

00014596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 533

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1020

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de febrero de 2019 09.23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	145728382	AYALA GIANNINI LUISANA BELINDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0913549598	ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4030150000	25/11/2008 0.00:00	9687	300,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Boca del Río Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que , tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho. treinta metros y lindera con propiedad del señor Silvino Antonio Santana Zambrano; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Gonzalo Corral Marriott, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00 m2).

Dirección del Bien: SITIO DE LA BOCA DEL RIO PACOCHE

Superficie del Bien: 300,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

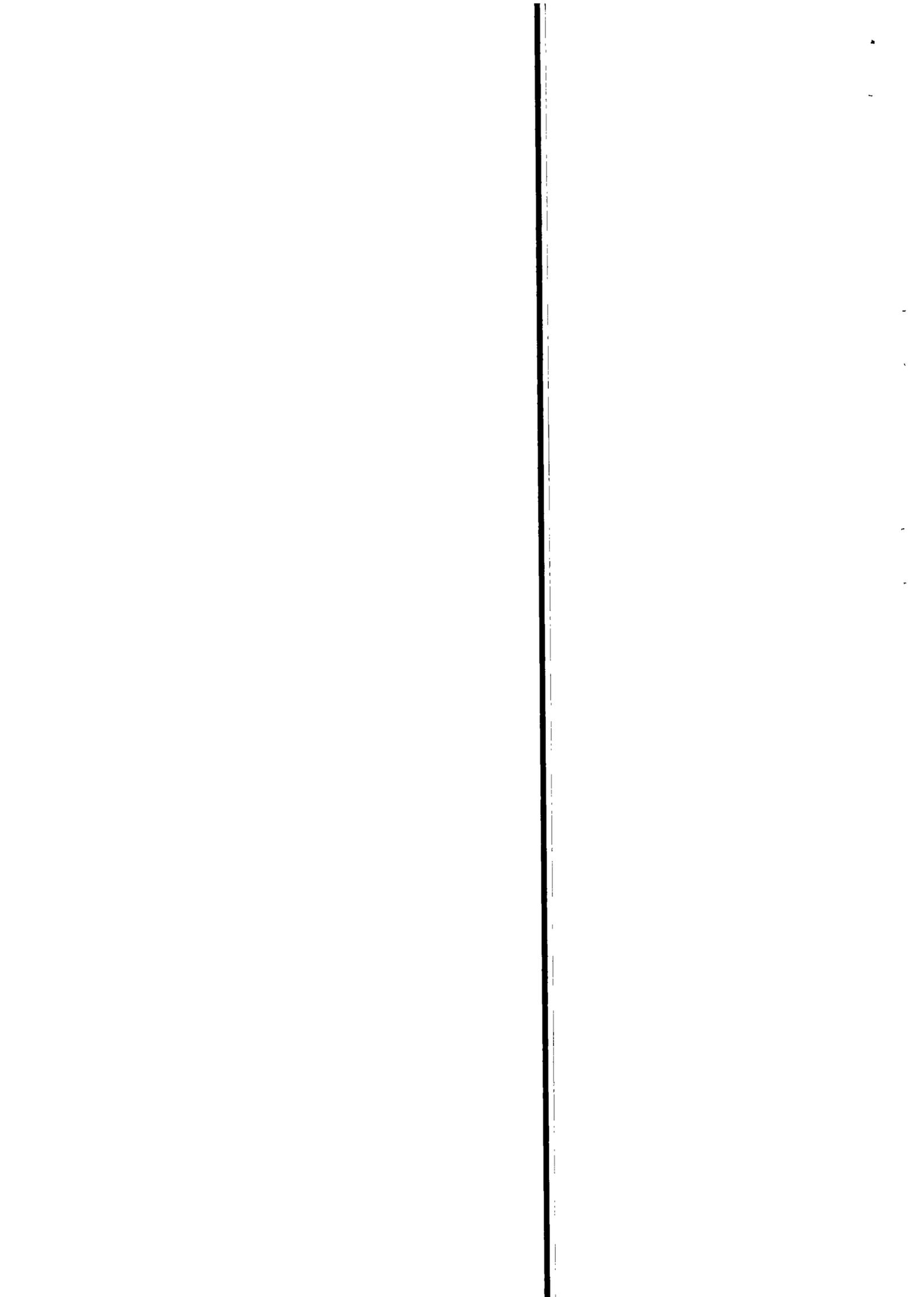
COMPRAVENTA

El lote de terreno ubicado en el Sitio Boca del Río Pacoche de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00 m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000042638



20191308002P00260

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

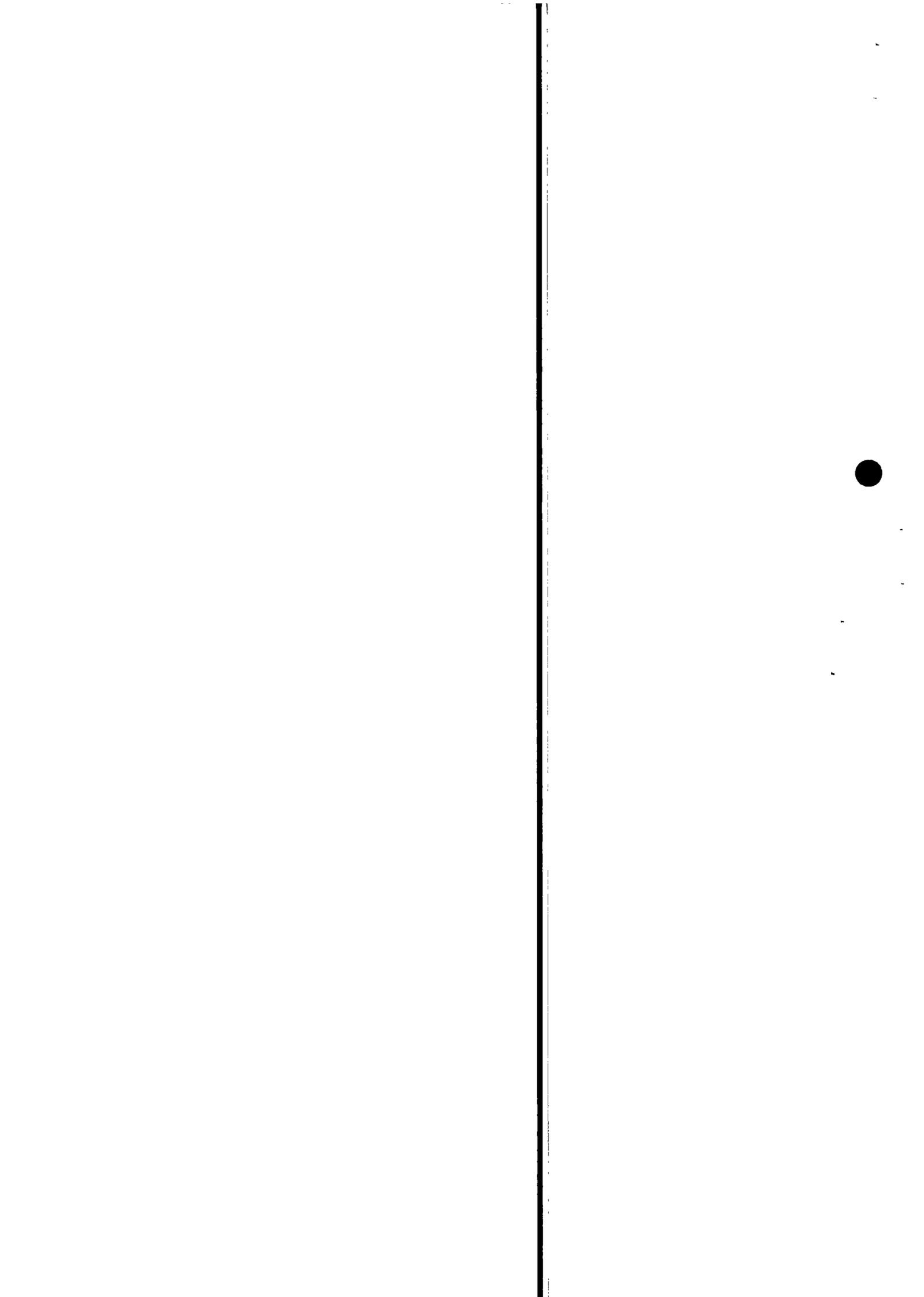
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00260					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE FEBRERO DEL 2019, (9:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913549598	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AYALA GIANNINI LUISANA BELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	145728382	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12000.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994572114 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000042638

CODIGO NUMERICO: 20191308002.P.00260

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA NANCY REBECA ESPINEL VALENCIA, A FAVOR DE LA SEÑORA LUISANA BELINDA AYALA GIANNINI.-

CUANTIA: \$. 12.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **NANCY REBECA ESPINEL VALENCIA**, quien declara ser de estado civil divorciada, con número de cédula cero nueve uno tres cinco custro nueve cinco nueve guión ocho, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Urbanización ciudadela DEL SOL, Manzana G, Villa número once de esta ciudad de Manta, teléfono 0994541014, correo electrónico rebekespinel@gmail.com, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **LUISANA BELINDA AYALA GIANNINI**, con número de pasaporte uno cuatro cinco siete dos ocho tres ocho dos, quien dice ser de estado civil divorciada, de nacionalidad venezolana, domiciliada en la ciudadela Villaventura Manzana "B", VILLA V-8 de la ciudad de Manta,

Tranita

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

teléfono 0967366295, correo electrónico luisanagiannini@gmail.com, por sus propios derechos, y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA". Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas y junto con la copia del pasaporte respectivamente, para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, por una parte la señora **NANCY**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 pat.mendoza@hotmail.com

REBECA ESPINEL VALENCIA, de estado civil divorciada, con número de cédula cero nueve uno tres cinco custro nueve cinco nueve guión ocho, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **LUISANA BELINDA AYALA GIANNINI**, con número de pasaporte uno cuatro cinco siete dos ocho tres ocho dos, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, y a a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **NANCY REBECA ESPINEL VALENCIA**, declara que en su estado civil de divorciada, adquirió un terreno ubicado en el Sitio Boca del Río Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, por compra a los señores **SILVINO ANTONIO SANTANA ZAMBRANO** Y **ZOILA EULALIA DAZA COTERA DI SANTANA**, mediante escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera de Manta el veintidós de octubre del dos mil ocho è inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veinticinco de noviembre del dos mil ocho.- Lote de terreno ubicado en el Sitio Boca del Río Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con Calle Pública, **POR ATRÁS** los mismos diez metros y lindera con Calle Pública, **POR EL COSTADO DERECHO** treinta

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segund
 0994 257214

metros y lindera con propiedad del señor Silvino Antonio Santana Zambrano; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Gonzalo Corral Marriott, teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00 m2).**-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **NANCY REBECA ESPINEL VALENCIA**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **LUISANA BELINDA AYALA GIANNINI**, el lote de terreno descrito anteriormente ubicado en el Sitio Boca del Río Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con Calle Pública, **POR ATRÁS** los mismos diez metros y lindera con Calle Pública, **POR EL COSTADO DERECHO** treinta metros y lindera con propiedad del señor Silvino Antonio Santana Zambrano; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Gonzalo Corral Marriott, teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS METROS**

CUADRADOS (300,00 m2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DOCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994237214 - 052622383
 pati.mendoza@hotmail.com

AMERICA; justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse dimensiones del terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- / **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública de Manta
 Manta - Ecuador

Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la Urbanización ciudad DEL SOL, Manzana G, Villa

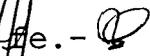


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994357214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

villa once de esta ciudad, de nacionalidad ecuatoriana, teléfono 0994541014, correo electrónico rebekepinel@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la ciudadela Villaventura Manzana "B", VILLA V-8 de la ciudad de Manta, teléfono 0967366295, correo electrónico luisanagiannini@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

una de sus partes, para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. - 

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Nancy Rebeca Espinel Valencia
Notaria Pública de Ecuador
Mantua, Ecuador


NANCY REBECA ESPINEL VALENCIA
C.C.No. 091354959-8




LUISANA BELINDA AYALA GIANNINI
C.C.No.



LA NOTARIA 





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014602



Calle 24 y Avenida Flayio
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
9687
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000625, certifico hasta el día de hoy 08/01/2019 16:58:47, la Ficha Registral Número 9687.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4030150000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 25 de noviembre de 2008 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO DE LA BOCA DEL RIO PACOCHE

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Boca del Río Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que , tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con propiedad del señor Silvino Antonio Santana Zambrano; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con propiedad del señor Gonzalo Corral Marriott, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3361 25/nov/2008	48.693	48.701

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3361 Tomo:86
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6673 Folio Inicial:48.693
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:48.701
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno Ubicado en el Sitio Boca del Rio Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que segun autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente Diez metros y lindera con calle pública, Por Atras, los mismos diez metros y lindera con calle pública, Por el Costado Derecho, Treinta metros y lindera con propiedd del Sr. Silvino Antonio Satana Zambrano, y por el Costado Izquierdo: Los mismos treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Gonzalo Corral Marriott. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiciio
COMPRADOR	913549598	ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305956381	SANTANA ZAMBRANO SILVINO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306809821	DAZA COTERA ZOILA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 20

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9687

martes, 08 de enero de 2019 16:58

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 09 ENE 2019 HORA

Notario Público Segundo
 George B. Moreira Meleroza



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en el

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1762	03/jul/2008	24.606	24.612

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula e inoperante.

Emitido a las : 16:58:47 del martes, 08 de enero de 2019

A petición de: BERMELLO ALVIA VILMA ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta.FP

Fecha: 08 ENE 2019 HORA: _____

Abg. Patricia Sánchez Brito
Notaría Pública Secundaria
Manta - Ecuador

00014603



[Handwritten signatures and illegible text]

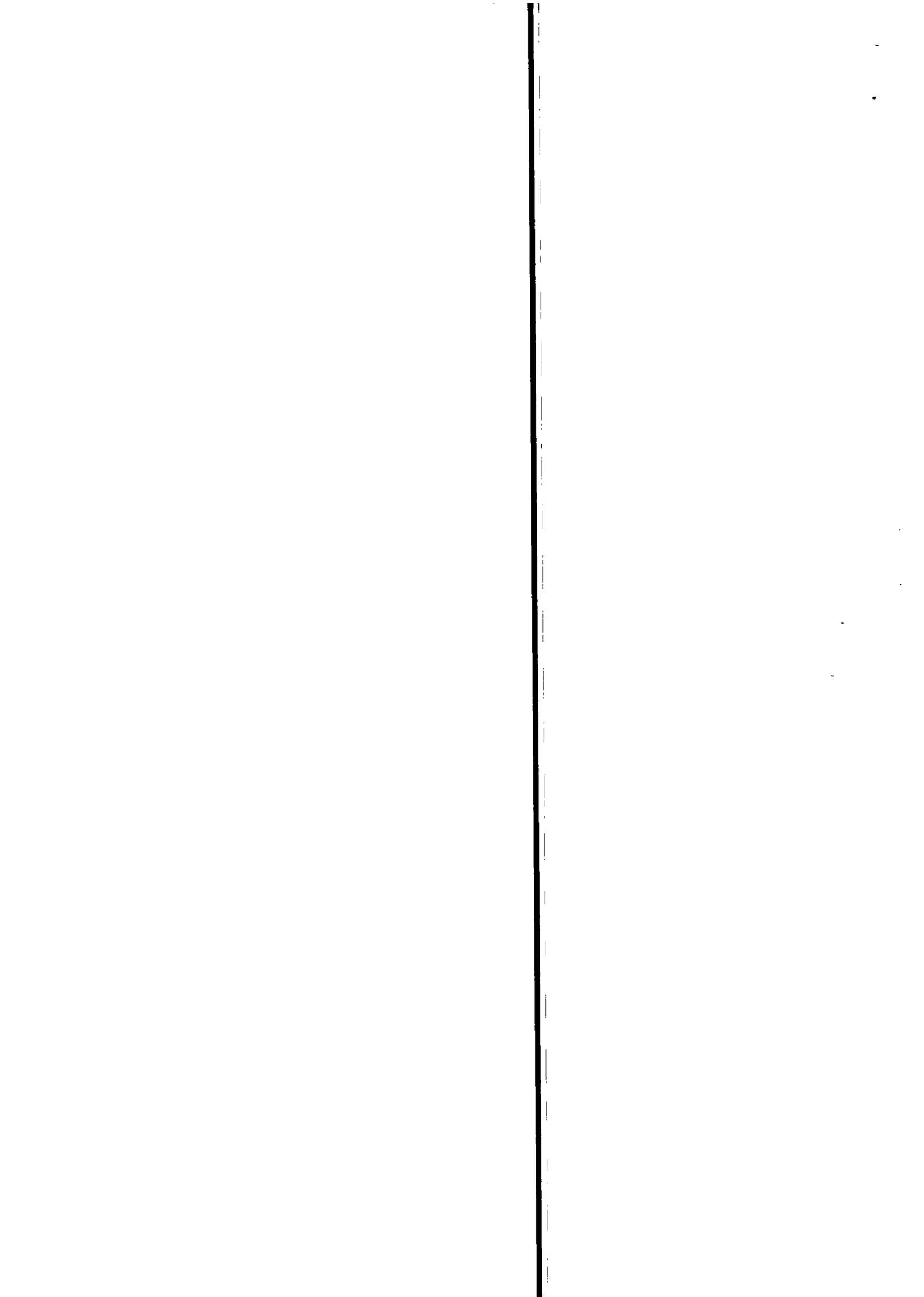
BanEcuador S.P.
09/02/2019 09:16:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA-

I
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 903396380
Concepto de Pago: 110204 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) DF:mgm

reirs
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.20
SUJETO A VERIFICACION	

[Vertical stamp and handwritten text on the right margin]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126240

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP PETROECUADOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

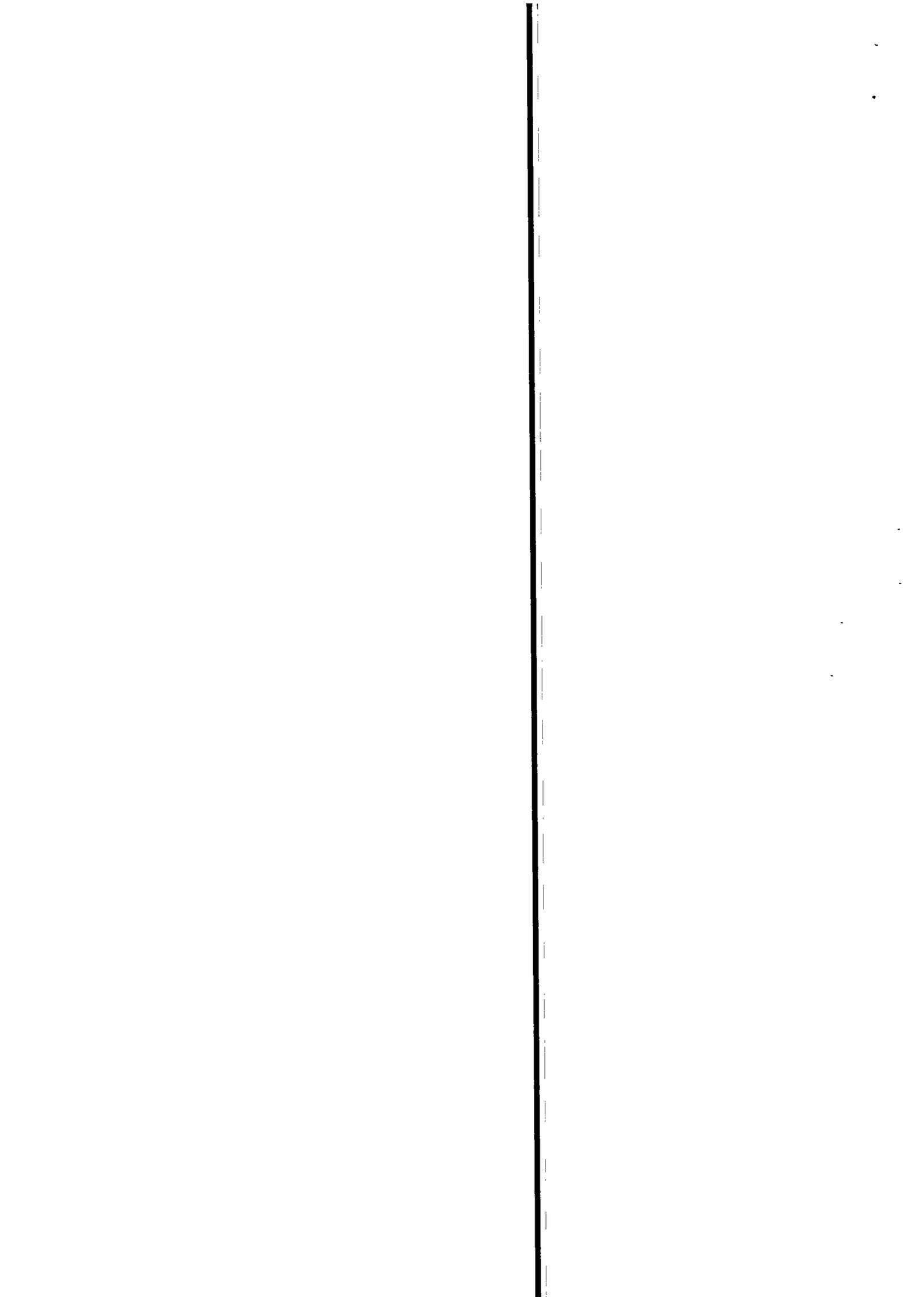
Manta, 23 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL: 4-03-01-50-000 PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA Manta, Veinte y tres de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO FECHA: HURA: RECAUDACIÓN

Vertical stamp on the right margin: M. Patricia... M. Patricia...



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096784



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA
ubicada SITIO BOCA DEL RIO PACOCHE PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12000.00 DOCE MIL DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

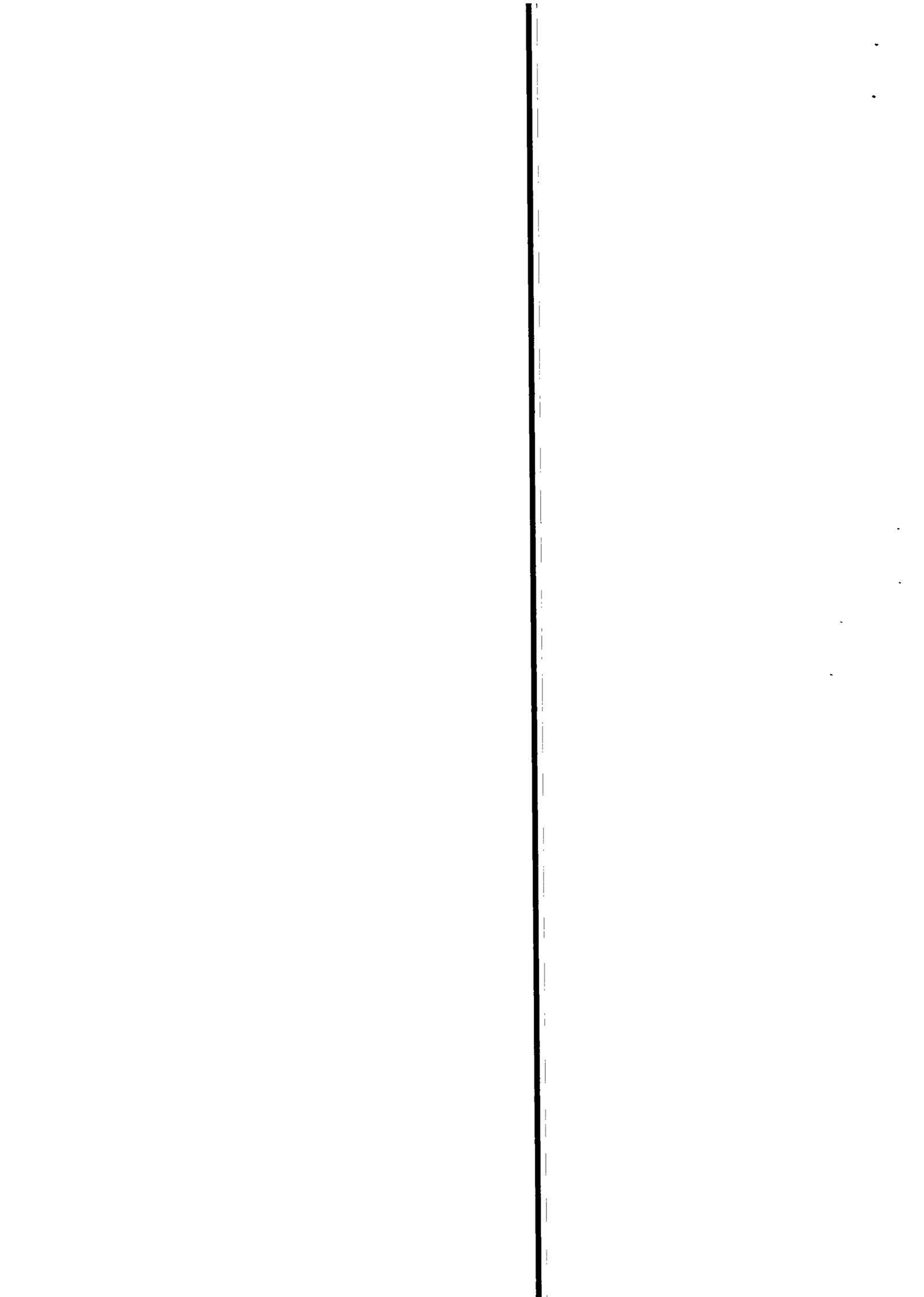
Elaborado: PAMELA MARTINEZ

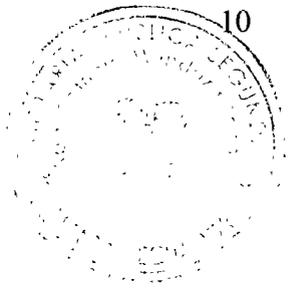
23 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Marañita

RECEBIDO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
23/01/2019 11:21:57

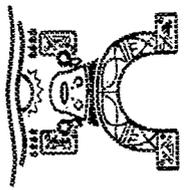
No. 154262

COMPROBANTE DE PAGO

23/01/2019 11:21:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-03-01-50-000	300,00	12000,00	403960	154262
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		AL CABALAS Y ADICIONALES		VALOR
0913549396	ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA	SITIO BOCA DEL RIO PACOCHÉ PARROQUIA SANTA MARIANITA		CONCEPTO		Impuesto principal
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		36,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		156,00
145728382	AYALA GIANINI LUISANA BELINDA	S/N		VALOR PAGADO		156,00
						SALDO
						0,00

EMISION: 23/01/2019 11:21:56 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1473634110

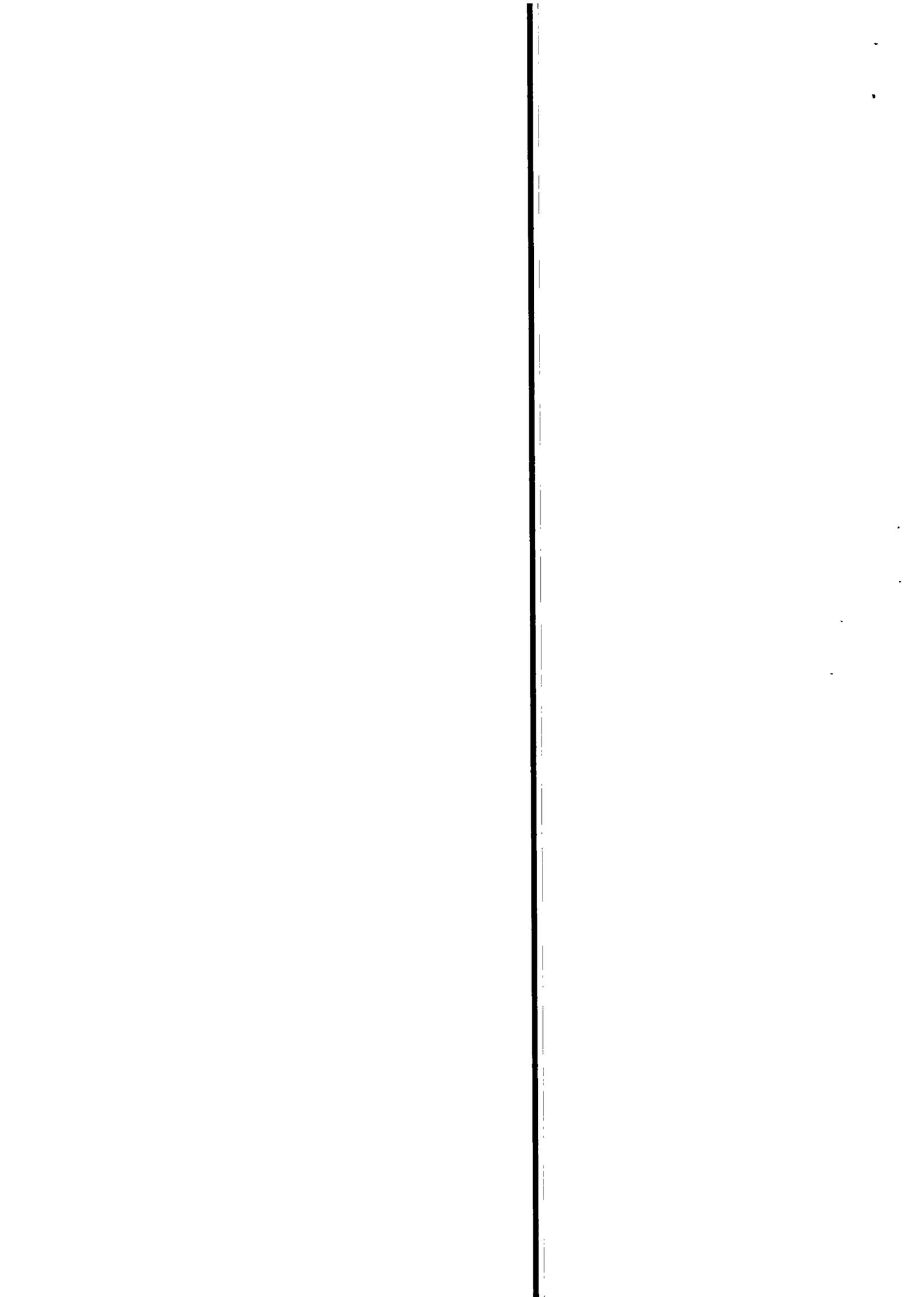
Este código QR puede ser verificado en línea en el portal web www.manita.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

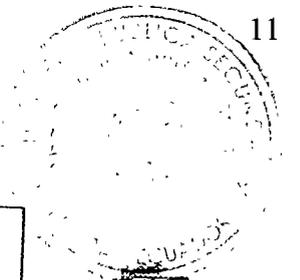


CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARIANITA

00014606





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa María

SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y CONTROL
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA
SECRETARÍA DE SALUD Y DEPORTE
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y SEGURIDAD VIAL
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

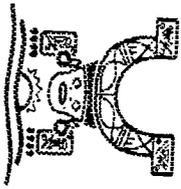
COMPROBANTE DE PAGO

No. 154263

23/01/2019 11:22:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-03-01-50-000	300,00	12000,00	403961	154263
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
0913549598	ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA	SITIO BOCA DEL RIO PACOCHE PARROQUIA SANTA MARIANITA	CONCEPTO			
ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta			
145728382	AYALA GIANNINI LUISANA BELINDA	S/N	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			1,00			
			25,77			
			28,77			
			28,77			
			0,00			

EMISION: 23/01/2019 11:22:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) **CANCELADO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

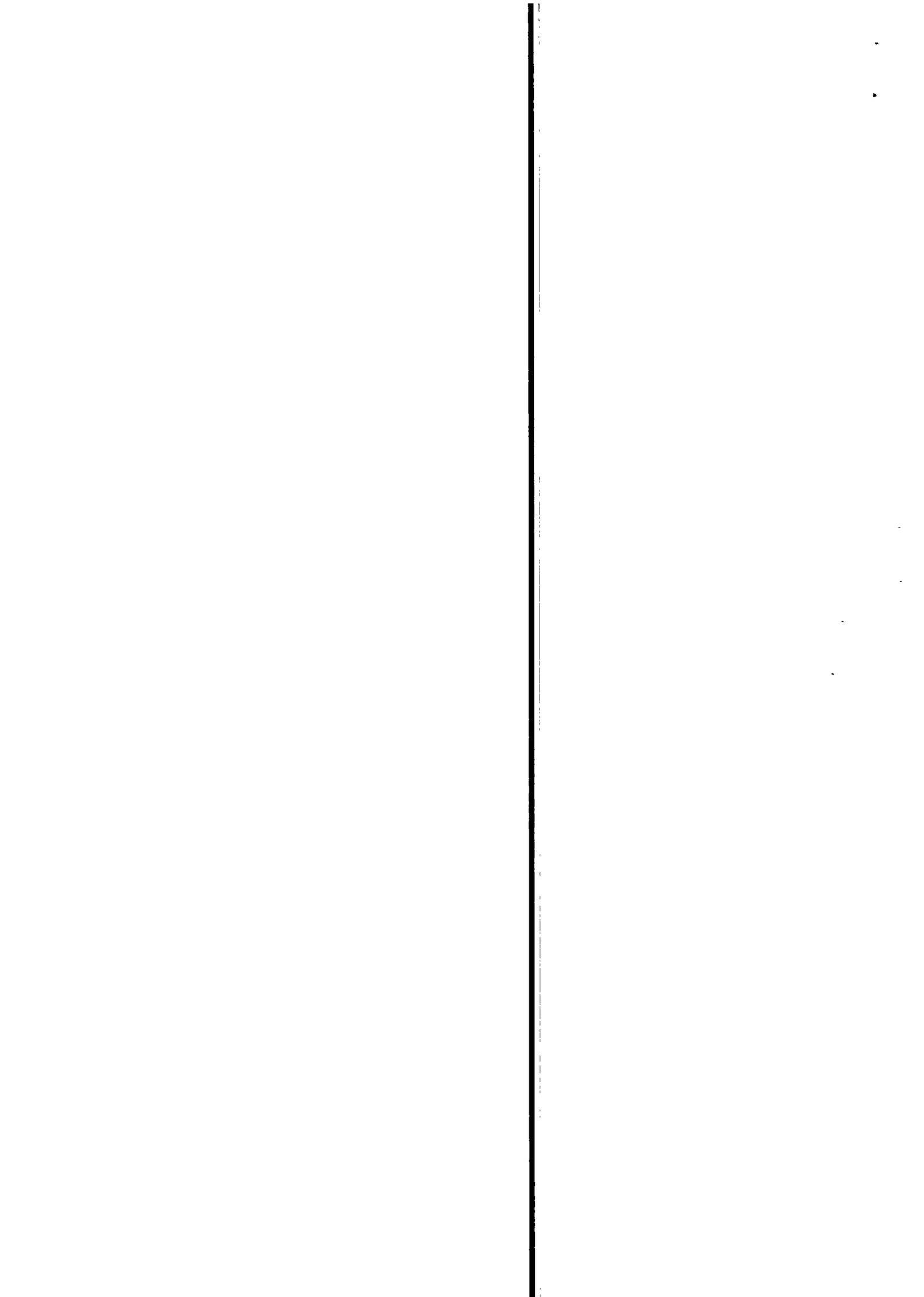
T1168287824

MONEDERO ELECTRÓNICO DEL MONEDERO DESCENTRALIZADO

Este código QR puede ser utilizado para verificar la autenticidad del documento.

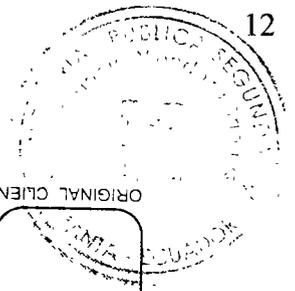
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00014607



00014608

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000006494

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

4

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

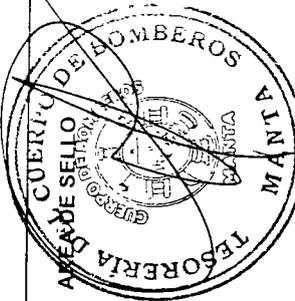
C.I./R.U.C.: 0913549598
 NOMBRES: ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA
 RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA
 DIRECCIÓN: SANTA MARIANITA //

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 615328
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 23/01/2019 12:09:30

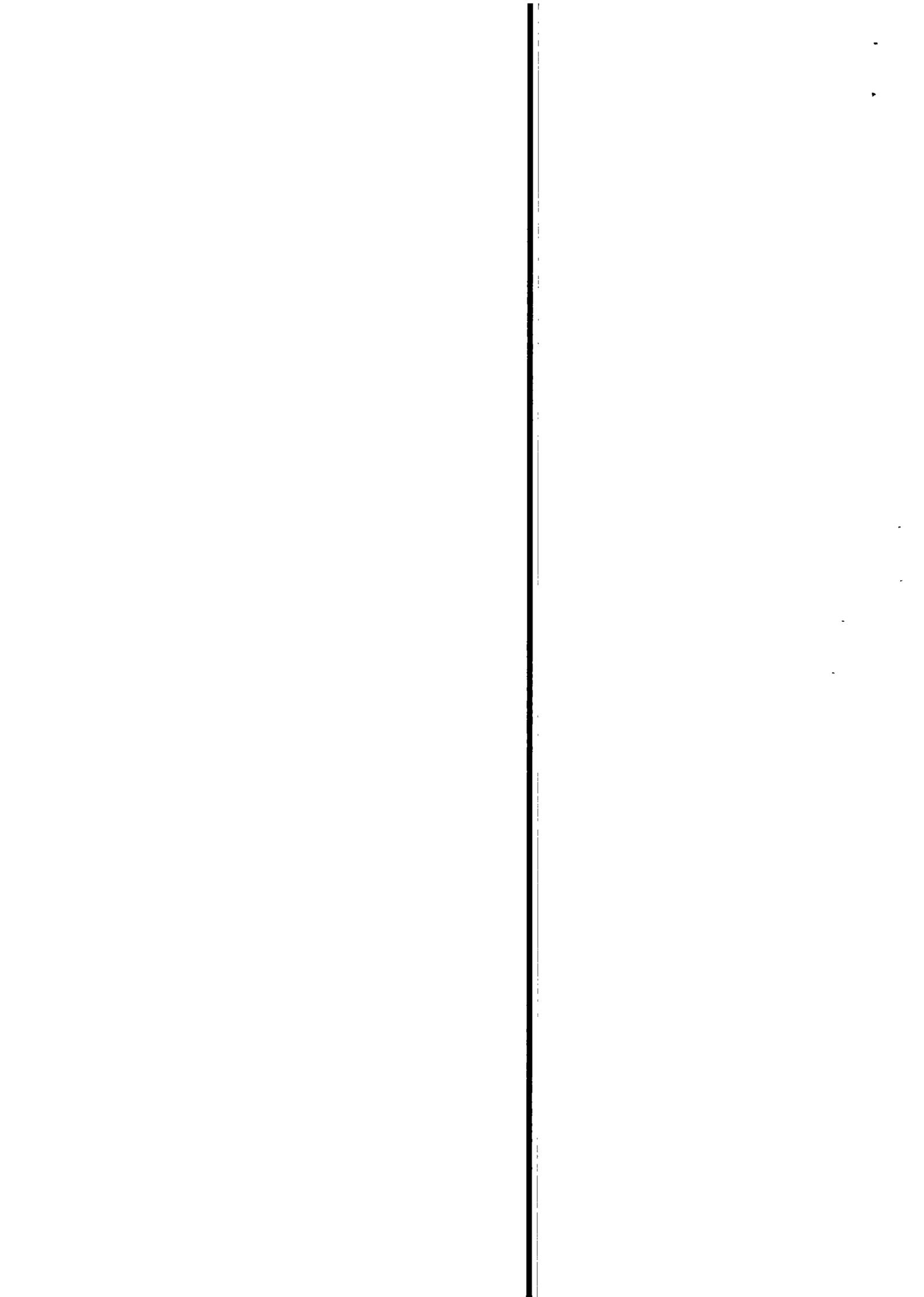


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de abril de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ing. Rafael Rodríguez Bórquez
 Abogado del Cuerpo de Bomberos
 Manta - Manabí





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158672

N° ELECTRÓNICO : 64578

5

Fecha: Miércoles, 23 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-01-50-000

Ubicado en: SITIO BOCA DEL RIO PACOCHE PARROQUIA SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0913549598	ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,000.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 12,000.00
 SON: DOCE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

120,00
 36,00

 156,00
 26,77

 182,77

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

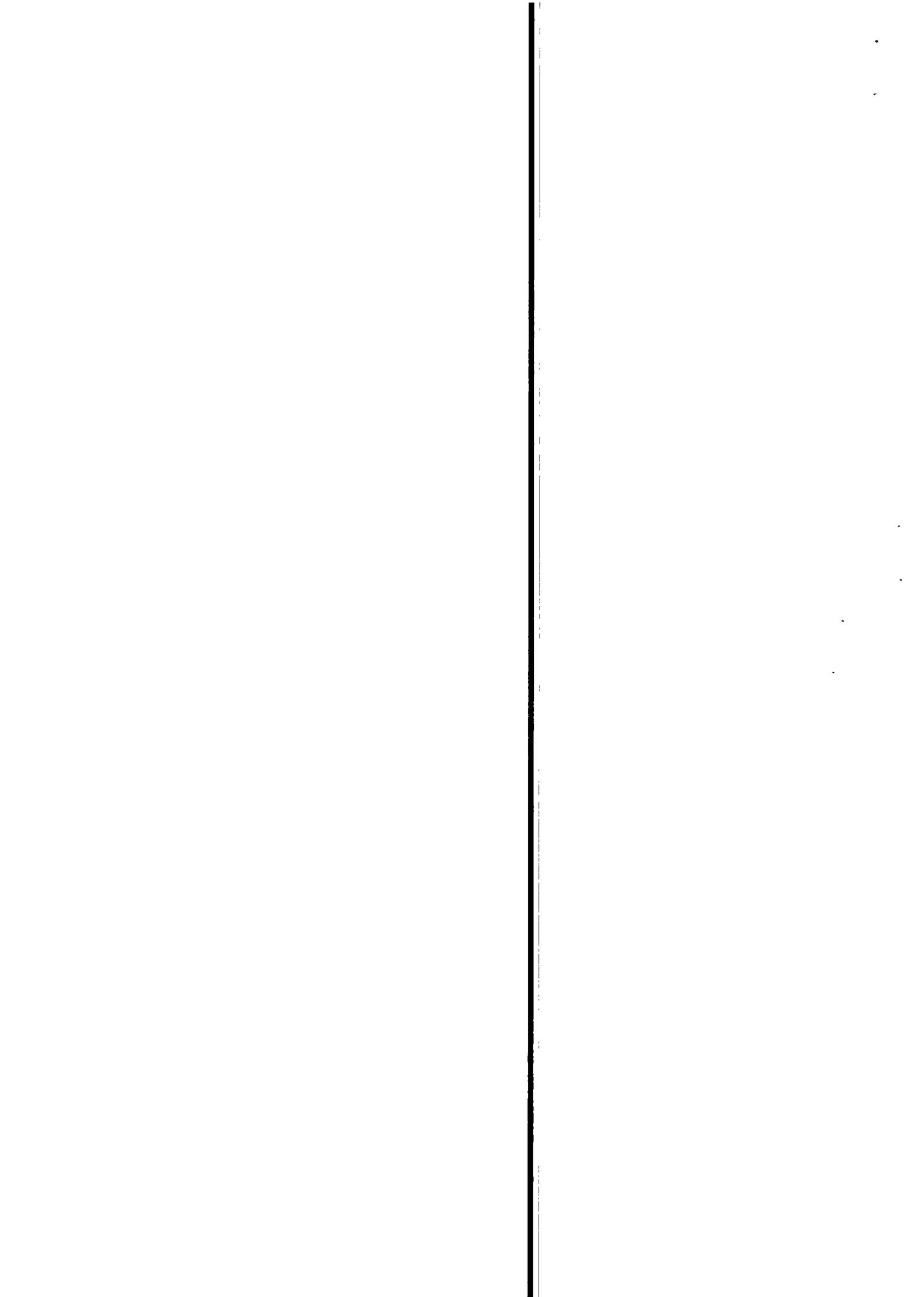
Código Seguro de Verificación (CSV)

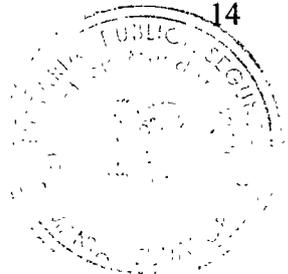


V9553BG5ZV6



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





00014610

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 091354959-8

APellidos y Nombres: ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA

Lugar y Fecha de Nacimiento: GUAYAS, PUECO CARBON, CONCEPCION, 1974-07-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: DIVORCIADO

INSTRUCCION: SACRILENATO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ESPINEL VERDUGA LUIS EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre: VALENCIA PALACIOS NANCY MARLENE

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2018-01-27

Fecha de Expiración: 2025-01-27

V4448V4242

Escritura Pública de Escritura de Mando - 19/01/2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

028 JUNTA No. 028 - 353 NÚMERO 0913549598 CÉDULA

ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA
APellidos y Nombres

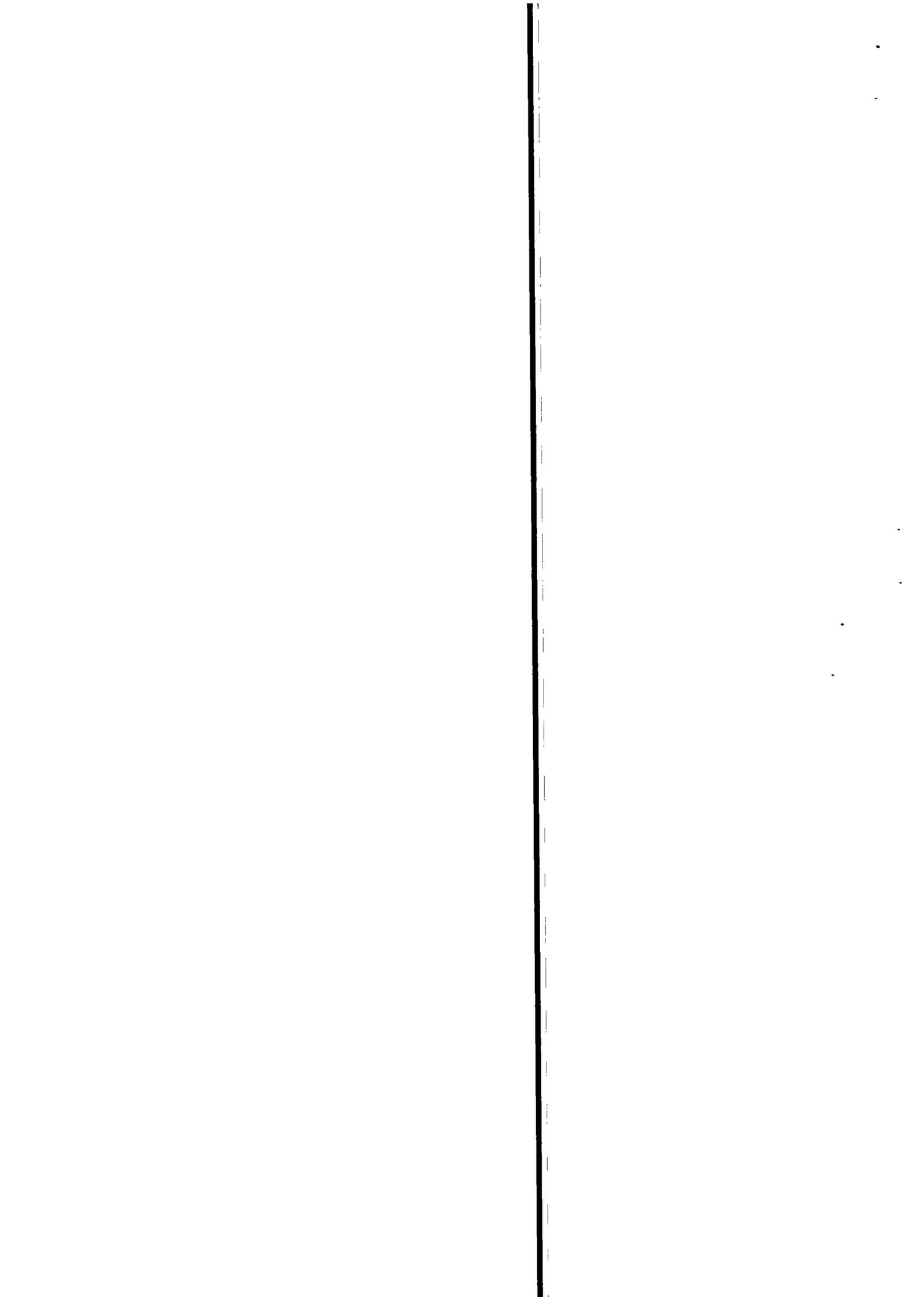
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

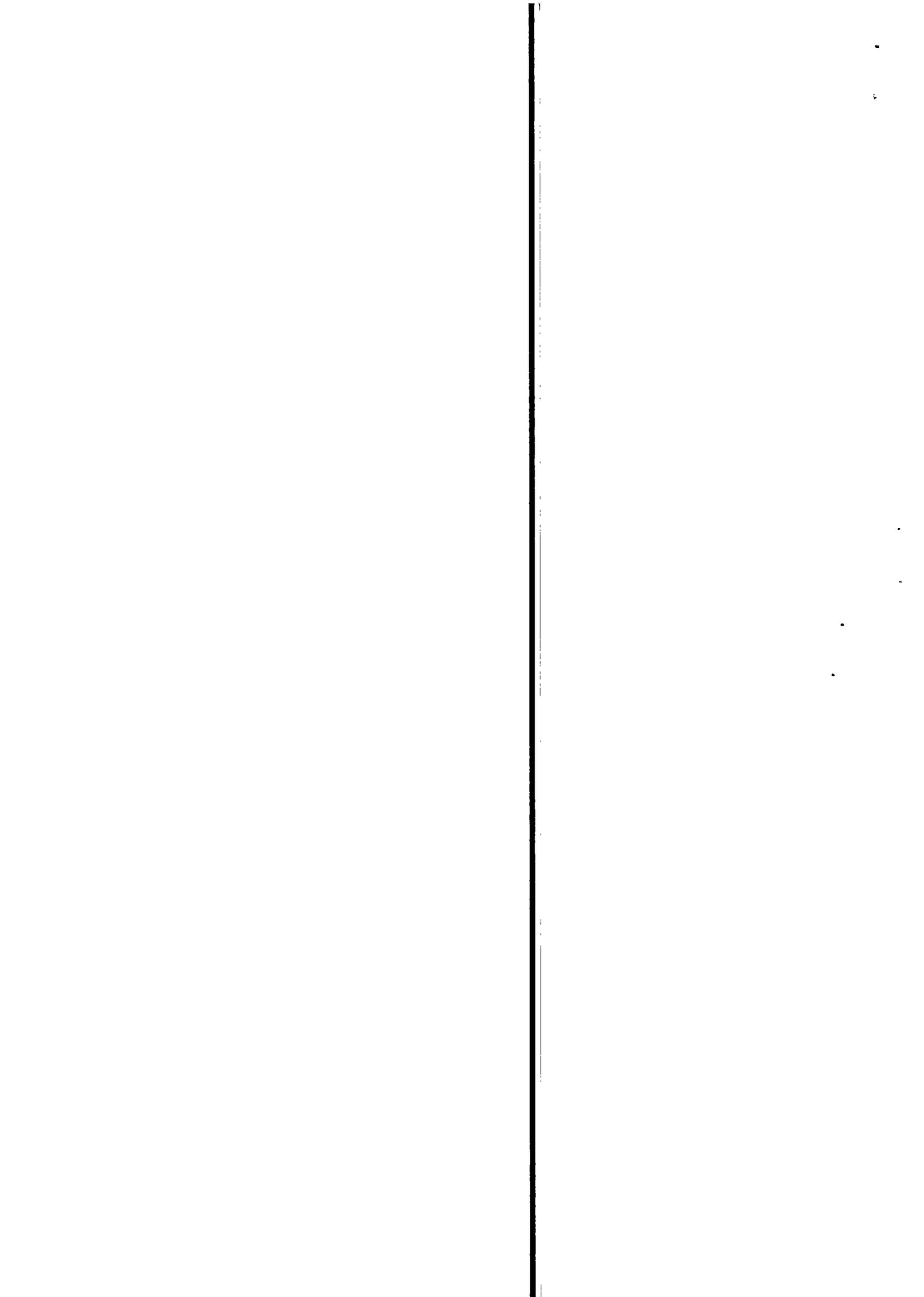
MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 19/01/2018

Abg. Patricia Mandoza Briones
Notaria Pública Seguridad
Manta - Ecuador







00014612

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913549598

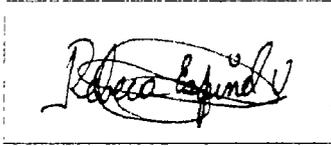
Nombres del ciudadano: ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1974



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ESPINEL VERDUGA LUIS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA PALACIOS NANCY MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Vertical stamp or signature on the right side of the document.

N° de certificado: 192-196-52231



192-196-52231

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA
PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P00260.- LA NOTARIA. *(Signature)*

(Signature)
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



00014613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 533**
Número de Repertorio: 1020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 533 celebrado entre :

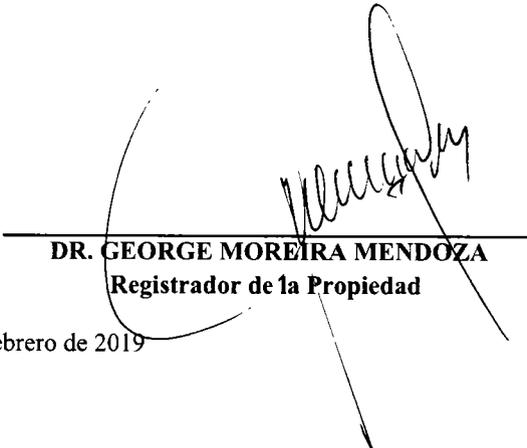
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
145728382	AYALA GIANNINI LUISANA BELINDA	COMPRADOR
0913549598	ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030150000	9687	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 14-feb./2019
Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de febrero de 2019

