

FICHA CATASTRAL PARA INVARIABLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE EXPROPIACION DOMINICAL

20.198-14

COMISION DE VALUACION

INDICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 4031523

INDICACION: 574

INDICACION: 94.60

INDICACION: 97

INDICACION: 02

DATOS DEL LOTE

1. AREA DEL LOTE: 4031523 METROS CUADRADOS

2. PERIMETRO: 2226 METROS

3. LONGITUD DEL FRONTE: 22 METROS

4. NUMERO DE ESQUINAS: 4

SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE: SI EXISTE

2. DESAGUOS: SI EXISTE

3. ELECTRICIDAD: SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1. AREA: 4031523

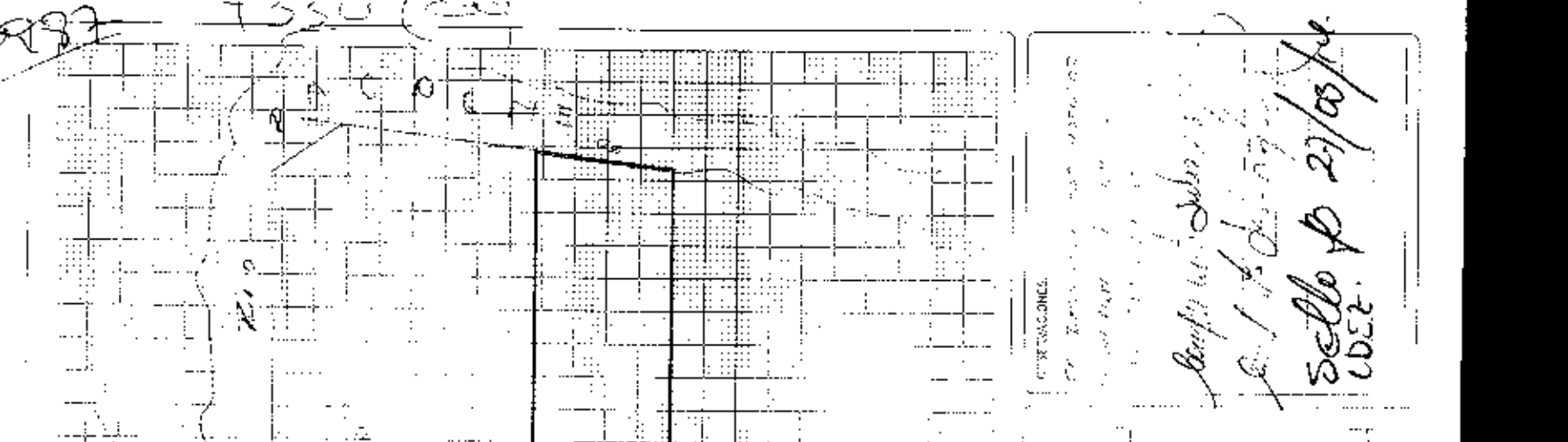
2. PERIMETRO: 2226

3. LONGITUD DEL FRONTE: 22

4. NUMERO DE ESQUINAS: 4

VALUACION DEL LOTE

1. VALOR DEL LOTE (en centavos): 4031523



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA: 4031523

2. PERIMETRO: 2226

3. LONGITUD DEL FRONTE: 22

4. NUMERO DE ESQUINAS: 4

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA: 4031523

2. PERIMETRO: 2226

3. LONGITUD DEL FRONTE: 22

4. NUMERO DE ESQUINAS: 4

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA: 4031523

2. PERIMETRO: 2226

3. LONGITUD DEL FRONTE: 22

4. NUMERO DE ESQUINAS: 4

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA: 4031523

2. PERIMETRO: 2226

3. LONGITUD DEL FRONTE: 22

4. NUMERO DE ESQUINAS: 4

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Comisión de Valuación

20/03/14

2300

052



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES PAUL JOESPH Y ERIC SINDONE,
REPRESENTADOS POR SU APODERADA NICOLE PAOLA SCHWARS
BACZENSKI.-

FAVOR DE: EL SEÑOR JOSE DAVID AGUDO OCHOA.-

Nº 2014.13.08.02.P.01831

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$. 18.550,00

MANTA: 14 DE MARZO DEL 2014

NUMERO: 2014.13.08.02.P01831

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN
LOS SEÑORES PAUL JOESPH MENTA Y ERIC SINDONE,
REPRESENTADOS POR SU APODERADA SEÑORA NICOLE
PAOLA SCHWARS BACZENSKI, EN FAVOR DEL SEÑOR JOSE
DAVID AGUDO OCHOA

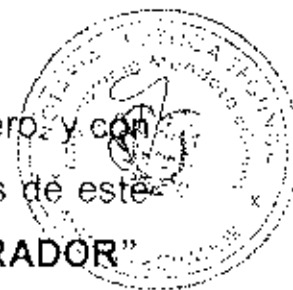
CUANTIA \$ U.S.D. 18550,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de Marzo del año dos mil catorce, ante mi Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON**, comparecen por una parte los señores **PAUL JOESPH MENTA** y **ERIC SINDONE**, de nacionalidad estadounidense, estudiantes de profesión, domiciliados en los Estados Unidos de Norteamérica, de estado civil solteros, legalmente representados por su Apoderada señora **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, tal cual lo acredita con las copias notariadas de los Poderes que se adjuntan como habilitantes, los mismos que fueron otorgados por el Consulado General del Ecuador en Miami, de fecha trece de Enero del dos mil catorce, y ante Notario Público del Estado de la Florida, Estados Unidos de Norteamérica, de fecha diecisiete de enero del dos mil catorce, mismo que presenta su sello de apostilla. La Apoderada es de nacionalidad ecuatoriana, estudiantes de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien y para efectos de este contrato llamaremos simplemente "LOS VENDEDORES", y por otra parte comparece el señor **JOSE DAVID AGUDO OCHOA**, de estado civil soltero, estudiante de profesión, de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantta - Ecuador

llamaremos simplemente "EL COMPRADOR". Los Comparecientes son legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentados sus cédula de ciudadanía, doy fe, bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, sin presión ni amenaza, sin temor reverencial ni promesa o seducción y para que sea elevada a Escritura Pública, me presentan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, por una parte los señores **PAUL JOESPH MENTA** y **ERIC SINDONE**, de nacionalidad estadounidense, de estado civil solteros, estudiantes de profesión y con domicilio y residencia en los Estados Unidos de Norteamérica, legalmente representados en este contrato por su Apoderada señora **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, tal cual lo acredita con las copias notariadas de los Poderes que se adjuntan como habilitantes, los mismos que fueron otorgados por el Consulado General del Ecuador en Miami, de fecha trece de Enero del dos mil catorce, y ante Notario Público del Estado de la Florida, Estados Unidos de Norteamérica, de fecha diecisiete de enero del dos mil catorce, mismo que presenta su sello de apostilla. La Apoderada es de nacionalidad ecuatoriana, estudiantes de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien y para efectos de este contrato llamaremos simplemente "LOS VENDEDORES", y por otra parte comparece el señor **JOSE DAVID AGUDO ACHOA**, estudiante de

profesión, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, y con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "EL COMPRADOR"



SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- "LOS VENDEDORES"

manifiestan a través de su Apoderada que ellos son propietarios de un bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita de este cantón Manta, bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE; VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRÁS; VEINTE METROS Y RIO PACOCHE. POR EL COSTADO DERECHO; NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS Y PROPIEDAD DEL VENDEDOR SEÑOR JOSE ALEJANDRO MEDRANDA PERALTA, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; NOVENTA Y UN METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR EDMUNDO PAREDES JARAMILLO.** Inmueble que tiene una superficie total de **MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS,** y que fue adquirido mediante escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de este cantón Manta, por compraventa a la señora **ROSA AURORA ARAUZ CATAGUA,** el veinte de julio del año dos mil nueve, escritura legalmente inscrita en el Registro de Propiedad de este cantón, el veintiuno de Agosto del dos mil nueve, bajo el Tomo número sesenta y siete, anotada en el Repertorio número cuatro mil setecientos setenta y siete. **TERCERA.- ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "LOS VENDEDORES" legalmente representados por su Apoderada, tienen a bien en otorgar la presente **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA,** en favor de "EL COMPRADOR" sobre la totalidad del bien inmueble descrito

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Publico Segundo
Manta - Ecuador

en la cláusula precedente y que tiene los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE; VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRÁS; VEINTE METROS Y RIO PACOCHE. POR EL COSTADO DERECHO; NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS Y PROPIEDAD DEL VENDEDOR SEÑOR JOSE ALEJANDRO MEDRANDA PERALTA, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; NOVENTA Y UN METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR EDMUNDO PAREDES JARAMILLO.** Inmueble que tiene una superficie total de **MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS- CUARTA-PRECIO.-** El precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble motivo de la presente Compraventa y que comprende la totalidad del terreno antes descrito, es la suma de **\$ DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES U. S.,** suma de dinero que ha sido cancelada en su totalidad por **"EL COMPRADOR"**, en moneda de curso legal y recibidos a plena satisfacción por parte de **"LOS VENDEDORES"**, a través de su **Apoderada. QUINTA.- AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** **"LOS VENDEDORES"**, por este medio, **facultan y autorizan expresamente a "EL COMPRADOR"** para que solicite la inscripción de esta Escritura ante el Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que la misma sirva como título de dominio.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. f) Ab. Renato Azúa Guillen. Mat. # 1044 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura de compraventa. Q

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Cindy Church

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Eighth day of January, A.D., 2014

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2014-11812

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Deitzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

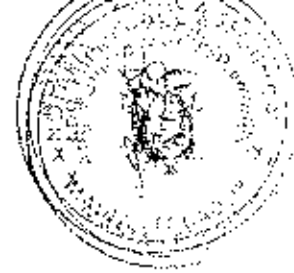


The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

Abg. Patricia Mendota Briones
Notario Publico Segundo

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."



State of Florida
County of Manatee

The foregoing instrument was acknowledged before me this 17 day of January, in the year, 2014, by Paul Menta.



Cindy Church
Notary Signature

CINDY CHURCH

Print, type, or stamp name of Notary

Personally known _____

Or Produced Identification

Type of Identification Produced FLORIDA
DRIVERS LICENSE

2
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Maná - Ecuador

Solicitud Poder de Venta

Yo Paul Menta residente del 1202 Margaret stkey West, FL 33040 quien se identifico como ciudadano de los Estados Unidos de America portador del pasaporte numero 421244649

Por medio de la presente doy poder a la Senora Nicole Paola Schwarz Baczenski cuyo domicilio es Avenida Flavio Reyes calle 29 (diagonal hostal Maria Jose) Manta, Manabi, Ecuador portadora de la cedula # 130536302-8

Para vender inmueble consistente en un solar localizado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita de este canton Manta bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas por el frente veinte (20 metros y calle publica por atris

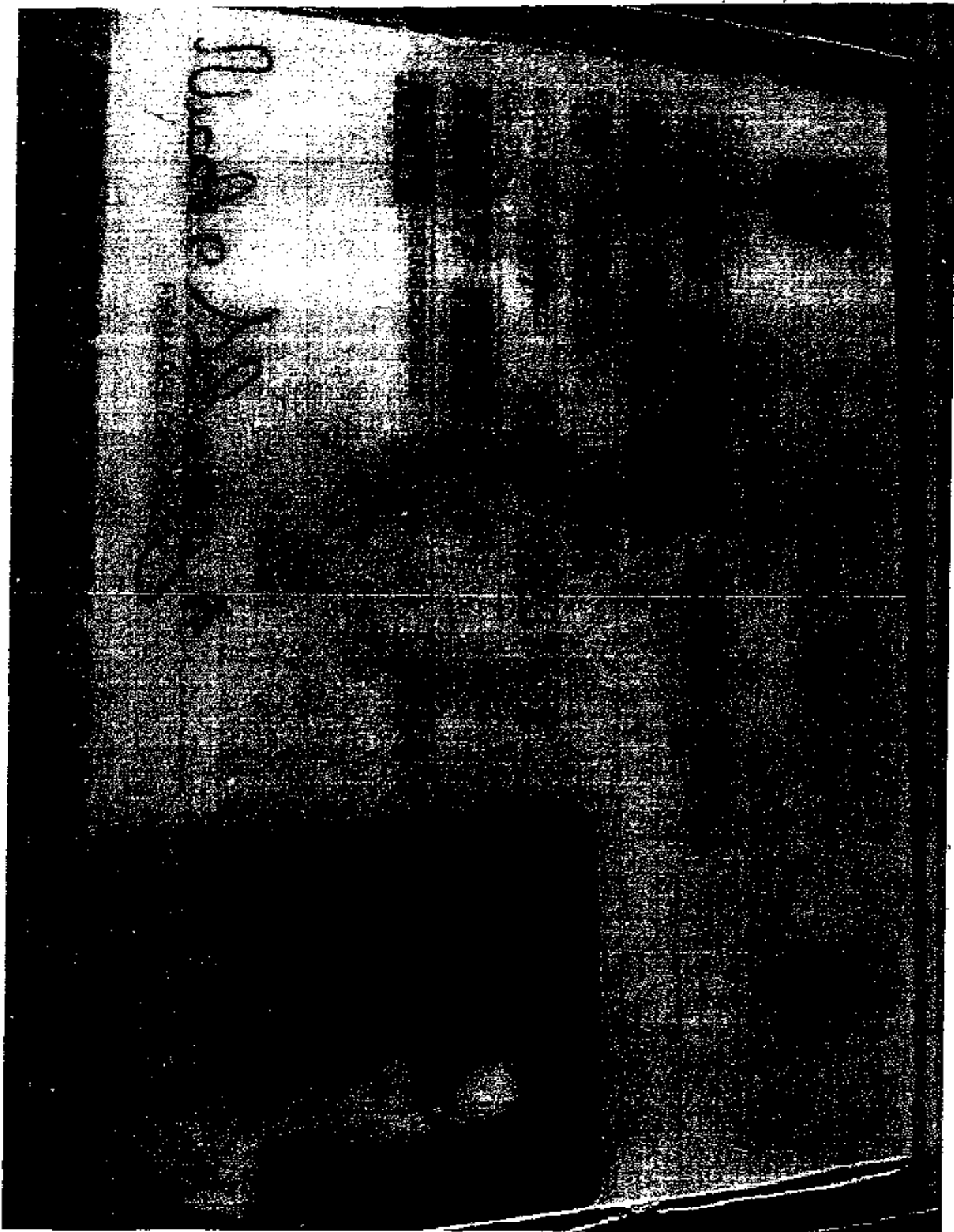
veinte metros (20) y rio Pacoche por el costado derecho noventa y cuatro punto cincuenta (94.5) metros y propiedad del señor Jose Alejandro Medranda Peralta y por el costado izquierdo noventa y un (91) metros y propiedad del señor Edmundo Paredes Jaramillo

Ya que por motivos ajenos a mi voluntad y al encontrarme fuera del país no he podido estar presente para el proceso de venta.

Este poder tiene una validez unica



Jan, 17 2014





CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MIAMI

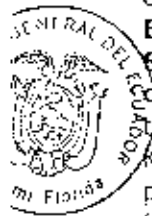


LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 49 / 2014

Tomo 1 . Página 49

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 13 de enero de 2014, ante mí, KAREN BERENICE VELEZ ARCE, CONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece el señor ERIC SINDONE, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil soltero, pasaporte ordinario número 438334130, con domicilio en 1122 STUMP LANE, KEY WEST FLORIDA 33040, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y la señora TANYA DEL CARMEN TORRES RODRIGUEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil casada, cédula de ciudadanía número 1705597835, domiciliada en el 4360 NW 79 AVE, DORAL FLORIDA 33166, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, quien comparece como traductora del señor ERIC SINDONE, quien es legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número 1305363028, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "Yo, Eric Sindone residente del 1122 Stump Lane, Key West Florida 33040, quien se identificó como ciudadano de los Estados Unidos De América portador del pasaporte número 438334130. Por medio del presente doy poder a la señora Nicole Paola Schwarz Baczenski cuyo domicilio es Avenida Falvio Reyes, calle 29 (diagonal Hostal Maria Jose) Manta, Manabí, Ecuador, portadora de la cédula número 1305363028; para vender un inmueble consistente en un solar localizado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este cantón Manta, bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente veinte metros (20) y calle pública; por atrás veinte metros (20) y Río Pacoche; por el costado derecho noventa y cuatro punto cincuenta metros (94.5) y propiedad del señor José Alejandro Medranda Peralta; y por el costado izquierdo noventa y un metros (91) y propiedad del señor Edmundo Paredes Jaramillo. Ya que por motivos ajenos a mi voluntad y al encontrarme fuera del país no he podido estar presente para el proceso de venta. Este poder tiene validez única."- **Hasta aquí el escrito que se transcribe.**- Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere a la mandataria todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado, ecuatoriano, especialmente las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato.- **Hasta aquí la voluntad expresa del mandante.**- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



ERIC SINDONE
PODERDANTE

Tanya Torres
TANYA DEL CARMEN TORRES RODRIGUEZ
TRADUCTORA

Karen Berenice Velez Arce
KAREN BERENICE VELEZ ARCE
CONSUL DEL ECUADOR

Certifico. Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MIAMI.- Dado y sellado, el 13 de enero de 2014

Karen Berenice Velez Arce
KAREN BERENICE VELEZ ARCE
CONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: II
Valor: 30,00

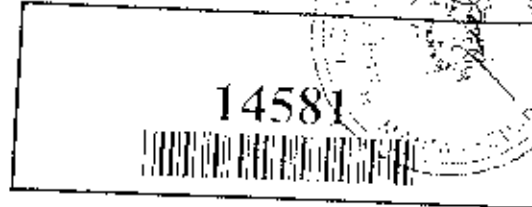


Abg. Patricia Mendez Briones
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14581:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 21 de mayo de 2009
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cod. Catastro: R.U. Ident. Predio: 4030303000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Veinte metros y Río Pacoche. **POR EL COSTADO DERECHO:** Noventa y cuatro punto cincuenta metros y propiedad del vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Noventa y un metros y propiedad del Sr. Edmundo Paredes Jaramillo. Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	686 18/03/2005	9.667
Compra Venta	Compraventa	2.063 23/08/2005	28.257
Compra Venta	Compraventa	2.400 21/08/2009	39.335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2005
Tome: 1 Folio Inicial: 9.667 - Folio Final: 9.674
Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio: 1.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional Desarrollo Agrario
Fecha de Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004



a. Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 0407M03115. Protocolización de Providencia de Adjudicación sin hipoteca. Un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie

0 5 7 6 1 11 8

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-00000000787	Medranda Peralta Jose Alejandro	Divorciado	Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.257 - Folio Final: 28.265
Número de Inscripción: 2.063 Número de Repertorio: 3.986
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Una parte del terreno que esta ubicado en la Zona Santa Marianita Parroquia Santa Marianita de este Cantón Inscripción Cantonal de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20 M- Calle Pública. POR ATRAS: 20.00 M- Rio Pacoche. POR EL COSTADO DERECHO: 94,50 M- Propiedad del Vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 91,00 M- Jorge Edmundo Paredes Jaramillo. Área 1.855,00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02417025	Arauz Catagua Rosa Aurora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000787	Medranda Peralta Jose Alejandro	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	686	18-mar-2005	9667	9674

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2009
Tomo: 67 Folio Inicial: 39.305 - Folio Final: 39.315
Número de Inscripción: 2.400 Número de Repertorio: 4.777
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029651	Menta Paul Joseph	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000029650	Sindone Eric	Soltero	Manta
Vendedor	13-02417025	Arauz Catagua Rosa Aurora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2063	23-ago-2005	28257	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:16 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Pedro Diego Guillón

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chacón
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se altera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIALIZADO

Ed. 1.25

Nº 099595

No. Certificación: 99595

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20197

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-05-03-000

Ubicado en: PARROQUIA STA MARIAN ITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1855,96 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

MENTA PAUL JOSEPH Y ERIC SINDONE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18550,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>18550,00</u>

Son: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, suscrita el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes 2014 - 2015".

Abg. Daniel Cristian Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



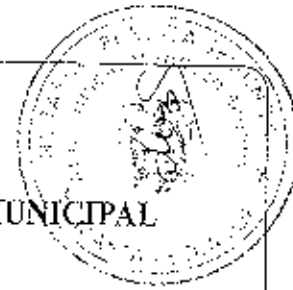
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta Ecuador

Impreso por: MARIS PEYES 06/03/2014 9:33:24

18550
3535
4110
37



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

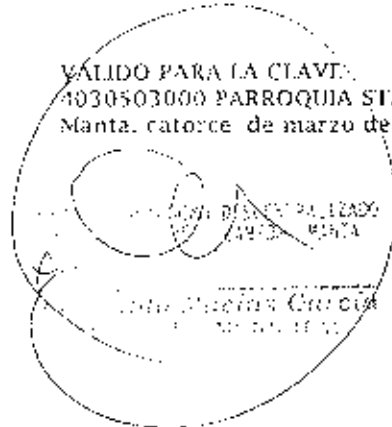
Nº 0090952

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENTA PAUL TOESPIL Y ERIC SINDONE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 de marzo de 2014

VÁLIDO PARA LA CLAVE:
1030503000 PARROQUIA STA MARIANITA
Manta, catorce de marzo del dos mil catorce



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública de la Parroquia
Santa Mariana Itá



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2511747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0044648

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
CIRUC: MANTA PAUL JOSEPH Y ERIC SINDONE	CLAVE CATASTRAL:
NOMBRES :	AVALUO PROPIEDAD:
RAZÓN SOCIAL: BANCA MARIANITA	DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN :	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	SANCHEZ ADIVARADO PAMELA
CAJA:	12/02/2014 15:59:14
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00



VALIDO HASTA: martes, 13 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINA - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



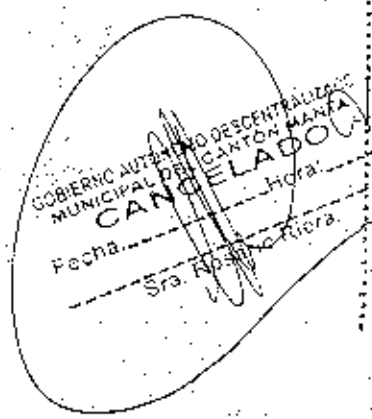
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 11a. y Calle 9 - 2da. 261 - 475 / 0611 - 473

TITULO DE CREDITO No. 000262419

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una resolución pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia SANTA MAR ANITA	4-03-05 03-000	1955,00	18750,00	126522	262419

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MANTA PAUL JOSEPH Y ERIC SINDONE	PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto predial	85,52
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,53
			TOTAL A PAGAR	211,00
			VALOR PAGADO	211,00
			SAI DO	0,00

EMISION: 31/5/2014 11:53 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE VOTACIONES
 IDENTIFICACION

130720084-8



ESTADO
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 AGUDO OCHOA
 JOSE DAVID

DIAS DE VALIDACION
 MANABI
 MANTA

FECHA DE EMISION
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
 SOLTERO

Jose David Agudo Ochoa

INSTRUCCION
 BACHILLERATO

RESERVA DE ESTUDIANTE


APellidos y nombres del padre
 AGUILAR VALLER ANIBAL MOISÉS

APellidos y nombres de la madre
 OCHOA SANTOS INÉS

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2013-11-12

FECHA DE EXPIRACION
 2013-11-12

Agudo Ochoa



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE VOTACIONES

001

001-0153 1307200848

AGUDO OCHOA JOSE DAVID

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA

CANTON
 MANTA

Jose David Agudo Ochoa

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE VOTACIONES

CIUDADANIA 130736302-8

SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA

MANABI/MANTA/MANTA


08-AGOSTO 1984

0045

MANABI/MANTA

MANABI 1984

Nicole Schwarz



EQUATORIANA***** E19201222

CASADO HERONIS PATERMINA ALVAREZ

SEGUNDARIA ESTUDIANTE

OTTO ALEJANDRO SCHWARZ SYLBERSTEIN


PAOLA USMANNE BACZENSKI R

MANTA 07/10/2010

07/10/2020

REN 3275557

Paola Usmanne Baczenski



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE VOTACIONES

095

095-0126 1305363028

SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA

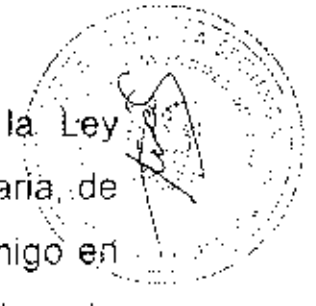
CANTON
 MANTA

Nicole Schwarz Baczenski

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública y Jefe de
 Manta - Ecuador

se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y leída que les a los Comparecientes por mi la Notaria, de principio a fin, en alta y clara voz, se ratifican y firman conmigo en unidad de actos, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -



Nicole Paola Schwarz Bagzenski

**NICOLE PAOLA SCHWARZ BAGZENSKI
POR LOS VENDEDORES
C. C # 130536302-8**



Jose David Agudo Ochoa

**JOSE DAVID AGUDO OCHOA
COMPRADOR
C. C. # 130720084-8**



[Signature]
LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2014.

[Signature]
Abby Patricia Mendez Britanes
Notaria Publica Segundo
Manta - Ecuador



[Signature]
Abby Patricia Mendez Britanes
Notaria Publica Segundo
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	25/02/14	FECHA DE ENTREGA:	15/04/14
CLAVE CATASTRAL:	1-55-05-03		
NOMBRES y/o RAZÓN	C. P. V. D. ...		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	017 1222...		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CONT. AVALUOS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se analiza el caso de Avaluo STT

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/05/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14581



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14581:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de mayo de 2009*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol Ident. Predio: 4030503000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Veinte metros y Río Pacoche. **POR EL COSTADO DERECHO:** Noventa y cuatro punto cincuenta metros y propiedad del vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Noventa y un metros y propiedad del Sr. Edmundo Paredes Jaramillo. Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	686 18/03/2005	9.667
Compra Venta	Compraventa	2.063 23/08/2005	28.257
Compra Venta	Compraventa	2.400 21/08/2009	39.305

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *viernes, 18 de marzo de 2005*
Tomo: **1** Folio Inicial: 9.667 - Folio Final: 9.674
Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio: 1.324
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 12 de enero de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional Desarrollo Agrario
Fecha de Resolución: *viernes, 03 de diciembre de 2004*



a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 0407M03135. Protocolización de Providencia de Adjudicación sin Hipoteca. Un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita de: cantón Manta. Superficie:

9 . 5 7 6 1 11 a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	80-000000000787	Medranda Peralta José Alejandro	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.257 - Folio Final: 28.265
 Número de Inscripción: 2.063 Número de Repertorio: 3.986
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Una parte del terreno que esta ubicado en la Zona Santa Marianita Parroquia Santa Marianita de esta Inscripción Cantonal de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20 M- Calle Pública. POR ATRAS: 20.00 M- Rio Pacoche. POR EL COSTADO DERECHO: 94,50 M- Propiedad del Vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 91,00 M- Jorge Edmundo Paredes Jarama l i o . Á r c a 1 . 8 5 5 , 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02417025	Arauz Catagua Rosa Aurora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000787	Medranda Peralta Jose Alejandro	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	686	18-mar-2005	9667	9674

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2009
 Tomo: 67 Folio Inicial: 39.305 - Folio Final: 39.315
 Número de Inscripción: 2.400 Número de Repertorio: 4.777
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029651	Menta Paul Joesph	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000029650	Sindone Eric	Soltero	Manta
Vendedor	13-02417025	Arauz Catagua Rosa Aurora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2063	23-ago-2005	28257



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:16 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Pedro Diego Guillón*

Elaborado por: *Marta Asunción Cedeño Chaves*
1306998S2-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

*Para pasar
CITE SIN DOBLE (283334130)*


Monta, 25 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENTA PAUL JOESPEM** con número de PASAPORTE. **4212446498** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
AZUA GUILLERMO PEDRO RENATO
C.I. 130426654-5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M. 136000980001
Dirección: 5a. y Calle 5 - Telf: 2511475 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 100251237

2011/2011-857

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
4-22-26-03-100	1555 CC	\$ 1.500,00	SANTA MARIANITA	2011	13276	251237	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZON SOCIAL			C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MONTA SAC. CESP Y ERIC SANCHEZ				Cesta Judicial			
3ª 10314 12:00 CARRERA MARIACA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,91	(\$ 11)	\$ 2,80
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				Interes por Mora			
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,28		\$ 14,28
				TOTAL A PAGAR			\$ 37,08
				VALOR PAGADO			\$ 0,00
				SALDO			\$ 37,08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
 CANCELADO
 Fecha: _____

