

C.40957
1062705

\$674420

s/ficha



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000022270



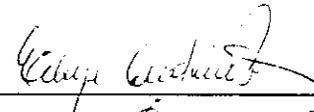
20161308004P02390

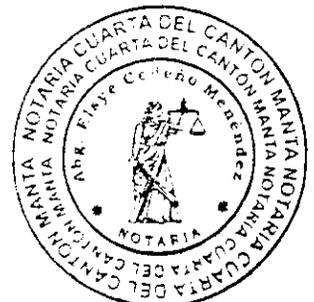
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02390						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2016, (11:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA LOPEZ JOSE BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300210273	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES MOLINA GLORIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300064043	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300393780	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300421045	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CALLE OCHO Y AVENIDA VEINTINUEVE DEL CANTÓN MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 6744.00							


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE BENITO PALMA LOPEZ Y SEÑORA GLORIA ESPERANZA MUENTES MOLINA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO ELIAS AVILA ANCHUNDIA Y SEÑORA MARUJA SEBASTIANA CHAVEZ PALMA.-

CUANTIA: USD \$ 6,744.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor JOSE BENITO PALMA LOPEZ y señora GLORIA ESPERANZA MUENTES MOLINA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero dos uno cero dos siete guión tres y uno tres cero cero cero seis cuatro cero cuatro guión tres; respectivamente. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor PEDRO ELIAS AVILA ANCHUNDIA y señora MARUJA SEBASTIANA CHAVEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

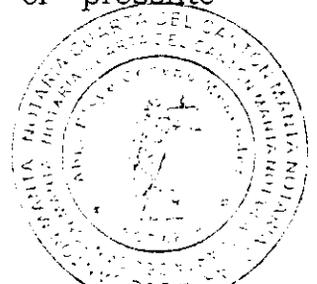


MARUJA SEBASTIANA CHAVEZ PALMA, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "Los COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los cónyuges señor JOSE BENITO PALMA LOPEZ y señora GLORIA ESPERANZA MIENTES MOLINA, que son dueños y propietarios de un solar, ubicado en el Barrio La Dolorosa de esta ciudad de Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Pedro Elias Avila Anchundia y señora Maruja Sebastiana Chavez Palma, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el quince de octubre del año dos mil tres, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de noviembre del año dos mil tres. Bien inmueble que mide cinco metros de frente por diecisiete metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por el vendedor; POR ATRÁS Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de propiedad del vendedor; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con solar del señor Ranulfo Alonzo Montalvan. **TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula profesional número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0494794

7/5/2016 11:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-06-27-05-000	88,00	6744,20	213776	494794

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300210273	PALMA LOPEZ JOSE BENITO	C. 8 Y AV. 29 # 506	Impuesto principal	67,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,23
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	87,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	87,67
1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2016 11:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

banEcuador S.A.
07/05/2016 10:29:24 p.m. OK
CONVENIO: 0950 GOBIERNO PROVINCIAL DE EL ZULOAGA
CONCEPTO: DE RECAUDACION IMPUESTOS
OTA CONVENIO: 0-00117009-0 (0) OTA CLARIFCANTE
REFERENCIA: 690773107
Concepto de Pagos: 110000 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (CEL) Oprekme rinde
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA DE MANTA
FORMA DE REDUCCION: Efectivo

Efectivos: 1,00
Deducción Efectivos: 0,00
IVA 0: 0,00
TOTAL: 1,00
SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079138

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN**
perteneciente a **PALMA LOPEZ JOSE BENITO**
ubicada **C. 8 AV. 29 Nº 506**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$6744.20 SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO 20/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

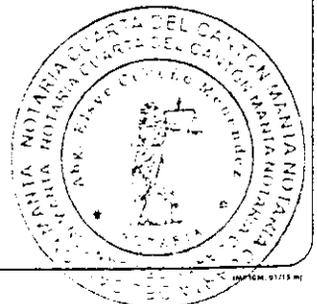
MJP

05 DE JULIO DE 2016



Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108196

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PALMA LOPEZ JOSE BENITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de JULIO 2016
de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1062705000 C. 8 Y AV. 29 # 506

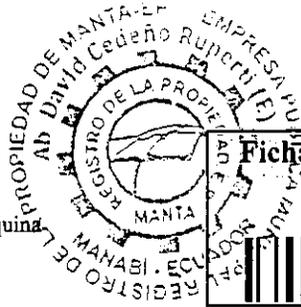
Manta, cinco de julio del dos mil diesiseis

[Firma manuscrita]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47249

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010804, certifico hasta el día de hoy 01/07/2016 9:58:03, la Ficha Registral Número 47249.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de agosto de 2014 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el barrio la Dolorosa de esta ciudad de Manta , que mide cinco metros de frente, por diez y siete metros de fondo y los siguientes linderos.Por el frente calle planificada dejada por el vendedor.Por atras y el costado izquierdo con terrenos de propiedad del vendedor y por el costado derecho solar de don Ranulfo Alonzo Montalvan. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1899	05/nov./2003	10.615	10.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2003 Número de Inscripción: 1899 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4451 Folio Inicial:10.615
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:10.626
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio la Dolorosa del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300210273	PALMA LOPEZ JOSE BENITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036381	AVILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	

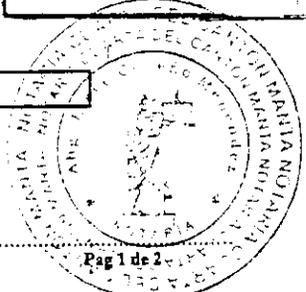
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
01 JUL. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 9:58:03 del viernes, 01 de julio de 2016
A petición de: CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CODIGO 2016130210273 E01A68
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300210273

Nombres del ciudadano: PALMA LOPEZ JOSE BENITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES MOLINA GLORIA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1967

Nombres del padre: PALMA FELIX

Nombres de la madre: LOPEZ MARTHA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Jose Palma

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

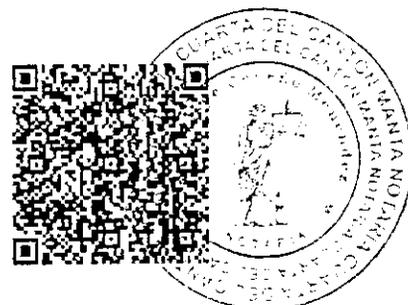
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.07.06 14:16:13 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1562969





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300064043

Nombres del ciudadano: MIENTES MOLINA GLORIA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA LOPEZ JOSE BENITO

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 1967

Nombres del padre: MIENTES LUIS

Nombres de la madre: MOLINA FANNY

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2014



Gloria de Molina

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.06 11:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaruv/>



1563278





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300393780

Nombres del ciudadano: AVILA ANCHUNDIA PEDRO ELIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARUJA CHAVEZ

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SEGUNDO BAUTISTA AVILA

Nombres de la madre: MARIA MONSERRATE ANCHUNDIA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARJUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

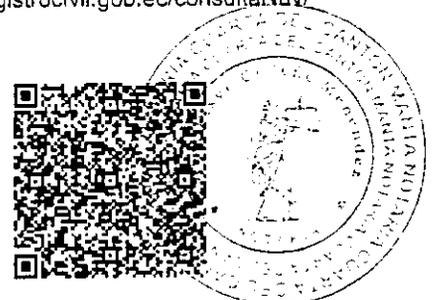
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.06 14:48:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1563124





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1300421045
Nombres del ciudadano: CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1947
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BASICA
Profesión: COSTURERA/O
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: AVILA PEDRO
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: CHAVEZ MANUEL
Nombres de la madre: PALMA HILDA
Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2016



Mariuxi Chavez de Avila

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016
 Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Jorge Troya Fuertes

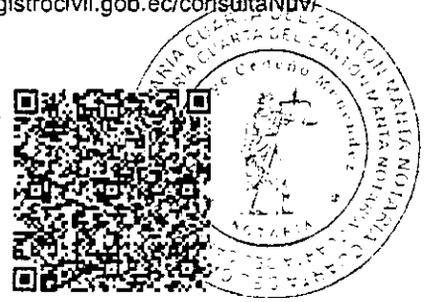
Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified
 Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.07.06 11:22:00 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1563304



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR M.
Eduardo Cedeño Méndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P02390. DOY FE.**-g



Eduardo Cedeño Méndez

