

0000032366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1244

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2636

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de abril de 2018 11:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1306729381	ZAMBRANO SELORÍO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABÍ	SANTA ANA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-----------

VENDEDOR

Natural	1304432519	ALONZO LOPEZ ROSARIO NELLY	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1304226382	LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1062712600	31/07/2012 0:00:00	36018		LOTE DE TÉRRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Lotización Santa Dolorosa, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente con la calle Nueve y 14,60m, por la Parte de Atrás: con la Familia Sandoval Estrada con 15,30m, Por el Costado Derecho: con propiedad de la Familia López Zambrano. con 20,30m, y por el Costado Izquierdo: con la Av. 28 (antes Av. 30) con 19,62, Dirección del Bien: SANTA DOLOROSA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, Lotización Santa Dolorosa.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

13246000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000032367



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**JORGE ANTONIO LOPEZ ZAMBRANO Y
ROSARIO NELLY ALONZO LOPEZ**

**A FAVOR DE:
LUIS ALBERTO ZAMBRANO SELORIO**

CUANTIA: USD. \$.44.967.60

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01953

AUTORIZADA 13 DE ABRIL DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000024322

0000032368



20181308006P01953

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P01953					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2018, (14:33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304226382	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO LOPEZ ROSARIO NELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304432519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO SELORIO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306729581	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		44967.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000032369



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01953

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000024322

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10 **JORGE ANTONIO LOPEZ ZAMBRANO Y**

11 **ROSARIO NELLY ALONZO LOPEZ**

12

13

A FAVOR DE:

14

LUIS ALBERTO ZAMBRANO SELORIO

15

16

CUANTÍA: USD. \$.44.967.60

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de

24 abril del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

26 MANTA, comparecen: por una parte el señor **JORGE ANTONIO LOPEZ**

27 **ZAMBRANO**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

28 cuatro dos dos seis tres ocho guión dos, acompañado de su mujer la

Juanita





1 señora **ROSARIO NELLY ALONZO LOPEZ**, casados entre sí, con
2 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cuatro tres dos cinco
3 uno guión nueve, quienes para efectos de notificaciones consignan los
4 siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Divino Niño de la ciudad de
5 Manta, **Teléfono:** 0989568974, **Correo Electrónico:**
6 a.garciacobeña@hotmail.com; y a quienes en adelante se les
7 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte
8 el señor **LUIS ALBERTO ZAMBRANO SELORIO**, casado con la señora
9 KETTY JACQUELINE CHIQUITO PALMA, con cédula de ciudadanía
10 número: uno tres cero seis siete dos nueve cinco, ocho guión uno, por
11 sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los
12 siguientes datos: **Dirección:** Parroquia Eloy Alfaro Calle 318 y Avenida 213
13 de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0985233538; **Correo electrónico:**
14 luizam1971@hotmail.com; y a quien en adelante se le denominará
15 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de
16 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
17 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
18 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
19 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
20 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
21 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
22 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
23 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste
24 el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y
25 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
26 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
27 Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores:
28 JORGE ANTONIO LOPEZ ZAMBRANO Y ROSARIO NELLY ALONZO //

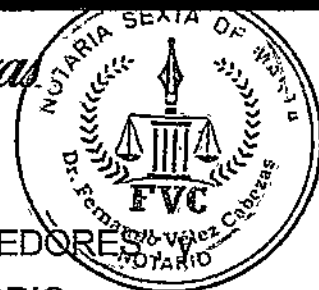


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000032370



1 LOPEZ, por sus propios derechos y en calidad de "VENEDORES"
2 por otra parte el señor LUIS ALBERTO ZAMBRANO SELORIO por sus
3 propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y
5 propietarios de un Lote de terreno ubicado en la denominada Lotización
6 Santa Dolorosa del Cantón Manta, que lo adquirieron mediante
7 Sentencia dictada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, Sentencia
8 Protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el seis de
9 febrero del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la
10 Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de febrero del mismo año de
11 su protocolización. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
12 medio del presente instrumento, los vendedores declaran, que hoy
13 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
14 comprador, la totalidad del Lote de terreno, el mismo que se encuentra
15 ubicado en la Lotización Santa Dolorosa del Cantón Manta y tiene los
16 siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con la Calle Nueve con
17 catorce metros sesenta centímetros; Por Atrás, con la familia Sandoval
18 Estrada con quince metros cincuenta centímetros; Por el Costado
19 Derecho, con propiedad de la familia López Zambrano con veinte
20 metros treinta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con la Avenida
21 veintiocho (antes Avenida treinta) con diecinueve metros sesenta y dos
22 centímetros.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se
23 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
25 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en
26 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
27 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
28 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta





1 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
2 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
3 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA
4 Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON
5 SESENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
6 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
7 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
8 posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento
9 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
10 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
11 con la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
12 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
13 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
14 saneamiento en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
15 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
16 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
17 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
18 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
19 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
20 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
21 para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
22 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-
23 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
24 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
26 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0742757

0000032371

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-27-12-000	300,09	44987,60	327552	742757
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1304226382	LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO Y SRA.	C. 9 Y AV. 30 (LOTZ. STA. DOLOROSA MZ. D, LTS. 06 Y 07)	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1306729581	ZAMBRANO SELORIO LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 4/5/2018 9:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0742756

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
la escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LE SCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-27-12-000	300,09	44987,60	327548	742756
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1304226382	LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO Y SRA.	C. 9 Y AV. 30 (LOTZ. STA. DOLOROSA MZ. D, LTS. 06 Y 07)	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1306729581	ZAMBRANO SELORIO LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 4/5/2018 9:30 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



3

0000032372



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150915

Nº 0150915

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56886

Fecha: 3 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-27-12-000

Ubicado en: C. 9 Y AV. 30 (LOTZ. STA. DOLOROSA MZ. D, LTS. 06 Y 07)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304226382

LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35367,60

CONSTRUCCIÓN: 9600,00

44967,60

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

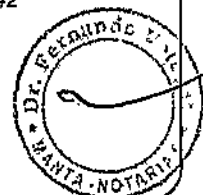
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Ceylutos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 03/04/2018 12:17:42



449.68
134.90
584.58



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000032373



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36018



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007379, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 9:30:56, la Ficha Registral Número 36018.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 106271200
Fecha de Apertura: martes, 31 de julio de 2012
Superficie del Bien: /
Información Municipal:
Dirección del Bien: SANTA DOLOROSA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en ésta Ciudad de Manta, Lotización Santa Dolorosa, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente con la calle Nueve y 14,60m, por la Parte de Atrás: con la Familia Sandoval Estrada con 15,50m, Por el Costado Derecho. con propiedad de la Familia López Zambrano. con 20,30m, y por el Costado Izquierdo: con la Av. 28 (antes Av. 30) con 19,62,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	61 12/sep./1955	43	44
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	585 06/dic./1967	415	415
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	1 02/ene./2014	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	16 13/ene./2017		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	634 23/feb./2017	16.628	16.638

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 12 de septiembre de 1955

Número de Inscripción: 61

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 559

Folio Inicial: 43

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 44

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Javier Demera Lucas y su esposa doña Clara Luz Lopez Delgado de Demera, la que representa en este acto/a su prenombrado esposo, mediante poder legal. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032643	DEMERA LUCAS JAVIER,	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032644	LOPEZ DELGADO CLARA LUZ	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: ikleire_salto1

Ficha Registral: 36018

lunes, 02 de abril de 2018 9:30

Pag 1 de 4

Fecha: 02 ABR 2018 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





Registro de : **COMPRA VENTA**

1 COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Jacinto Alfredo Velez Muñoz, Soltero, esta representado oficiosamente por el compareciente Sr. Demetrio Wilfrido Velez Cifuentes, Casado, los que no tienen parentesco con los vendedores, compraventa relacionada con un solar ubicado en la lotización Santa "Dolorosa" de este Puerto, solar marcado con los números SEIS y SIETE, de la Manzana "D", con quince metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301197941	VELEZ MUÑOZ JACINTO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000011522	CARDENAS NILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	61	12/sep/1955	43	44

Registro de : **DEMANDAS**

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2014

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 11

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRICION ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 690-2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301197941	VELEZ MUÑOZ JACINTO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304226382	LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1111	26/abr/2000	6.940	6.945

Registro de : **DEMANDAS**

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 2017

Número de Inscripción:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:

HORA:

Certificación impresa por: mclre_salsol

Fecha Registral: 36018

lunes, 02 de abril de 2017

02 ABR 2018

de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000032374



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA juicio ordinario numero 13305-2013-0690, solar ubicado en la Lotización Santa "Dolorosa" de este Puerto, solar marcado con los números SEIS y SIETE, de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301197941	VELEZ MUÑOZ JACINTO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304226382	LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 634

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1252

Folio Inicial: 16.628

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 16.638

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En un principio el terreno de su posesión se denominó Santa Dolorosa como lo anota la escritura original, luego Barrio Santa Fé, y ahora identificado con calles y Avvenidas. Que en el terreno existe una construcción de Cemento y cañas. Anteriormente constaban estas medidas y linderos. Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Santa "Dolorosa" de este Puerto, solar marcado con los números SEIS y SIETE, de la Manzana "D", con Quince metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Prolongación de la calle "Abdon Calderón", POR ATRÁS: Propiedad del vendedor, POR EL COSTADO DERECHO: Lote del vendedor, con promesa de venta y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Propiedad del Sr. Aquiles Paz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301197941	VELEZ MUÑOZ JACINTO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304226382	LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

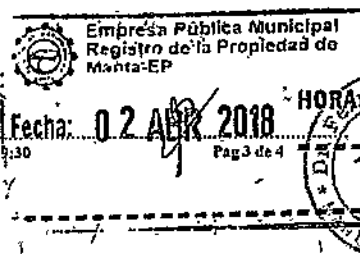
Emitido a las: 9:30:57 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral: 36018

lunes, 02 de abril de 2018 9:30



Pag 3 de 4

Elaborado por: KELEIR SALTO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

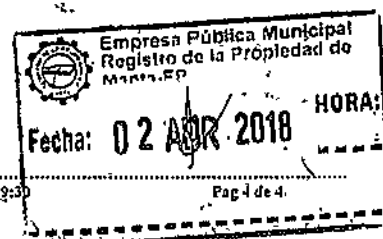
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000032375



Nº 120069

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

(A)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO Y SRA.

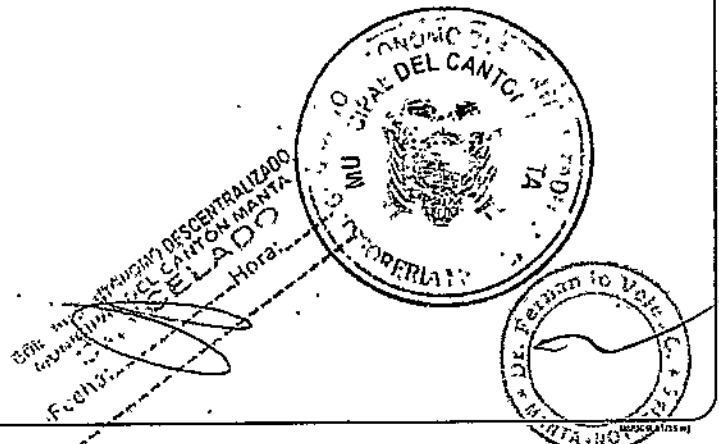
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

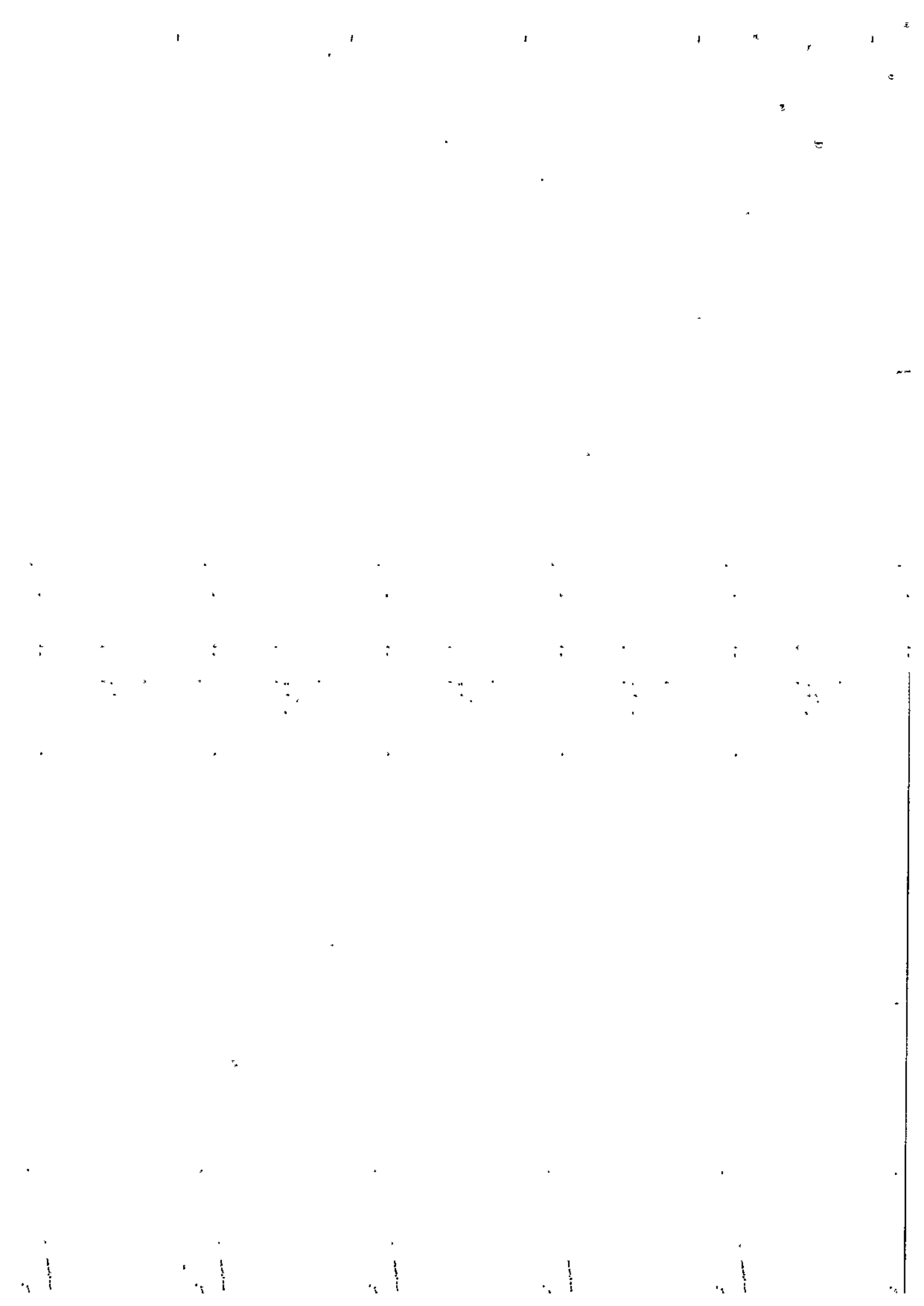
Manta, 05 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

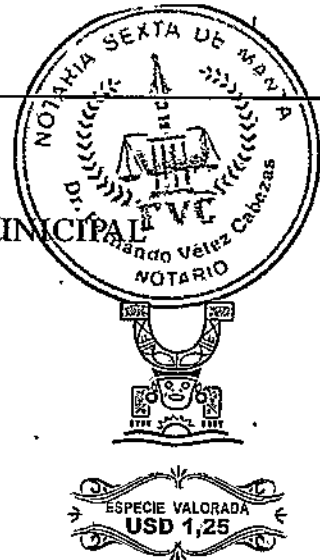
1062712000 C. 9 Y AV. 30 (LOTZ. STA. DOLOROSA MZ. D, LTS. 06 Y 07)

Mantá, cinco de Abril del dos mil diesiocho





0000032376



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5

Nº 0091291

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a JOSE ZAMBRANO JORGE ANTONIO Y SRA.
ubicada en AV. 30 (LOTZ. STA. DOLOROSA MZ. D, LTS. 06 Y 07)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 44967.60 CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 60/100 CTVS DE
DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

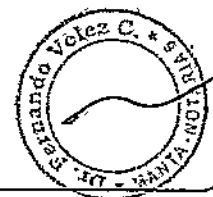
Elaborado: Jose Zambrano



05 DE ABRIL DEL 2018

Manta, _____

Manuel Zambrano
Director Financiero Municipal



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the Board of Directors of the Corporation. The names are as follows:

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the Board of Directors of the Corporation. The names are as follows:

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the Board of Directors of the Corporation. The names are as follows:



0000032377



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosario Alonzo

Número único de identificación: 1304432519 //

Nombres del ciudadano: ALONZO LOPEZ ROSARIO NELLY //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BÁSICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: ALONZO FELIX LEONIDAS

Nombres de la madre: LOPEZ ESPERANZA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Vendador

N° de certificado: 181-112-97103



181-112-97103

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº: 130443251-9

ALONZO LOPEZ ROSARIO NELLY
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-01-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADA
JORGE ANTONIO LOPEZ ZAMBRANO

002



INSTRUCCION BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: ALONZO FELIX LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANABI, 2013-12-04
FECHA DE EXPIRACION: 2023-12-04

PROFESION / OCUPIACION
QUEHACER DOMESTICOS

VII MEME

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

002 **003-101** **1304432519**

ALONZO LOPEZ ROSARIO NELLY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

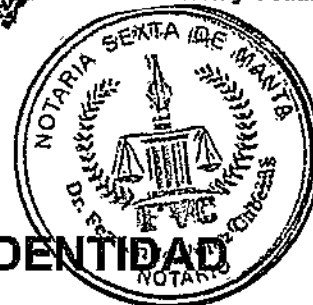
Andrea Alonzo
F. PRESIDENTE DE LA JRY



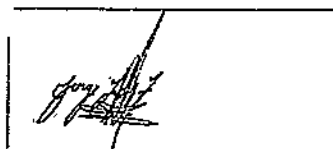
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000032378



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304226382 //

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: ALONZO LÓPEZ ROSARIO NELLY

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: LOPEZ MUÑOZ JOSE MANUEL

Nombres de la madre: ZAMBRANO PALMA INES LAURIDA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Vendíola

N° de certificado: 180-112-97066



180-112-97066

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº: 130422638-2

APellidos y Nombres: LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANABI
MANABI

Fecha de Nacimiento: 1964-07-07
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO
Conyugue: ROSARIO NELLY ALONZO LOPEZ

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO

E33433244

APellidos y Nombres del Padre: LOPEZ MUÑOZ JOSE MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO PALMA INES LAURIDA

Lugar y Fecha de Expedición: MANABI
2013-12-04

Fecha de Expiración: 2023-12-04



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE FEBRERO 2018

042 MANABI

042-152 MANABI

1304226382 CÉDULA

LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN
MANABI
PARROQUIA

CIRCUNSCRICCIÓN:
ZONA: 1



**REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

CITACIÓN Nº 102

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Andrés Lora V.
PRESIDENTE DE LA JRY



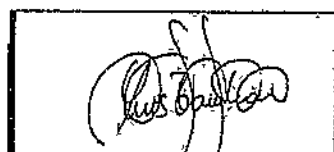
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000032379

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306729581

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SELORIO LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHIQUITO PALMA KETTY JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: ZAMBRANO BRAVO MANUEL ASISCLO

Nombres de la madre: SELORIO RODRIGUEZ MARGARITA DEL
CARMEN

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-112-96964



187-112-96964

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

130672958-1

ZAMBRANO SELOMO LUIS ALBERTO
 CUIDADANIA: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-04-21
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DEL CONYUGE: KETTY JACQUELINE
 CUBIERTO PALMA




NOTARIA
ENCUENTRO
ENCUENTRO PARTICIPAR

ZAMBRANO SELOMO LUIS ALBERTO
SELOMO RODRIGUEZ MARRAMBA DEL CAMBIO
LUIS VERA DE OREJON

2017-04-21
2017-04-21




CERTIFICADO DE VOTACION
IDENTIFICACION

084
084-250
130672958-1

ZAMBRANO SELOMO LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

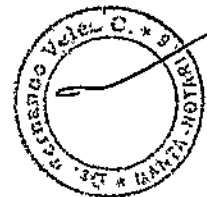
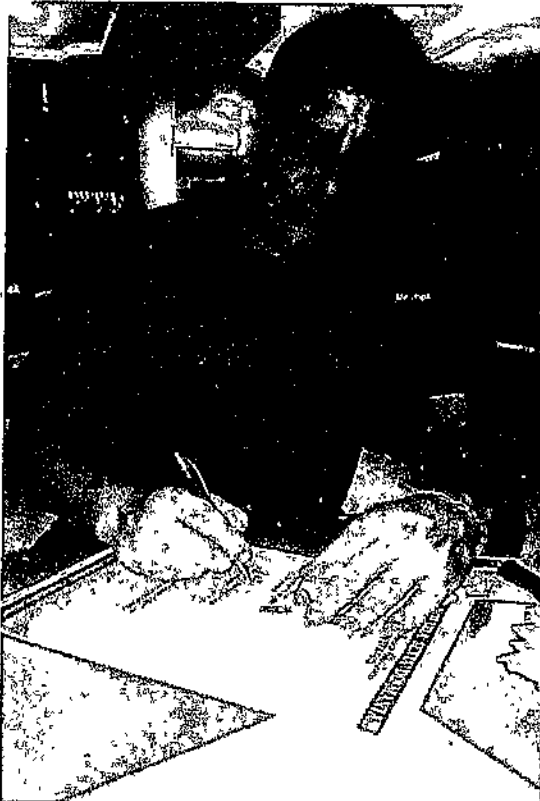
MARRAMBA
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARRISOLA

ZONA-1





0000032380







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000032381



1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

JORGE ANTONIO LOPEZ ZAMBRANO

7

C.C. No. 130422638-2

8

9

10

Rosario Nelly

11

ROSARIO NELLY ALONZO LOPEZ

12

C.C. No. 130443251-9

13

14

15

16

LUIS ALBERTO ZAMBRANO SEERIO

17

C.C. No. 130672958-1

18

19

20

21

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

27

28

Manta, a 13/04/2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



0000032382

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1244****Número de Repertorio:****2636**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1244 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306729581	ZAMBRANO SELORIO LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1304432519	ALONZO LOPEZ ROSARIO NELLY	VENDEDOR
1304226382	LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1062712000	36018	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 18 de abril de 2018

0000000000

0000000000