

1. *Introduction*

2. *Method*

3. *Results*

4. *Discussion*

5. *Conclusion*

6. *References*

7. *Appendix*

8. *Notes*

9. *Tables*

10. *Figures*

11. *Supplementary Materials*

12. *Correspondence*

13. *Conflict of Interest*

14. *Acknowledgments*

15. *References*

16. *Appendix*

17. *Notes*

18. *Tables*

19. *Figures*

20. *Supplementary Materials*

21. *Correspondence*

22. *Conflict of Interest*

23. *Acknowledgments*

24. *References*

25. *Appendix*

26. *Notes*

27. *Tables*

28. *Figures*

29. *Supplementary Materials*

30. *Correspondence*

31. *Conflict of Interest*

32. *Acknowledgments*

33. *References*

34. *Appendix*

35. *Notes*

36. *Tables*

37. *Figures*

38. *Supplementary Materials*

39. *Correspondence*

40. *Conflict of Interest*

41. *Acknowledgments*

42. *References*

43. *Appendix*

44. *Notes*

45. *Tables*

46. *Figures*

47. *Supplementary Materials*

48. *Correspondence*

49. *Conflict of Interest*

50. *Acknowledgments*

51. *References*

52. *Appendix*

53. *Notes*

54. *Tables*

55. *Figures*

56. *Supplementary Materials*

57. *Correspondence*

58. *Conflict of Interest*

59. *Acknowledgments*

60. *References*

61. *Appendix*

62. *Notes*

63. *Tables*

64. *Figures*

65. *Supplementary Materials*

66. *Correspondence*

67. *Conflict of Interest*

68. *Acknowledgments*

69. *References*

70. *Appendix*

71. *Notes*

72. *Tables*

73. *Figures*

74. *Supplementary Materials*

75. *Correspondence*

76. *Conflict of Interest*

77. *Acknowledgments*

78. *References*

79. *Appendix*

80. *Notes*

81. *Tables*

82. *Figures*

83. *Supplementary Materials*

84. *Correspondence*

85. *Conflict of Interest*

86. *Acknowledgments*

87. *References*

88. *Appendix*

89. *Notes*

90. *Tables*

91. *Figures*

92. *Supplementary Materials*

93. *Correspondence*

94. *Conflict of Interest*

95. *Acknowledgments*

96. *References*

97. *Appendix*

98. *Notes*

99. *Tables*

100. *Figures*

101. *Supplementary Materials*

102. *Correspondence*

103. *Conflict of Interest*

104. *Acknowledgments*

105. *References*

106. *Appendix*

107. *Notes*

108. *Tables*

109. *Figures*

110. *Supplementary Materials*

111. *Correspondence*

112. *Conflict of Interest*

113. *Acknowledgments*

114. *References*

115. *Appendix*

116. *Notes*

117. *Tables*

118. *Figures*

119. *Supplementary Materials*

120. *Correspondence*

121. *Conflict of Interest*

122. *Acknowledgments*

123. *References*

124. *Appendix*

125. *Notes*

126. *Tables*

127. *Figures*

128. *Supplementary Materials*

129. *Correspondence*

130. *Conflict of Interest*

131. *Acknowledgments*

132. *References*

133. *Appendix*

134. *Notes*

135. *Tables*

136. *Figures*

137. *Supplementary Materials*

138. *Correspondence*

139. *Conflict of Interest*

140. *Acknowledgments*

141. *References*

142. *Appendix*

143. *Notes*

144. *Tables*

145. *Figures*

146. *Supplementary Materials*

147. *Correspondence*

148. *Conflict of Interest*

149. *Acknowledgments*

150. *References*

151. *Appendix*

152. *Notes*

153. *Tables*

154. *Figures*

155. *Supplementary Materials*

156. *Correspondence*

157. *Conflict of Interest*

158. *Acknowledgments*

159. *References*

160. *Appendix*

161. *Notes*

162. *Tables*

163. *Figures*

164. *Supplementary Materials*

165. *Correspondence*

166. *Conflict of Interest*

167. *Acknowledgments*

168. *References*

169. *Appendix*

170. *Notes*

171. *Tables*

172. *Figures*

173. *Supplementary Materials*

174. *Correspondence*

175. *Conflict of Interest*

176. *Acknowledgments*

177. *References*

178. *Appendix*

179. *Notes*

180. *Tables*

181. *Figures*

182. *Supplementary Materials*

183. *Correspondence*

184. *Conflict of Interest*

185. *Acknowledgments*

186. *References*

187. *Appendix*

188. *Notes*

189. *Tables*

190. *Figures*

191. *Supplementary Materials*

192. *Correspondence*

193. *Conflict of Interest*

194. *Acknowledgments*

195. *References*

196. *Appendix*

197. *Notes*

198. *Tables*

199. *Figures*

200. *Supplementary Materials*

201. *Correspondence*

202. *Conflict of Interest*

203. *Acknowledgments*

204. *References*

205. *Appendix*

206. *Notes*

207. *Tables*

208. *Figures*

209. *Supplementary Materials*

210. *Correspondence*

211. *Conflict of Interest*

212. *Acknowledgments*

213. *References*

214. *Appendix*

215. *Notes*

216. *Tables*

217. *Figures*

218. *Supplementary Materials*

219. *Correspondence*

220. *Conflict of Interest*

221. *Acknowledgments*

222. *References*

223. *Appendix*

224. *Notes*

225. *Tables*

226. *Figures*

227. *Supplementary Materials*

228. *Correspondence*

229. *Conflict of Interest*

230. *Acknowledgments*

231. *References*

232. *Appendix*

233. *Notes*

234. *Tables*

235. *Figures*

236. *Supplementary Materials*

237. *Correspondence*

238. *Conflict of Interest*

239. *Acknowledgments*

240. *References*

241. *Appendix*

242. *Notes*

243. *Tables*

244. *Figures*

245. *Supplementary Materials*

246. *Correspondence*

247. *Conflict of Interest*

248. *Acknowledgments*

249. *References*

250. *Appendix*

251. *Notes*

252. *Tables*

253. *Figures*

254. *Supplementary Materials*

255. *Correspondence*

256. *Conflict of Interest*

257. *Acknowledgments*

258. *References*

259. *Appendix*

260. *Notes*

261. *Tables*

262.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

10 FORMA DE CONSTRUCCION DE LA OBRA		CONSTRUCCIONES 1.56 m. 1.56 m.	
67 1 ☒ 2 ☐ CONSTRUCCION CON SERVICIOS	30 1 ☐ 2 ☐ NUMERO DE BLOQUES DE PIEDRA	68 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	31 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
69 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ OTRO USO	32 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ TOTAL DE BLOQUES	CODIGO	

Q147 - 2002-07-26 00:00:00

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NOTA		TITULO DE PROPIEDAD	
		APELLIDOS							
		NOMBRES							
		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.							
		NOTA							
		TITULO DE PROPIEDAD							
		FECHA							

ERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUIÑO DE OBRAS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANANTLA
FECHA DE INGRESO:	24-10-13	FECHA DE ENTREGA: 14/11/13
CLAVE CATASTRAL:	4-03-1-16 4030131000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Don Victor Manuel	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Cédula, Secretaria de	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
SE DESMEMBRA DEL C. 4030126. SOLO TERRENO		
INGRESO DE NOMBRE		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA: 14/11/13		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 14/11/13		
INFORME DE APROBACIÓN.		

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38901



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38901:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de enero de 2013
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en Santa Marianita del Cantón Manta. Lote No. S/N, parroquia Santa Marianita Superficie 0.1438 HAS. dentro de las siguientes medidas y linderos Norte; Gustavo Montalban Flores en 42.00 M.R.S 75-12-34 E. SUR; Mario Reyes Reyes en 45.00 M.R.N 79-23-31 W, Miguel Vera Alava En 10.00 M.R.N 79-23-31 W, calle pública En 10.00 M.R.N. 79-23-31 W. ESTE; Mario Reyes Reyes en 24.00 M. R, S. 15-48-00 W. OESTE; Callejón público en 16.00 M.R.N 42-30 -38 E, callejón público En 21.50 M. R .N. 62.07 00 E.. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	542 27/02/2008	7.028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 27 de febrero de 2008
Tomo: 12 Folio Inicial: 7.028 - Folio Final: 7.039
Número de Inscripción: 542 Número de Repertorio: 1.018
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito
Fecha de Resolución: lunes, 10 de septiembre de 2007

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION. UBICADO EN SANTA MARIANITA CANTON MANTA. LOTE S/N.
PARROQUIA SANTA MARIANITA. SUPERFICIE 0.1438 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-00585112	Reyes Castaño Juana Esilda	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00226931	Reyes Santana Carlos Enrique	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 38901

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:14:44 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de: *Abg. Jose Luis Reyes*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0395-2129

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, CARLOS ENRIQUE REYES SANTANA, ubicado en Santa Marianita del Cantón Manta, de la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4030126000, el que posee un área total de 1438.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1438.00 m². (Escritura inscrita el 27 de Febrero del 2007 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 03 de Octubre del 2007 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte: Gustavo Montalván en 42.00 m R.S 75-12-34 E.
Por el Sur: Mario Reyes Reyes. en 45.00 m R.N 79-23-31 W
Miguel Vera Álava en 10.00 m R.S.79-23-31 W
Calle publica en 10.00 m R. N. 79-23-31 W
Por el Este: Mario Reyes Reyes en 24.00 m R.S. 15-48-00 W
Por el Oeste: callejón publico en 16.00 m R.N. 42-30-38 E
Callejón publico en 21.50 m R.N.62-07-00 E.

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: EDISON FABIAN VERA MORALES 598.94 M²

Por el frente: 18.68 m. callejón publico
Por Atrás: 12.00 m. con Mario Reyes Reyes
Por el Costado Derecho: 42.00 m. con Gustavo Montalván
Por el Costado Izquierdo: 55.53 m. con Carlos Reyes Santana

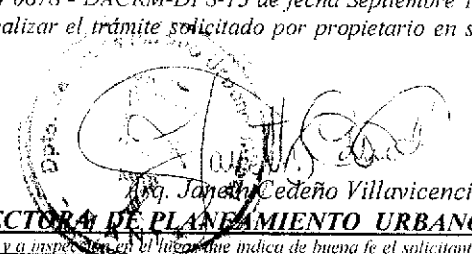
4.- AREA SOBRANTE 839.06 M²

Por el frente: 16.00 m. + 2.82 m callejón publico
Por Atrás: 12.00 m. con Mario Reyes Reyes
Por el Costado Derecho: 55.53 m. con Edison Vera Morales
Por el Costado Izquierdo: 65.00 m. con terreno particulares

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0678 - DACRM-DFS-13 de fecha Septiembre 17 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Septiembre 19 del 2013


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

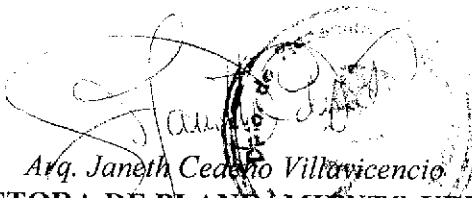
AUTORIZACIÓN

N° 0396 - 2204

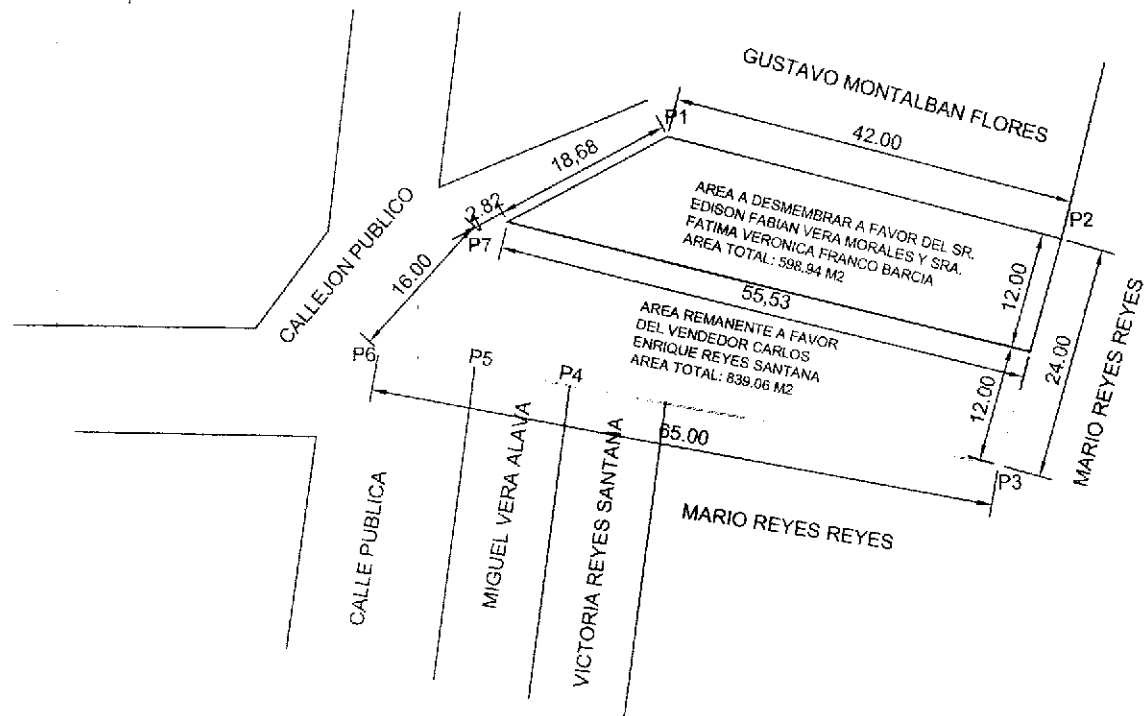
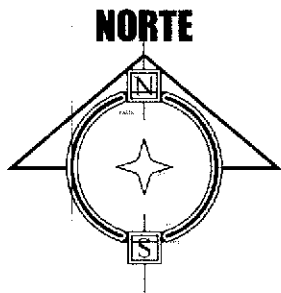
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **EDISON FABIAN VERA MORALES**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Sr. Carlos Enrique Reyes Santana, ubicado en Santa Marianita del Cantón Manta, de la parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18.68 m. Callejón Público
Por Atrás: 12.00 m. con Mario Reyes Reyes
Por el Costado Derecho: 42.00 m con Gustavo Montalván
Por el Costado Izquierdo: 55.53 m. Con Carlos Reyes Santana
Área Total: 598.94 m²

Manta, Septiembre 19 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.

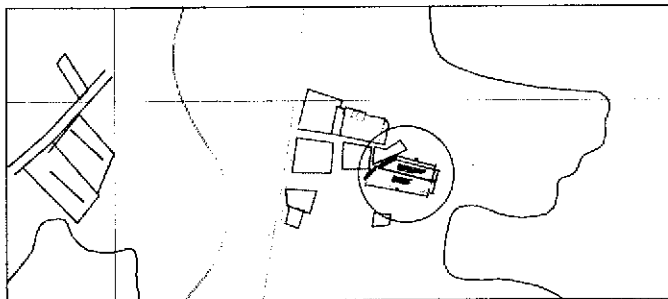


DETALLE	
Area de escritura	1438.00M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISON FABIAN VERA MORALES Y SRA. FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA	598.94 M2
AREA A REMANENTE A FAVOR DEL VENDEDOR	839.06 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517288,91	9890947,95
2	517329,52	9890937,23
3	517322,98	9890914,14
4	517278,75	9890922,42
5	517268,92	9890924,26
6	517259,09	9890926,10
7	517269,91	9890937,90

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
SECTOR SANTA MARIANITA - PARROQUIA SANTA MARIANITA- CANTON MANTA

PROPIEDAD: "CARLOS ENRIQUE REYES SANTANA"			
PROPIETARIO: "CARLOS ENRIQUE REYES SANTANA"	RESP. TECNICA:  ARQ. FRANCISCO VERA LÓPEZ REG. PROF. MCPAL. 657	ESCALA: 1:750	FECHA: MAYO / 2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. REYES SANTANA CARLOS ENRIQUE con numero de cedula **1300226931**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 265108 y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI. EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE.

CINEI EP
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000122832

1/7/2013 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-03-01-26-000	1437,99	\$ 28.759,80	PARROQUIA STA MARIANITA	2013	67607	122832
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES SANTANA CARLOS Y JUANA REYES		1300228931	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,57	(\$ 2,16)	\$ 19,41
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,34		\$ 18,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,75
			VALOR PAGADO			\$ 37,75
			SALDO			\$ 0,00

1/7/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY