

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1512

Número de Repertorio: 3448

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1512 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1203366693	ZAMBRANO ZORRILLA AMELIA MARIBEL	COMPRADOR
0909966707	MORA CUENCA RICHARD ANDERSON	COMPRADOR
917696148	SALTOS JARA GISELA MARILU	VENDEDOR
0915780738	CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1062702000	26697	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 08 junio 2023

Fecha generación: jueves, 08 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 7 6 7 4 M 8 D 9 W U B





Factura: 002-003-000059228



20231308006P02016



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02016						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2023. (11:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHÉRREZ IBARRA ROBERTO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915780738	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS JARA GISELA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917696148	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORA CUENCA RICHARD ANDERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909966707	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO ZORRILLA AMELIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203395593	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	42500.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

AP: 03235-DP13-2023-SB







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02016**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000059228**

5

6

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

7

8

QUE OTORGAN:

9

ROBERTO XAVIER CHERREZ IBARRA Y

10

GISELA MARILU SALTOS JARA

11

A FAVOR DE:

12

RICHARD ANDERSON MORA CUENCA Y

13

AMELIA MARIBEL ZAMBRANO ZORRILLA

14

CUANTÍA: USD. \$.42.500.00

15

AVALUO CATASTRAL: USD. \$.51.732.16

16

DI DOS COPIAS

17

*****IELG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
20 República del Ecuador, el día de hoy seis de junio del año dos mil veintitrés, ante mí
21 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO
22 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor
23 **ROBERTO XAVIER CHERREZ IBARRA**, casado, con cédula de ciudadanía
24 número: cero nueve uno cinco siete ocho cero siete tres guion ocho, acompañado de
25 su mujer la señora **GISELA MARILU SALTOS JARA**, casados entre sí, con cédula
26 de ciudadanía número: cero nueve uno siete seis nueve seis uno cuatro guion ocho,
27 casados entre sí, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones





1 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Panorama Club , Manzana
2 H-5 de la ciudad de Duran; **TELEFONO:** 0958871597; y a quienes en adelante se les
3 denominará simplemente como los “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor
4 **RICHARD ANDERSON MORA CUENCA**, soltero, con cédula de ciudadanía
5 número: cero nueve cero nueve nueve seis seis siete cero guion siete; y, la señora
6 **AMELIA MARIBEL ZAMBRANO ZORRILLA**, soltera, con cédula de ciudadanía
7 número: uno dos cero tres tres seis seis seis nueve guion tres, ambos por sus propios
8 derechos, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos:
9 **DIRECCION:** Vía a San Carlos Kilómetro 4½ de la ciudad de Quevedo;
10 **TELEFONO:** 0987682818; y a quienes en adelante se les denominará simplemente
11 como los “COMPRADORES”. Los compareciente son mayores de edad, de
12 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
13 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
14 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
15 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla,
16 me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
17 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
18 Públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
19 **ACCIONES**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
20 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges:
21 **ROBERTO XAVIER CHERREZ IBARRA** y **GI SELA MARILU SALTOS JARA**,
22 por sus propios derechos y en calidad de “VENDEDORES”; y, por otra parte los
23 señores: **RICHARD ANDERSON MORA CUENCA** y **AMELIA MARIBEL**
24 **ZAMBRANO ZORRILLA**, por sus propios derechos y en calidad de
25 “COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan
26 que son dueños y propietarios de un lote de terreno y casa, ubicado en la Calle Nueve
27 y Avenida Veintinueve de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 compra al señor Leonardo Patricio Arias Flores, mediante Escritura Pública de
2 Compraventa de Derechos y Acciones y Contrato de Mutuo, Constitución de
3 Gravamen Hipotecario y Prohibición de Enajenar de Derechos y Acciones a favor del
4 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), celebrada en la Notaria
5 Pública Cuarta del Cantón Manta el primero de agosto del año dos mil once,
6 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de
7 septiembre del año dos mil once; Con fecha doce de mayo del año dos mil veintitrés,
8 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Cancelación de
9 Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar los Derechos y Acciones, celebrada en la
10 Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil el diez de abril del año dos mil veintitrés.-
11 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores libre y
12 voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
13 perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad de los derechos y acciones de un
14 lote de terreno y casa, ubicado en la Calle Nueve y Avenida Veintinueve de la
15 Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por
16 el Frente, diez metros y lindera con Avenida Treinta; Por Atrás, diez metros setenta
17 centímetros y lindera con terrenos de los herederos Reyes Cárdena; Por un Costado,
18 dieciséis metros catorce centímetros y lindera con terreno de la señora Eloiza Cruzatty
19 y Filadelfina Pilozo; y, Por el otro Costado, catorce metros noventa centímetros y
20 lindera con propiedad de los herederos Reyes Cárdenas, teniendo una superficie total
21 de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES
22 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
23 se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
24 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
25 posesión, en el lote de terreno y casa descrito como el vendido; comprendiéndose en
26 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
27 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda





1 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
2 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
3 partes es la cantidad de: CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOLARES, que
4 la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
5 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
6 posteriores; el avalúo catastral es de: CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS
7 TREINTA Y DOS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS DE DOLARES.-
8 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero
9 que utiliza para la compra del presente bien inmueble, no proviene de fondos
10 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
11 que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los
12 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEXTA:**
13 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
14 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado; así
15 mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí cualquier controversia
16 que se pudiera generar con relación al inmueble descrito en la cláusula tercera de este
17 contrato frente a terceros; en consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier
18 vicio, error, saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra
19 naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
21 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
22 las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato.- (Firmado)
23 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto
25 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
26 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
27 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí



Ficha Registral-Bien Inmueble

26697



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015356
Certifico hasta el día 2023-06-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1062702000
Fecha de Apertura: jueves, 17 febrero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Calle Nueve y Avenida Veintinueve

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de terreno y casa ubicado en la Calle Nueve y Avenida Veintinueve de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

FRENTE, diez metros y lindera con avenida treinta,

ATRÁS, Diez metros setenta centímetros y linderando con terrenos de los Herederos Reyes Cárdenas,

POR UN COSTADO, dieciséis metros catorce centímetros y linderando con terreno de la Sra. Eloiza Cruzatty y Filadelfina Pilozo,

POR EL OTRO COSTADO, Catorce metros noventa centímetros y propiedad de los Herederos Reyes Cárdenas. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288 viernes, 14 abril 1978	531	533
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	993 viernes, 03 julio 1998	690	690
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1702 jueves, 07 julio 2005	23821	23835
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	347 martes, 03 abril 2007	4462	4473
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	232 viernes, 18 febrero 2011	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1202 viernes, 02 septiembre 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2446 viernes, 02 septiembre 2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	417 viernes, 12 mayo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 14 abril 1978

Número de Inscripción : 288
Número de Repertorio: 623

Folio Inicial: 531
Folio Final: 533





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 1978
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene y linderando con la Avenida Treinta, por atrás diez metros setenta centímetros y linderando con terrenos de los vendedores, por un costado dieciséis metros catorce centímetros, y linderando con terreno de la señora Eloiza Cruzaty y Filadelfia Pilozo, y, por el otro costado catorce metros noventa centímetros y linderando con más terrenos de los vendedores, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. El señor Gualberto Toro Cedeño, en su calidad de Agente Oficioso de la señora Luisa Amada Flores Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DELGADO LUISA AMADA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 03 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES La Sra. Luisa Amada Flores Delgado, representada por el Sr. Raul Froes Delgado (acepta la compra hecha por su agente oficioso). Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la calle nueve y avenida veintinueve de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DELGADO BELLA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES DELGADO LUISA AMADA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 07 julio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES Derechos y Acciones de un lote de terreno y casa ubicada en la calle nueve y avenida veintinueve de la ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros setenta centímetros y lindera con avenida treinta; POR ATRÁS, diez metros setenta centímetros y linderando con terrenos de los herederos Reyes Cárdenas: POR UN COSTADO, dieciséis metros catorce centímetros y linderando con terreno de la señora Eloiza Cruzaty Filadelfia Pilozo; POR EL OTRO COSTADO, catorce metros noventa centímetros y propiedad de los herederos Reyes Cárdenas. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y

Número de Inscripción : 993

Folio Inicial: 690

Número de Repertorio: 2134

Folio Final : 690

Número de Inscripción : 1702

Folio Inicial: 23821

Número de Repertorio: 3234

Folio Final : 23835

TRES DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
DONANTE	FLORES DELGADO BELLA MARINA	SOLTERO(A)
DONATARIO	ARIAS FLORES LEONARDO PATRICIO	SOLTERO(A)



Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 03 abril 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmueble ubicado en la Avenida veintinueve entre calles Ocho y Nueve, Barrio Santa Fe. Con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados sesenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 347

Folio Inicial: 4462

Número de Repertorio: 1572

Folio Final : 4473

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA ANCHUNDIA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ARIAS FLORES LEONARDO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 8] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 18 febrero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 enero 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 232

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1000

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA ANCHUNDIA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ARIAS FLORES LEONARDO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 02 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1202

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5164

Folio Final : 1



CONTRATO MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR, DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS JARA GISELA MARILU	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 02 septiembre 2011

Número de Inscripción : 2446

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5163

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALTOS JARA GISELA MARILU	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARIAS FLORES LEONARDO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 12 mayo 2023

Número de Inscripción : 417

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2815

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA DE GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Los derechos y acciones del lote de terreno y casa, ubicado en la calle 9, y avenida 29, del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS JARA GISELA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MACIAS LUIS MARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015356 certifico hasta el día 2023-06-06, la Ficha Registral Número: 26697



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 4 1 4 5 Z Q O C P Y K





N° 062023-093291

Manta, martes 06 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER** con cédula de ciudadanía No. **0915780738**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194149WQNUXKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-091992

N° ELECTRÓNICO : 226772

Fecha: 2023-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-27-02-000

Ubicado en: C. 9 Y AV. 30



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.63 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0915780738	CHERREZ IBARRA-ROBERTO XAVIER
0917696148	SALTOS JARA-GISELA MARILU

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,274.66

CONSTRUCCIÓN: 20,457.50

AVALÚO TOTAL: 51,732.16

SON: CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192842SH8SL0E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-17 13:38:27

N° 062023-093289

Manta, martes 06 junio 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-27-02-000 perteneciente a CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER con C.C. 0915780738 Y SALTOS JARA GISELA MARILU con C.C. 0917696148 ubicada en C. 9 Y AV. 30 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,732.16 CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$42,500.00 CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 06 julio 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1941473VDHXLY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/142938
DE ALCABALAS
 Fecha: 23/05/2023 Por: 672.52
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 23/05/2023

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
 Tradente-Vendedor: CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER
 Identificación: 0915780738 Teléfono: 2610726 Correo:
 Adquiriente-Comprador: MORA CUENCA RICHARD ANDERSON
 Identificación: 0909966707 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec
 Detalle:

VE-597855



PREDIO:	Fecha adquisición: 02/09/2011				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	1-06-27-02-000	51,732.16	160.63	C.9YAV.30	51,732.16

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	517.32	0.00	0.00	517.32
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	155.20	0.00	0.00	155.20
Total=>		672.52	0.00	0.00	672.52

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/142939

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/05/2023

Por: 39.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/05/2023

Contribuyente: CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER

VE-697855

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0915780738

Teléfono: 2610726

Correo:



Dirección: CALLE 8 Y AVDA 29 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13232.16

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER

Identificación: 0915780738

Teléfono: 2610726

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORA CUENCA RICHARD ANDERSON

Identificación: 0909966707

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/09/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-06-27-02-000

51,732.16

160.63

C.9YAV.30

51,732.16

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.46	0.00	0.00	39.46
Total=>		39.46	0.00	0.00	39.46

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	51,732.16
PRECIO DE ADQUISICIÓN	36,500.00
DIFERENCIA BRUTA	13,232.16
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,232.16
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,718.76
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,513.40
IMP. CAUSADO	36.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.46





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468452

Contribuyente

CHERREZ IBARRA ROBERTO Y GISELA SALTOS JARA

Identificación

09xxxxxxxxx8

Control

000002724

Nro. Título

468452

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-06

Expiración

2023-07-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha Periodo

06-2023/07-2023 Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes

con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinesca María Verónica

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Pagado a la fecha de 2023-06-06 08:37:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



BanEcuador B.P.
 06/06/2023 10:49:46 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1460416055
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.50
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.07
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 06/06/2023 10:49:46 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1460416055
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectivo: 0.50
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.07
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000002329
 Fecha: 06/06/2023 10:50:01 a.m.

No. Autorización:
 0606202301176818352000120565020000023292023104913

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000002329
 Fecha: 06/06/2023 10:50:01 a.m.

No. Autorización:
 0606202301176818352000120565020000023292023104913

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

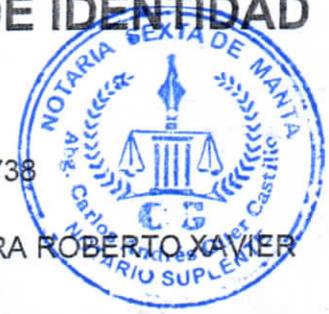
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915780738

Nombres del ciudadano: CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Roberto X. Cherez

Profesión: LICENCIADO

Roberto X. Cherez

Estado Civil: CASADO



Cónyuge: SALTOS JARA GISELA MARILU

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Datos del Padre: CHERREZ OROZCO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IBARRA BATALLAS DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-878-86193



239-878-86193

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADO

V2333V4222

000518090

APellidos y Nombres del Padre
CHERREZ OROZCO JULIO

APellidos y Nombres de la Madre
IBARRA BATALLAS DORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-11

Roberto X. Cherez
Firma del Registrador

DEFENSOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091578073-8

CEDULA DE
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
**CHERREZ IBARRA
ROBERTO XAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL**

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO **1980-02-26**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**GISELA MARILU
SALTOS JARA**




CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **GUAYAS**

CANTON **DURAN**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

PARROQUIA **ELOY ALFARO / DURAN**

ZONA **1**

JUNTA No. **0022 MASCULINO**

CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER

N 44726710
0915780738

CC N 0915780738



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta,

Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917696148

Nombres del ciudadano: SALTOS JARA GISELA MARILU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHERREZ IBARRA ROBERTO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Datos del Padre: SALTOS MOREJON LUIS GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARA AGUILAR BLANCA MARGARITA

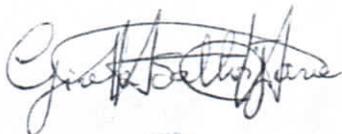
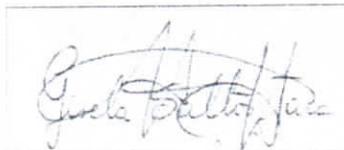
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 235-878-86133



235-878-86133

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALTOS MOREJON LUIS GILBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **JARA AGUILAR BLANCA MARGARITA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2015-12-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-12-11**

V4444V4442

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEEJADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 091769614-8

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES **SALTOS JARA GISELA MARILU**
 LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAQUIL**
PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-02-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ROBERTO XAVIER CHERREZ IBARRA

[Photo]

[Barcode]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **GUAYAS**
 CANTON **GUAYAQUIL**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **3**
 PARROQUIA **URDANETA**
 ZONA:
 JUNTA No **0033 FEMENINO**
SALTOS JARA GISELA MARILU

N 99881748

[Photo]

N 0917696148

[Logos: CNE, Ministerio de Justicia y Equidad Social]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

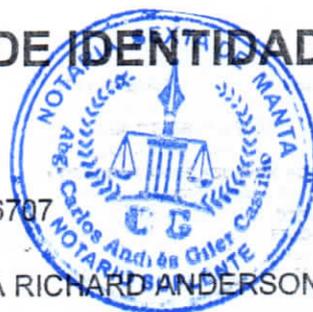
Manta,

[Signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909966707

Nombres del ciudadano: MORA CUENCA RICHARD ANDERSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MORA MENDOZA ROBERTO ABAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUENCA MENDOZA EMMA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Richard Mora

Richard Mora



N° de certificado: 236-878-86335



236-878-86335

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA MENDOZA ROBERTO ABAD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUENCA MENDOZA EMMA MARGARITA QUEVEDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
2016-05-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-25

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORA CUENCA RICHARD ANDERSON

LUGAR DE NACIMIENTO
MAÑABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1968-06-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **090996670-7**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **LOS RIOS**

CANTÓN: **QUEVEDO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **SIETE DE OCTUBRE**

ZONA:

JUNTA No. **0007 MASCULINO**

MORA CUENCA RICHARD ANDERSON

65070483

090996670

CC No. **0909966707**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, fojas útiles.

Manta,

[Signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203366693

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZORRILLA AMELIA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VALENCIA/VALENCIA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO RAMOS JULIO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZORRILLA APOLONIA PEREGRINA

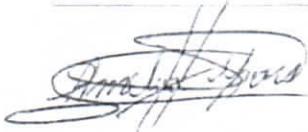
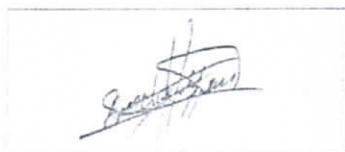
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 238-878-86259



238-878-86259

IGM 17 08 849 25 123
 CATEGORÍA: **BÁSICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**
 V1343V1242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO RAMOS JULIO JACINTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZORRILLA APOLONIA PEREGRINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUEVEDO 2017-10-12**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-10-12**

NOTARIO SEXTO SUPLENTE
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **120336669-3**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ZAMBRANO ZORRILLA AMELIA MARIBEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **LOS RÍOS VALENCIA VALENCIA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1977-05-13**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023
 PROVINCIA: **LOS RÍOS**
 CANTÓN: **QUEVEDO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **QUEVEDO**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0053 FEMENINO**
ZAMBRANO ZORRILLA AMELIA MARIBEL

CNE
 44374887
 1203366693
 12-05-2017
 CNE
 1203366693

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

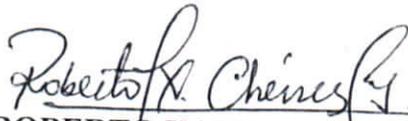
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4 
5 **ROBERTO XAVIER CHERREZ IBARRA**



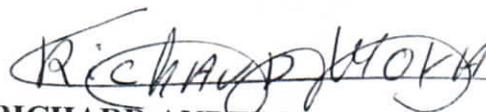
6 C.C. No 091578073-8



7
8 
9 **GISELA MARILU SALTOS JARA**

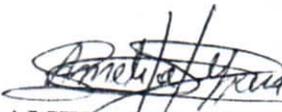


10 C.C. No.091769614-8

11
12 
13 **RICHARD ANDERSON MORA CUENCA**



14 C.C. No. 090996670-7

15
16 
17 **AMELIA MARIBEL ZAMBRANO ZORRILLA**



18 C.C. No. 120336669-3

19
20 
21
22 **ABG. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**



24
25
26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a 

El Nota...

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE





Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text located at the bottom of the page.