

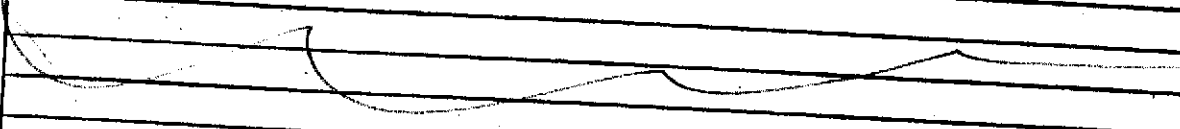
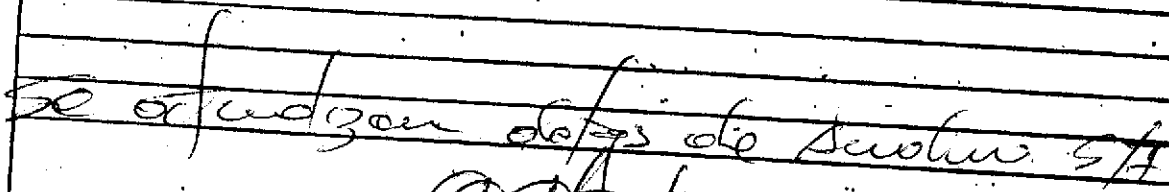
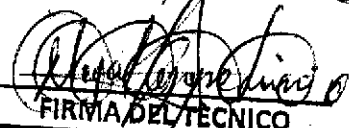
PROPIETARIO		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA		APELLIDOS		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
		PILLIGUZA AL				18-105-00	
		GARCIA BARRON				12/11/1985	
		C/O. Construtora					
CODIGO							

ACION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

C.F. N° 20. 213

55911

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			REPUBLICA DEL PARAGUAY GOBIERNO DEL PARAGUAY MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
FECHA DE INGRESO.	20-11-13 11:28	FECHA DE ENTREGA:	22-11-13 15:20
CLAVE CATASTRAL:	4020125-000		
NOMBRES y/o RAZON	OSCAR SALAZAR		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0991602089		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Actuacion Toda nueva		
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
			
INFORME TECNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
			
INFORME DE APROBACION.		FIRMA DEL TECNICO	FECHA: 21/11/2013
			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11098



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11098:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4020125000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y un metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Área de protección (25,00m) Vía Manta- San Mateo. POR ATRAS: Cuarenta y un metros ochenta y ocho centímetros y lindera con Camino Público. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y cinco metros noventa y cinco centímetros y lindera con Área a desmembrar a favor de la Compañía Import Export Martinetti S.A; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos cuarenta y dos metros setenta y ocho centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora (Andrea Pilligua Alonzo), teniendo una superficie total de: DIEZ MIL NOVENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.820 01/08/2007	24.768
Compra Venta	Compraventa	311 23/01/2009	4.965
Compra Venta	Compraventa	347 05/02/2010	5.934
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	375 01/04/2010	5.959

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de agosto de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.768 - Folio Final: 24.773
Número de Inscripción: 1.820 Número de Repertorio: 3.640
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de mayo de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta. Un terreno que tiene por el frente cuarenta y un metros sesenta y cinco centímetros y lindera con area de proteccion (25,00 m.) Vía manta-San Matco. por atras cuarenta y un metros ochenta y ocho centímetros y lindera con camino publico, por el costado derecho doscientos cuarenta y cinco metros noventa y cinco centímetros y lindera con area a desmembrar a favor de la Compañía Import Export Martinetti S.A. y por el costado izquierdo doscientos

Certificación impresa por: *JLM*

Ficha Registral: 11098

Página: 1 de 3



cuarenta y dos metros setenta y ocho centímetros y lindera con area sobrante de el vendedor (Andrea Pilligua Alonzo) teniendo una superficie total de diez mil noventa metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05557645	Garcia Basurto Liver Del Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-01111033	Pilligua Alonzo Andrea Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1141	15-may-2007	15897	15912

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.965 - Folio Final: 4.971
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 520
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a
Por una parte el Señor Walter Rafael Macias Moreira, en calidad de Gerente Genreal de la Compañia Constructora
M a b e r s a S . A . (c o m p r a d o r)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020096	Compañia Constructora Mabersa S A		Manta
Vendedor	13-05557645	Garcia Basurto Liver Del Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1820	01-ago-2007	24768	24773

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.934 - Folio Final: 5.945
Número de Inscripción: 347 Número de Repertorio: 701
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020096	Compañia Constructora Mabersa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	23-ene-2009	4965	4971

4 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 01 de abril de 2010**

Tomo: **10** Folio Inicial: **5.959** - Folio Final: **5.978**

Número de Inscripción: **375** Número de Repertorio: **1.762**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de marzo de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000038479	Compañía Oscar Salazar Pinto Osp Comerci		Manta
Fiador Hipotecario	17-13137733	Salazar Rosero María Paulina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	347	05-feb-2010	5934	5945

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:27:39** del **martes, 19 de noviembre de 2013**

A petición de: **Abg. Jaime E. Delgado Intrigado**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



29-07-13 16:32

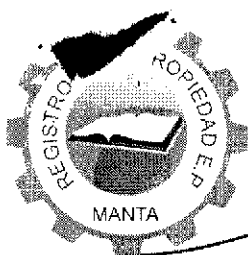
37612

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	4020125-000
Clave Catastral	
Nombre:	Salazar Romero
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	11. 0991602089.
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CA. Conmutate Pasa directe
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Se revisa el libro con plan de valores	
Firma del Tecnico	Fecha: 30/07/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:

Archivado 18-09-13

Este documento de trabajo pertenece a:

Removiente



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11098



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11098

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de enero de 2009*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4020125000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y un metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Área de protección (25,00m) Vía Manta- San Mateo. POR ATRAS: Cuarenta y un metros ochenta y ocho centímetros y lindera con Camino Público. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y cinco metros noventa y cinco centímetros y lindera con Área a desmembrar a favor de la Compañía Import Export Martinetti S.A; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos cuarenta y dos metros setenta y ocho centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora (Andrea Pilligua Alonzo), teniendo una superficie total de: DIEZ MIL NOVENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.820 01/08/2007	24.768
Compra Venta	Compraventa	311 23/01/2009	4.965
Compra Venta	Compraventa	347 05/02/2010	5.934
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	375 01/04/2010	5.959
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública	43 25/01/2011	144

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de agosto de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.768 - Folio Final: 24.773
Número de Inscripción: 1.820 Número de Repertorio: 3.640
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de mayo de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta. Un terreno que tiene por el frente cuarenta y un metros sesenta y cinco centímetros y lindera con area de proteccion (25,00 m.) Via manta-San Mateo. por atras cuarenta y un metros ochenta y ocho centímetros y lindera

con camino publico, por el costado derecho doscientos cuarenta y cinco metros noventa y cinco centímetros y lindera con area a desmembrar a favor de la Compañia Import Export Martinetti S.A. y por el costado izquierdo doscientos cuarenta y dos metros setenta y ocho centímetros y lindera con area sobrante de el vendedor (Andrea Pilligua Alonzo) teniendo una superficie total de diez mil noventa metros cuadrados cincuenta y cinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05557645	Garcia Basurto Liver Del Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-01111033	Pilligua Alonzo Andrea Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1141	15-may-2007	15897	15912

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.965 - Folio Final: 4.971

Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a

Por una parte el Señor Walter Rafael Macias Moreira, en calidad de Gerente Genreal de la Compañia Constructora

M a b e r s a S . A . (c o m p r a d o r)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020096	Compañia Constructora Mabersa S A		Manta
Vendedor	13-05557645	Garcia Basurto Liver Del Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1820	01-ago-2007	24768	24773

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.934 - Folio Final: 5.945

Número de Inscripción: 347 Número de Repertorio: 701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la parroquia y

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020096	Compañia Constructora Mabersa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	23-ene-2009	4965	4971



4 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5,959 - Folio Final: 5,978
 Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 1.762
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición. Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000038479	Compañía Oscar Salazar Pinto Osp Comerci		Manta
Fiador Hipotecario	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	347	05-feb-2010	5934	5945

5 / **Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 279
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 449
 Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas Regional 4
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica Of. 0381.2010-Sobre varios lotes de terrenos ubicados Vía a San Mateo. Entre los que se encuentra el Sr. Milton De la Cadena Mantilla qu tiene una abcisa desde 4+522.00. Hasta 4+638.00 Longitud 116,04 Medidas de Afec. por la Vía. 18.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

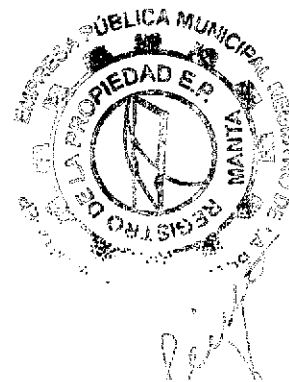
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000047871	Subsecretaria de Transporte y Obras Public		Montecristi
Expropiado	80-0000000042487	Abad Cedeño Teddy Patricio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-13472239	Aguirre Ruperti Mirian Lorena	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01850317	Alarcon Cevallos Mariana Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04710948	Alcivar Alcivar Nelly	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03136657	Bravo Alava Jaime Francisco	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00929567	Bravo Zambrano Bosco Fredevindo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04375221	Bravo Zambrano Wilther Jose	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05542605	Cagua Chere Angela Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-09292799	Carrera Andrade Marcelo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037585	Cedeño Pincay Alvaro Stalin	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000022047	Cedeño Ruperty Luis Geovanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038066	Cedeño Saltos Gary Manuel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038063	Cedeño Saltos Xavier Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-06542527	Cedeño Salvatierra Dionicio Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046970	Cedeño Vicuña Jessenia Maribel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	04-00733366	Cheza Landazuri Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01206437	Chilan Vargas Ramon Aladino	(Ninguno)	Manta

Expropiado	13-05659110	Chiquito Briones Milton Wilkison	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000027816	Colegio Manabi		Manta
Expropiado	80-0000000047892	Compañia Champar		Manta
Expropiado	80-0000000047875	Compañia Emeache Inversiones S A		Manta
Expropiado	80-000000001670	Cordova Barcia Angelica Fanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000022118	Cordova Barcia Lorena Marys	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-03018703	De la Cadena Mantilla Milton Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047891	Delgado Ricardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01791230	Delgado Velez Luciano	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037586	Delgado Villamar Cali Euclides	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01961536	Gallo Mantuano Walter Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046322	Giler Vasquez Bosco Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047877	Gonzales Montalvan Nilda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010899	Gonzalez Melgar Raul Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047889	Hernandez Farias Leyda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047888	Lara Delgado Ricardo Senen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021754	Leon Bailon Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01599070	Lopez Bermudez Maria Virginia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03784639	Macias Flores Tomas Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04981903	Mendoza Meza Floresmilo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047872	Mendoza Ramirez Ricardo Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047873	Mendoza Ramirez Silvia Stefania	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000019494	Mendoza Vera Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000031299	Mera Villamar Maritza Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-07374544	Miranda Flores Ana Rosa	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02515877	Nunura Figueroa Priscila Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04022849	Ordoñez Villalba Carlos Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10521396	Osejos Valencia Antonio Renato	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03591612	Ostaiza Mera Norma Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000045508	Paredes Santana Billy Henry	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047879	Parraga Zambrano Alisa Zharich	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046721	Parraga Zamora Alisa Zharick	Soltero	Manta
Expropiado	80-0000000046720	Parraga Zamora Andrea Viviana	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06477140	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037552	Reyes Zambrano Virna Dolores Ivette	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03875742	Rivera Solorzano Jose Cruz	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00666920	Roig Mejia Isabel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03958639	Ruperti Lopez Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000041462	Ruperti Lopez Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03123788	Santana Delgado Diomedes Hernan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000006291	Schwarz Gilabert Otto Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00397716	Suarez Miele Ramon Emilio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021959	Tubay Sanchez Klever Teodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04950635	Zambrano Bermudez Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06379569	Zambrano Cedeño Gino Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02068125	Zambrano Garcia Jose Bolivar	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047890	Zambrano Hernandez Annabel Nancy	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10858103	Zamora Moreira Edith Jissenia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047876	Zavala Ponce Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	08.ene.1990	67	70
	Certificación impresa por: JulM		Ficha Registral: 11098	Página: 4 de 6

Compra Venta	22	00-ene-1990	27	10
Compra Venta	25	03-ene-2006	274	287
Compra Venta	42	08-ene-1992	29	30
Compra Venta	55	12-ene-1993	39	40
Compra Venta	78	14-ene-1992	54	54
Compra Venta	80	14-ene-1992	55	55
Compra Venta	35	03-feb-1970	24	24
Compra Venta	155	17-ene-1991	836	840
Compra Venta	182	17-ene-2008	2257	2266
Compra Venta	396	21-mar-1986	1068	1070
Compra Venta	292	22-feb-1994	194	195
Compra Venta	347	05-feb-2010	5934	5945
Compra Venta	536	23-abr-1986	1454	1455
Compra Venta	615	05-mar-2001	4870	4878
Compra Venta	539	13-mar-1991	2432	2436
Compra Venta	688	19-mar-2007	9551	9570
Compra Venta	591	26-mar-2003	6234	6249
Compra Venta	878	05-jul-1990	2965	2969
Compra Venta	946	12-abr-2002	8411	8419
Compra Venta	973	10-abr-2001	7808	7814
Compra Venta	1154	18-ago-1986	3170	3172
Compra Venta	1099	15-ago-1990	3765	3767
Compra Venta	1067	20-abr-2000	6718	6726
Compra Venta	1341	17-jun-1991	4483	4484
Compra Venta	1248	08-jul-1993	888	889
Compra Venta	1518	30-jul-1991	4625	4625
Compra Venta	1463	30-jul-1992	1073	1073
Compra Venta	1254	09-jul-2004	15616	15623
Compra Venta	1530	06-jun-2000	9523	9527
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083
Compra Venta	1745	28-ago-1991	4800	4800
Compra Venta	1514	11-jul-2006	20191	20201
Compra Venta	2200	29-dic-1989	6466	6468
Compra Venta	1751	10-oct-1997	1059	1060
Compra Venta	1747	02-jul-2008	24381	24395
Compra Venta	1549	25-oct-1995	1023	1025
Compra Venta	1560	26-oct-1995	1030	1031
Compra Venta	1698	23-nov-1999	1084	1084
Compra Venta	1933	18-jul-2008	27204	27210
Compra Venta	2028	05-oct-1992	1508	1509
Compra Venta	2036	06-oct-1992	1514	1515
Compra Venta	2145	24-jul-2009	34878	34885
Compra Venta	1951	23-sep-2004	3466	3481
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732
Compra Venta	2845	25-nov-2010	49907	49939
Compra Venta	3149	23-dic-2010	55230	55259



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:59 del viernes, 26 de julio de 2013

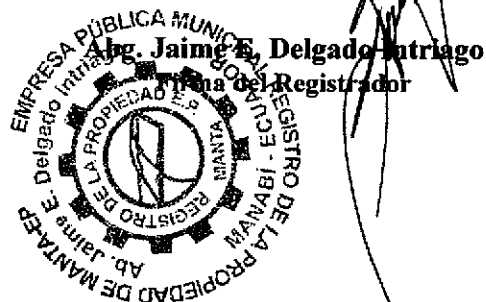
A petición de: *Abg. Jorge Bórjas Bantúz*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



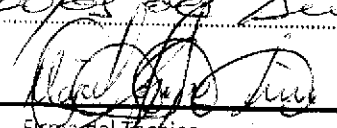
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

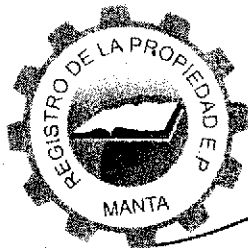
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Seg: Hago 13-13
Reten: Hago 13-13 10:00

Hago 13-13
0994232853

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	4020125
Nombre:	Salazar Romero Mo. Paredone
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Cert. Nulidad  Firma del Usuario Fecha:
Informe Inspector:	Firma del Inspector Fecha:
Informe Tecnico:	Se otorga el Dofes de Nulidad  Firma del Tecnico Fecha: 14/3/13
Informe de aprobacion:	Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11098:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de enero de 2009
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4020125000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y un metros sesenta y cinco centímetros y lindera con Área de protección (25,00m) Vía Manta- San Mateo. POR ATRAS: Cuarenta y un metros ochenta y ocho centímetros y lindera con Camino Público. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos cuarenta y cinco metros noventa y cinco centímetros y lindera con Área a desmembrar a favor de la Compañía Import Export Martinetti S.A.; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos cuarenta y dos metros setenta y ocho centímetros y lindera con área sobrante de la vendedora (Andrea Pilligua Alonzo), teniendo una superficie total de: DIEZ MIL NOVENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE V I G E N T E G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.820 01/08/2007	24.768
Compra Venta	Compraventa	311 23/01/2009	4.965
Compra Venta	Compraventa	347 05/02/2010	5.935
Compra Venta	Compraventa	375 01/04/2010	5.959
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	43 25/01/2011	144
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa
Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.768 - Folio Final: 24.773 3.640
Número de Inscripción: 1.820 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia. Cantón Manta. Un terreno que tiene por el frente cuarenta y un metros sesenta y cinco centímetros y lindera con área de protección (25,00 m.) Vía manta-San Mateo. por atrás cuarenta y un metros ochenta y ocho centímetros y lindera con camino público, por el costado derecho doscientos cuarenta y cinco metros noventa y cinco centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de la Compañía Import Export Martinetti S.A. y por el costado izquierdo doscientos cuarenta y dos metros setenta y ocho centímetros y lindera con área sobrante de el vendedor (Andrea Pilligua Alonzo) teniendo una superficie total de diez mil noventa metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05557645	Garcia Basurto Liver Del Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-01111033	Pilligua Alonzo Andrea Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: 1141 Fec. Inscripción: 15-may-2007 Folio Inicial: 15897 Folio final: 15912

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9

Folio Inicial: 4.965 - Folio Final: 4.971

Número de Inscripción: 311

Número de Repertorio:

520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la Parroquia y Cantón Manta. Por una parte el Señor Walter Rafael Macías Moreira, en calidad de Gerente Genreal de la Compañía Constructora Mabersa S.A. (comprador)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020096	Compañía Constructora Mabersa S.A	Soltero	Manta
Vendedor	13-05557645	Garcia Basurto Liver Del Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: 1820 Fec. Inscripción: 01-ago-2007 Folio Inicial: 24768 Folio final: 24773

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de febrero de 2010

Tomo: 10

Folio Inicial: 5.935 - Folio Final: 5.945

Número de Inscripción: 347

Número de Repertorio:

701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las Inmediaciones Terminal Petroecuador Vía a San Mateo de la parroquia y Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020096	Compañía Constructora Mabersa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	23-ene-2009	4965	4971

4 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: jueves, 01 de abril de 2010

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.959 - Folio Final: 5.978
 Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 1.762
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a P r o h i b i c i o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000038479	Compañía Oscar Salazar Pinto Osp Comerci		Manta
Fiador Hipotecario	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	347	05-feb-2010	5935	5945

5 / 1 **Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el: martes, 25 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 144 - Folio Final: 279
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 449
 Oficina donde se guarda el original: Subsecretaría de Transporte y Obras Públicas Regional 4
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Publica Of. 0381.2010-Sobre varios lotes de terrenos ubicados Via a San Mateo. Entre los que se encuentra el Sr. Milton De la Cadena Mantilla qu tiene una abcisa desde 4+522.00. Hasta 4+638.00 Longitud 116,04 Medidas de Afec. por la Via. 18

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000047871	Subsecretaria de Transporte y Obras Public		Montecristi
Expropiado	80-0000000042487	Abad Cedeño Teddy Patricio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-13472239	Aguirre Ruperti Mirian Lorena	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01850317	Alarcon Cevallos Mariana Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04710948	Alcivar Alcivar Nelly	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010238	Benincaza Azua Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03136657	Bravo Alava Jaime Francisco	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00929567	Bravo Zambrano Bosco Fredevindo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04375221	Bravo Zambrano Wilther Jose	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03989733	Briones Cuenca Jose Heliodoro	(Ninguno)	Manta



Expropiado	13-05542605 Cagua Chere Angela Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	17-09292799 Carrera Andrade Marcelo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037585 Cedeño Pincay Alvaro Stalin	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000022047 Cedeño Ruperty Luis Geovanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038066 Cedeño Saltos Gary Manuel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000038063 Cedeño Saltos Xavier Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-06542527 Cedeño Salvatierra Dionicio Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046970 Cedeño Vicuña Jessenia Maribel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	04-00733366 Cheza Landazuri Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01206437 Chilan Vargas Ramon Aladino	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-05659110 Chiquito Briones Milton Wilkison	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000027816 Colegio Manabi		Manta
Expropiado	80-0000000047892 Compañia Champar		Manta
Expropiado	80-0000000047875 Compañia Emeache Inversiones S A		Manta
Expropiado	80-0000000001670 Cordova Barcia Angelica Fanny	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000022118 Cordova Barcia Lorena Marys	(Ninguno)	Manta
Expropiado	09-03018703 De la Cadena Mantilla Milton Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047891 Delgado Ricardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01791230 Delgado Velez Luciano	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037586 Delgado Villamar Cali Euclides	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01961536 Gallo Mantuano Walter Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046322 Giler Vasquez Bosco Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047877 Gonzales Montalvan Nilda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000010899 Gonzalez Melgar Raul Eduardo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047889 Hernandez Farias Leyda	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047888 Lara Delgado Ricardo Senen	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021754 Leon Bailon Jose Pedro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01599070 Lopez Bermudez Maria Virginia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03784639 Macias Flores Tomas Juan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04981903 Mendoza Meza Floresmilo Fernando	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047872 Mendoza Ramirez Ricardo Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047873 Mendoza Ramirez Silvia Stefania	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000019494 Mendoza Vera Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000031299 Mera Villamar Maritza Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-07374544 Miranda Flores Ana Rosa	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02515877 Nunura Figueroa Priscila Maria	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-08164546 Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04022849 Ordoñez Villalba Carlos Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10521396 Osejos Valencia Antonio Renato	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03591612 Ostaiza Mera Norma Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000045508 Paredes Santana Billy Henry	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047879 Parraga Zambrano Alisa Zharich	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000046721 Parraga Zamora Alisa Zharick	Soltero	Manta
Expropiado	80-0000000046720 Parraga Zamora Andrea Viviana	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06477140 Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000037552 Reyes Zambrano Virna Dolores Ivette	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02411002 Rivera Lopez Juan Modesto	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03875742 Rivera Solorzano Jose Cruz	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00666920 Roig Mejia Isabel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03958639 Ruperti Lopez Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000041462 Ruperti Lopez Maria Del Carmen	(Ninguno)	Manta



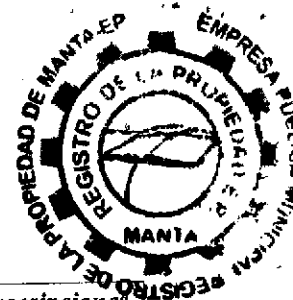
Expropiado	17-13137733	Salazar Rosero Maria Paulina	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-03123788	Santana Delgado Diomedes Hernan	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000006291	Schwarz Gilabert Otto Alejandro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-00397716	Suarez Miele Ramon Emilio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000021959	Tubay Sanchez Klever Teodoro	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-01533590	Velez Menendez Angel Nicanor	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-04950635	Zambrano Bermudez Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-06379569	Zambrano Cedeño Gino Antonio	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-02068125	Zambrano Garcia Jose Bolivar	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047890	Zambrano Hernandez Annabel Nancy	(Ninguno)	Manta
Expropiado	13-10858103	Zamora Moreira Edith Jissenia	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000047876	Zavala Ponce Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	08-ene-1990	67	70
Compra Venta	25	03-ene-2006	274	287
Compra Venta	42	08-ene-1992	29	30
Compra Venta	55	12-ene-1993	39	40
Compra Venta	78	14-cne-1992	54	54
Compra Venta	80	14-ene-1992	55	55
Compra Venta	35	03-feb-1970	24	24
Compra Venta	155	17-cne-1991	836	840
Compra Venta	182	17-ene-2008	2257	2266
Compra Venta	396	21-mar-1986	1068	1070
Compra Venta	292	22-feb-1994	194	195
Compra Venta	347	05-feb-2010	5935	5945
Compra Venta	536	23-abr-1986	1454	1455
Compra Venta	539	13-mar-1991	2432	2436
Compra Venta	615	05-mar-2001	4870	4878
Compra Venta	688	19-mar-2007	9551	9570
Compra Venta	591	26-mar-2003	6234	6249
Compra Venta	878	05-jul-1990	2965	2969
Compra Venta	946	12-abr-2002	8411	8419
Compra Venta	973	10-abr-2001	7808	7814
Compra Venta	1099	15-ago-1990	3765	3767
Compra Venta	1067	20-abr-2000	6718	6726
Compra Venta	1341	17-jun-1991	4483	4484
Compra Venta	1248	08-jul-1993	888	889
Compra Venta	1518	30-jul-1991	4625	4625
Compra Venta	1463	30-jul-1992	1073	1073
Compra Venta	1254	09-jul-2004	15616	15623
Compra Venta	1530	06-jun-2000	9523	9527
Compra Venta	1522	09-jun-2008	21056	21083
Compra Venta	1745	28-ago-1991	4800	4800
Compra Venta	1514	11-jul-2006	20191	20201
Compra Venta	2200	29-dic-1989	6466	6468
Compra Venta	1751	10-oct-1997	1059	1060
Compra Venta	1747	02-jul-2008	24381	24395
Compra Venta	1549	25-oct-1995	1023	1025
Compra Venta	1560	26-oct-1995	1030	1031
Compra Venta	1698	23-nov-1999	1084	1084
Compra Venta	1933	18-jul-2008	27204	27210
Compra Venta	2028	05-oct-1992	1508	1509
Compra Venta	2036	06-oct-1992	1514	1515



Compra Venta	2145	24-jul-2009	34878	34885
Compra Venta	1951	23-sep-2004	3466	3481
Compra Venta	2318	23-nov-1992	1731	1732
Compra Venta	3149	23-dic-2010	55230	55259
Compra Venta	2845	25-nov-2010	49907	49939



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:24 del martes, 19 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Carlos Morcero

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

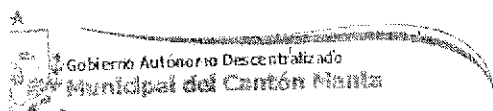


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 115939

3/11/2013 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-02 01-25-000	10090,55	\$ 201 811,00	VIA A SAN MATEO INMD TERMINAL	2013	80045	115939
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
SALAZAR ROSEDO MARIA PAULINA			1713137733	Costa Judicial		
1/23/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 141,27	(\$ 12,71)
SALDÓ SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora		
				MEJORAS 2012	\$ 18,71	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,73	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 90,81	
				TOTAL A PAGAR		\$ 279,81
				VALOR PAGADO		\$ 279,81
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

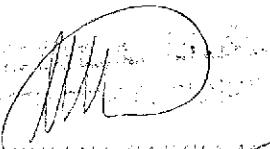
Cañar, 11 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA. SALAZAR ROSETO MARIA PAULINA con número de cedula 171313773-3 **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

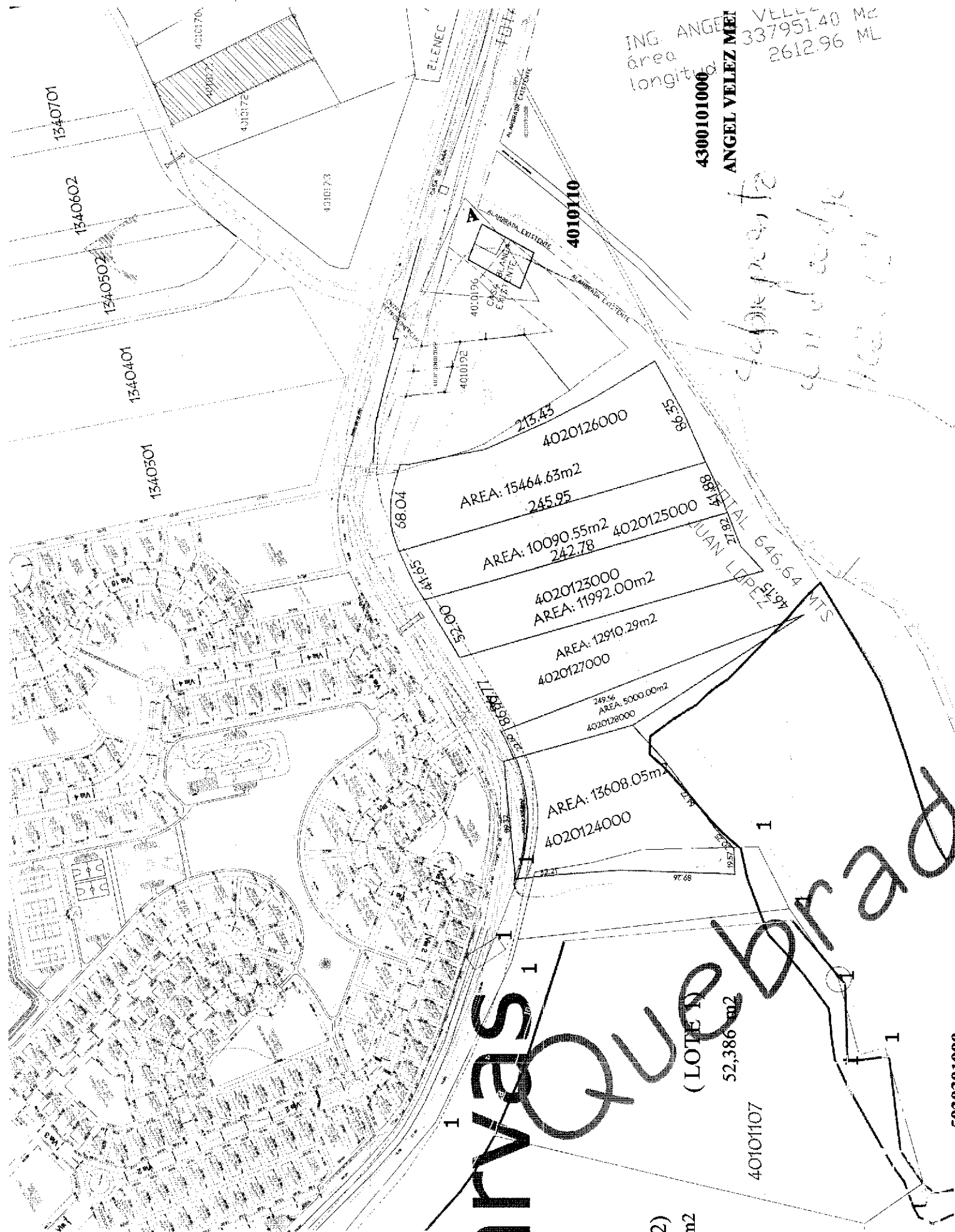
TITULO DE CREDITO No. 000115939

1/23/2013 11:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-02-01-25-000	10090,55	\$ 201.811,00	VIA A SAN MATEO INMD TERMINAL	2013	80045	115939
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR ROSETO MARIA PAULINA		1713137733	Costa Judicial			
1/23/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 141,27	(\$ 12,71)	\$ 128,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 18,71		\$ 18,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,73		\$ 41,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 90,81		\$ 90,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 279,81
			VALOR PAGADO			\$ 279,81
			SALDO			\$ 0,00

REVISADO Y AUTORIZADO

SEAL CONTADOR



ING. ANGEL VELLEZ
AREA 337951.40 M2
LONGITUD 2612.96 ML
ANGEL VELEZ MEI

4300101000

cable parte
ANGEL VELEZ MEI

IRVAS

Quebrada

2) m2

(LOTE N° 52,386 m2)

40101107

40101000