**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 2855**
**Número de Repertorio: 7431**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2855 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 18FA56772 | FLECK CHATELAIN CYRIL SEBASTIAN | RECTIFICANTE PROPIETARIO |
| 1714631841 | FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA | RECTIFICANTE PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 4030123000 | 187 | RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: jueves, 07 noviembre 2024

Fecha generación: jueves, 07 noviembre 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 4 5 4 5 5 X X 5 3 U 7 Q

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# ESCRITURA

**DE:** RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL.

**OTORGADA POR:** LOS CONYUGES SEÑORES CYRIL SEBASTIAN FLECK CHATELAIN Y MARIA VANESSA FLORES ESTRELLA.

**NUMERO:** 20241308002P01606

**COPIA:** PRIMERA **CUANTIA:** INDETERMINADA

**MANTA:** 30 DE OCTUBRE DEL 2.024

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000078437

20241308002P01606

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20241308002P01606 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:49) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | FLECK- CHATELAIN CYRIL SEBASTIAN | REPRESENTADO POR | PASAPORTE | 18FA56772 | FRANCESA | APODERADO(A) GENERAL | JASSON DANIEL AVILA VINCES |
| Natural | FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1714631841 | ECUATORIANA | APODERADO(A) GENERAL | JASSON DANIEL AVILA VINCES |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20241308002P01606 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:49) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | ttps://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2yXyKyWxqxzxqZ6p6WRZOhdEOu169329uEcmuBwbaDzeW8Gp3jdeqn4Ud<br>https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IjZNU3JiVmJiTTFKMWtlak5zM2RZN2c |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/NAsuVXRN24iWVFz1vxJE8Ppgz129493xCW<br>https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdiI6ImtldzYzY3ZxQzdYdFRaQ2kvSVpJSnc9PSIsInZhbH |
| OBSERVACIÓN: | |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 0526225830/0994257214
pats.mendoza@hotmail.com

FACTURA: 001-002-000078437

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01606

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CYRIL SEBASTIAN FLECK CHATELAIN Y MARIA VANESSA FLORES ESTRELLA.

**LA CUANTIA ES INDETERMINADA.**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de octubre del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,** con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece el abogado **JASSON DANIEL AVILA VINCES,** con cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cero cuatro cero cinco uno cero,** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión abogado, domiciliado en Ciudad del Mar bloque treinta y tres -treinta y cinco de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0982373671, correo electrónico jasson.avilav@gmail.com, por los derechos que representa en calidad de Apoderado General de los señores **CYRIL SEBASTIAN FLECK CHATELAIN Y MARIA VANESSA FLORES ESTRELLA,** de nacionalidad Francesa y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ecuatoriana, de estado civil casados, según se desprende del poder General número 20241701020p01037, celebrado en la Notaria Vigésima del Cantón Quito, el día quince de abril del año dos mil dos mil veinticuatro, documento que se adjunta para que forme parte de este acto; así mismo declara que sus mandantes se encuentran vivos y que dicho poder no ha sido revocado hasta la fecha. El compareciente a mi parecer se encuentra legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberse identificado y presentando su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de **"RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL"**, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimientos, así como examinado que fueran en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE**. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, el abogado **JASSON DANIEL AVILA VINCES**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cero cuatro cero cinco uno cero**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión abogado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Apoderado General de los señores **CYRIL SEBASTIAN FLECK CHATELAIN Y MARIA VANESSA FLORES ESTRELLA**, de nacionalidad Francesa y Ecuatoriana, de estado civil casados, según se desprende del poder General número 20241701020p01037, celebrado en la Notaria Vigésima del Cantón Quito, el día quince de abril del año dos mil dos mil veinticuatro, documento que se adjunta para que forme parte de este acto; así mismo declara que sus mandantes se encuentran vivos y que dicho poder no ha sido revocado hasta la fecha, a quienes en adelante se le podrá llamar simplemente **"LOS RECTIFICANTES". SEGUNDA: ANTECEDENTES. a)**. Los cónyuges señores FLECK CHATELAIN CYRIL SEBASTIEN, y FLORES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ESTRELLA MARÍA VANESSA, a través de su apoderado general declaran que son propietarios del siguiente lote de terreno, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, lote de terreno signado con clave catastral número 4030123000, de la Parroquia Santa Marianita, cuyas medidas y linderos son: **por el norte** Quebrada en ochenta y seis metros. Rumbo siguiendo su curso, **por el sur** con Manuel Santana Alvia en ciento treinta y ocho metros R. S. 70-39-06W, **por el este** Callejón público en ciento ochenta y siete coma setenta y un metros Rumbo siguiendo su trazado, **por el oeste** Manuel Santana Alvia en veinticuatro coma veinte metros R.N. 39-12-24W en ochenta y dos metros R.N. 23-51-46E, en noventa y cuatro metros R.N. 46-19-40 W. con una superficie total de: **DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**, según ficha registral número ciento ochenta y siete, bien inmueble que fue adquirido mediante escritura compraventa, con fecha quince de agosto de dos mil diecisiete, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de agosto de dos mil diecisiete. El bien inmueble descrito sus

propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL**. Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y mediante Autorización **RMLE00336-09102024**, emitido por la Dirección de Avaluó, Catastro y Permisos Municipales, de fecha nueve de octubre del dos mil veinticuatro, con ficha Registral número 187, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autorizan a los señores **FLECK CHATELAIN CYRIL SEBASTIEN Y MARÍA VANESSA FLORES ESTRELLA**, para que celebren escritura de rectificación de medidas, linderos y área total del lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **por el norte** cincuenta punto cero ocho metros Desde el Oeste con propiedad de Palau Guillen Mónica más veintinueve punto sesenta y dos metros con propiedad particular, **por el sur** cincuenta y siete punto dieciséis metros - Desde el Oeste más setenta y siete punto ochenta y tres metros con propiedad particular, **por el este** treinta y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

cuatro punto veinte metros - Desde el Norte más cincuenta y nueve punto cero un metros más noventa y cuatro puto cuarenta metros con propiedad particular, **por el oeste** cuarenta punto cero siete metros - desde el norte con Santana Zambrano José Mauricio más doce metros con calle pública más veinticuatro punto cincuenta y nueve metros hacia el sur más treinta y tres punto treinta y tres metros con Santana Zambrano José Mauricio más doce punto once metros con calle pública más veintinueve punto veintinueve metros con propiedad particular. con una superficie total de **QUINCE MIL SEISCIENTOS ONCE PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (15.611,78 M2).** Declarando a la vez que la presente ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TORAL no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **CUARTA: LA CUANTIA.** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** El compareciente manifiesta que los documentos que adjuntan para que formen parte integra de esta Escritura Pública de rectificación como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** Los señores CYRIL SEBASTIAN FLECK CHATELAIN.

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Y MARIA VANESSA FLORES ESTRELLA, a través de su apoderado señor Jasson Ávila Vinces, manifiestan que aceptan el contenido de esta Rectificación de Medidas, linderos y área total por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El compareciente queda facultado a solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta. **OCTAVA: MARGINACIÓN.** El señor Notario del cantón Manta, deberá sentar el presente Acto de Rectificación, en la matriz del protocolo donde reposa el contrato público de compraventa en referencia. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Jasson Ávila Vinces, con matrícula número 09-2016-478 del F.A.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública

protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati mendoza@hotmail.com

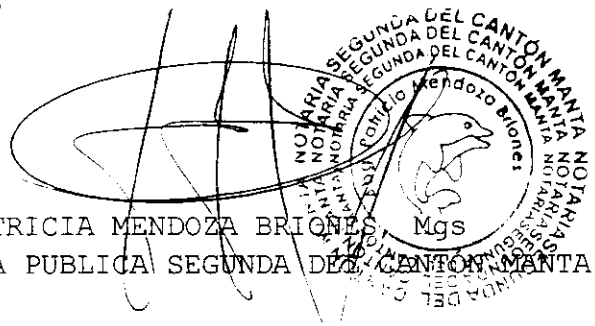
obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza @hotmail.com, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y normas conexas y leída que les fue al comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

JASSON DANIEL AVILA VINCES
Cedula N° 1312040510
Cert. Votación N°. 37158186
APODERADO GENERAL DE LOS SEÑORES
CYRIL SEBASTIAN FLECK CHATELAIN Y
MARIA VANESSA FLORES ESTRELLA

1312040510




AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ALCALDÍA DEL CAMBIO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| --- |
| 187 |

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035374
Certifico hasta el día 2024-10-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 4030123000
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Norte:** Quebrada en 86.00 M. Rumbo siguiendo su curso.

**Sur:** Con Manuel Santana Alvia en 138.00 M. R. S 70-39-06 W.

**Este:** Callejón público en 187.71 M. Rumbo siguiendo su trazado

**Oeste:** Manuel Santana Alvia en 24.20 M. R. N. 38-12-24 W en 82.00 M. R. N. 23-51-46 E, en 94.00 M. R. N. 46-19 -40 W. Con una Superficie total de: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| COMPRA VENTA | ADJUDICACION | 1097 jueves, 10 mayo 2007 | 15243 | 15251 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 135 martes, 15 enero 2008 | 1655 | 1662 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2653 miércoles, 30 agosto 2017 | 69548 | 69576 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 3 ] ADJUDICACION
**Inscrito el:** jueves, 10 mayo 2007
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 abril 2007
**Fecha Resolución:** miércoles, 04 abril 2007

**Número de Inscripción :** 1097
**Número de Repertorio:** 2158
**Folio Inicial:** 15243
**Folio Final :** 15251

**a.-Observaciones:**
Providencia de Adjudicación. Ubicado en el Sector Santa Marianita del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, con una Sup. 1. 8634 Hás.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
| --- | --- | --- | --- |
| ADJUDICADOR | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO | MANTA |

PÁGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN REGISTRO DE TERRENO
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

| | | |
|---|---|---|
| ADJUDICATARIO | ZAMBRANO FLORES MARIA EVA | CASADO(A) MANTA |
| ADJUDICATARIO | REYES SANTANA FRANCISCO COLON | CASADO(A) MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3 ] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 15 enero 2008
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: JARAMIJÓ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 agosto 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 135 Folio Inicial: 1655
Número de Repertorio: 237 Folio Final : 1662

a.-Observaciones:
La Compañia Inmobiliaria "PACEDEL S.A" se encuentra debidamente representado por el señor DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO de ocupacion empresario en calidad de gerente general y Representante Legal de la compañia en mencion. Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie total de DIEZ Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA INMOBILIARIA "PACEDEL"S.A | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMBRANO FLORES MARIA EVA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES SANTANA FRANCISCO COLON | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 3 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 30 agosto 2017
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA**
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 agosto 2017
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2653 **Folio Inicial:** 69548
**Número de Repertorio:** 6285 **Folio Final :** 69576

**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA, los compradores están representados mediante Poder General a Favor de MARIA YOLANDA ESTRELLA YANE Terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. con una Superficie total de DIEZ Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | FLECK CHATELAIN CYRIL SEBASTIEN | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PACEDEL S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| **Total Inscripciones >>** | **3** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-10-17**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035374 certifico hasta el día 2024-10-17, la Ficha Registral Número: 187.**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ...03... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ............ de la pagina web y/o soporte electronico ............ el día de hoy 30/10/2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

........................................
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 9 3 2 9 U 1 K W R 6 L

# VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2163329U1KWR6L

## CERTIFICADO VÁLIDO

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

SOLICITANTE: FLORES ESTRELLA [illegible]

BENEFICIARIO: FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA - [illegible]

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-[illegible]

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-11-[illegible] [illegible]

Ver certificado

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 00336-09102024

Manta, miércoles 09 octubre 2024

# AUTORIZACIÓN

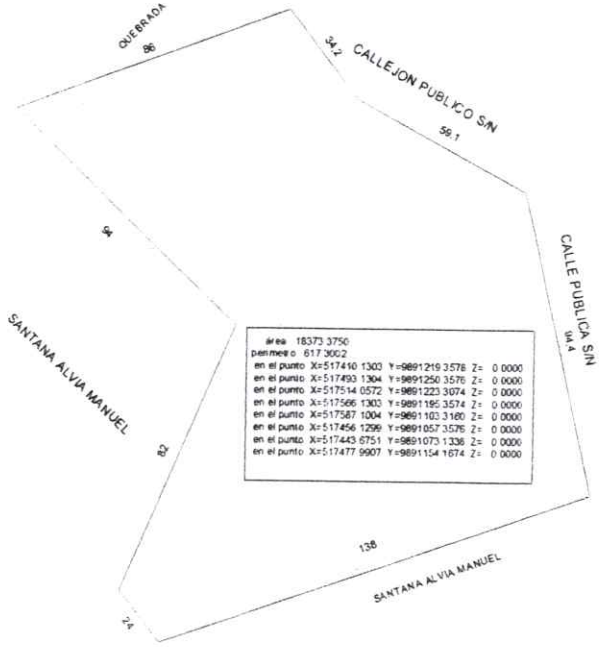
En atención al trámite **RMLE00336-09102024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA (C.C. 1714631841) y FLECK CHATELAIN CYRIL SEBASTIEN (C.C. 08CZ09111), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SAN MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA del cantón MANTA, con clave catastral **N°4-03-01-23-000**, que según ficha registral **N°187**, posee las siguientes medidas y linderos.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, Otorgada por la Notaria Segunda del cantón Portoviejo el 15 de agosto del 2017 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 30 de agosto del 2017.**

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°187

| | |
|---|---|
| NORTE: | 86 m QUEBRADA EN 86 00 M. RUMBO SIGUIENDO SU CURSO |
| SUR: | 138 m CON MANUEL SANTANA ALVIA EN 138 00 M R S 70- 39 06 W |
| ESTE: | 187.71 m CALLEJON PUBLICO EN 181.71 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO |
| OESTE: | 24.2 m MANUEL SANTANA ALVIA R N. 38-12-24 W + 82 00 M R N 23-51-46 E + 94 00 M R N 46-19-40 |
| ÁREA TOTAL: | **18634m$^2$** |

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

Código Seguro de Verificación (CSV)

13511111KMFTC5E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

PÁGINA EN BLANCO

Nº 00336-09102024

Manta, miércoles 09 octubre 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO CHUMO VILLAFUERTE JOSE LEONARDO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1060-2018-2004773, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA (C.C. 1714631841) y FLECK CHATELAIN CYRIL SEBASTIEN (C.C. 08CZ09111), UBICADO ACTUALMENTE EN PARROQUIA STA. MARIANITA

| | |
|---|---|
| NORTE: | 50.08m - Desde el Oeste con propiedad de Palau Gulien Mónica + 29.62m con propiedad particular. |
| SUR: | 57.16m - Desde el Oeste + 77.83m Con propiedad particular. |
| ESTE: | 34.20m - Desde el Norte + 59.01m + 94.40m con propiedad particular |
| OESTE: | 40.07m - Desde el Norte con Santana Zambrano Jose Mauricio + 12.00m con calle publica + 24.59m hacia el sur + 33.33m con Santana Zambrano Jose Mauricio + 12.11m con calle publica + 29.29m con Propiedad particular. |
| ÁREA TOTAL: | **15611.78m²** |

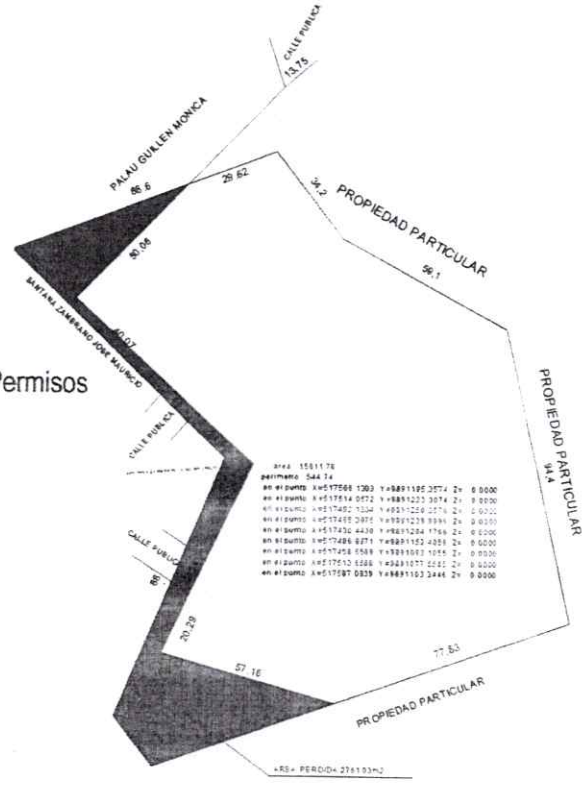
COORDENADAS GEOGRÁFICAS

| X | X |
|---|---|
| 517556.1303 | 9891195.3574 |
| 517514.0572 | 9891223.3074 |
| 517493.1304 | 9891250.3576 |
| 517465.3975 | 9891239.9996 |
| 517430.4430 | 9891204.1766 |
| 517486.9871 | 9891152.4059 |
| 517458.6589 | 9891093.1055 |
| 517513.6588 | 9891077.5585 |
| 517587.0939 | 9891103.3446 |

*Este documento tiene una validez de 2 meses y 22 días a partir de la fecha emitida*
*Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

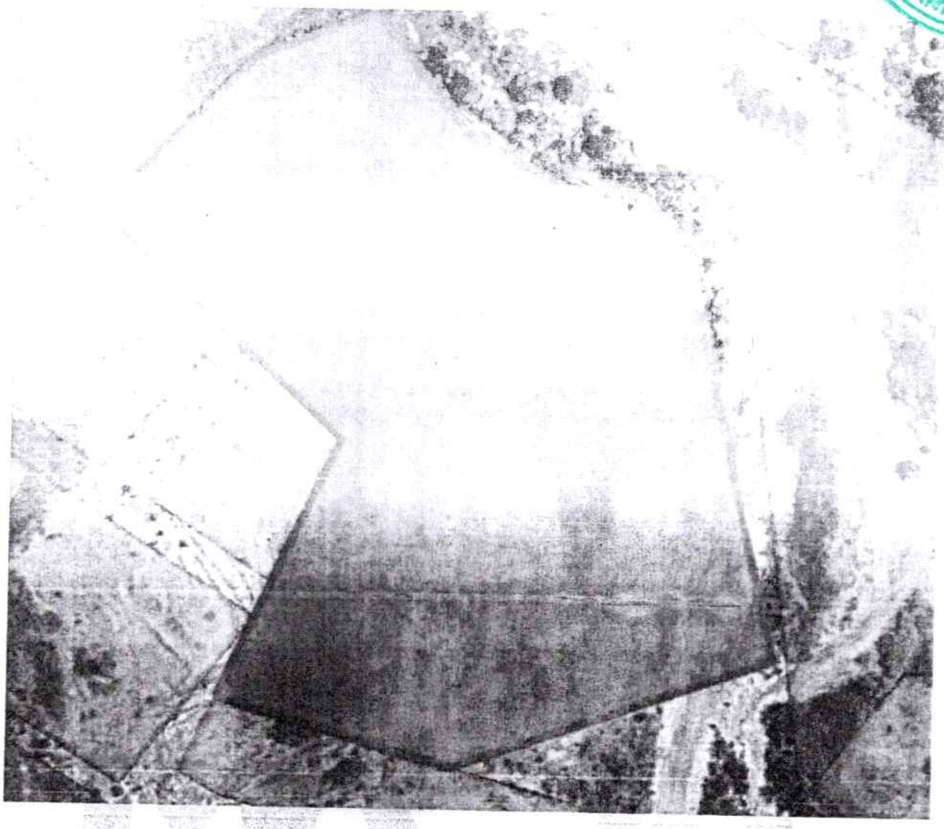
Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada




Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

PÁGINA EN BLANCO

Nº 00336-09102024
Manta, miércoles 09 octubre 2024



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 4030123000

**NOTA:** *Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.*

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ... 03 ... foja(s) util(es) fue materializado a peticion del señor (a) ... de la página web y/o soporte electronico ... el dia de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**
El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

# VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

13511111KMFTC5E

DOCUMENTO VALIDO

CEDULA DE CIUDADANIA

FECHA DE APROBACION: 2024-10-31 12:16:43

ESTADO: VALIDO HASTA 2024-12-31 23:59:59

Ver documento

ALCALDÍA DEL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 102024-128355

Manta, miércoles 09 octubre 2024

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA** con cédula de ciudadanía No. **1714631841.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy 30/10/2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1129492HAPCSMN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1129492RAPCSMN

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-00 19:57:40

Ver certificado

ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102024-000336

**N° ELECTRÓNICO** : 236985

***Fecha:*** *2024-10-09*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 4-03-01-23-000

**Ubicado en:** PARROQUIA STA. MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 18634 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1714631841 | **FLORES ESTRELLA-MARIA VANESSA** |
| 08CZ09111 | **FLECK CHATELAIN-CYRIL SEBASTIEN** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 248,106.09 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 248,106.09 |

**SON:** DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SEIS DÓLARES 09/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en [illegible] fojas(s) útiles, fue materializado a petición del señor [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy [illegible] todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briñes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briñes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1129445GP9XG7X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2024-10-09 19:57:18***

# VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1129445GP9XG7X

[redacted]

Ver documento

Nº 102024-128356

Manta, miércoles 09 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-03-01-23-000 perteneciente a FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA con C.C. 1714631841 Y FLECK CHATELAIN CYRIL SEBASTIEN con C.C. 08CZ09111 ubicada en PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $248,106.09 DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SEIS DÓLARES 09/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ... fojas(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1129493ZFLPGSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1129493ZFLPGSW

CERTIFICADO VÁLIDO

Ver certificado

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000210155

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA | 17xxxxxxx1 | 000004804 | 573202 |

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-10-17 **Expiración** 2024-11-17

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 10-2024/11-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-17 10:10:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

| | |
|---|---|
| **Total a Pagar** | $3.00 |
| **Valor Pagado** | $3.00 |
| **Saldo** | $0.00 |

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

PÁGINA EN BLANCO

Factura: 001-002-000135563

20241701020P01037

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20241701020P01037 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE ABRIL DEL 2024, (12:33) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1714631841 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | FLECK- CHATELAIN CYRIL SEBASTIAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | PASAPORTE | 18FA56772 | FRANCESA | MANDANTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | AVILA VINCES JASSON DANIEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312040510 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

UBICACION

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| PICHINCHA | QUITO | IÑAQUITO |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

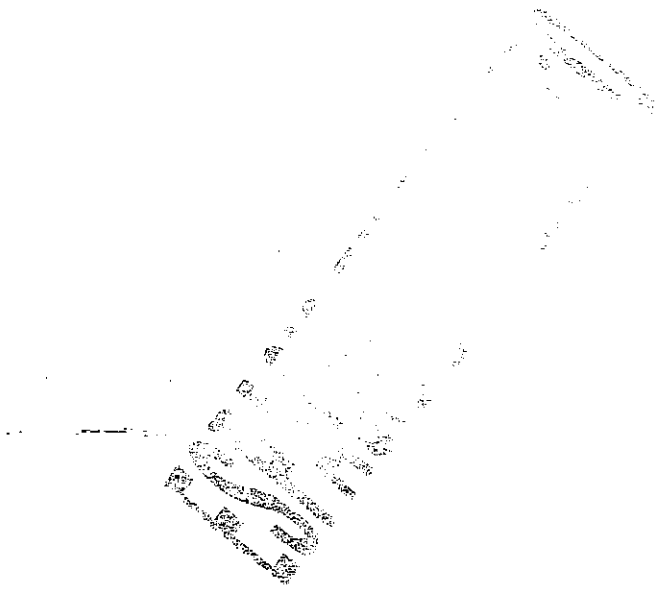
| | |
|---|---|
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

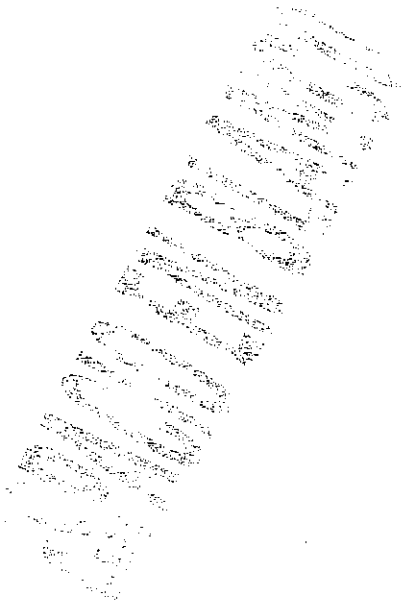
Abg. Patricia Mendoza Montes
Notaría Pública Segunda

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA
NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador





20

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

NOTARÍA VIGÉSIMA
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DRA. GRACE LÓPEZ M.
NOTARIA
QUITO - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# ESCRITURA NÚMERO: 2024-17-01-20-P01037

## PODER GENERAL

OTORGADO POR:

MARIA VANESSA FLORES ESTRELLA

CYRIL SEBASTIAN FLECK- CHATELAIN

A FAVOR DE:

JASSON DANIEL AVILA VINCES

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N.S.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día quince de abril del año dos mil veinticuatro, ante mí, Doctora **GRACE LÓPEZ MATUHURA, NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO,** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; la señora **MARIA VANESSA FLORES ESTRELLA,** por sus propios y personales derechos a

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

quien en adelante para efectos de este instrumento, se le denominará simplemente como la Mandante.- La compareciente declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta y dos años de edad, de ocupación banquera, domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, en las calles Rio Mira y Rio Blanco , con teléfono celular cero nueve ocho uno ocho cero ocho nueve cuatro dos y correo electrónico mvanessa.flores@gmail.com; el señor **CYRIL SEBASTIAN FLECK- CHATELAIN**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante para efectos de este instrumento, se le denominará simplemente como el Mandante.- El compareciente declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad francesa, de cuarenta y cuatro años de edad, de ocupación banquero, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito, en las calles Rio Mira y Rio Blanco , con teléfono celular cero nueve ocho uno ocho cero ocho nueve cuatro dos y correo electrónico mvanessa.flores@gmail.com; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a la presente escritura como habilitante y previa autorización expresa de los comparecientes se obtienen, convalidan y adjuntan el Certificado Personal Único emitido por el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles. Advertidos que fue los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

eleve a escritura pública la siguiente minuta cuyo literal se transcribe a continuación: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted insertar una en la que conste el PODER GENERAL que se otorga al tenor de las siguientes estipulaciones. **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Comparecen a otorgar y celebrar el presente instrumento público, por sus propios derechos la señora **MARÍA VANESSA FLORES ESTRELLA**, con cedula de ciudadanía N° 1714631841 y el señor **CYRIL SEBASTIAN FLECK- CHATELAIN**, con pasaporte N° 18FA56772, en calidad de MANDANTES. Personas hábiles y capaces para contratar y obligarse: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los mandantes, son propietarios de un lote de terreno, ubicado en Santa Marianita, según ficha registral N° 187 del Registro de la Propiedad de Manta; por cuanto se deben realizar varios trámites para sanear el lote de terreno desean conferir **PODER GENERAL** al señor Abogado Jasson Daniel Avila Vinces, con cédula de ciudadanía N° 1312040510, para que éste los represente en todos los actos que en su nombre deba realizarlo. **TERCERA: MANDATO.** - Los comparecientes libre y voluntariamente tienen a bien dar Poder General a favor del señor Jasson Daniel Avila Vinces, para que, en nombres y representación de sus poderdantes, realice las siguientes acciones: **a)** Comparecer en caso de ser necesario ante autoridades judiciales, administrativas, penales, etc. **b)** Presentar demanda ante uno de los señores Jueces de las Unidades Judiciales del Ecuador. **c)** Concurrir a la Audiencia que convocará el Juez para que a su nombre pueda lograr una conciliación o solicitar sentencia. **d)** Ceder tierra, área afectada, área en conflicto, entregar partes en conflicto del bien (Santa Marianita) que consten a nombre de los poderdantes. **e)** Acudir al Municipio de Manta o Registro de la Propiedad, a fin de solicitar trámites y regularizaciones para sanear

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

su predio. f) Sanear su predio en caso de que exista irregularidad en coordenadas, delimitar predio, presentar vías y proyectos de urbanización de ser el caso, lotizar, renunciar a sobreposiciones o partes en la que se genere un litigio con algún colindante. g) Suscribir contratos o convenios celebrados a nombre de los poderdantes. h) En fin, realizar todos los actos y gestiones que permitan gestionar en beneficio del interés de los poderdantes: i) Sustituir el Poder Especial o autorizar su patrocinio a favor de cualquier otro u otra profesional del derecho. j) Suscribir la revocatoria del Poder Especial en cualquier notaria a nivel nacional, firmado por los mandatarios el 20 de agosto del 2019, a favor de los señores FLORIDALVA ESPERANZA ZAMBRANO PINARGOTE y JORGE WASHINGTON ZAMBRANO ARTEAGA, otorgado en el consulado de Santo Domingo, República Dominicana, y a su vez notificar a los mandatarios de la revocatoria del poder anteriormente descrito. k) Confiere el presente Poder, para que pueda presentar demandas sean estas ante el Centro de Mediación o ante uno de los señores Jueces de las Unidades Judiciales de Manabí o ante uno de los señores Fiscales de esta ciudad de Manta dado el caso, etc., y en general el poderdante, concede todas y cada una de las facultades que se encuentran establecidas en el Art. 43 del COGEP, pudiendo incluso transigir a nombre de la poderdante. **CUARTO: CUANTÍA**. - Por su naturaleza, el presente poder es de Cuantía INDETERMINADA. **LA DE ESTILO**. - Usted señor Notario se servirá incorporar las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que está firmada por el abogado Jasson Daniel Ávila Vinces profesional con matrícula número cero nueve guion dos mil dieciséis guion cuatro siete ocho; y que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura

**Dra. Grace López M.**
**NOTARÍA VIGÉSIMA**
**Quito - Ecuador**

pública con todo el valor legal. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial: y leída que les fue a la comparecientes por mi en Notaría aquellos se ratifican en la aceptación de todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto; quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

MARIA VANESSA FLORES ESTRELLA
C.C.- 1714631841

CYRIL SEBASTIAN FLECK- CHATELAIN
C.C.- 18PA56772

DRA. GRACE LOPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

20

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es igual al documento que me fue presentado en: 1 foja (s) útil (es)

Quito a, 15 ABR. 2024

Dra. Grace López Matuhura
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO

Page réservée aux autorités compétentes
pour délivrer le passeport
*Página reservada a las autoridades competentes*
*para expedir el pasaporte / Forbeholdt de pasudstedende*
*myndigheder / Amtliche Vermerke*
*Προορίζεται για τις αρχές που είναι αρμόδιες για την*
*έκδοση του διαβατηρίου / Page reserved for issuing authorities /*
*Leathanach in áirithe d'údaráis eisiúna*
*Pagina riservata all'autorità*
*Opmerkingen van bevoegde instanties*
*Página reservada às entidades competentes*
*para emitir o passaporte / Varattu passinantoviranomaisille*
*Förbehållet utfärdande myndighet.*

Ce passeport contient un composant électronique.
Il convient d'en prendre soin, et en particulier
de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures
extrêmes ou à une humidité excessive.

*This passport contains sensitive electronics.*
*For best performance please do not bend,*
*perforate or expose to extreme temperatures*
*or excess moisture.*

Signature du titulaire/*Holder's signature*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT
*PASSPORT*

Type/*Type*: P
Code du pays/*Country code*: FRA
Passeport n°/*Passport No.*: 18FA56772

Nom/*Surname* (1)
FLECK usage FLECK-CHATELAIN

Prénoms/*Given names* (2)
Cyril, Sebastian

Nationalité/*Nationality* (3): Française
Sexe/*Sex* (3): M
Taille/*Height* (12): 1,87 m
Couleur des yeux/*Colour of eyes* (13): BLEUE

Date de naissance/*Date of birth* (4): 23 12 1979
Lieu de naissance/*Place of birth* (6): BONN

Date de délivrance/*Date of issue* (7): 13 09 2018
Domicile/*Residence* (11): 77 GREENCROFT GARDENS NW6 3LJ LONDRES ROYAUME-UNI

Autorité/*Authority* (9): LONDRES-CONSULAT GENERAL DE FRANCE

Date d'expiration/*Date of expiry* (8): 12 09 2028

P<FRAFLECK<<CYRIL<SEBASTIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<
18FA567729FRA7912230M2809126<<<<<<<<<<<<<<04

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA VIGESIMA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es igual al documento que me fue presentado en: 1 foja (s) útil (es)

Quito a, 15 ABR. 2024

*Dra. Grace López Matuhura*
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO

20

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: FLORES ESTRELLA

NOMBRES: MARIA VANESSA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 16 JUN 1991

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA

SEXO: MUJER

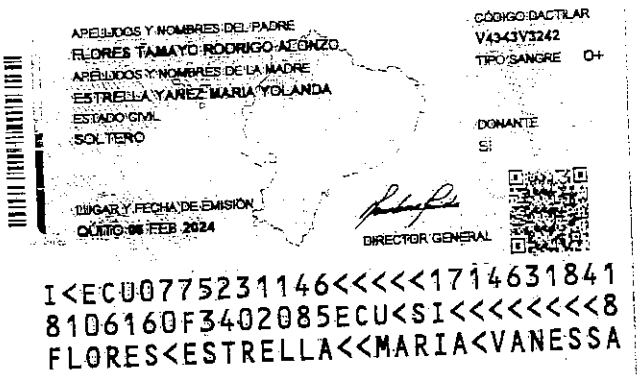
No. DOCUMENTO: 077623114

FECHA DE VENCIMIENTO: 08 FEB 2034

NATURALIZADO: 451724

FIRMA DEL TITULAR

NUI:1714631841


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES TAMAYO RODRIGO ALONZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESTRELLA YAÑEZ MARIA YOLANDA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4343Y3242

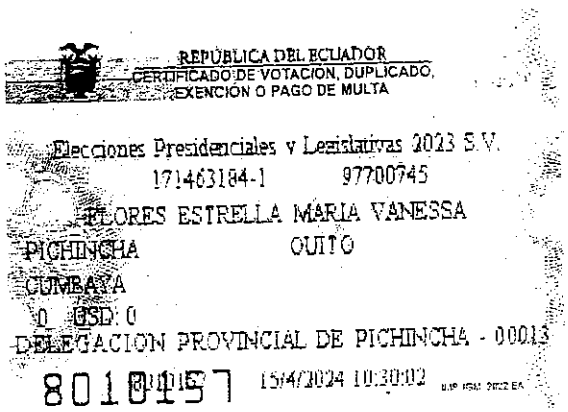
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 06 FEB 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU077523114 6<<<<<1714631841
8106160F3402085ECU<SI<<<<<<<<8
FLORES<ESTRELLA<<MARIA<VANESSA


REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Presidenciales y Legislativas 2023 S.V.

1714631841-1 97700745

FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA

PICHINCHA QUITO

CUMBAYA

0 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0001

8010157 15/4/2024 10:30:02

20

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

En aplicacion a la Ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es igual al documento que me fue presentado en: 1 foja (s) útil (es)

Quito a, 15 ABR 2024

*Dra. Grace López Matuhura*
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

0981808942

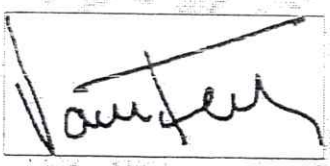
mvanessa.flores@gmail.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA
Dr. Patricio Mendoza Bravo
MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1714631841

**Nombres del ciudadano:** FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** FLORES TAMAYO RODRIGO ALONZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESTRELLA YANEZ MARIA YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Bravo
Notaría Pública Segunda
Manta

20
Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2024
Emisor: GRACE ELIZABETH LÓPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO-NT 20 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 246-008-18140

246-008-18140

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

20
Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA
Quito - Ecuador

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1714631841

Nombre: FLORES ESTRELLA MARIA VANESSA

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2024

Emisor: GRACE ELIZABETH LÓPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO-NT 20 - PICHINCHA - QUITO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta PRIMERA copia certificada, firmada y sellada en Quito a, 15 ABR. 2024

Notaría 20

Dra. Grace López Matuhura
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO

Dra. Grace López M.
NOTARÍA VIGÉSIMA

20

N° de certificado: 249-008-18148

249-008-18148

DOY FE: Que el documento que antecede en número de ..... fojas es compulsa de la copia que se me, fue presentada ... Manta .....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312040510

**Nombres del ciudadano:** AVILA VINCES JASSON DANIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALCEDO HERNANDEZ ANDREA KASSANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JUNIO DE 2019

**Datos del Padre:** AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VINCES MOREIRA DAYSI ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2024
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 243-075-82339

243-075-82339

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** 131204051-0

AVILA VINCES
JASSON DANIEL
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-03-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SALCEDO HERNANDEZ
ANDREA KASSANDRA

DONANTE
NO DONANTE
TIPO DE SANGRE N/R
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA TOMALA DANIEL VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES MOREIRA DAYSI ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2023-07-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2033-07-20
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU131204051<01<<<<<<<<<<<<<<
8903244<3307205ECU<<<<<<<<<<<<6
AVILA<VINCES<<JASSON<DANIEL<<<

## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

**AVILA VINCES JASSON DANIEL**

N° 37158186

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0003** **MASCULINO**

1312040510

CC N°: **1312040510**

REFERÉNDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

…FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...el.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 30/10/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESTAS 24 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO **20241308002P01606.** LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msg.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

B.0210362