISIÓN: 2019-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-21

APellidos y Nombres del Padre: TORRES ROSAS VINICIO FABIAN

APellidos y Nombres de la Madre: REYES MERO NIEVES LORENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA

Director General: [Firma]

Notario: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

051 JUNTA No.

051 - 009 NÚMERO

1306329242 CÉDULA

TORRES REYES NIEVES LORENA  
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS PROVINCIA

SANTO DOMINGO CANTÓN

CHIQUELPE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

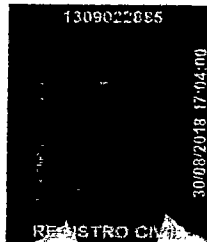
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE [Firma] QUE LAS PRECEDENTES  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017, EN LAS PRODUCCIONES QUE CONSTAN  
EN [Firma] FOJAS ÚTILES, ANVERSOS,  
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS, LOS CUALES SON IGUALES A SU  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS, LOS CUALES SON IGUALES A SU ORIGINAL, MANTA.

[Firma: Diana Torres]  
F4 PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1309022885**Nombres del ciudadano:** TORRES REYES VINICIO FABIAN**Condición del cedulaado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1979**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ANESTESIÓLOGO**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** TATES CAÑAR SONIA ELIZABETH**Fecha de Matrimonio:** 28 DE FEBRERO DE 2003**Nombres del padre:** TORRES ROSAS VINICIO FABIAN**Nombres de la madre:** REYES MERO NIEVES LORENZA**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 183-151-25743



183-151-25743

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**

# CONCRETE

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 01-28-2008 BY 60322 UCBAW

DDDDO MFA  
2870104200

FROM THE TRANSITION PLAN

SECTION 16.000-16.000: 31 OF 31

**TIPO DE LAMINA**  
**ORH+**

1997

EN CASO DE ENCONTRAR EL DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA OFICINA  
CENTRO DE INVESTIGACION MAS CERCANO

JOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... 2..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta..... 30..... 12/12/2018.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendonça Ribeiro  
Notaria Pública Sabará  
Maringá - Paraná

CONFIDENTIAL

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1306329234**Nombres del ciudadano:** TORRES REYES NEMAR ACACIA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 13 DE ENERO DE 1970**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ARQUITECTA**Estado Civil:** VIUDO**Cónyuge:** MORALES MAYORGA JOSE LUIS**Nombres del padre:** TORRES ROSAS VINICIO FABIAN**Nombres de la madre:** REYES MERO NIEVES LORENZA**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-151-25786



182-151-25786

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**SECRET**

00077057

44

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N. 130632923-4

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TORRES REYES  
NEMAR ACACIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO

JOSE LUIS  
MORALES MAYORGA



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ARQUITECTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TORRES ROSAS VINICIO FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES MERO NIEVES LORETTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-08-29

FECHA DE EXPIRACION  
2028-08-29

E434V3242

00083344

DIRECCION GENERAL

MINISTERIO DEL REGISTRO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

075 JUNTA No

075 - 392 NÚMERO

1306329234 CEDULA

TORRES REYES NEMAR ACACIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

MANABI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1

DEY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta... 30... 2018



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM  
Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

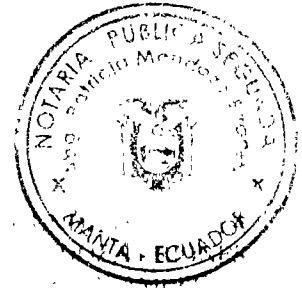
Abg. Patricia Mendoza Briones  
PRESIDENTE DEL JURADO

IMP 1504 01

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA S.F.

NOTARIA  
PÚBLICA

FACTURA NÚMERO: 001-002-000039181  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2018.13.08.02.000391

DOY FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA VIA SAN MATEO, SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA, QUE OTORGAN LOS SEÑORES MIRTHA MARÍA REYES REYES, JOSÉ ROGERIO REYES REYES Y JHON DANIEL REYES REYES A FAVOR DE LOS SEÑORES: INGENIERA NIEVES LORENA TORRES REYES, DOCTOR VINICIO FABIAN TORRES REYES Y LA ARQUITECTA NEMAR ACACIA TORRES REYES, SIGNADA CON EL CÓDIGO NUMÉRICO 2018.13.08.002.P.02073, DE FECHA TREINTA DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE CONSTA DE CUARENTA Y CUATRO FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL CUARTO TESTIMONIO, SOLICITADO POR LA INGENIERA NIEVES LORENA TORRES REYES CON C.C.No. 130632924-2, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000039181



20181308002O00391

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308002O00391

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 30 DE AGOSTO DEL 2018, (17:05)                           |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTO TESTIMONIO                                        |
| ACTO O CONTRATO:      | COMPRAVENTA NO. 20181308002P02073                        |

| OTORGANTES                 |                          |                        |                    |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| TORRES REYES NIEVES LORENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306329242         |
| A FAVOR DE                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 23-08-2018                 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | NIEVES LORENA TORRES REYES |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1306329242                 |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00077059

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2915**

**Número de Repertorio:**

**6005**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2915 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1306329234  | TORRES REYES NEMAR ACACIA   | COMPRADOR           |
| 1309022885  | TORRES REYES VINICIO FABIAN | COMPRADOR           |
| 1306329242  | TORRES REYES NIEVES LORENA  | COMPRADOR           |
| 1350535462  | REYES REYES JOSE ROGERIO    | VENDEDOR            |
| 1303843948  | REYES REYES MIRTHA MARIA    | VENDEDOR            |
| 3050099278  | REYES REYES JOHN DANIEL     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4020122000       | 37778        | COMPRAVENTA |

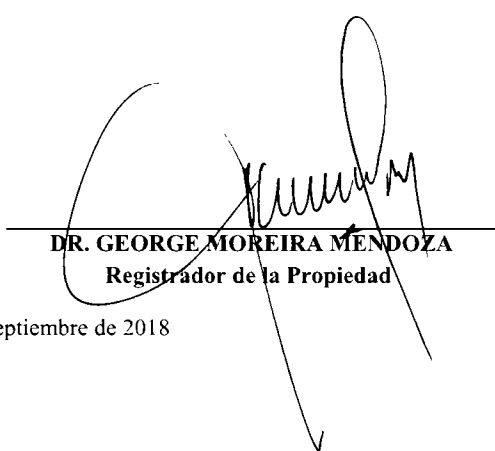
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de septiembre de 2018