







# **ESCRITURA**

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**



## **ESCRITURA**

**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES PAUL JOESPH Y ERIC SINDONE,  
REPRESENTADOS POR SU APODERADA NICOLE PAOLA SCHWARS  
BACZENSKI.-

**FAVOR DE:** EL SEÑOR JOSE DAVID AGUDO OCHOA.-

**Nº 2014.13.08.02.P.01831**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$. 18.550,00

**MANTA:** 14 DE MARZO DEL 2014



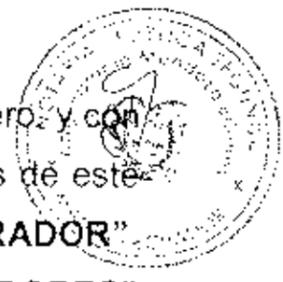
NUMERO: 2014.13.08.02.P01831 *1/26/14*  
ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN  
LOS SEÑORES PAUL JOESPH MENTA Y ERIC SINDONE,  
REPRESENTADOS POR SU APODERADA SEÑORA NICOLE  
PAOLA SCHWARS BACZENSKI, EN FAVOR DEL SEÑOR JOSE  
DAVID AGUDO OCHOA

CUANTIA \$ U.S.D. 18550,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de Marzo del año dos mil catorce, ante mi Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON**, comparecen por una parte los señores **PAUL JOESPH MENTA** y **ERIC SINDONE**, de nacionalidad estadounidense, estudiantes de profesión, domiciliados en los Estados Unidos de Norteamérica, de estado civil solteros, legalmente representados por su Apoderada señora **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, tal cual lo acredita con las copias notariadas de los Poderes que se adjuntan como habilitantes, los mismos que fueron otorgados por el Consulado General del Ecuador en Miami, de fecha trece de Enero del dos mil catorce, y ante Notario Público del Estado de la Florida, Estados Unidos de Norteamérica, de fecha diecisiete de enero del dos mil catorce, mismo que presenta su sello de apostilla. La Apoderada es de nacionalidad ecuatoriana, estudiantes de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien y para efectos de este contrato llamaremos simplemente "LOS VENDEDORES", y por otra parte comparece el señor **JOSE DAVID AGUDO OCHOA**, de estado civil soltero, estudiante de profesión, de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato

*Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

llamaremos simplemente "EL COMPRADOR". Los Comparecientes son legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentados sus cédula de ciudadanía, doy fe, bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, sin presión ni amenaza, sin temor reverencial ni promesa o seducción y para que sea elevada a Escritura Pública, me presentan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, por una parte los señores **PAUL JOESPH MENTA** y **ERIC SINDONE**, de nacionalidad estadounidense, de estado civil solteros, estudiantes de profesión y con domicilio y residencia en los Estados Unidos de Norteamérica, legalmente representados en este contrato por su Apoderada señora **NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, tal cual lo acredita con las copias notariadas de los Poderes que se adjuntan como habilitantes, los mismos que fueron otorgados por el Consulado General del Ecuador en Miami, de fecha trece de Enero del dos mil catorce, y ante Notario Público del Estado de la Florida, Estados Unidos de Norteamérica, de fecha diecisiete de enero del dos mil catorce, mismo que presenta su sello de apostilla. La Apoderada es de nacionalidad ecuatoriana, estudiantes de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien y para efectos de este contrato llamaremos simplemente "LOS VENDEDORES", y por otra parte comparece el señor **JOSE DAVID AGUDO ACHOA**, estudiante de



profesión, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, y con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "EL COMPRADOR"

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- "LOS VENDEDORES"**

manifiestan a través de su Apoderada que ellos son propietarios de un bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita de este cantón Manta, bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE; VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRÁS; VEINTE METROS Y RIO PACOCHE. POR EL COSTADO DERECHO; NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS Y PROPIEDAD DEL VENDEDOR SEÑOR JOSE ALEJANDRO MEDRANDA PERALTA, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; NOVENTA Y UN METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR EDMUNDO PAREDES JARAMILLO.** Inmueble que tiene una superficie total de **MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS,** y que fue adquirido mediante escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de este cantón Manta, por compraventa a la señora **ROSA AURORA ARAUZ CATAGUA,** el veinte de julio del año dos mil nueve, escritura legalmente inscrita en el Registro de Propiedad de este cantón, el veintiuno de Agosto del dos mil nueve, bajo el Tomo número sesenta y siete, anotada en el Repertorio número cuatro mil setecientos setenta y siete. **TERCERA.- ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "LOS VENDEDORES" legalmente representados por su Apoderada, tienen a bien en otorgar la presente **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA,** en favor de "EL COMPRADOR" sobre la totalidad del bien inmueble descrito

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Publico Segundo  
Manta - Ecuador

en la cláusula precedente y que tiene los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE; VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRÁS; VEINTE METROS Y RIO PACOCHE. POR EL COSTADO DERECHO; NOVENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA METROS Y PROPIEDAD DEL VENDEDOR SEÑOR JOSE ALEJANDRO MEDRANDA PERALTA, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; NOVENTA Y UN METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR EDMUNDO PAREDES JARAMILLO.** Inmueble que tiene una superficie total de **MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS- CUARTA-PRECIO.-** El precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble motivo de la presente Compraventa y que comprende la totalidad del terreno antes descrito, es la suma de **\$ DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES U. S.,** suma de dinero que ha sido cancelada en su totalidad por **"EL COMPRADOR"**, en moneda de curso legal y recibidos a plena satisfacción por parte de **"LOS VENEDORES"**, a través de su **Apoderada. QUINTA.- AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** **"LOS VENEDORES"**, por este medio, **facultan y autorizan expresamente a "EL COMPRADOR"** para que solicite la inscripción de esta Escritura ante el Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a fin de que la misma sirva como título de dominio.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. f) Ab. Renato Azúa Guillen. Mat. # 1044 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura de compraventa. Q

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Cindy Church

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Eighth day of January, A.D., 2014

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2014-11812

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

*Ken Deitzner*

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

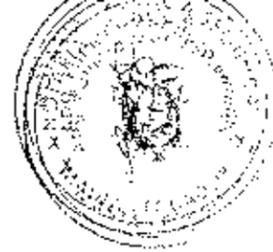


The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notario Publico Segundo

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."



State of Florida  
County of Manatee

The foregoing instrument was acknowledged before  
me this 17 day of January, in the  
year, 2014, by Paul Menta.



Cindy Church  
Notary Signature

CINDY CHURCH

Print, type, or stamp name of Notary

Personally known \_\_\_\_\_

Or Produced Identification

Type of Identification Produced FLORIDA  
DRIVERS LICENSE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Maná - Ecuador

Solicitud Poder de Venta

Yo Paul Menta residente del 1202 Margaret stkey West, FL 33040 quien se identifico como ciudadano de los Estados Unidos de America portador del pasaporte numero 421244649

Por medio de la presente doy poder a la Senora Nicole Paola Schwarz Baczenski cuyo domicilio es Avenida Flavio Reyes calle 29 (diagonal hostal Maria Jose) Manta, Manabi, Ecuador portadora de la cedula # 130536302-8

Para vender inmueble consistente en un solar localizado en la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita de este canton Manta bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas por el frente veinte (20 metros y calle publica por atris

veinte metros (20) y rio Pacoche por el costado derecho noventa y cuatro punto cincuenta (94.5) metros y propiedad del señor Jose Alejandro Medranda Peralta y por el costado izquierdo noventa y un (91) metros y propiedad del señor Edmundo Paredes Jaramillo

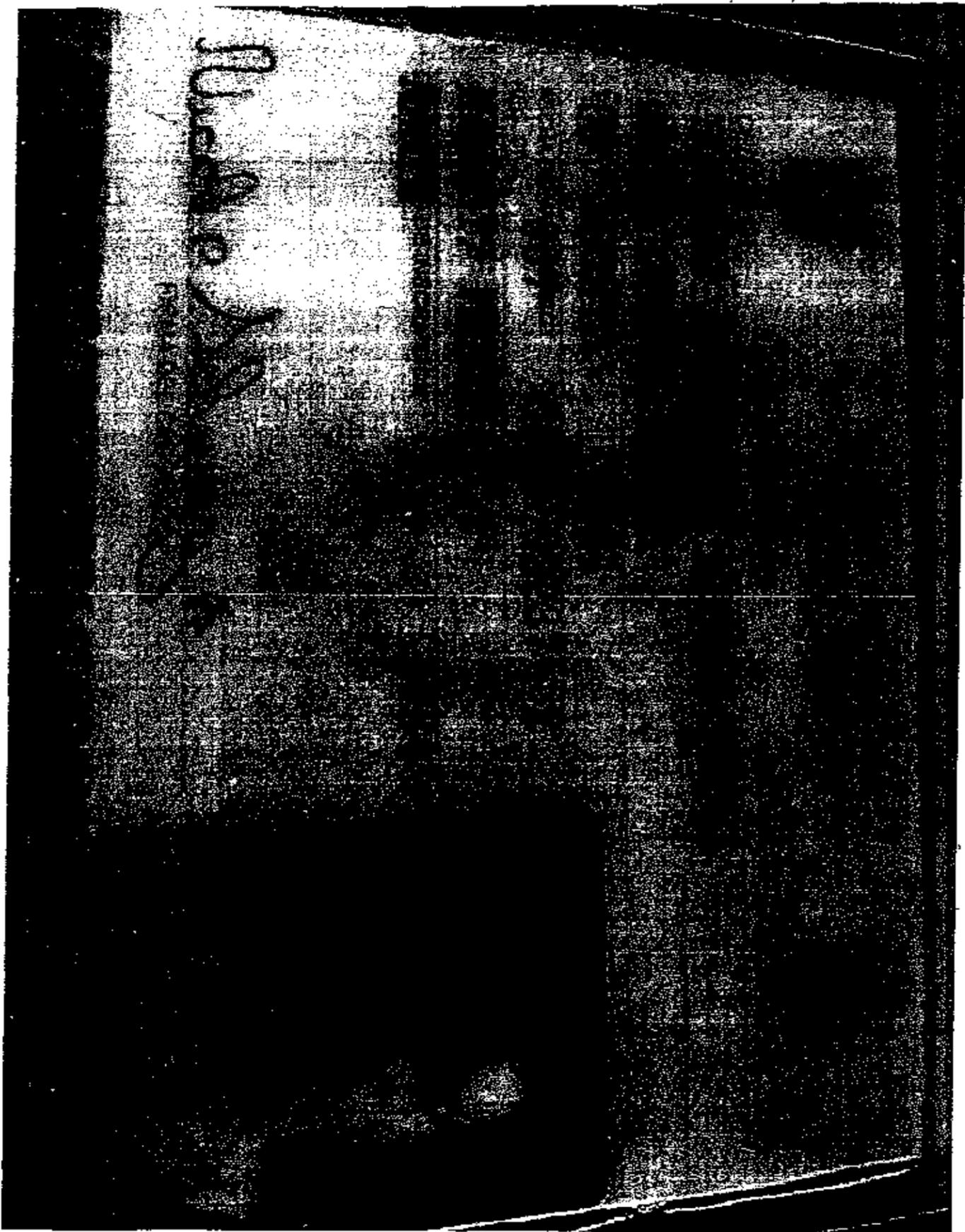
Ya que por motivos ajenos a mi voluntad y al encontrarme fuera del país no he podido estar presente para el proceso de venta.

Este poder tiene una validez unica



Jan, 17 2014







LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 49 / 2014

Tomo 1 . Página 49

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 13 de enero de 2014, ante mí, KAREN BERENICE VELEZ ARCE, CONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece el señor ERIC SINDONE, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil soltero, pasaporte ordinario número 438334130, con domicilio en 1122 STUMP LANE, KEY WEST FLORIDA 33040, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; y la señora TANYA DEL CARMEN TORRES RODRIGUEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil casada, cédula de ciudadanía número 1705597835, domiciliada en el 4360 NW 79 AVE, DORAL FLORIDA 33166, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, quien comparece como traductora del señor ERIC SINDONE, quien es legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI, de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número 1305363028, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "Yo, Eric Sindone residente del 1122 Stump Lane, Key West Florida 33040, quien se identificó como ciudadano de los Estados Unidos De América portador del pasaporte número 438334130. Por medio del presente doy poder a la señora Nicole Paola Schwarz Baczenski cuyo domicilio es Avenida Falvio Reyes, calle 29 (diagonal Hostal Maria Jose) Manta, Manabí, Ecuador, portadora de la cédula número 1305363028; para vender un inmueble consistente en un solar localizado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este cantón Manta, bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente veinte metros (20) y calle pública; por atrás veinte metros (20) y Río Pacoche; por el costado derecho noventa y cuatro punto cincuenta metros (94.5) y propiedad del señor José Alejandro Medranda Peralta; y por el costado izquierdo noventa y un metros (91) y propiedad del señor Edmundo Paredes Jaramillo. Ya que por motivos ajenos a mi voluntad y al encontrarme fuera del país no he podido estar presente para el proceso de venta. Este poder tiene validez única."- **Hasta aquí el escrito que se transcribe.**- Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere a la mandataria todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado, ecuatoriano, especialmente las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato.- **Hasta aquí la voluntad expresa del mandante.**- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



ERIC SINDONE  
PODERDANTE

*Tanya Torres*  
TANYA DEL CARMEN TORRES RODRIGUEZ  
TRADUCTORA

KAREN BERENICE VELEZ ARCE  
CONSUL DEL ECUADOR

Certifico. Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MIAMI.- Dado y sellado, el 13 de enero de 2014

KAREN BERENICE VELEZ ARCE  
CONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: II  
Valor: 30,00

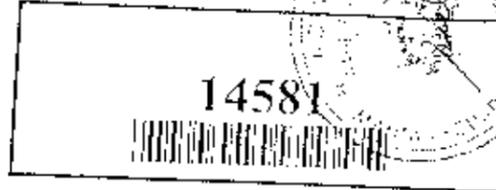


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14581:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: jueves, 21 de mayo de 2009  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cod. Catastro: R.U. Ident. Predio: 4030303000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Veinte metros y Río Pacoche. **POR EL COSTADO DERECHO:** Noventa y cuatro punto cincuenta metros y propiedad del vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Noventa y un metros y propiedad del Sr. Edmundo Paredes Jaramillo. Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	686 18/03/2005	9.667
Compra Venta	Compraventa	2.063 23/08/2005	28.257
Compra Venta	Compraventa	2.400 21/08/2009	39.335

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2005  
Tome: 1 Folio Inicial: 9.667 - Folio Final: 9.674  
Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio: 1.324  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional Desarrollo Agrario  
Fecha de Resolución: viernes, 03 de diciembre de 2004



**a. Observaciones:**

Providencia de Adjudicación N° 0407M03115. Protocolización de Providencia de Adjudicación sin hipoteca. Un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-00000000787	Medranda Peralta Jose Alejandro	Divorciado	Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.257 - Folio Final: 28.265  
 Número de Inscripción: 2.063 Número de Repertorio: 3.986  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:  
 Una parte del terreno que esta ubicado en la Zona Santa Marianita Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20 M- Calle Pública. POR ATRAS: 20.00 M- Rio Pacoche. POR EL COSTADO DERECHO: 94,50 M- Propiedad del Vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 91,00 M- Jorge Edmundo Paredes Jaramillu. Área: 1.855,00 M<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02417025	Arauz Catagua Rosa Aurora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000787	Medranda Peralta Jose Alejandro	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	686	18-mar-2005	9667	9674

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2009  
 Tomo: 67 Folio Inicial: 39.305 - Folio Final: 39.315  
 Número de Inscripción: 2.400 Número de Repertorio: 4.777  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029651	Menta Paul Joseph	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000029650	Sindone Eric	Soltero	Manta
Vendedor	13-02417025	Arauz Catagua Rosa Aurora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2063	23-ago-2005	28257	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:16 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Pedro Diego Guillón

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chacón  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se altera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIALIZADO

Ed. 1.25

Nº 099595

No. Certificación: 99595

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20197

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-05-03-000

Ubicado en: PARROQUIA STA MARIAN ITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1855,96 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

MENTA PAUL JOSEPH Y ERIC SINDONE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18550,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>18550,00</u>

Son: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, suscrita el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes 2014 - 2015".

Abg. Daniel Cristian Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo  
Manta Ecuador

Impreso por: MARIS PEYES 06/03/2014 9:33:24

18550  
3535  
4110  
37



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0090952

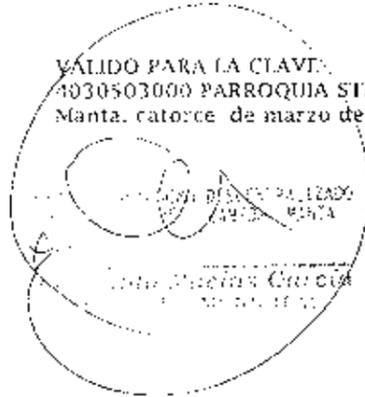
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENTA PAUL TOESPIL Y ERIC SINDONE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 de marzo de 2014

VÁLIDO PARA LA CLAVE:  
1030503000 PARROQUIA STA MARIANITA  
Manta, catorce de marzo del dos mil catorce



Abg. Patricia Mendez Priónes  
Notaría Pública de la Parroquia  
Santa Mariana Itá



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2521777 - 2511747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0044648

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: MANTA PAUL JOSEPH Y ERIC SINDONF  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: BANZA MARIANITA  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ADIVARADO PAMELA  
 CAJA: 12/02/2014 15:59:14  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>



VALIDO HASTA: martes, 13 de mayo de 2014  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000800001  
 Dirección: Av. 11a. y Calle 9 - 2da. 261 - 475 / 0611 - 473

## TITULO DE CREDITO No. 000262419

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una resolución pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia SANTA MAR ANITA	4-03-05 03-000	1955,00	18750,00	126522	262419

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MANTA PAUL JOSEPH Y ERIC SINDONF	PARRROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto predial	85,52
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,53
ARQUIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>211,00</b>
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>211,00</b>
1307200840	ARBUJO OCHOA JOSE DAVID	NA	SAI DO	0,00

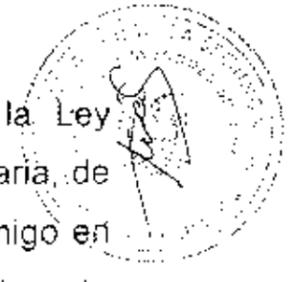
EMISION: 31/5/2014 11:53 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Público Segundo  
 Manta - Ecuador



se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y leída que les a los Comparecientes por mi la Notaria, de principio a fin, en alta y clara voz, se ratifican y firman conmigo en unidad de actos, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -



*Nicole Paola Schwarz Bagzenski*

**NICOLE PAOLA SCHWARZ BAGZENSKI**  
**POR LOS VENDEDORES**  
C. C # 130536302-8



*Jose David Agudo Ochoa*

**JOSE DAVID AGUDO OCHOA**  
**COMPRADOR**  
C. C. # 130720084-8



*[Signature]*  
**LA NOTARIA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2014.

*[Signature]*  
Abby Patricia Mendez Britanes  
Notaria Publica Segundo  
Manta - Ecuador



*[Signature]*  
Abby Patricia Mendez Britanes  
Notaria Publica Segundo  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14581



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14581:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de mayo de 2009*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 4030503000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Veinte metros y Río Pacoche. **POR EL COSTADO DERECHO:** Noventa y cuatro punto cincuenta metros y propiedad del vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Noventa y un metros y propiedad del Sr. Edmundo Paredes Jaramillo. Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	686 18/03/2005	9.667
Compra Venta	Compraventa	2.063 23/08/2005	28.257
Compra Venta	Compraventa	2.400 21/08/2009	39.305

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *viernes, 18 de marzo de 2005*  
Tomo: **1** Folio Inicial: 9.667 - Folio Final: 9.674  
Número de Inscripción: 686 Número de Repertorio: 1.324  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 12 de enero de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional Desarrollo Agrario  
Fecha de Resolución: *viernes, 03 de diciembre de 2004*



**a.- Observaciones:**

Providencia de Adjudicación N° 0407M03135. Protocolización de Providencia de Adjudicación sin Hipoteca. Un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita de: cantón Manta. Superficie:

9 . 5 7 6 1 11 a s

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	80-0000000000787	Medranda Peralta José Alejandro	Divorciado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.257 - Folio Final: 28.265  
 Número de Inscripción: 2.063 Número de Repertorio: 3.986  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Una parte del terreno que esta ubicado en la Zona Santa Marianita Parroquia Santa Marianita de este Cantón Cantonal de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20 M- Calle Pública. POR ATRAS: 20.00 M- Rio Pacoche. POR EL COSTADO DERECHO: 94,50 M- Propiedad del Vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 91,00 M- Jorge Edmundo Paredes Jarama l i o . Á r c a 1 . 8 5 5 , 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02417025	Arauz Catagua Rosa Aurora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000787	Medranda Peralta Jose Alejandro	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	686	18-mar-2005	9667	9674

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2009  
 Tomo: 67 Folio Inicial: 39.305 - Folio Final: 39.315  
 Número de Inscripción: 2.400 Número de Repertorio: 4.777  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029651	Menta Paul Joesph	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000029650	Sindone Eric	Soltero	Manta
Vendedor	13-02417025	Arauz Catagua Rosa Aurora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2063	23-ago-2005	28257



*[Handwritten signature]*



Monta, 25 de Febrero de 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENTA PAUL JOESPEM** con número de **PASAPORTE. 4212446498** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
Tanyita Holguín  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
AZUA GUILLERMO PEDRO RENATO  
C.I. 130426654-5



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.M. 136000980001  
Dirección: 54. Calle y Calle 5 - Telf: 2511435 - 2511437

# TITULO DE CREDITO No. 100251237

2011/2011-857

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-22-26-03-100	1555 CC	\$ 3.500,00	SANTA MARIANITA	2014	13276	251237
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PANCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
C.G. / R.U.C.						
MONTA FAC. CESPE Y ERIC SANCHEZ			Cesta Judicial			\$ 3,30
37 10314 1209 CARRERA MARCHISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,91	(\$ 1,11)	\$ 12,80
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 14,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,28		\$ 14,28
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 37,83
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 27,00
			<b>SALDO</b>			\$ 10,83

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_

