

00115336

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4255

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8607

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de diciembre de 2018 15:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include Comprador (REYES REYES ROSA AMAIRA) and Vendedor (REYES CASTAÑO JUANA ESILDA, REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE).

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio Resolución.
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara: [] Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 29/01/2013 0:00:00, 38901, LOTE DE TERRENO, Rural.

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita Lote No. S/N, Superficie 0.1438 HAS. dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte; Gustavo Montalban Flores en 42.00 M.R.S 75-12-34 E. SUR; Mario Reyes Reyes en 45. 00 M.R.N 79-23-31 W, Miguel Vera Álava En 10.00 M.R.N 79-23-31 W, calle pública En 10.00 M.R.N. 79-23-31 W. ESTE; Mario Reyes Reyes en 24.00 M. R. S. 15-48-00 W. OESTE; Callejón público en 16.00 M.R.N 42-30 -38 E, callejón público En 21. 50 M. R. N. 62. 07 00 E.

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Santa Marianita

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 4030126000, 27/12/2018 16.05 57, 69210, 839.06M2, LOTE DE TERRENO, Rural.

Linderos Registrales:

Remanente del Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: 16,00m+ 2,82m callejón público
Atrás: 12,00m propiedad de Mario Reyes Reyes
Por el Costado Derecho: 55,53m propiedad de Edison Vera Morales y SRA
Y por el Costado Izquierdo: 45,00m linderando con Mario Reyces Reyes + 10,00m con Manuel Vera Alava + 10,00m calle pública.
Área total de 839,06M2
Dirección del Bien: SECTOR SANTA MARIANITA
Superficie del Bien: 839.06M2

5.- Observaciones:

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4255

Folio Final: 0

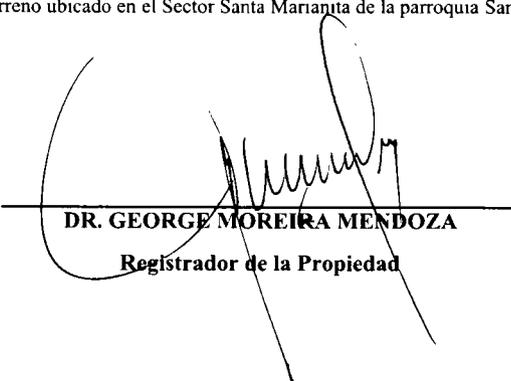
Número de Repertorio: 8607

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

Compraventa del remanente de un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta con una Sup de 839,06M2.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00115337



Factura: 003-003-000006811

20181308003P02989

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02989						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:36)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300226931	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CASTAÑO JUANA ESILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300585112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES REYES ROSA AMAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308110939	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37626.40						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESTADO
LIBRE

ESTADO
LIBRE

00115338

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02989
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

**CARLOS ENRIQUE REYES SANTANA Y JUANA ESILDA
REYES CASTAÑO**

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ROSA AMAIRA REYES REYES

CUANTÍA: USD 37.626,40

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges: **CARLOS ENRIQUE REYES SANTANA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, dos, seis, nueve, tres, guion, uno (130022693-1), y **JUANA ESILDA REYES CASTAÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cinco, uno, uno, guion, dos (130058511-2) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su teléfono: 094976033, dirección: Barrio Aguas Bellas de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta; y, **DOS.-** La señora **ROSA AMAIRA REYES REYES**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

uno, cero, nueve, tres, guion, nueve (130811093-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0984194027, correo electrónico: reyesrossy90@gmail.com, dirección: Barrio Aguas Bellas de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores cónyuges: **CARLOS ENRIQUE REYES SANTANA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, dos, dos, seis, nueve, tres, guion, uno (130022693-1), y **JUANA ESILDA REYES CASTAÑO**, pòrtadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cinco, uno, uno, guion, dos (130058511-2) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara “**LOS VENDEDORES**” y por la otra parte la señora: **ROSA AMAIRA REYES REYES**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, uno, cero, nueve, tres, guion, nueve (130811093-9), por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamara “**LA COMPRADORA**”. Los comparecientes son

00115339



mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas.

SEGUNDA.-ANTECEDENTES: Los señores cónyuges:

CARLOS ENRIQUE REYES SANTANA Y JUANA ESILDA

REYES CASTAÑO, adquirieron un terreno ubicado en el

sector Santa Marinita del cantón Manta, parroquia Santa

Marinita Lote No. S/N Superficie 0.1438 HAS dentro de las

siguientes medidas y linderos: Norte: Gustavo Montalbán

Flores en 42.00M.R.S 75-12-34 E. SUR: Mario Reyes Reyes

en 45.00 M.R.N 79-23-31W, Miguel Vera Alava en 10.00

M.R.N 79-23-31 W, calle publica en 10.00 M.R.N 79-23-31W,

ESTE: Mario Reyes Reyes en 24 00 M.R.S. 15-48-00W, oeste

Callejón público en 16.00M.R.N 42-30-38 E, callejón público

en 21.50 M..R.N. 62.07 00 E. Superficie 0.1438 HAS. Según

escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria

Tercera del Cantón Manta, con fecha de otorgamiento de

providencia 3 de octubre del 2007, y fecha de resolución 10 de

septiembre del 2007, e Inscrita en el Registro de la Propiedad

del Cantón Manta, el veintisiete de febrero del año dos mil

ocho, según Providencia de Adjudicación No. 0709M05540

otorgada por el I.N.D.A. a favor de los cónyuges: **CARLOS**

ENRIQUE REYES SANTANA Y JUANA ESILDA REYES

CASTAÑO. Posteriormente se realizó una venta la misma que

se inscribió con fecha seis de febrero del 2014. El Restante del

Predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes

expuestos y por medio de este Instrumento público los señores

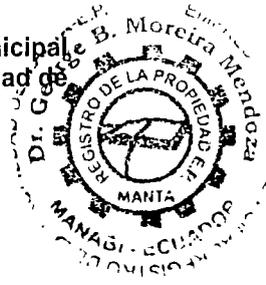
cónyuges: **CARLOS ENRIQUE REYES SANTANA Y**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

JUANA ESILDA REYES CASTAÑO, tiene a bien vender a favor de la señora: **ROSA AMAIRA REYES REYES**, el remanente del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marinita de la parroquia Santa Marinita del cantón Manta, con clave catastral No. 4030126000, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16,00m+2,82m Callejón público; POR ATRÁS: 12,00m Propiedad de Mario Reyes Reyes; POR EL COSTADO derecho: 55,53m-Propiedad de Edison Vera Morales y Sra.; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 45,00m, linderando con Mario Reyes Reyes + 10,00m. Con Manuel Vera Álava +10.00m calle pública. Área total de: **839,06m²**.-**CUARTA. PRECIO.**- El precio del bien inmueble objeto de la presente compra venta, que de común acuerdo han pactado entre las partes contratantes, y según Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es de: Treinta y siete mil seiscientos veintiséis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 40/100 (**\$ 37.626,40**) valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcados dentro de la ley. **QUINTA: ACEPTACION.**- Presentes las partes contratantes aceptan y se ratifican en todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por estar hechas en seguridad de sus intereses. **SEXTA: AUTORIZACION DE**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00115340



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38901



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028680, certifico hasta el día de hoy 12/12/2018 9:37:48, la Ficha Registral Número 38901.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2013 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sector Santa Marianita del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita Lote No. S/N, Superficie 0.1438 HAS. dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte; Gustavo Montalban Flores en 42.00 M.R.S 75-12-34 E. SUR; Mario Reyes Reyes en 45. 00 M.R.N 79-23-31 W, Miguel Vera Álava En 10.00 M.R.N 79-23-31 W, calle pública En 10.00 M.R.N. 79-23-31 W. ESTE; Mario Reyes Reyes en 24.00 M. R. S: 15-48-00 W. OESTE; Callejón público en 16.00 M.R.N 42-30 -38 E, callejón público En 21. 50 M. R. N. 62. 07 00 E.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	542 27/feb/2008	7.028	7.039
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	808 06/feb/2014	15.494	15.507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2008 Número de Inscripción: 542
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1018
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2007
Fecha Resolución: lunes, 10 de septiembre de 2007

Tomo:12
Folio Inicial: 7028
Folio Final: 7039



a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N.- 0709M05540. Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia Manabí, superficie 0.1438 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300585112	REYES CASTAÑO JUANA ESILDA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300226931	REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

26/may/1998

548

549

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 808

Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1329

Folio Inicial:15.494

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:15.507

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Parroquia Rural de Santa Marianita de esta Jurisdicción Cantonal, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciocho metros y sesenta y ocho centímetros, linderando con callejón público. POR ATRÁS: Con dice metros y propiedad de Mario Reyes Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y dos metros y linderando con propiedad del Señor Gustavo Montalván; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cincuenta y cinco metros y cincuenta y tres centímetros con Carlos Reyes Santana. Con una superficie total de: QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311777708	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308352010	VERA MORALES EDISON FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300585112	REYES CASTAÑO JUANA ESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300226931	REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	542	27/feb/2008	7 028	7 039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:48 del miércoles, 12 de diciembre de 2018

A petición de: REYES REYES ROSA AMAIRA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

12 DIC 2018

HORA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00115341



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158067

N° ELECTRÓNICO : 63951

Fecha: Jueves, 20 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-01-26-000

Ubicado en: PARROQUIA STA MARIANITA-CALLEJON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 839.06 m²

ROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300226931	REYES SANTANA CARLOS Y JUANA REYES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,223.16

CONSTRUCCIÓN: 28,403.24

AVALÚO TOTAL: 37,626.40

SON: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9100XTSLJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-20 08:42:57.

ESPACI
BLANC

ESPACI
BLANC

00115342

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125723

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

viernes 21 diciembre 2018
Manta, _____ de _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

4-03-01-26-000 PARROQUIA STA MARIANITA-CALLEJON

Porcentaje

100.00%



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00115343

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096282

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a REYES SANTANA CARLOS Y JUANA REYES

ubicada PARROQUIA STA MARIANITA-CALLEJON

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37626.40 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON 40/100.

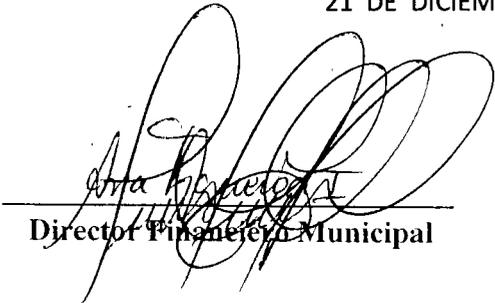
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL


ELABORADO: ANDRES CHANCAY



Manta, _____

21 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

00115344

No. 120434



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

21/12/2018 12:02:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-03-01-26-000	839,06	37626,40	397669	120434

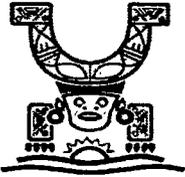
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300226931	REYES SANTANA CARLOS Y JUANA REYES	PARROQUIA STA MARIANITA-CALLEJON	Impuesto principal	376,26
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	112,88
			TOTAL A PAGAR	489,14
ADQUIPIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		489,14
1308110939	REYES REYES ROSA AMAIRA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 21/12/2018 12:02:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T239053757
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



SPACE
ISLAND

SPACE
ISLAND

00115345



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000124119

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES SANTANA CARLOS Y JUANA REYES
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SANTA MARIANITA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
602845

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 21/12/2018 12:23:03
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 21 de marzo de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



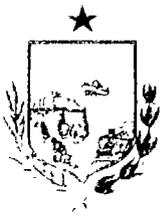
ORIGINAL CLIENTE

SPACE
BLANK

SPACE
BLANK

00115346

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068073

AUTORIZACION

No. 0618-09954

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ROSA AMAIRA REYES REYES**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Carlos Enrique Reyes Santana y Sra. Juana Esilda Reyes Castaño, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,00m. + 2,82m. Callejón público.

Por atrás: 12,00m. Propiedad de Mario Reyes Reyes.

Por el costado derecho: 55,53m. Propiedad de Edison Vera Morales y Sra.

Por el costado izquierdo: 45,00m. Linderando con Mario Reyes Reyes +
10,00m. Con Manuel Vera Alava + 10,00m. Calle pública.

Area total: 839,06m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 18 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Ojeda
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ESPACIO
MILANO

ESPACIO
MILANO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **00115347**

No 0618-09954

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente de terreno propiedad del Sr. Carlos Enrique Reyes Santana y Sra. Juana Esilda Reyes Castaño, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4030126000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 03 de octubre de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de febrero de 2008. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Gustavo Montalbán Flores en 42.00 M.R.S. 75-12-34 E.

SUR: Mario Reyes Reyes en 45,00 M.R.N 79-23-31 W, Miguel Vera Alava en 10,00 M.R.N 79-23-31 W, calle publica en 10,00 M.R.N 79-23-31 W.

ESTE: Mario Reyes Reyes en 24.00 M.R.S. 15-48-00 W.

OESTE: Callejón público en 16,00 M.R.N. 42-30-38 E, Callejón público en 21,50 M.R.N. 62-07-00 E.

Area total: 0.1438 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **598,94m².**

1.- A favor de Edison Fabian Vera Morales y Sra. Fátima Verónica Franco Barcia, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de diciembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de febrero del 2014

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE ROSA AMAIRA REYES REYES: **839.06m².**

Frente: 16,00m. + 2,82m. Callejón público.

Atrás: 12,00m. Propiedad de Mario Reyes Reyes.

Costado Derecho: 55,53m. Propiedad de Edison Vera Morales y Sra.

Costado izquierdo: 45,00m. Linderando con Mario Reyes Reyes + 10,00m. Con Manuel Vera Alava + 10,00m. Calle pública.

Área total: 839,06m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 18 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00115348

INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS V4343V422X

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES FRANCISCO E

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTAÑO BERTHA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-04-30

[Signature]

Juana Reyes E

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0005851102

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130058511-2

APELLIDOS Y NOMBRES REYES CASTAÑO JUANA ESILDA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1948-06-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

CARLOS REYES



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002 JUNTA No.

002 - 333 NÚMERO

1300585112 CÉDULA

REYES CASTAÑO JUANA ESILDA APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA:

SANTA MARIANITA PARROQUIA



[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300585112

Nombres del ciudadano: REYES CASTAÑO JUANA ESILDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES CARLOS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES FRANCISCO E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTAÑO BERTHA A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Juana Reyes E

N° de certificado: 189-184-23652



189-184-23652

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00115349

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



No. 130022693-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES SANTANA
CARLOS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1943-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA
REYES



ISM 17 02 769 24

INSTRUCCIÓN: INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR

E00002002

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTANA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-22

Carlos Reyes
DIRECTOR GENERAL

ESCALA DEL CENSADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002
JUNTA No.

002 - 373
NÚMERO

1300226931
CÉDULA

REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SANTA MARIANITA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:



Kimber P.H.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300226931

Nombres del ciudadano: REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES JUANA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Carlos Reyes

N° de certificado: 187-184-23714



187-184-23714

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00115350

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130811093-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES REYES ROSA AMAIRA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO: **1975-03-11**
NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BELLEZA Y BELLEZUEÑA

V23402222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES CASTAÑO JUANA ESILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2017-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-29

[Signature]

Rosa Reyes R.

COMP. POR CÉDULA:

TIPO DE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002
JUNTA No

002 - 397
NÚMERO

1308110939
CÉDULA

REYES REYES ROSA AMAIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANABI CANTÓN ZONA:
SANTA MARIANITA PARROQUIA



[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308110939

Nombres del ciudadano: REYES REYES ROSA AMAIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: BELLEZA Y PELUQUERIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES CASTAÑO JUANA ESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Rosa Reyes R

N° de certificado: 187-184-23790



187-184-23790

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

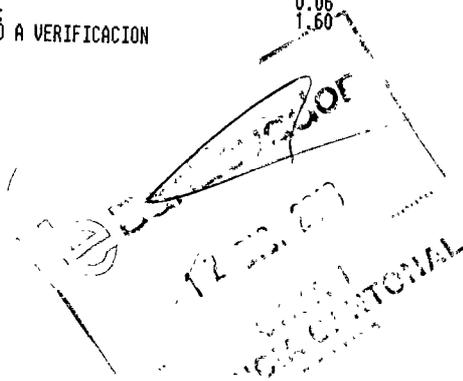
Documento firmado electrónicamente



00115351

BanEcuador B.P.
14/12/2018 01:39:32 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 075453620
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
AU: 24 Y AU: FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000001305
Fecha: 14/12/2018 01:39:47

No. Autorizacion:
1412201801176818352000120565270000013052018133913

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AU: 24 Y AU: FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00115352

INSCRIPCION.- Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Minuta (Firmado) Abg. Victor Tuarez Chica, con matrícula profesional número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –

Carlos Reyes
f) Sr. **CARLOS ENRIQUE REYES SANTANA.**
c.c. No.130022693-1



Juana Reyes
f) Sra. **JUANA ESILDA REYES CASTAÑO**
c.c. No. 130058511-2



Rosa Reyes
f) **ROSA AMAIRA REYES REYES.**
c.c. No.130811093-9



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00115353

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4255

Número de Repertorio: 8607

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4255 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308110939	REYES REYES ROSA AMAIRA	COMPRADOR
1300585112	REYES CASTAÑO JUANA ESILDA	VENDEDOR
1300226931	REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

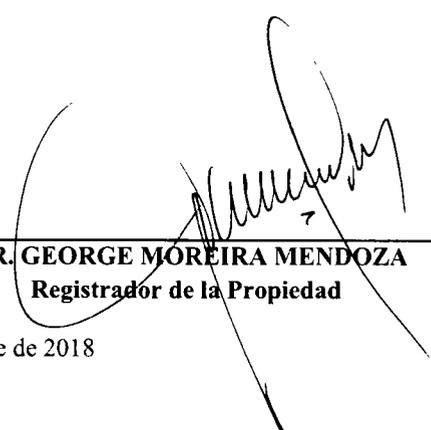
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030126000	69210	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	38901	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018