

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3700

Número de Repertorio: 8440

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3700 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351652217	ANCHUNDIA SALINAS AMELIA ALEJANDRA	COMPRADOR
1350753594	ANCHUNDIA SALINAS KIANA ALEJANDRA	COMPRADOR
1303775728	BACUSOY MANTUANO CESAR EUDORO	RECTIFICANTE VENDEDOR
1304763178	RUPERTY FARFAN PATRICIA DE LOURDES	RECTIFICANTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030402000	11506	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL
Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 noviembre 2022

Fecha generación: jueves, 10 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000050775



20221308006P04028

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P04028					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natura	RUPERTY FARFAN PATRICIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304763178	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natura	BACUSOY MANTUANO CESAR EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303775728	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANTA		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308006P04028					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:16)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUPERTY FARFAN PATRICIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304763178	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BACUSOY MANTUANO CESAR EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303775728	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA BRIONES VICENTE ALEXANDER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308663770	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KIANA ALEJANDRA ANCHUNDIA SALINAS
Natural	ANCHUNDIA BRIONES VICENTE ALEXANDER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308663770	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	AMELIA ALEJANDRA ANCHUNDIA SALINAS
Natural	SALINAS NAVARRETE MARISELA ALEJANDRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310185531	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KIANA ALEJANDRA ANCHUNDIA SALINAS
Natural	SALINAS NAVARRETE MARISELA ALEJANDRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310185531	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	AMELIA ALEJANDRA ANCHUNDIA SALINAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16000.00					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NUMERO: 20221308006P04028

5 FACTURA NUMERO: 002-003-0000050775

6

7

8 **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y**
9 **COMPRAVENTA:**

10

11 **QUE OTORGAN:**

12 **PATRICIA DE LOURDES RUPERTY FARFAN Y**

13 **CESAR EUDORO BACUSOY MANTUANO**

14

15 **A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD LLAMADAS:**

16 **KIANA ALEJANDRA ANCHUNDIA SALINAS Y**

17 **AMELIA ALEJANDRA ANCHUNDIA SALINAS**

18

19 **CUANTIA: USD. \$.16.000.00**

20

21 **DI 2 COPIAS.-**

22

23 *****IELG*****

24

25 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre,
26 Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veinte de octubre
27 del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
28 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta,





1 Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **PATRICIA DE**
2 **LOURDES RUPERTY FARFAN**, con cédula de ciudadanía número: uno
3 tres cero cuatro siete seis tres uno siete guión ocho y **CESAR**
4 **EUDORON BACUSOY MANTUANO**, casados entre sí, con cédula de
5 ciudadanía número: uno tres cero tres siete siete cinco siete dos
6 guión ocho, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
7 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela
8 "El Palmar", Manzana D-5 Villa 5 de esta ciudad de Manta,
9 **TELEFONO:** 0999503820; y a quienes en adelante se les denominará
10 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges
11 señores **VICENTE ALEXANDER ANCHUNDIA BRIONES**, con cédula
12 de ciudadanía número: uno tres cero ocho seis seis tres siete siete
13 guión cero y **MARISELA ALEJANDRA SALINAS NAVARRETE**,
14 casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero
15 uno ocho cinco cinco tres guión uno, en representación de sus hijas
16 menores de edad llamadas: **KIANA ALEJANDRA ANCHUNDIA**
17 **SALINAS** y **AMELIA ALEJANDRA ANCHUNDIA SALINAS**, quienes
18 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
19 **DIRECCION:** Condominio Villaventura de la ciudad de Manta,
20 **Teléfono:** 0993121133; y a quienes en adelante se les denominará
21 simplemente como las "COMPRADORAS".- Los comparecientes son de
22 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para
23 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía
24 y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
25 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
26 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de
27 la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y
28 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los
2 vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en venta real y
3 enajenación perpetua a favor de las compradoras, la totalidad del
4 Lote de terreno, ubicado en el Santa Marianita de la Parroquia sin
5 especificar del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
6 Por el Izquierdo, dieciséis metros sesenta centímetros y lindera con
7 terrenos de Nancy Victoria Farfán; Por Derecho, diecisiete metros
8 veintidós centímetros y lindera con terrenos del señor Félix Murillo;
9 Por Atrás, diecinueve metros noventa y nueve centímetros y lindera
10 con terrenos de José Luís Murillo Conforme; y, Por el Frente, veinte
11 metros veintiún centímetros y lindera con Calle Pública, teniendo una
12 superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS
13 CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante
14 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
15 cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su
16 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
17 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
18 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
19 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
20 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
21 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
22 declaradas.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa
23 convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL DOLARES,
24 que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en
25 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
26 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además
27 la parte vendedora que el departamento materia del presente
28 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante





1 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA:**
2 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además los representantes de las
3 compradoras declaran que el dinero que utiliza para la compra
4 del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
5 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
6 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo
7 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.-
8 **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
9 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
10 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
11 términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
12 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
13 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
14 **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
15 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
16 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
17 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
18 completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado)
19 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del
20 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se
21 afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la
22 misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los
23 efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de
24 alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y
25 sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los
26 testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan
27 no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el
28 Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
2 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
3 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
4 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
5 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual
6 conste los contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y
7 AREA TOTAL Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
8 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte
9 los cónyuges señores: PATRICIA DE LOURDES RUPERTY FARFAN y
10 CESAR EUDORO BACUSOY MANTUANO, por sus propios derechos y a
11 quienes en adelante se les denominará como los "ACLARANTES Y
12 VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: VICENTE
13 ALEXANDER ANCHUNDIA BRIONES y MARISELA ALEJANDRA
14 SALINAS NAVARRETE, en representación de sus hijas menores de
15 edad llamadas: KIANA ALEJANDRA ANCHUNDIA SALINAS y AMELIA
16 ALEJANDRA ANCHUNDIA SALINAS y a quienes en adelante se les
17 denominará como las "COMPRADORAS". **SEGUNDA:**
18 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y
19 propietarios de un lote de terreno, ubicado en la Zona Santa
20 Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo
21 que lo adquirieron al Instituto Nacional de Desarrollo Agrario
22 I.N.D.A., mediante Providencia de Adjudicación, Protocolizada en la
23 Notaría Primera del Cantón Montecristi el veintitrés de noviembre del
24 año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
25 Manta siete de diciembre del mismo año de su protocolización;
26 Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte,
27 terreno de José Luís Murillo Conforme en 20.00 M. R. N 64-00 E; Por
28 el Sur, Calle Pública en 20.00 M. R. Variable siguiendo su trazado; Por





1 el Este, Terreno de Nancy Victoria Farfán en 10.00 M y Beatriz
2 Antonia Chávez Ruperti en 10.00 M R. S 25-30 E; y, Por el Oeste,
3 Terreno del señor Félix Murillo en 20.00 M R. S 25-30 E., teniendo una
4 superficie total de: 0,0400 Hás. **TERCERA: RECTIFICACION DE**
5 **MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL.**- Con tales antecedentes los
6 comparecientes señores: PATRICIA DE LOURDES RUPERTY FARFAN y
7 CESAR EUDORO BACUSOY MANTUANO, declaran que una vez
8 realizada la inspección por la Dirección de Avalúos Catastros y
9 Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado
10 Municipal del Cantón Manta, la Manzana y las medidas y linderos del
11 terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta no
12 concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden
13 a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y
14 AREA TOTAL, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del
15 COOTAD, la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales
16 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
17 que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el
18 mismo que está ubicado en el Barrio Santa Marianita de la Parroquia
19 sin especificar del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO, con las
20 siguientes medidas y linderos: Por el Izquierdo, dieciséis metros
21 sesenta centímetros y lindera con terrenos de Nancy Victoria Farfán;
22 Por Derecho, diecisiete metros veintidós centímetros y lindera con
23 terrenos del señor Félix Murillo; Por Atrás, diecinueve metros noventa
24 y nueve centímetros y lindera con terrenos de José Luís Murillo
25 Conforme; y, Por el Frente, veinte metros veintiún centímetros y
26 lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de:
27 TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
28 VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: VENTA.-**



Ficha Registral-Bien Inmueble

11506



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032544
Certifico hasta el día 2022-10-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 28 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona Santa Marianita del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, parroquia Santa Marianita, Superficie 0,0400Hás.

Con los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Terreno de Jose Luis Murillo Conforme En 20.00 M. R. N 64-00 E.

SUR: Calle Pública En 20.00 M. R. Variable siguiendo su Trazado.

ESTE: Terreno de Nancy Victoria Farfan En 10.00 M y Beatriz Antonia Chávez Ruperti En 10.00 M R. S 25-30 E.

OESTE: Terreno del Sr. Felix Murillo En 20.00 M R. N 25 - 30 W.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2774 jueves, 07 diciembre 2006	38291	38299

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 07 diciembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 noviembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Loté N° S/N de la parroquia Santa Marianita. Superficie: 0.0400 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

* Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BACUSOY MANTUANO CESAR EUDORO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	RUPERTTY FARFAN PATRICIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1





Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA BRIONES VICENTE ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032544 certifico hasta el día 2022-10-17, la Ficha Registral Número: 11506.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 11506

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 5 7 3 A 1 C K B P M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 102022-076285
Manta, Lunes 17 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUPERTY FARFAN PATRICIA DE LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **1304763178**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177062ECVATUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00077-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022



En atención al trámite **RMLE00077-16092022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a RUPERTY FARFAN PATRICIA Y ESPOSO (C.C. 1304763178), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SAN MARIANITA de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR del cantón MANTA, con clave catastral **N°4-03-04-02-000**, que según ficha registral N°11506, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI EL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2006.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°11506

NORTE:	20 m - M. R. N 64-00 E lindera con terreno de José Luis Murillo Conforme.
SUR:	20 m - M. R. Variable siguiendo su trazado, lindera con calle pública.
ESTE:	10 m - Lindera con terreno de Nancy Victoria Farfán y Beatriz Antonia Chávez Ruperti En 10.00 M R. S 25-30 E.
OESTE:	20 m - M R. N 25 - 30 W. lindera con terreno del Sr. Felix Murillo.
ÁREA TOTAL:	400.00m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL BACUSOY MANTUANO CESAR EUDORO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1006-02-77951, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE RUPERTY FARFAN PATRICIA Y ESPOSO (C.C. 1304763178), UBICADO ACTUALMENTE EN ZONA SANTA MARIANITA

IZQUIERDO:	16.60m - Lindera con terreno de Nancy Victoria Farfan.
DERECHO:	17.22m - Lindera con terreno del Sr. Felix Murillo.
ATRÁS:	19.99m - Lindera con terreno de Jose Luis Murillo Conforme.
FRENTE:	20.21m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	375.25m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
516520.61	9890378.17
516528.21	9890384.24

Este documento tiene una validez de 3 meses y 15 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1165283ACWDITJL

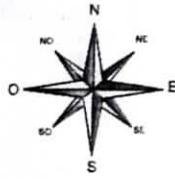
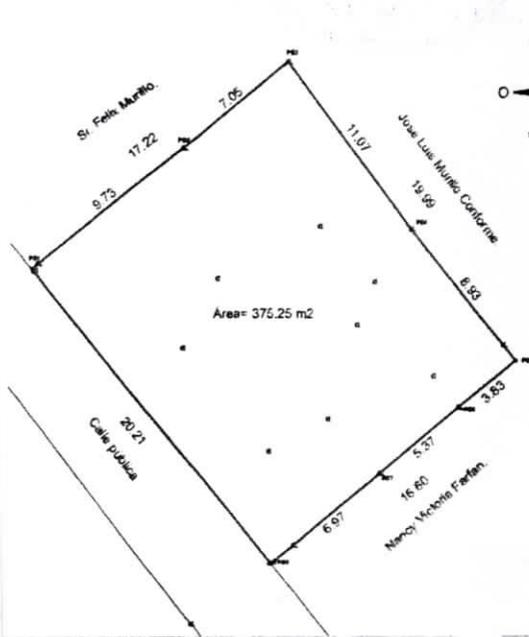
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00077-16092022

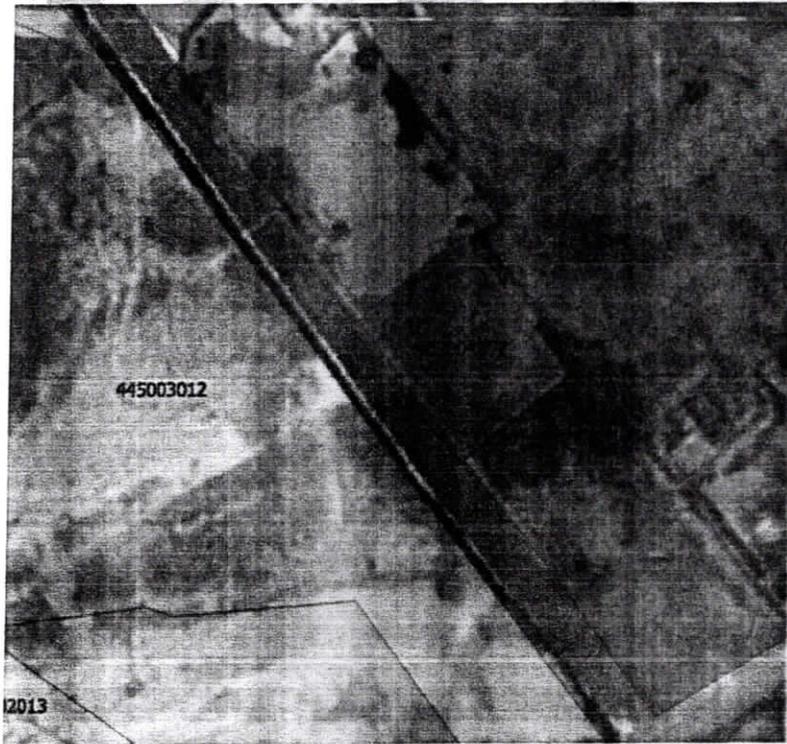
Manta, viernes 16 septiembre 2022

Anexo 1 - Grafico del lote



CUADRO DE COORDENADAS		
LADO	Y	X
1-2	9890378.17	516520.61
2-3	9890384.24	516528.21
3-4	9890388.77	516533.63
4-5	9890379.96	516540.32
5-6	9890373.01	516545.94
6-7	9890370.56	516543.00
7-8	9890367.10	516538.90
8-1	9890362.65	516533.53
SUPERFICIE = 375.25 m2		

Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 4030402000

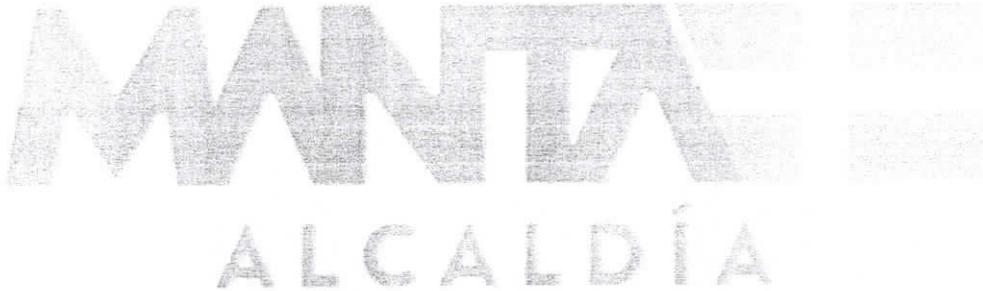


N° 00077-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022



NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071892

N° ELECTRÓNICO : 220977

Fecha: 2022-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-04-02-000

Ubicado en: ZONA SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304763178	RUPERTY FARFAN PATRICIA Y ESPOS0-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,000.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 16,000.00
SON: DIECISEIS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172638YM3NI11

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-22 10:11:00



N° 102022-076296

Manta, lunes 17 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-03-04-02-000 perteneciente a RUPERTY FARFAN PATRICIA Y ESPOSO con C.C. 1304763178 ubicada en ZONA SANTA MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,000.00 DIECISEIS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



177073MEZUMEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-075999

Manta, miércoles 12 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-03-04-02-000 perteneciente a RUPERTY FARFAN PATRICIA Y ESPOSO con C.C. 1304763178 ubicada en ZONA SANTA MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,000.00 DIECISEIS MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1767761S9JDCI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/095601
DE ALCABALAS
Fecha: 28/09/2022 **Por: 208.00**
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence: 28/09/2022**

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: RUPERTY FARFAN PATRICIA DE LOURDES
Identificación: 1304763178 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA SALINAS KIANA ALEJANDRA
Identificación: 1350753594 **Teléfono:** **Correo:**
Detalle:

VE-762134



PREDIO:	Fecha adquisición: 23/11/2006				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	4-03-04-02-000	16,000.00	400.00	ZONASANTAMARIANITA	16,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	160.00	0.00	0.00	160.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.00	0.00	0.00	48.00
	Total=>	208.00	0.00	0.00	208.00

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS MANTA
RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108197	2022/08/09 11:07	09/08/2022 11:07:00a. m.	788652	2022/08/09

A FAVOR DE RUPERTY FARFAN PATRICIA Y ESPOSO C.I.: 1304763178

CERTIFICADO Nº 7553

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



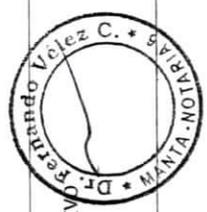
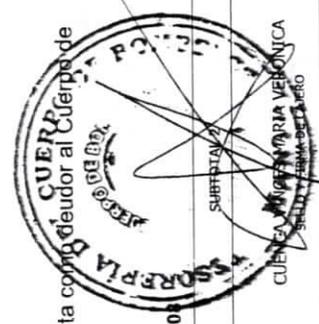
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/08

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



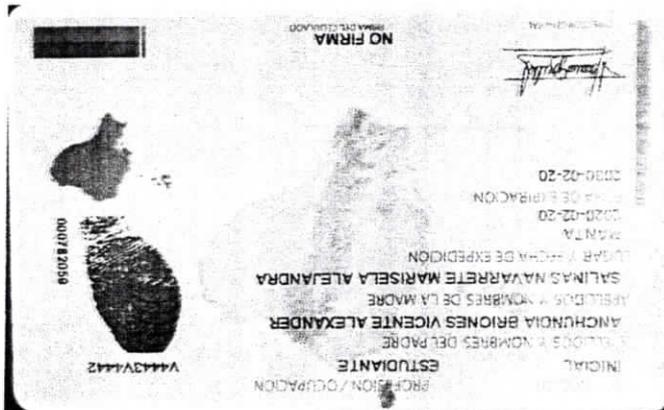


DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2022

[Signature]

Dr. *[Signature]* *[Signature]* Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **135165221-7**

CIUDADANÍA MED
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ANCHUNDIA SALINAS
 ANELIA ALEXANDRA**
 ESCUELA DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-04-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SERO **MELANO**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA BRIONES VICENTE ALEXANDER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALINAS NAVARRETE MARISELA ALEXANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA
 2017-05-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-05-16**



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2022



 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304763178

Nombres del ciudadano: RUPERTY FARFAN PATRICIA DE LOURDES

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BACUSOY MANTUANO CESAR EUDORO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1996

Datos del Padre: RUPERTI DUEÑAS MIGUEL ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARFAN VALENCIA NANCY LEILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-780-42064



222-780-42064

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304763178

Nombre: RUPERTY FARFAN PATRICIA DE LOURDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 44%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-780-42112



229-780-42112





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303775728

Nombres del ciudadano: BACUSOY MANTUANO CESAR EUDORO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUPERTY FARFAN PATRICIA DE LOURDES

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1996

Datos del Padre: BACUSOY MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANTUANO PIEDAD

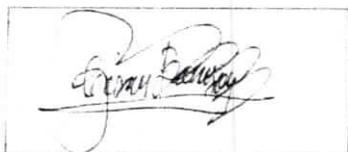
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-780-42204



224-780-42204

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CIVIL

VX133H122

00057281

APellidos y Nombres del Padre
BACUSOY MAURO

APellidos y Nombres de la Madre
MANTUANO PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-05

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **130377572-8**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BACUSOY MANTUANO
CESAR EUDORO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1962-08-26**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

PATRICIA DE LOURDES
RUPERTI F

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **MONTECRISTI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0007 MASCULINO**

BACUSOY MANTUANO CESAR EUDORO

N. **48586350**

CC N. **1303775728**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308663770

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA BRIONES VICENTE ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALINAS NAVARRETE MARISELA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2014

Datos del Padre: ANCHUNDIA DELGADO VICENTE MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES BRIONES AMINTA BEATRIZ

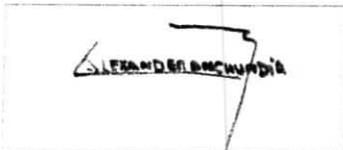
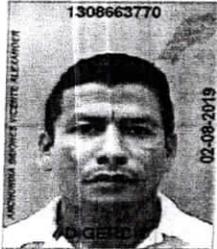
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-780-42709



222-780-42709

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN INGENIERO
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA DELGADO VICENTE MAXIMINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRIONES BRIONES AMINTA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2019-06-02
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-06-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130866377-0
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA BRIONES VICENTE ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARISELA ALEJANDRA SALINAS NAVARRETE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 MASCULINO
N. 64219605
C.E. N. 1308663770
ANCHUNDIA BRIONES VICENTE ALEXANDER

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales
Manta. 20 OCT 2022
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310185531

Nombres del ciudadano: SALINAS NAVARRETE MARISELA ALEJANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA BRIONES VICENTE ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2014

Datos del Padre: SALINAS GARCES WILSON ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAVARRETE ZAMBRANO MARIBEL VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Marisela

Marisela



N° de certificado: 228-780-42952



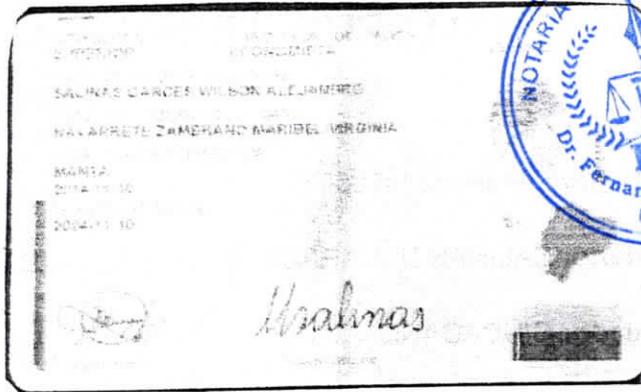
228-780-42952

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 OCT 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en
2 unidad de acto. DOY FE.-

3
4 *Dr. Patricia Ruperly Farfan*



6 **PATRICIA DE LOURDES RUPERTY FARFAN**
7 **C.C. No. 130476317-8**

8 *Cesar Eudoro Bacusoy Mantuano*



10 **CESAR EUDORO BACUSOY MANTUANO**
11 **C.C. No. 130377572-8**

13 *Alexander Anchundia Briones*



14 **VICENTE ALEXANDER ANCHUNDIA BRIONES**
15 **C.C. No. 130866377-0**

16 *Marisela Alejandra Salinas Navarrete*



18 **MARISELA ALEJANDRA SALINAS NAVARRETE**
19 **C.C. No. 131018553-1**



Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
28 **sigro y firmo.**

Manta, 20-10-2022

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

