

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
403 0102

HOJA Nº

DATOS
GENERALES

- (7) ZONA SIN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SECCIÓN MAYOR

CODIFICAR LA DIRECCIÓN PRINCIPAL DE LA CALLE LUEGO DE, NÚMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- (10) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
8 POR LA CALZADA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- (11) LA CALZADA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
8 POR LA CALZADA

- (14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCONTRANDO O PEDRADERO
3 DE ADOSADO O CALLOSAS

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- (15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (17) SIEMPRE ELÉCTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 SI EXISTE O INSEGURO

USO DEL LOTE

- (19) SOBRELA RASANTE
BAJO LA RASANTE
SERVICIOS DEL LOTE

DESBALCE CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

- (20) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (21) GASES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (22) CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

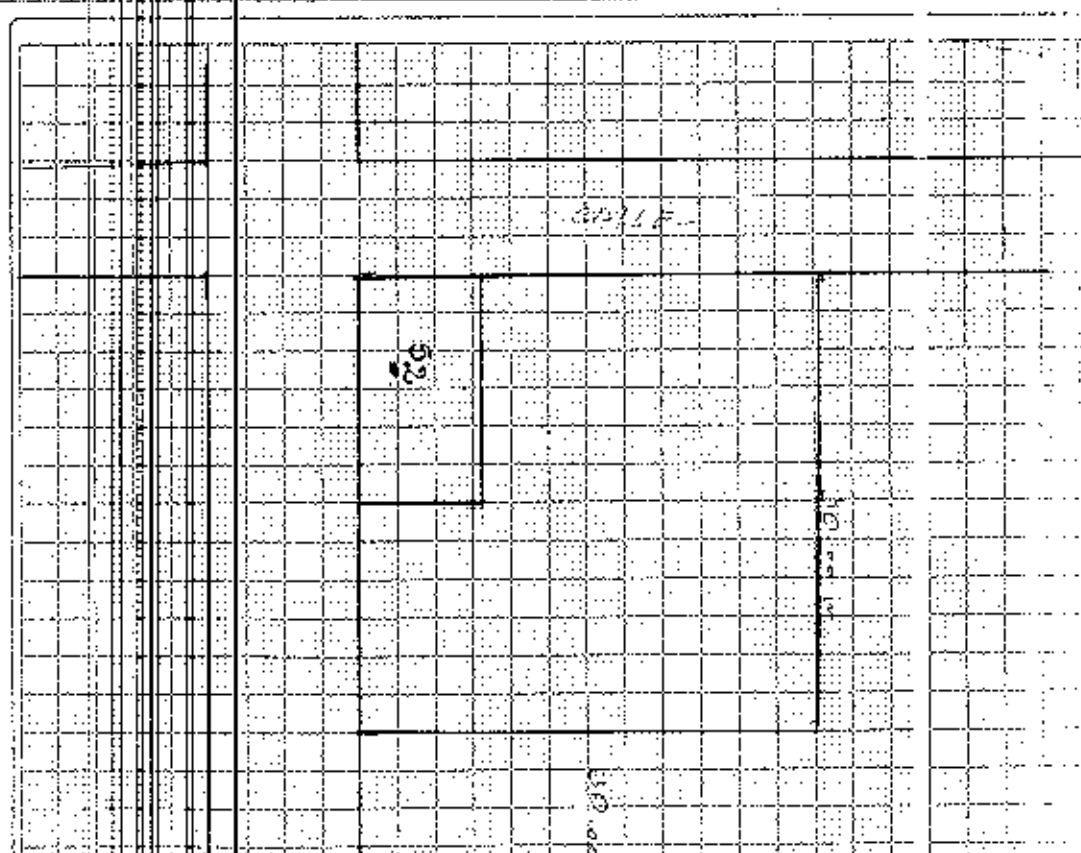
- (23) AREA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (24) PERIMETRO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (25) LONGITUD DEL FRENTE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (26) NÚMERO DE ESQUINAS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (27) AVALUO DEL LOTE (en centavos)
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE



FORMA DE OBTENCIÓN DEL LOTE

- (28) USO DEL LOTE SIN EDIFICACIÓN
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

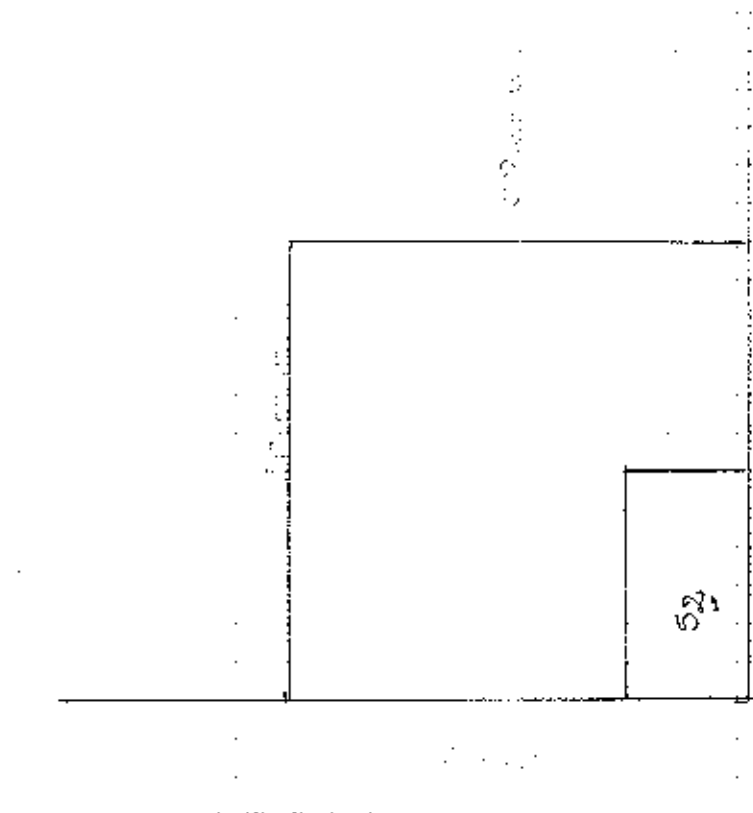
- (29) NÚMERO DE ESQUINAS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (30) AVALUO DEL LOTE (en centavos)
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (31) NÚMERO DE ESQUINAS
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

Se debe
sello
sillo

4030102



0.000000

52

21.05.2008
 [Signature]
 [Signature]
 Sella 40 12/2008
 Sella Carta Glorio 29/03/11

1000
 1000

1000
 1000

2014 13 08 01 P05922



COMPRAVENIA OTORGA LA SEÑORITA: BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR A FAVOR DE LA SEÑORITA: GEOVANNA ELIZABETH LOOR LOOR.-

CUANTIA: USD \$9.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintidós de agosto del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOIUISA GUANOIUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declara, la señorita BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte, la señorita GEOVANNA ELIZABETH LOOR LOOR, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor, reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compra-venta de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones. PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señorita BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR a quien para efectos de este contrato, se lo llamará

simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita: GEOVANNA ELIZABETH LOOR LOOR, a quien para los efectos de este contrato se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinticinco de septiembre del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con fecha seis de septiembre del dos mil trece, en la cual consta que los señores Daza Coterá Zolla Eulalia y Santana Zambrano Silvino Antonio dieron en venta a favor de la señorita Loor Loor Beatriz Dolores (soltera) Compraventa relacionada con una parte del terreno ubicado en el Sitio de la Boca del Río Pacoche de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. El mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** Treinta metros y lindera con propiedad del Dr. Gonzalo Corral; **POR EL COSTADO DERECHO:** Partiendo del frente hacia atrás en ocho metros desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en quince metros linderando con propiedad de Eli Hermelindo Bedoya Ponce, desde este punto gira con ángulo recto hacia atrás en doce metros, linderando con calle pública; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con calle pública. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: CUATROSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **(\$9.600,00)** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42528



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42528

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 26 de septiembre de 2013
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio de la Boca del Río Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública POR ATRÁS: Treinta metros y lindera con propiedad del Dr. Gonzalo Corral. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atrás en ocho metros desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en quince metros linderando con propiedad de Eli Hermelindo Bedoya Ponce, desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en doce metros, linderando con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.762 03/07/2008	24.606
Compra Venta	Compraventa	2.938 23/09/2013	59.734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de julio de 2008

Tomo: 42 Folio Inicial: 24.606 - Folio Final: 24.612

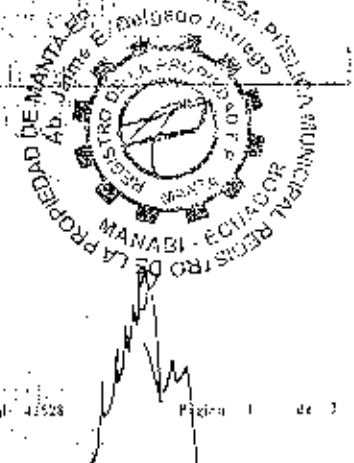
Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 3.440

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el sitio Boca del Río Pacoche de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06809821	Daza Cotera Zoila Eulalia	Casado	Manta
Comprador	13-05956381	Santana Zambrano Silvino Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002794	Loor Rodriguez Efran Marcony	Casado	Manta
Vendedor	13-05357025	Loor Vera Benetriz Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	786	20-may-1997	475	475

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Tomo: 144 Folio Inicial: 59.734 - Folio Final: 59.744

Número de Inscripción: 2.958 Número de Repetitorio: 6.931

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio de la Boca del Río Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072230	Loor Loor Benetriz Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-06809821	Daza Cotera Zoila Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	13-05956381	Santana Zambrano Silvino Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1762	03-jul-2008	24606	24612





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:14 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de:

Enrique Rodríguez

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0066482

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____ RURAL _____
cuyo _____ SOLAR _____ asciende a la cantidad
de _____
SITIO RIO BOCA DE PACOCHI PARROQUIA STA. MARIANA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
\$9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

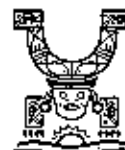
MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20
25 AGOSTO 2014


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115748

Nº 0115748

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24478

Fecha: 25 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-01-02-000

Ubicado en: SITIO RÍO BOCA DE PACOCHE PARROQUIA STA. MARIANITA

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1313512046

Propietario

BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9600,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 25/08/2014 11:28:57



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0094900



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
4030102000 SITIO RIO BOCA DE PACOCHE PARROQUIA STA. MARIANITA

Manta, veinte y uno de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020586

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO RIO BOCA DE PACOCHE PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

325561

Nº PAGO:

CAJA:

SANCHEZ ALVARADO EAMELA

FECHA DE PAGO:

25/08/2014 08:21:04



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 23 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611478 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000299213

8/25/2014 3:23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en Manta de la parroquia SANTA MARIANITA			4-03-01-02-000	480,00	8600,00	144505	299213
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1313512046	LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES	SITIO RIO BOCA DE PACOCHE PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal		90,00		
ACQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,80		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		124,80		
1312203287	LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH	N/A	VALOR PAGADO		124,80		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 8/25/2014 3:23 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. ROSARIO RIERA M.
REGISTRACIÓN

EQUATORIANA*****

V313912242

SEUTERO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

EFREN MARCONY LOOR RODRIGUEZ

BEATRIZ MONSERRATE LOOR VERA

MANTA

06/05/2009

06/05/2021

REN 1191651



CIUDADANIA

LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH

MANABI/MANTA/MANTA

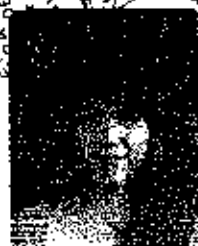
09 MARZO 1991

003- 0076 00876 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1991


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES REGIONALES 20-FEB-2014

043

043 -0282

1312205287

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

LOOR LOOR GEOVANNA ELIZABETH

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

PARQUE

BARROQUIA

2

1

ZONA



Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000900004

Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2811-479 / 2811-473

TITULO DE CREDITO No. 000244927

20/02/14 9:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-03-0142-020	480.00	\$ 9.500.00	STIC R/O BOCA DE PADOCHÉ PARROQUIA STA MAR ANITA	2014	132903	201921
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES		1313612048	Costo Judicial			
20/02/14 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.20	(\$ 0.50)	\$ 6.62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.E.Y			Interés por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34.03		\$ 34.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 40.65
			VALOR PAGADO			\$ 40.65
			SALDO			\$ 0.00

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CANCELADO

 Fecha: 20/02/14
 Ing. Verónica Hoyos

7100. 5922

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSIL

CIUDADANÍA 131351204-6

LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES

MANABI/MANTA/MANTA

03 OCTUBRE 1992

005-0033 03274 F

MANABI/MANTA

MANTA 1992

BDU



EQUATORIANA*****

V334302242

SOCIEDAD

ESTUDIANTE

ESTRADA MARCONY LOOR RODRIGUEZ

ESTRADA MONSERRATE LOOR VERA

15/03/2011

REN 3713171



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

043

043-0281 1313512046

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

VARROQUIA

ZONA

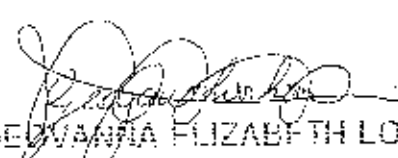
[Signature]

moneda de curso legal, a su entera satisfacción de
compradora, sin que exista reclamo posterior, por

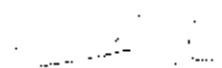
QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE
ESTILO. Sirvan señor Notario aneponer y agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula
número 13-2006-95.- FOLIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Haslo
aquí la minuta que las comparecientes la susciban y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. y leída enteramente
que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí la
apruéban y firmo conmigo Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE -


BEATRIZ DOLORES LOOR LOOR

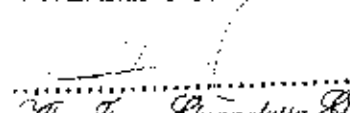
C.C.#1411354204-6


GEOVANNA ELIZABETH LOOR LOOR.

C.C.# 131220528 7


EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ EN LA CIUDAD DE MANTA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRESENTE
TESTIMONIO DE Sello Y FIRMA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

22/8/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4-03-01-02

NOMBRES y/o RAZON:

LOOR / DO R

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert de Avaluo

MAYRA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el avaluo de la finca...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42528



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42528;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *jueves, 26 de septiembre de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio de la Boca del Rio Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Treinta metros y lindera con propiedad del Dr. Gonzalo Corral. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atrás en ocho metros desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho en quince metros linderando con propiedad de Eli Hermelindo Bedoya Ponce, desde este punto gira en ángulo recto hacia atrás en doce metros, linderando con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.762 03/07/2008	24.606
Compra Venta	Compraventa	2.958 25/09/2011	59.734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de julio de 2008*
Tomos: 42 Folio Inicial: 24.606 - Folio Final: 24.612
Número de Inscripción: 1.762 Número de Repertorio: 3.440
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 12 de junio de 2008*
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Terreno ubicado en el sitio Boca del Rio Pacoche de la parroquia Santa Marianita del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06809821	Daza Cotera Zoila Eulalia	Casado	Manta
Comprador	13-05956381	Santana Zambrano Silvino Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002794	Loor Rodriguez Efren Marcony	Casado	Manta
Vendedor	13-05557025	Loor Vera Beatriz Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	20-may-1997	475	475

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Tomo: 144 Folio Inicial: 59.734 - Folio Final: 59.744

Número de Inscripción: 2.958 Número de Repertorio: 6.931

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio de la Boca del Rio Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que según Autorización de la Dirección de Placamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

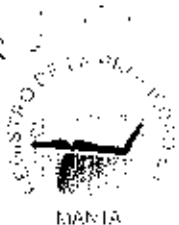
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072230	Loor Loor Beatriz Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	13-06809821	Daza Cotera Zoila Eulalia	Casado	Manta
Vendedor	13-05956381	Santana Zambrano Silvino Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1762	03-jul-2008	24606	24612





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:14 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



131251204-6

第 10 卷第 1 期 2016 年 1 月

03 OCTBRE 1992

(U) (S) (C) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

WENBURY, MASS.

MINTA

1912

BDU



EQUATORIAL 254244

93343V2247

SELTZER

SUPERIOR

SUPERIOR
EFFECT WARDEN YOUNG RODRIGUEZ
YOUNG WARRA

BEATRIZ MONSERRATE LOOR VERA

明倫彙編

15/05/2022

1997年12月

7137



043
 043 - 0281
 NUMERO DE CERTIFICADO
 LOOR LOOR BEATRIZ DOLORES
 MANABI
 MANIA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PAROUR
 2004
 PRESIDENTE DE LA JURA