

COMPROBANTE DE PAGO

No. 202127

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
4-03-06-02-000	9985,00	147702,80

2019-08-30 15:16:27			
Dirección	Año	Control	N° de Título
SITIO PIEDRA LARGA	2019	409215	202127

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CARDENAS ANDRADE LEONARDO	1304326992

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 73.85	\$ -2.22	\$ 71.63
Interes por Mora			
MEJORAS 2012	\$ 12.87	\$ -3.22	\$ 9.65
MEJORAS 2013	\$ 33.75	\$ -8.44	\$ 25.31
MEJORAS 2014	\$ 35.65	\$ -8.91	\$ 26.74
MEJORAS HASTA 2010	\$ 50.10	\$ -12.53	\$ 37.57
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 295.41		\$ 295.41
TASA DE SEGURIDAD	\$ 66.47		\$ 66.47
TOTAL A PAGAR			\$ 532.78
VALOR PAGADO			\$ 532.78
SALDO			\$ 0.00

14/05/2019 13:40 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



409215K7c3Vp8cAfu02gbqZs9ms1ldSleSPUUC7b3tWvbqjBUiHdms7q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por MERA GRICELDA, 2019-08-30 15:16:27.



403062.0000

No 0577-013327

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Leonardo Cárdenas Andrade, ubicado en el sitio Piedra Larga, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 4030602000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de julio de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de octubre de 1995. Posteriormente se realizó la Rectificación de medidas y linderos y área total, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 23 de agosto del 2019 e inscrita el 26 de agosto del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 101,37m. Calle proyectada.

Por atrás: 70,18m. Cauce del río Sene.

Por el costado derecho: 151,00m. Propiedad del Sr. Onofre Mero.

Por el costado izquierdo: 52,96m. Propiedad del Sr. Angel Vélez + 40,00m. + ángulo hacia la izquierda con 50,00m. Con propiedad de Brenda Núñez Santana + ángulo hacia atrás con 40,00m. Propiedad de Ramiro Cárdenas (actualmente propiedad de Leonardo Cárdenas Andrade y Gabriela Cárdenas Andrade).

Área total: 9.985,00 m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

ÁREA A SUBDIVIDIR A LEONARDO CARDENAS ANDRADE: **6.610,00m².**

Por el frente: 101,37m. Calle proyectada.

Por atrás: 41,59m. Área sobrante de Leonardo Cárdenas Andrade.

Por el costado derecho: 107,00m. Propiedad del Sr. Onofre Mero.

Por el costado izquierdo: 52,96m. Propiedad del Sr. Angel Vélez + 40,00m. Propiedad de Brenda Núñez Santana

Área total: 6.610,00 m².

ÁREA A SUBDIVIDIR A LEONARDO CARDENAS ANDRADE: **3.375,00m².**

Por el frente: 22,00m. Propiedad de Gabriela Cárdenas Andrade + 18,00m. Propiedad de Leonardo Cárdenas Andrade.

Por atrás: 44,00m. Propiedad de Onofre Mero.

Por el costado derecho: 50,00m. Propiedad de Brenda Núñez Santana + 41,59m. Propiedad de Leonardo Cárdenas Andrade.

Por el costado izquierdo: 70,18m. Cauce del río Sene

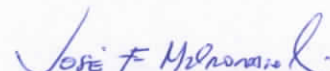
Área total: 3.375,00 m².

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de lote interior (sin salida) solo para la unificación a un predio adjunto del mismo propietario.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 10 del 2019


Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Rober Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No, de Trámite:	0577-013327	

AUTORIZACION

No. 0577-013327-A

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. LEONARDO CARDENAS ANDRADE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Piedra Larga de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 101,37m. Calle proyectada.

Por atrás: 41,59m. Area sobrante de Leonardo Cárdenas Andrade.

Por el costado derecho: 107,00m. Propiedad del Sr. Onofre Mero.

Por el costado izquierdo: 52,96m. Propiedad del Sr. Angel Vélez + 40,00m. Propiedad de Brenda Núñez Santana

Area total: 6.610,00 m2.

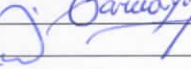
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 10 del 2019



Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Trámite:	0577-013327-A	



Ficha Registral-Bien Inmueble

68216

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025854

Certifico hasta el día de hoy 28/11/2019 15:20:10:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 4030602000

Fecha Apertura: lunes, 24 de septiembre de 2018

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 9.985,00 M2.

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Piedra Larga

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga de la parroquia y cantón Manta, por lo que las medidas y linderos son las que a continuación se describen: POR EL FRENTE ciento uno coma treinta y siete metros y lindera con calle proyectada; POR ATRAS setenta coma dieciocho metros y lindera con cauce del Río Sene; POR EL COSTADO DERECHO ciento cincuenta y uno coma cero metros y lindera con propiedad del señor Onofre Mero, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO cincuenta y dos coma noventa y seis metros y lindera con propiedad del señor Angel Vélez, más cuarenta metros más ángulo hacia la izquierda con cincuenta metros con propiedad de Brenda Nuñez Santana más angulo hacia atrás con cuarenta metros propiedad de Ramiro Cárdenas. Con un área total de NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	497	27/abr./1984	982	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1593	31/oct./1995	1.051	1.052
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	2478	26/ago./2019	70.280	70.298

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 1984

Número de Inscripción: 497

Folio Inicial: 982

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 673

Folio Final: 984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 1984

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, Sector de la compañía Vipa con dirección a la Parroquia Urbana de San Mateo con una superficie total de TRECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA DE TRANSPORTE Y COMERCIO TRACONA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO TEBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:68216

jueves, 28 de noviembre de 2019 15:20

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 NOV. 2019



COMPRA VENTA

768

17/may./1988

2.270

2.279

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 31 de octubre de 1995

Número de Inscripción: 1593

Folio Inicial: 1051

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3602

Folio Final: 1052

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 1994

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el sitio Piedra Larga de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA TRANSPORTE Y COMERCIO NAVIERO TRACONACIA LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	497	27/abr./1984	982	984

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] RECTIFICACION DE MEDIDAS
LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 2478

Folio Inicial: 70280

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5176

Folio Final: 70298

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDA Y LINDEROS Y AREA TOTALMediante escritura de Compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 31 de Octubre de 1995 el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade adquirió un lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga de la Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, ochenta y cuatro metros cincuenta y dos centímetros y calle proyectada; POR ATRÁS, con ochenta metros y cauce del Rio Sene; POR EL COSTADO DERECHO, con ciento veinte y un metros y propiedad del Sr. Onofre Mero; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ciento veinte y un metros y propiedad del Sr. Juan Benincaza e Ing. Ramiro Cárdenas; con una superficie total de: DIEZ MIL METROS CUADRADOS.Los comparecientes Leonardo Cárdenas Andrade y Maria Nieto Orlando, manifiestan que es su voluntad RECTIFICAR las medidas y linderos y área total del bien inmueble descrito anteriormente previa inspección y de acuerdo a la Autorización No. 0261-06367 de fecha Agosto 15 del 2019 emitida por la Dirección y Ordenamiento Territorial del GAD.El lote de terreno ubicado en el Sitio Piedra Larga de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	NIETO ORLANDO MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:68216

jueves, 28 de noviembre de 2019 15:20

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro

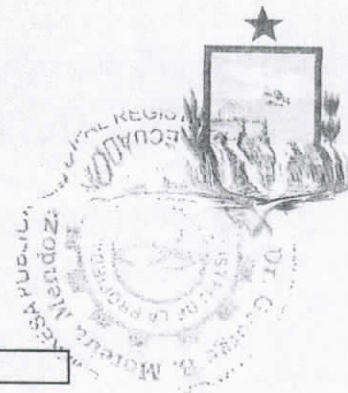
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

3

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:10 del jueves, 28 de noviembre de 2019

A petición de: CARDENAS ANDRADE LEONARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



68216



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:68216

jueves, 28 de noviembre de 2019 15:20

Pag 3 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 NOV 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

