

Carpenter's House 'Carpenter's House'
25th Nov 1894 4 1894 + 1895

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Unidad Ejecutiva
Catastro y Registro
Calle 100 No. 100-100
Bogotá, D.C.

FECHA DE INGRESO:

10/06/14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

4-03-01-22

NOMBRES y/o RAZÓN

ESPINAR ZAMBRANO PARGA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

920158

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica de acuerdo a los datos suministrados

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

11/09/2014

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



33424



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33424:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de febrero de 2012*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4030122000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con dieciocho metros setenta y tres centímetros y lindera con vía a pacoche. POR ATRAS: Con veinticinco metros y lindera con Jexie Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: Comenzando desde el frente con treinta y siete metros diez centímetros mas cincuenta y cinco metros sesenta y seis centímetros y Filimon Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con setenta y un metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada. SUPERFICIE TOTAL: Dos mil ciento veinte metros trece centímetros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra l i b r e d e g r a v a m e n t o s.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.109 02/12/1997	1
Compra Venta	Compraventa	1.840 03/08/2007	25.043

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de diciembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.109 Número de Repertorio: 4.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 25 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-6006000010334	Compañía Empresa Naviera Carmen Amelia		Manta
Vendedor	80-0006000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoada Compañía		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.043 - Folio Final: 25.056

Número de Inscripción: 1.840 Número de Repertorio: 3.670

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta con una superficie total de dos mil ciento veinte metros trece centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000058972	Espinar Zambrano Angel Edrullo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010314	Compañía Empresa Naviera Carmen Amelia		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2109	02-dic-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:43:38 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *Don Espinar Angel*

[Firma]

Elaborado por : Layda Azucena Salto Pachay

130730043-2

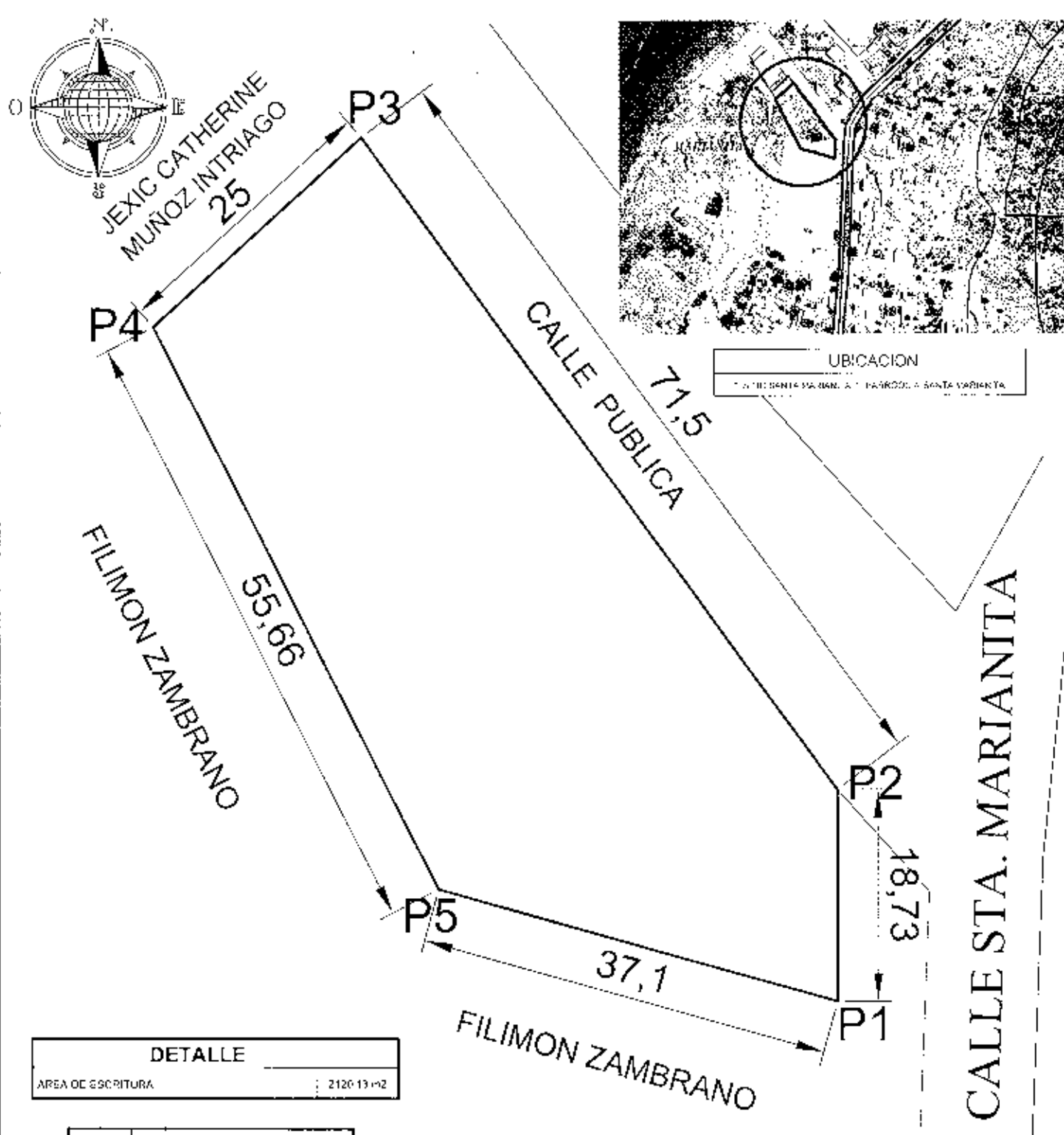


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Ing. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Datum: PSAD 56
 Zona: 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

PROYECTO: "ANGEL EDRULFO ESPINAR ZAMBRANO"			
PROYECTO:	PROYECTO TECNICO	ESCALA: 1:500	FECHA: ABRIL 2014
"ANGEL EDRULFO ESPINAR ZAMBRANO"		CONTENIDO: 100% DISEÑO	FORMATO: A4
CONTRATO: EVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		APROBADO POR:	1/1
ARQ. LUIS DELGADO DEL VALLE REG. PROF. CAL M-265			

CIUDADANIA 130307953-5
 ESPINAR ZAMBRANO ANGEL EDRULFO
 MANABI/JAMA/JAMA
 04 OCTUBRE 1958
 002- 0156 00393 M
 MANABI/ SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ 1958



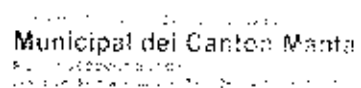
EQUATORIANA***** V4343V4242
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
 HERIBERTO ESPINAR
 CRUZ DOLORES ZAMBRANO
 MANTA 24/06/2011
 24/06/2023



033
 033 - 0086 1303079536
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ESPINAR ZAMBRANO ANGEL EDRULFO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 YARQUI
 PARROQUIA
 1
 ZONA
 1
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTA: El presente es
 un documento de
 carácter informativo
 que no tiene valor
 legal alguno.

Notario Público
 Manta - Ecuador



TITULO DE CREDITO No.

•

~~CONFIDENTIAL~~