

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 879

Número de Repertorio: 2491

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 879 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1313512046	LOOR LOOR BEATRIZ DOLOREZ	COMPRADOR	
1312205287	LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030102000	42528	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	lunes, 08 abril 2024		
Fecha generación:	lunes, 08 abril 2024		



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000065838



20241308004P00710

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00710						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2024, (10:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312205287	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313512046	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	BEATRIZ MONSERRATE LOOR VERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44281.97						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1 REPUBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARIA CUARTA  
3 DEL CANTÓN MANTA



4 Ab. Felipe Ernesto  
5 Martínez Vera



6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. -**  
7 **OTORGADO POR LA SEÑORITA GEOVANNA**  
8 **ELIZABETH LOOR LOOR A FAVOR DE LA SEÑORA**  
9 **BEATRIZ MONSERRATE LOOR VERA EN CALIDAD**  
10 **DE APODERADA DE LA SEÑORITA BEATRIZ**  
11 **DOLORES LOOR LOOR, AVALÚO: CUARENTA Y**  
12 **CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL**  
13 **DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE**  
14 **DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
15 **(USD 44.281,97). - DOS COPIAS.....**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su  
17 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día  
18 cuatro de abril del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe  
19 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
20 comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor, la  
21 señorita **GEOVANNA ELIZABETH LOOR LOOR**, de estado civil  
22 soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en  
23 calidad de Compradora, la señora **BEATRIZ MONSERRATE LOOR**  
24 **VERA**, de estado civil casada, por los derechos que representa como  
25 Apoderada General de la señorita BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR,  
26 según copia certificada del Poder General que se adjunta a este  
27 instrumento como documento habilitante; quienes indican que tienen  
28 la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la  
Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de  
sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad  
con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de  
Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el  
Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio  
2 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.  
3 Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente  
4 escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con  
5 amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron  
6 la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En  
7 el Registro de Escrituras Públicas a su encargo, sírvase  
8 incorporar una de COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE, que  
9 se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
10 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la  
11 presente Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente, por  
12 una parte la señora **GEOVANNA ELIZABETH LOOR LOOR,**  
13 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,  
14 dos, dos, cero, cinco, dos, ocho, guión siete (131220528-7), de  
15 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; a  
16 quien se les llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte  
17 comparece la señora **SEÑORA BEATRIZ MONSERRATE LOOR**  
18 **VERA,** portadora de la cedula de identidad número UNO, TRES,  
19 CERO, CINCO, CINCO, CINCO, SIETE, CERO, DOS guión CINCO  
20 (130555702-5), de estado civil casada, en calidad de apoderada  
21 de la señorita **BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR,** portadora de la  
22 cedula de identidad número UNO, TRES, UNO, TRES, CINCO,  
23 UNO, DOS, CERO, CUATRO guión SEIS (131351204-6) por sus  
24 propios y personales derechos; a quien se le llamará "EL  
25 COMPRADOR", para efectos del presente contrato de  
26 Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora  
27 **GEOVANNA ELIZABETH LOOR LOOR,** es dueña y propietaria de  
28 un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Sitio de la Boca del Rio Pacoche de la Parroquia Santa Marianita  
2 del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR  
3 EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública. POR  
4 ATRÁS: Treinta metros y lindera con propiedad del Dr. Gonzalo  
5 Corral. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia  
6 atrás en ocho metros desde este punto gira en ángulo recto hacia  
7 el costado derecho en quince metros linderando con propiedad  
8 de Eli Hermelindo Bedoya Ponce, desde este punto gira en ángulo  
9 recto hacia atrás en doce metros, linderando con calle pública; y  
10 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con calle  
11 pública. Teniendo una **Superficie total** de CUATROCIENTOS  
12 OCHENTA METROS CUADRADO **HISTORIAL DE DOMINIO. -**  
13 **UNO.** - -Mediante COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria  
14 Tercera de Manta el doce de junio del dos mil ocho e inscrita en  
15 el Registro de la Propiedad el tres de julio del dos mil ocho. **DOS.**  
16 - Mediante COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Tercera de  
17 Manta el seis de septiembre del dos mil trece e inscrita en el  
18 Registro de la Propiedad el veinticinco de septiembre del dos mil  
19 trece. **TRES.** - Mediante COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria  
20 Primera de Manta el veintiséis de agosto del dos mil catorce e  
21 inscrita en el Registro de la Propiedad el nueve de septiembre del  
22 dos mil catorce. **TERCERA: VENTA.-** Con estos antecedentes  
23 la señora **GEOVANNA ELIZABETH LOOR LOOR**, da en venta real  
24 y perpetua enajenación, a favor de la de la señora **SEÑORA**  
25 **BEATRIZ MONSERRATE LOOR VERA**, en calidad de apoderada  
26 de la señorita **BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR** un inmueble  
27 que consiste en un **TERRENO UBICADO EN EL SITIO DE LA**  
28 **BOCA DEL RIO PACOCHE DE LA PARROQUIA SANTA**

*Felipe Martínez Vera*

NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **MARIANITA DEL CANTÓN MANTA, EL MISMO QUE SEGÚN**  
2 **AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO**  
3 **URBANO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
4 **MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA;** con sus medidas y linderos  
5 específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- Por lo  
6 tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión  
7 y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas,  
8 todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales  
9 de ninguna naturaleza que limite su dominio. **CUARTA: PRECIO**  
10 **Y FORMA DE PAGO.** - El precio convenido por las partes es de  
11 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL  
12 DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLAR DE  
13 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 44.281,97), valores  
14 que La parte COMPRADORA pagará a la VENDEDORA, que serán  
cancelados en efectivo. Por lo tanto, el vendedor transfiere a la  
parte adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien  
inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos  
reales que como bien propio del enajenante le correspondan o  
19 pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda  
20 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y  
21 medidas declaradas; Así mismo, la parte compradora aceptan el  
22 traspaso de dominio del bien inmueble hecho a su favor, por  
23 así convenir a sus intereses. **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.** -  
24 Las partes declaran que el precio pactado de la presente  
25 compraventa es el justo y por lo tanto renuncian expresamente a  
26 la acción por lesión enorme, contemplada en el artículo 1829 del  
27 Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL.** - La  
28 COMPRADORA declara expresamente en este acto que deberá

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 contar con la autorización expresa de sus señores padres para  
2 cualquier movimiento del bien inmueble, de forma posterior a la  
3 presente celebración. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- No obstante de  
4 estar determinadas sus medidas y linderos, la venta de este bien  
5 inmueble se hace bajo los linderos ya determinados cualquiera  
6 que sea su cabida y en el estado en que actualmente se  
7 encuentra la propiedad vendida, con todo sus derechos, usos,  
8 costumbre, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
9 limitación de dominio, y que el mismo se encuentra libre de todo  
10 gravamen, no obstante, de aquello el vendedor, se obliga al  
11 saneamiento por evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios  
12 de ley. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - El  
13 COMPRADOR queda autorizado para inscribir ante el señor  
14 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la presente  
15 Escritura de Compraventa. **NOVENA: DECLARACIÓN DE**  
16 **LICITUD DE FONDOS.** - EL COMPRADOR declara bajo  
17 juramento, que los recursos que entregará, en virtud del  
18 presente Contrato de Compraventa, tienen origen y objeto lícito,  
19 que no provienen de actividades relacionadas con el tráfico,  
20 comercialización o producción ilícitas de sustancias  
21 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a EL VENDEDOR de  
22 toda responsabilidad. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes  
23 aceptan el contenido de cada una de las cláusulas y  
24 declaraciones insertadas en este Contrato de Compraventa, en  
25 las que se afirman y ratifican, no obstante, los comparecientes  
26 se comprometen a ejecutar de buena fe las obligaciones que  
27 contraen mediante este Contrato y a realizar todos los esfuerzos  
28 requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 controversia. **DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIO Y**  
2 **NOTIFICACION.** Las partes contratantes de mutuo  
3 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los  
4 efectos legales que se deriven del presente contrato. LA DE  
5 ESTILO. - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás  
6 cláusulas para la completa validez de este instrumento público.  
7 (Firmado) Abogada Geovanna Loor Loor con Matrícula número:  
8 trece guión dos mil dieciséis guión doscientos veintidós del  
9 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que por  
10 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
11 escritura pública, para que surtan los efectos legales las  
12 cláusulas en ella contenidas, PROTECCION DE DATOS DE  
13 CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter  
14 personal consignados en el presente instrumento público, serán  
15 tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes  
16 conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos  
17 personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los  
18 comparecientes informados de los siguiente: Sus datos  
19 personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los  
20 cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones  
21 legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto  
22 en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de  
23 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
24 Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que  
25 resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado.  
26 La comunicación de los datos personales es un requisito legal,  
27 encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos  
28 personales, y estando informado de que la consecuencia de no

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el  
2 presente documento público. Sus datos se conservarán con  
3 carácter confidencial, sin ser este un limitante para  
4 comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así  
5 lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es  
6 cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el  
7 presente documento, su facturación seguimiento posterior y las  
8 funciones propias de la actividad notarial de obligado  
9 cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de  
10 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por  
11 las Administraciones Públicas y entidades cesionarias  
12 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos  
13 para la prevención e investigación por las autoridades  
14 competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del  
15 terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que  
16 sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas,  
17 a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al  
18 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los  
19 datos proporcionados se conservarán durante años necesarios  
20 para cumplir con las obligaciones legales de la notaría o quien le  
21 sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro  
22 otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad  
23 que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma.  
24 El titular de estos datos puede ejercitar sus derechos de acceso,  
25 rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al  
26 tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el  
27 caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el  
28 Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 que no sea oponible a las disposiciones sustantivas  
2 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
3 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la  
4 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
5 previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los  
6 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo  
7 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
8 notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.....

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28


SRTA. GEOVANNA ELIZABETH LOOR LOOR  
C.C.131220528-7  
VENDEDORA.-


SRA. BEATRIZ MONSERRATE LOOR VERA  
C.C. # 130555702-5  
COMPRADORA. -





Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON MANTA



N° 042024-114832

Manta, miércoles 03 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-01-02-000 perteneciente a LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH con C.C. 1312205287 ubicada en SITIO RIO BOCA DE PACOCHE PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$88,563.93 OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 93/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$88,563.93 OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 93/100. NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115842KIS1EDR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/229005  
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/04/2024

Por: 1,151.33

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 02/04/2024



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-466537

**Tradente-Vendedor:** LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH

**Identificación:** 1312205287 **Teléfono:** 052625593

**Correo:** giovanna\_loorl@hotmail.com



**Adquiriente-Comprador:** LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES

**Identificación:** 1313512046 **Teléfono:** ND

**Correo:**

**Detalle:**

**Predio: Fecha adquisición:** 09/09/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

4-03-01-02-000 88,563.93 480.00 SITIORIOBOCADEPACOCHEPARROQUIASTA.MARIANITA

Precio de Venta

88,563.93

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	885.64	0.00	0.00	885.64
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	265.69	0.00	0.00	265.69
Total=>		1,151.33	0.00	0.00	1,151.33

**Saldo a Pagar**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000187726

### Contribuyente

LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH

### Identificación

13XXXXXXXX7

### Control

000001672

### Nro. Título

564685

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-03-26

### Expiración

2024-04-26

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-03-26 10:03:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

N° 032024-114309

Manta, lunes 25 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1312205287**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 25 abril 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115318Q1RA4NR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042024-114652**

N° ELECTRÓNICO : 233257

Fecha: 2024-04-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-03-01-02-000

Ubicado en: SITIO RIO BOCA DE PACOCHE PARROQUIA STA. MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 480 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312205287	LOOR LOOR-GEOVANNA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,600.00

CONSTRUCCIÓN: 54,963.93

AVALÚO TOTAL: 88,563.93

SON: OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115662PBNKSDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-01 10:45:19

Ficha Registral-Bien Inmueble

42528

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010442  
Certifico hasta el día 2024-03-25:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 26 septiembre 2013

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio de la Boca del Rio Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio de la Boca del Rio Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Quince metros y lindera con calle pública.

Atras: Treinta metros y lindera con propiedad del Dr. Gonzalo Corral.

Derecho: Partiendo del frente hacia atrás en ocho metros desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en quince metros linderando con propiedad de Eli Hermelindo Bedoya Ponce, desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en doce metros, linderando con calle pública

Izquierdo: Veinte metros y lindera con calle pública.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1762 jueves, 03 julio 2008	24606	24612
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2958 miércoles, 25 septiembre 2013	59734	59744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3714 martes, 09 septiembre 2014	72919	72926

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el sitio Boca del Rio Pacoche de la parroquia Santa Marianita del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA ZAMBRANO SILVINO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DAZA COTERA ZOILA EULALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR RODRIGUEZ EFREN MARCONY	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR LOOR VERA BEATRIZ MONSERRATE

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 septiembre 2013

Número de Inscripción : 2958

Folio Inicial: 59734

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6931

Folio Final: 59744

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 septiembre 2013

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio de la Boca del Río Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO SILVINO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAZA COTERA ZOILA EULALIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3714

Folio Inicial: 72919

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6701

Folio Final : 72926

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 agosto 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 9.600,00 Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el Sitio de la Boca del Río Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010442 certifico hasta el día 2024-03-25, la Ficha Registral Número: 42528.

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 6 5 6 E B I 8 S P J



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131220528-7

CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOOR LOOR  
 GEOVANNA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO:  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-03-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION  
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ABOGADA

V3133/2242

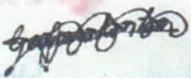
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOOR RODRIGUEZ ESPIN MARCONY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LOOR VERA BEATRIZ MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2018-09-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-09-10

DIRECTOR GENERAL: 

FIRMA DEL ECUATORIANO: 





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LOOR LOOR GEOVANNA  
 ELIZABETH

N° 92653809

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0037 FEMENINO

CC N°: 1312205287





**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312205287

**Nombres del ciudadano:** LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LOOR RODRIGUEZ EFREN MARCONY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR VERA BEATRIZ MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-004-05478



249-004-05478

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDAD/DISCAP/FÍSICA**

**APELLIDOS**  
 LOOR VERA

**NOMBRES**  
 BEATRIZ MONSERRATE

**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
 19 NOV 1988

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABÍ MANTA

**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
 MUJER

**No. DOCUMENTO**  
 071811067

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 06 NOV 2033

**WAKYCAM**  
 328300

**NUI.1305557025**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 LOOR ZAMBRANO ANTONIO CONSTANTINO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 VERA ZAMBRANO ROSA ALEGRIA

**ESTADO CIVIL**  
 CASADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 LOOR RODRIGUEZ EFREN MARCONY

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 06 NOV 2023

**CÓDIGO DACTILAR**  
 E33332222

**TIPO SANGRE** O+

**DISCAPACIDAD FÍSICA 40%**  
 DONANTE SI

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0718110677<<<<<<1305557025**  
**6811196F3311064ECU<SI<<<<<<<3**  
**LOOR<VERA<<BEATRIZ<MONSERRATE<**



**CNE** CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**LOOR VERA BEATRIZ MONSERRATE** N° 73102122

**PROVINCIA: MANABÍ**

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**CANTÓN: MANTA**

**PARROQUIA: MANTA**

**ZONA: 1**

**JUNTA No. 0040 FERRERITO**

**CC N°: 1305557025**

*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305557025

**Nombres del ciudadano:** LOOR VERA BEATRIZ MONSERRATE

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR RODRIGUEZ EFREN MARCONY

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ABRIL DE 1990

**Datos del Padre:** LOOR ZAMBRANO ANTONIO CONSTANTINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA ZAMBRANO ROSA ALEGRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-004-05438



243-004-05438

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





República del Ecuador

## CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

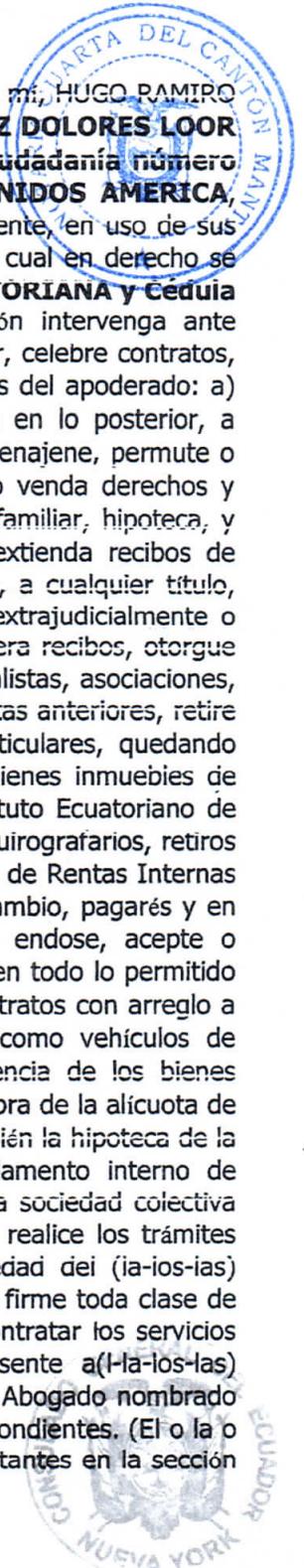


### LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 959 / 2019

Tomo . Página 959

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 30 de mayo de 2019, ante mí, HUGO RAMIRO OÑA TORRES, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1313512046**, con domicilio en **1990 LEXINGTON AVE 10035, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legítimamente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **BEATRIZ MONSERRATE LOOR VERA**, de nacionalidad **ECUATORIANA** y Cédula de ciudadanía número **1305557025**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios, retiros de fondos de reserva, o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección



segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,ios,ias) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*B. S. L.*

**BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR**

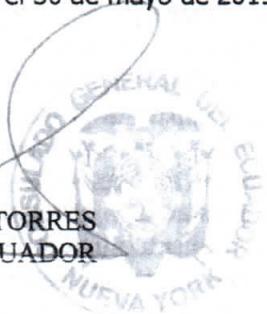
*[Handwritten signature]*



**HUGO RAMIRO OÑA TORRES**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK .- Dado y sellado, el 30 de mayo de 2019

*[Handwritten signature]*



**HUGO RAMIRO OÑA TORRES**  
**VICECONSUL DEL ECUADOR**

Arancel Consular: 6.1  
Valor: \$30,00





PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que  
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 4
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO