



4030152
CD



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17656

Conforme a la Orden de Trabajo: 0044 19005293, emitida hasta el día de hoy 22/03/2019 9:40:46, la Ficha Registral Número: 17656.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4030152000 Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de octubre de 2009 Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio La Boca del Rio Paocho

LINDEROS REGISTRAL PS:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el sitio La Boca del Rio Paocho de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública que conduce al mar. POR ATRAS: Quince metros y propiedad del vendedor señor Silvino Antonio Santana Zambrano y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros y propiedad del vendedor Sr. Silvino Santana Zambrano y Sra. Superficie Total: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	COMPRAVENTA	1762	01/jul/2008	24.006	24.612
COMPRAS VENTA	COMPRAVENTA	2911	14/oct/2009	47.801	47.810
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	31	03/ene/2011	185	409
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1777	11/dic/2014	35.929	35.931
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	345	12/mar/2015	6.837	8.847

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de: COMPRA VENTA

1 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1762 Tomo: 42
Número del Cédulo: MANTA Número de Expediente: 3140 Folio Inicial: 24.006
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 24.612
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de Terreno ubicado en el sitio Boca del Rio Paocho de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	305956581	SANTANA ZAMBRANO SILVINO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	376839821	BAZA COTERA ZOILA RUTALIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 20
VENDEDOR	800800000027945	RODRIGUEZ BREN MARCONY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	305557025	LOPEZ VERA BEATRIZ MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	766	20/ene/1957	475	475

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2911 Tomos:80
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5893 Folio Inicial:47.803
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:47.810
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de agosto de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicada en el sitio La Boca del Río Pacoche de la parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados. Por el frente quince metros y calle pública que conduce al mar, por atrás quince metros y propiedad del vendedor señor Silvino Antonio Santana Zambrano y Sra. Por el costado derecho ocho metros y calle pública. Por el costado izquierdo ocho metros y propiedad del vendedor señor Silvino Santana Zambrano y Sra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130258627	BEDOYA PONCE EL HERMELINDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305127380	DOOR VERA LINDA GENEVIEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305899831	DAZA CUTERA ZOLA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 20
VENDEDOR	1305956581	SANTANA ZAMBRANO SILVINO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1762	03/jul/2005	24.606	24.612

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011 Número de Inscripción: 31 Tomos:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 75 Folio Inicial:485
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:499
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de diciembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio La Boca del Río Pacoche de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

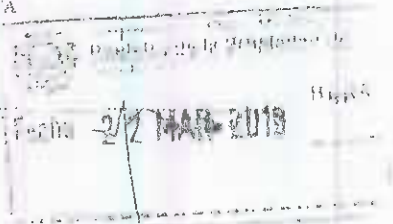
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	13001539000	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305222380	DOOR VERA LINDA GENEVIEVA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	130258627	BEDOYA PONCE EL HERMELINDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado Impreso por: Juliana Inacio

Sello Registral:12856

viernes, 22 de marzo de 2019 9:40





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2911	14/oct/2009	47.803	47.810

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 1737 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 8885 Folio Inicial: 35.922
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 35.931
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prudencia: martes, 25 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDEDOR HIPOTECARIO	1369616390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102258627	SEBBOYA PONCE ELI HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1105222580	LOOR VERA LINDA GONZALEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	11	05/ene/2011	485	489

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 345 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 2245 Folio Inicial: 6.837
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 6.847
Cantón Notario: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prudencia: lunes, 02 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

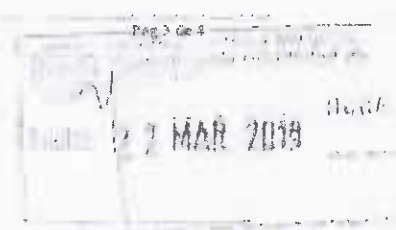
HIPOTECA ABIERTA Y AUTORIZACION DE CESION DE DERECHOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDEDOR HIPOTECARIO	800000000636040	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1101222180	LOOR VERA LINDA GONZALEVA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102258627	SEBBOYA PONCE ELI HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2911	14/oct/2009	47.803	47.810



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMRA VENTA	2
IPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<<Total Inscripciones>>	5

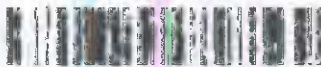
Los movimientos Registrados que constan en este fichero son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier emendación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empledo a las 9:40:46 del viernes, 22 de marzo de 2019

A petición del ABOGADO FONSECA DEL INFANTE LINDO

Empleado por JUANANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367566



Validez del Certificado 10 días. Excepto
que se otorga un tiempo de denegado o se
cancela un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

