

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1935

Número de Repertorio: 4427

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1935 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312009796	ZAMBRANO MORA MATEO JOSE	COMPRADOR
1312009986	DIAZ MORA CAMILA ANDREA	COMPRADOR
1310067275	HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA TERESA	VENDEDOR
1301912299	MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030116000	82538	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 24 julio 2023

Fecha generación: lunes, 24 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 1 0 7 1 V 7 V O C H F



Factura: 002-003-000059454

20231308006P02076

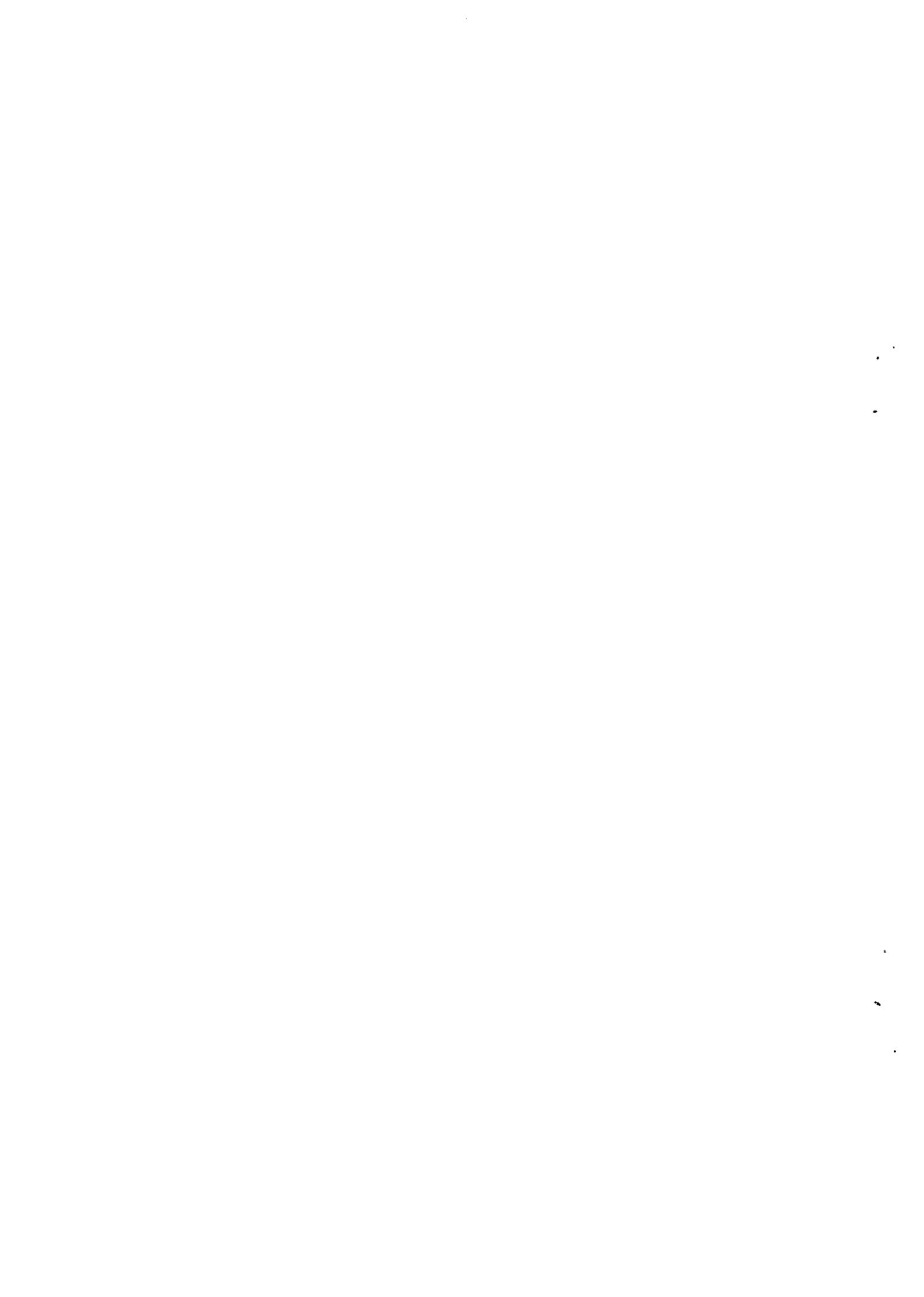
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02076						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2023, (9:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301912299	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310067275	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DIAZ MORA CAMILA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312009986	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO MORA MATEO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312009796	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	39923.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P02076

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000059454

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

ARTURO FLORENTINO MORA MONTESDEOCA Y GLORIA TERESA

10

HERNANDEZ SANCHEZ

11

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

12

CAMILA ANDREA DIAZ MORA Y MATEO JOSE ZAMBRANO MORA

13

CUANTIA USD. \$ 39,923.69.-

14

*****AMGC*****

15

Se confieren 2 copias

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

17

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES DOCE DE JUNIO

18

DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí DOCTOR **JOSE LUIS**

19

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN

20

MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **ARTURO**

21

FLORENTINO MORA MONTESDEOCA Y GLORIA TERESA HERNANDEZ

22

SANCHEZ, Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a

23

quienes en adelante se podrá denominar simplemente como

24

“VENDEDORES”, los comparecientes son mayores de edad, de

25

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por

26

otra parte los señores: **CAMILA ANDREA DIAZ MORA Y MATEO JOSE**

27

ZAMBRANO MORA, ambos de estado civil Solteros, por sus propios y

28

personales derechos, y a quienes se podrá denominar simplemente como





1 "COMPRADORES"; los comparecientes declaran ser mayores de edad, de
2 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; todos
3 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
4 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas
5 se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como
6 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de
7 lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos
8 de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
9 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden
10 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
11 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
12 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
13 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase
14 insertar la presente minuta de Compraventa, contenida en las siguientes
15 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento
16 del presente contrato de COMPRAVENTA, Por una parte, los cónyuges
17 señores: **ARTURO FLORENTINO MORA MONTESDEOCA Y GLORIA**
18 **TERESA HERNANDEZ SANCHEZ**, casados entre si, con C.C. Nos.
19 1301912299 y 1310067275, por sus propios y personales derechos, y a
20 quienes en adelante se podrá denominar simplemente como
21 "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **CAMILA ANDREA DIAZ**
22 **MORA Y MATEO JOSE ZAMBRANO MORA**, Solteros, con C.C. Nos.
23 1312009986 y 1312009796, por sus propios y personales derechos, y a
24 quien se podrá denominar simplemente como "COMPRADORES".
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **ARTURO**
26 **FLORENTINO MORA MONTESDEOCA Y GLORIA TERESA HERNANDEZ**
27 **SANCHEZ**, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno
28 ubicado en el Sitio SANTA MARIANITA, de la Parroquia San Mateo del





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Cantón Manta (actualmente ubicado en el Sitio Santa Marianita de la
2 Parroquia San Mateo), que lo adquirieron por compra a la compañía
3 Empresa Naviera Carmen Amelia (Compañía Amelia), mediante Escritura
4 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta,
5 el veintidós de Diciembre del año dos mil tres, legalmente inscrita en el
6 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de Febrero del año dos
7 mil cuatro, No. de Inscripción 284 y No. de Repertorio 543; terreno que
8 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros sesenta
9 centímetros y calle planificada; Por Atrás, ocho metros sesenta centímetros
10 y cancha deportivo; Por el Costado Derecho, veintitrés metros diez
11 centímetros y Jexic Catherine Muñoz Intriago; y, Por el Costado Izquierdo,
12 veintitrés metros veinticuatro centímetros y propiedad del comprador. Con
13 una superficie total de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS
14 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA.- VENTA.-** Con los
15 antecedentes indicados los cónyuges: **ARTURO FLORENTINO MORA**
16 **MONTESDEOCA Y GLORIA TERESA HERNANDEZ SANCHEZ**, hoy tienen
17 a bien en dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador,
18 la totalidad del lote de terreno ubicado en el Sitio SANTA MARIANITA, de la
19 Parroquia San Mateo, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y
20 linderos: Por el Frente, ocho metros sesenta centímetros y calle planificada;
21 Por Atrás, ocho metros sesenta centímetros y cancha deportivo; Por el
22 Costado Derecho, veintitrés metros diez centímetros y Jexic Catherine
23 Muñoz Intriago; y, Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros veinticuatro
24 centímetros y propiedad del comprador. Con una superficie total de
25 DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS
26 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
27 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
28 que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la





1 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
2 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
3 derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o
4 pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
5 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
6 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
7 consideran justo es de **TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS**
8 **VEINTITRES 69/100 DÓLARES (USD.39,923.69)**, valor que la Parte
9 compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido,
10 en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera
11 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
12 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
13 **DECLARACION.-** Además los compradores declaran que el dinero que
14 utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
15 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
16 los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Asi
17 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
18 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo
19 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
20 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
21 y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
22 libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que
23 conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
24 los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y
25 por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes
26 de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
27 los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**
28 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301912299

Nombres del ciudadano: MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA TERESA

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1997

Datos del Padre: MORA ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTESDEOCA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-880-63325



230-880-63325

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
 V4443V4244
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORA ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTESEDECCA ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-10-15
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-10-15
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 130191229-9
 CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES MORA MONTESEDECCA ARTURO FLORENTINO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO 1936-08-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 GLORIA TERESA HERNANDEZ SANCHEZ



Arturo Florentino Mora

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.
Manta,

12 JUN 2023

Dr. Fernanda Vaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312009986

Nombres del ciudadano: DIAZ MORA CAMILA ANDREA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DIAZ ROMERO JAVIER

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: MORA HERNANDEZ GLORIA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-880-63788



239-880-63788

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DÍAZ ROMERO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORA HERNÁNDEZ GLÓRIA ELVIRA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V1333V1122
TIPO SANGRE O+

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

DÍAZ

MORA

NOMBRES

CAMILA ANDREA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 SEP 1995

LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia

Bogotá

FIRMA DEL TITULAR

Camila Mora

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
050230010
FECHA DE VENCIMIENTO
31 ENE 2033
NAT/CAN
413608



NUI.1312009986

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 31 ENE 2023

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0502300101<<<<<1312009986
9509137F3301317ECU<SI<<<<<<<<9
DÍAZ<MORA<<CAMILA<ANDREA<<<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
EDMA: 3
LISTA NO: 0002 FEMENINO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CNE
ELECCIONES PARLAMENTARIAS Y LOCALES
2023
N° 34187493
1312009986



DÍAZ MORA CAMILA ANDREA

Camila Mora

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

12 JUN 2023

F. Alvarado

Dr. Fernando Vaz Cabegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312009796

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MORA MATEO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO CANTOS JOSE AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORA HERNANDEZ GLORIA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-880-63949



237-880-63949

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ICM 47 08 018 05 012

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO CANTOS JOSE AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORA HERNANDEZ GLORIA ELVIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2017-10-04
FECHA DE EXPIRACION 2027-10-04

V3343V2242



000031251



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131200979-6



CÉCULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO MORA MATEO JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TITULAR DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



RECIBO DE VOTACIÓN Y CROSES 2023

N° 56503546



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0087 MASCULINO



CC N° 1312009796

ZAMBRANO MORA MATEO JOSE

[Signature]

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

12 JUN 2023

[Signature]

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310067275

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1997

Datos del Padre: HERNANDEZ JORGE DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ OLIVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-880-63545



233-880-63545

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 HERNANDEZ JORGE DOMINGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANCHEZ OLIVA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 MORA MONTESEDECA ARTURO FLORENTINO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 14 ABR 2023

CÓDIGO DACTILAR
 V1333V1142
 TIPO SANGRE E+

DONANTE
 SI

DIRECTOR GENERAL

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
 HERNANDEZ
 SANCHEZ
 NOMBRES
 GLORIA TERESA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 25 MAR 1951
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Colombia
 Cúcuta
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 MUJER
 No. DOCUMENTO
 052939080
 FECHA DE VENCIMIENTO
 14 ABR 2033
 NAT/CAN
 143756

NUI.1310067275

I<E<CU0529390802<<<<<1310067275
 5103250F3304145ECU<SI<<<<<<<<2
 HERNANDEZ<SANCHEZ<<GLORIA<TERE



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0003 FEMENINO

CC N 1310067275
 HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA TERESA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, 12 JUN 2023

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

VERIFICAR

Ficha Registral-Bien Inmueble

82538



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009315
Certifico hasta el día 2023-04-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4030116000
Fecha de Apertura: lunes, 06 marzo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio SANTA MARIANITA, de la Parroquia San Mateo, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Ocho metros sesenta centímetros y calle planificada.

Atras: Ocho metros sesenta centímetros y cancha deportivo.

Derecho: Veintitrés metros diez centímetros y Jexic Catherine Muñoz Intriago ; y

Izquierdo: Veintitrés metros veinticuatro centímetros y propiedad del comprador. Con una superficie total de Doscientos un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109 martes, 02 diciembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	284 viernes, 13 febrero 2004	3429	3440

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 diciembre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 agosto 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía EMPRESA NAVIERA CARMEN AMELIA CIA., LTDA. representada por su presidente el señor. Alfredo Delgado Abeiga. Un lote de terreno ubicado en el sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EMPRESA NAVIERA CARMEN AMELIA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA COSTANERA INMOCODA COMPAÑIA	NO DEFINIDO	MANTA





LIMITADA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 13 febrero 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 284 Folio Inicial: 3429
Número de Repertorio: 543 Folio Final : 3440

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 diciembre 2003
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio SANTA MARIANITA, de la Parroquia San Mateo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros sesenta centímetros y calle planificada. POR ATRAS: Ocho metros sesenta centímetros y cancha deportivo. POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés metros diez centímetros y Jexic Catherine Muñoz Intriago ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros veinticuatro centímetros y propiedad del comprador. Con una superficie total de Doscientos un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EMPRESA NAVIERA CARMEN AMELIA COMPAÑIA AMELIA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009315 certifico hasta el día 2023-04-03, la Ficha Registral Número: 82538.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

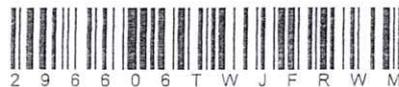


GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 82538

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042023-089708

N° ELECTRÓNICO : 226087

Fecha: 2023-04-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-01-16-000

Ubicado en: SITIO SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301912299	MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,060.00

CONSTRUCCIÓN: 31,863.69

AVALÚO TOTAL: 39,923.69

SON: TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19055225EKWKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-12 09:45:28

N° 042023-089143

Manta, lunes 03 abril 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO** con cédula de ciudadanía No. **1301912299**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 03 mayo 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



189985LUN6RVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 052023-091545
Manta, martes 09 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-01-16-000 perteneciente a MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO con C.C. 1301912299 ubicada en SITIO SANTA MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,923.69 TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 69/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1923941ZV3EW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 062023-093543

Manta, jueves 08 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-01-16-000 perteneciente a MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO con C.C. 1301912299 ubicada en SITIO SANTA MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,923.69 TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 69/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTÍA DE \$39,924.00 TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 00/100. NIO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA SERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194401C80Y7VA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



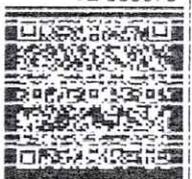


RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Emisión: 08/06/2023

TITULO DE CREDITO #: T/2023/152182
DE ALCABALAS
 Fecha: 08/06/2023 Por: 319.39
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 08/06/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO
 Identificación: 1301912299 Teléfono: ND Correo:
Adquiriente-Comprador: DIAZ MORA CAMILA ANDREA
 Identificación: 1312009986 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec
Detalle:

VE-358075



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	13/02/2004	4-03-01-16-000	39,923.69	201.50	SITIOSANTAMARIANITA	39,924.00

TRIBUTOS A PAGAR

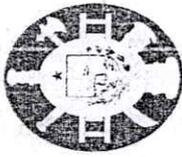
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	399.24	199.62	0.00	199.62
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	119.77	0.00	0.00	119.77
Total=>		519.01	199.62	0.00	319.39

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			199.62
Total=>				199.62







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469179

Contribuyente

MORA MONTEDEOCA ARTURO FLORENTINO

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000003278

Nro. Título

469179

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-30

Expiración

2023-07-30

Descripción

Año/Fecha

06-2023/07-2023

Período

Mensual

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-30 14:52:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000307202

Contribuyente

MORA MONTESDEOCA ARTURO FLORENTINO

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000038316

Nro. Título

307202

Contribución Predial

Clave Catastral

4-03-01-16-000

Avalúo

\$4030.00

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Contribución Predial

Deuda

Abono Ant.

Total

2016

Anual

Contribución Predial

\$0.60

\$0.00

\$1.21

Interés por Mora

\$0.61

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-30 14:52:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$1.00

Valor Pagado

\$1.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
2 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
3 corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las
4 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
5 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
6 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
7 que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro
8 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de
9 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente
10 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que
11 les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo,
12 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
13 Notaria de todo lo cual doy fe.-

14
15
16
17
18

19 **SR. ARTURO FLORENTINO MORA MONTESDEOCA.-**
20 **C.C. No. 1301912299**
21 **Telef.**

22
23

24
25 **SRA. GLORIA TERESA HERNANDEZ SANCHEZ.-**
26 **C.C. No. 1310067275**

27
28





Camila Andrea Diaz Mora

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

SRTA. CAMILA ANDREA DIAZ MORA.-

C.C. No. 1312009986

Telef.

Mateo Jose Zambrano Mora

SR. MATEO JOSE ZAMBRANO MORA.-

C.C. No. 1312009796

Dr. Fernando Velez Cabezas

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo**

Manta, a 12 junio 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas

**Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARÍA SEXTA**

