

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20 Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024 Número de Incripción: 1950

Número de Repertorio: 5475

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1950 celebrado entre:

Nro.Cédula Nombres y Apellidos Papel que desempeña

A29797155 LOPEZ ASHLEY ELIZABETH COMPRADOR 1304904459 BRAVO PICO AURA VICTORIA VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien Código Catasral Número Ficha Acto

LOTE DE TERRENO 1062713000 28300 COMPRAVENTA DE

GANANCIALES DERECHOS Y

ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA A CALDIA DEL CAMBIO

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y

ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 13 agosto 2024 Fecha generación: martes, 13 agosto 2024



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)









ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA AURA VICTORIA BRAVO PICO, A FAVOR DE LA SEÑORITA ASHLEY ELIZABETH LOPEZ.

CUANTIA: \$ 9.800,00

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01000

AUTORIZADA EL 03 DE JULIO DEL 2024

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 03 DE JULIO DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

			₹
			•
			3



Factura: 001-002-000076495



20241308002P01000

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura	ı N°:	2024130	8002P01000						
					ACTO O CONTRA	TO:			A
	Δ				COMPRAVENTA				1
FECHA D	E OTORGAMIENTO:	3 DE JUL	IO DEL 2024	(16:45)					1100
						D. SO. C. SHIRKING CO.			1
OTORGA	NTEC								m
OTORGA	NIES								, S 0
		~			OTORGADO PO	-			100
Persona	Nombres/Razón	social		erviniente	Documento de identidad	No. Identificació	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PICO AURA V	/ICTORIA	POR SUS F DERECHO	PROPIOS S	CÉDULA	1304904459	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ia I
			-		454400.05				:7 5
					A FAVOR DE				1,11
Persona	Nombres/Razón	social		rviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ASHLEY ELIZA	ABETH	POR SUS P	ROPIOS	PASAPORTE	A29797155	ESTADOUNIDEN SE	COMPRADOR (A)	Ab
,	***************************************								
UBICACIÓ									
MANABI	Provincia			Cantón			Parroquia		
MAN'			MANTA	MANTA MANTA					
DESCRIPC	ION DOCUMENTO:	-							
ARTHUR DESIGNATION OF THE PARTY.	BSERVACIONES:		-	-	-				
			The Real Property lies, the Party lies, the Pa		-				
-			6						
CUANTÍA E CONTRATO	DEL ACTO O D:	9800.00							

OENTH IOACION BE BOCK	JMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA
ESCRITURA N°:	20241308002P01000
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2024, (16:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras28300 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1120515EY88ITR https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1120696OEXO7E7 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1120696OEXO7E7 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-805487 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras ve-905487
OBSERVACIÓN:	5 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 5

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES





FACTURA NUMERO: 001-002-000076495

CODIGO NUMERICO: 20241308002P001000

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES:

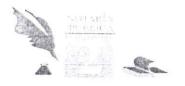
OTORGA LA SEÑORA AURA VICTORIA BRAVO PICO, A FAVOR

DE LA SEÑORITA ASHLEY ELIZABETH LOPEZ.

CUANTIA: \$ 9.800,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de julio del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte la señora AURA VICTORIA BRAVO PICO, portadora de la cédula número uno tres cero cuatro nueve cero cuatro cuatro cinco guión nueve, quien declara ser de estado civil casada, de cincuenta y nueve años de edad, de ocupación comerciante, domiciliada en la calle ocho y avenida diecinueve de la ciudad de Manta, teléfono número 0987036138, correo electrónico kathybravo@hotmail.it, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señorita ASHLEY ELIZABETH LOPEZ, portadora del pasaporte número A

dos nueve siete nueve siete uno cinco cinco, de estado civil soltera, quien declara ser dieciocho años de edad, de nacionalidad estadounidense, domiciliada en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número +1(929) 3309158, correo electrónico propios ashlenghabollognarl.com, por sus personales derechos. Las comparecientes a párecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas fotostáticas debidamente certificadas, copias agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por propios sus derechos, así como examinadas que fueran en forma comparecen aislada y separada, de que esta escritura sin coacción, otorgamiento de promesa reverencial, ni amenazas, temor seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.



su Registro de escrituras públicas a su sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, las siguientes cláusulas: de PRIMERA: INTERVINIENTES. Comparecen, otorga y suscriben, por una parte la señora AURA VICTORIA BRAVO PICO, portadora de la cédula número uno tres cero cuatro nueve cero cuatro cuatro cinco guión nueve, de estado civil casada, de cincuenta y nueve años de edad, de ocupación comerciante, domiciliada en calle ocho y avenida diecinueve de la ciudad de Manta, teléfono número 0987036138, correo electrónico kathy-bravo@hotmail.it, por sus propios y personales derechos y a quien se denominará "LA VENDEDORA, y la señorita ASHLEY ELIZABETH LOPEZ, portadora del pasaporte número A dos nueve siete nueve siete uno cinco cinco, estado civil soltera, dieciocho años de edad, de nacionalidad estadounidense, domiciliada en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número +1(929) 3309158, correo electrónico sphlemrado076gmail.dor, por sus propios personales derechos y a quien se denominara "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES. La señora AURA VICTORIA BRAVO PICO, declara que en su estado civil

de soltera, adquirió los Gananciales y Derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la Lotización La Dolorosa de la ciudad de Manta, a los herederos y cónyuge sobreviviente respectivamente del causante López Muñoz José los señores López Zambrano Angela Narcisa Del Jesús, López Zambrano María Del Carmen, López Zambrano María Tula, López Zambrano Jorge Antonio, López Zambrano José Manuel y Zambrano Palma Inés Laurida, escritura de ACLARACION NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaria Cuartas del cantón Manta el veintiocho de septiembre del dos mil dieciséis e inscrita en el registro de la propiedad de la ciudad de Manta el uno de noviembre del dos mil dieciséis, gananciales derechos y acciones de terreno ubicado en la Lotización La Dolorosa de la ciudad de Manta, sobre los lotes de terrenos seis y siete de la circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE cinco metros y prolongación de la calle Abdón Calderón, POR ATRÁS cinco metros y otros propietarios, POR EL COSTADO DERECHO veinte otros propietarios, POR ELIZQUIERDO veinte metros y propiedad del Jacinto Alfredo Vélez Muñoz. TERCERA: COMPRAVENTA



ISOTADIA SEGUNDA-DU MANTA ABGETS TRICIA KARAMMA DEPONTS DIR CABLES MAY INDA TELEFONOS (2018) 7214 - 05262588

DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES: antecedentes expuestos en la cláusula segunda, vendedora señora AURA VICTORIA BRAVO manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora, la señorita ASHLEY ELIZABETH LOPEZ, los gananciales y derechos y acciones que le corresponde sobre el inmueble ante descrito, ubicado actualmente en el Barrio Dolorosa calle nueve y avenida treinta, lotes seis y siete de la Manzana "D" que unidos entre s forman un solo cuerpo cierto, de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE cinco metros prolongación de la calle Abdón Calderón, POR ATRÁS cinco metros y otros propietarios, POR EL COSTADO DERECHO veinte metros y otros propietarios, POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros y propiedad del señor Jacinto Alfredo Vélez Muñoz. Con superficie total de CIEN METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO. El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que la compradora declara haberlos cancelados a la vendedora de contado, y que la vendedora declara haberlos

recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. QUINTA: TRANSFERENCIA. parte vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, los gananciales y los derechos y acciones corresponde sobre el inmueble ante descrito. SEXTA. Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como gananciales y derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. SEPTIMA: SANEAMIENTO. La compradora, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido indicado inmueble. OCTAVA: DECLARACION. vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora, declara que los₹



ROTARIA SECRINOS DE ESPETA ANG PATRICIA DEL VINTURA DE CALLES MANAGEMENTO A TELEFONOS COS 257214 - US 262583 DEL Mendos a abomal com

valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora realizar el análisis que considere pertinente incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. DECIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN. Los comparecientes manifiestan aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. DECIMA SEGUNDA: JURISDICCION Y COMPETENCIA. En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados

derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada. DECIMA TERCERA: DOCUMENTOS HABILITANTES. Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. DECIMA CUARTA: INSCRIPCION. La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO. Usted señora Notaria, se servirá agregar cláusulas de estilo para la completa las demás validez de este contrato. (Firmado) Abogado Javier Voélcker Chávez, con Matrícula 13-1984-12 Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que \hat{se}



ABG. PARIS RUBIDO DE MANTA ABG. PARISCLO MISTONA NICINES DER. CALLE 8 YA VENIDA 4 TELLEONO IS. 0394287214 - 1,524,22583 palamento a a noticol com

incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Notarial; en relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los personales, y estando informado de

consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse automatizadas, decisiones existencia de Ley, adoptadas por autorizadas por la Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de la prevención perfiles precisos para investigación por las autoridades competentes del y financiamiento blanqueo de capitales terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, suceda 0 sustituya Notario que actual en esta notaría. Los datos proporcionados se



conservarán durante los años necesarios cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a siguiente dirección la pati.mendoza@hotmail.com; y, leida que le fue a la comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 🗵

Elaborado R.M.S.P.

130405442-9

AURA VICTORIA BRAVO PICO C.C.No. 130490445-9

C.V.No.97625694

John 1962 129797155 ASHLEY ELIZABETH LOPEZ

Pasaporte No. A29797155

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

28300

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019192 Certifico hasta el día 2024-06-06:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

Código Catastral/Indentif.Predial: 1062713000

Fecha de Apertura: viernes, 13 mayo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotizacion

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotizacion La Dolorosa de la ciudad de Manta El cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los Derechos y Acciones que le corresponden a los herederos sobre los lotes de terrenos No. SEIS Y SIETE de la Mz. " D ", circunscrito dentro de los siguientes linderos V medidas, POR EL FRENTE: cinco metros y prolongación de la calle Abdon Calderón, POR ATRÁS, cinco metros y otros propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y otros propietarios, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad del Sr. Jacinto Alfredo Velez Muñoz

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	598 miércoles, 13 diciembre 1967	423	423
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2528 jueves, 31 octubre 2002	23603	23610
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES	3230 martes, 01 noviembre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1/3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 diciembre 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 diciembre 1967

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "Santa Dolorosa", de este puerto, solar que está marcado con los lotes números Seis y Siete de la manzana "D" y que tiene cinco metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MUÑOZ JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO PALMA INES LAURIDA	CASADO(A)	MANTA
/ENDEDOR	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS WILDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 31 octubre 2002

Número de Inscripción: 2528

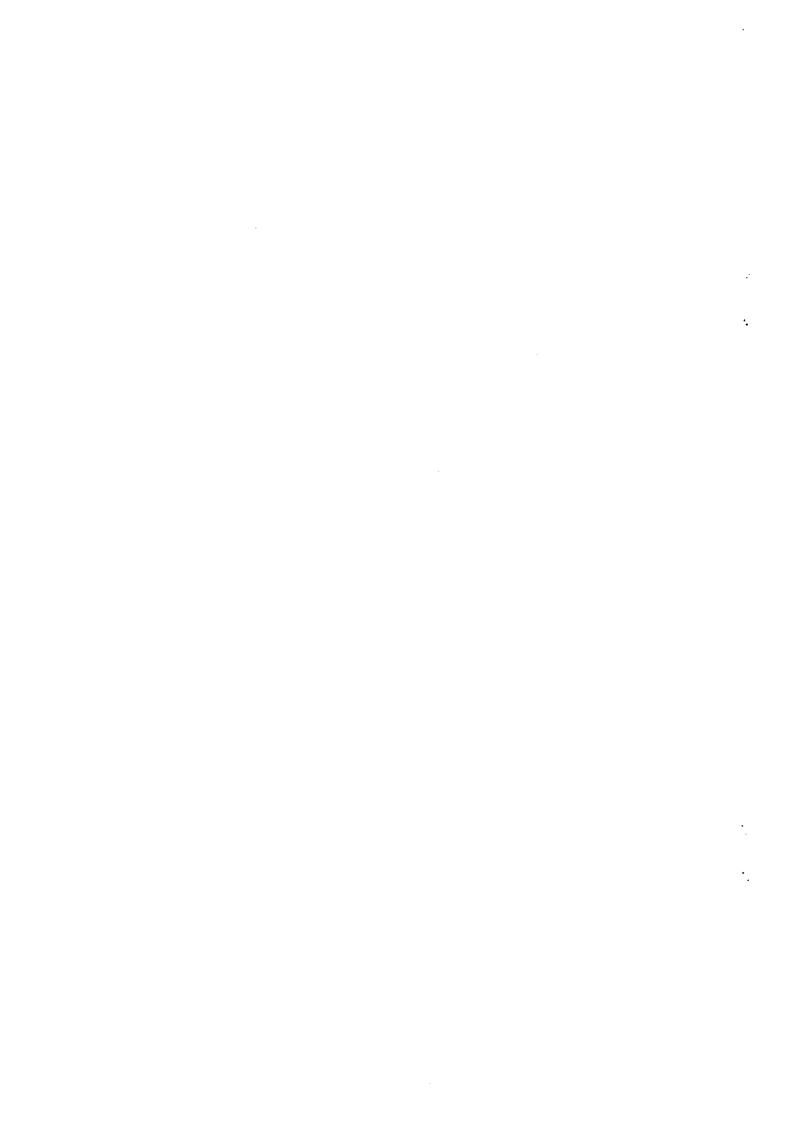
Número de Inscripción: 598

Número de Repertorio: 1128

Folio Inicial: 23603

Folio Inicial: 423

Folio Final: 423



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Folio Final: 23610

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5043

Número de Inscripción: 3230

Número de Repertorio: 6478

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 abril 2002

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Jenny Bravo Pico, en representación de la menor de edad llamada: Liris Thays Mirabal Lopez. Un cuerpo de terreno ubicado en la LOTIZACION "LA DOLOROSA", de la ciudad de Manta. El cincuenta por ciento de los Gananciales que le corresponde a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos, sobre los lotes de terrenos números: SEIS y SIETE de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudao
CAUSANTE	LOPEZ MUÑOZ JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MIRABAL LOPEZ LIRIS THAYS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ZAMBRANO MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ZAMBRANO MARIA TULA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ZAMBRANO JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ZAMBRANO JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PALMA INES LAURIDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 septiembre 2016

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, Los comparecientes tiene a bien aclarar que en el contrato de compraventa se hizo constar que su nombre es LIRIS THAIZ MIRABAL LOPEZ, cuando en realidad su nombre es IRIS TAHIZ MIRABAL LOPES, como se justifica con la copia de cedula que se adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	
COMPRADOR	BRAVO PICO AURA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	MIRABAL LOPEZ IRIS TAHIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA

3

Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

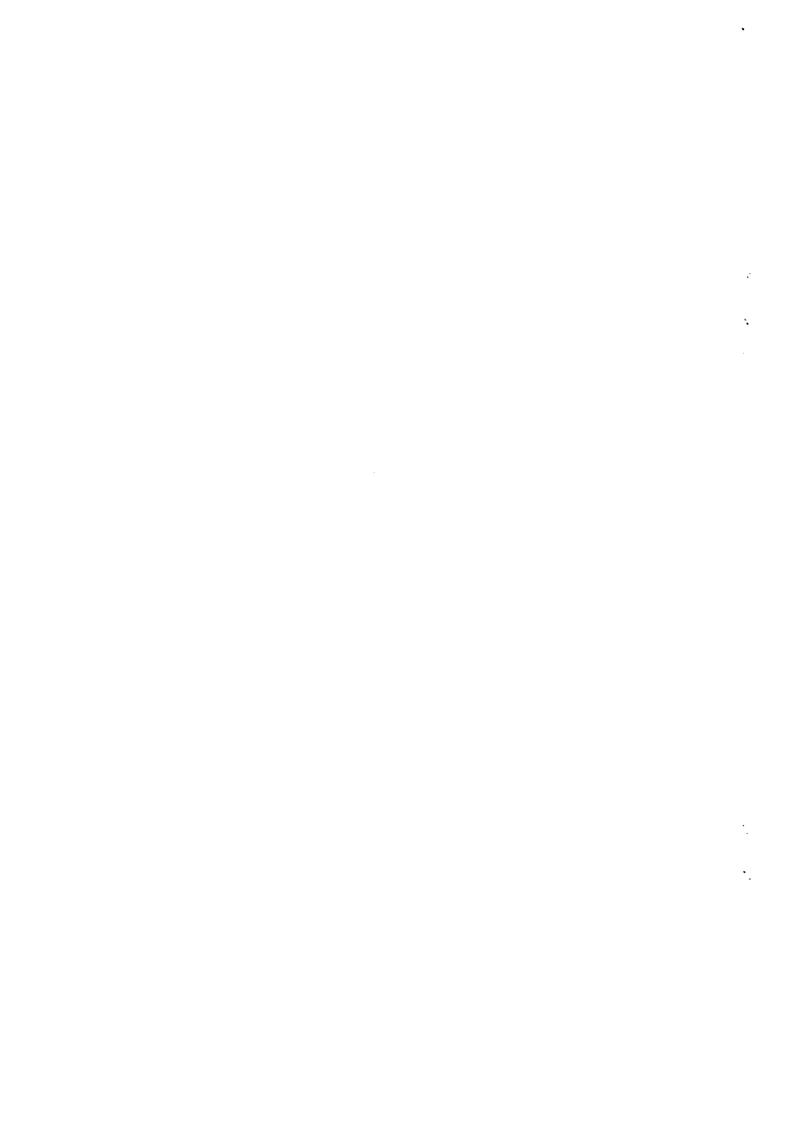
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO PICO AURA VICTORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019192 certifico hasta el día 2024-06-06, la Ficha Registral Número: 28300.





DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



De conforminadia un la numera Side de Les, Notaria dos estados el condumento que antecedes an la togaja publica. Por mater anazada por para or señor al la distribución de la papina wet vicin de de nos el de de nos el de anociones que ne pierde la Les Aprilla de la Digital Menito de la composito de la Aberta de nos els anociones que ne pierde la Les Aprilla de Notaria in triblica Segunda Manta - Equador



Firmado electrónicamente por: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 28300

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)







VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2152043I6575FT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO, 215204316575FT

TIPO DE DOQUIMENTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

- 18 69 0 06 07 000 1 **WEB 64019192**

K. J. J. 27 (1920) 1920 - 1930 202

SOCICHANTE BRAVO PICO AURA VICTORIA - 1304904459

SENEFICIARIO: BRAVO PICO AURA VICTORIA - 1304904459

FECHA DE SOLICITUD 2024-06-06 11:50:02 FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-07-06 12:19:11

Ver certificado







🗒 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 🛮 🕾 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec 💆 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 💍 👂 Contacto - Mapa del sitio

יויתו בכתכיקיב



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANT

N° 062024-119467 Manta, viernes 07 junio 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de BRAVO PICO AURA VICTORIA con cédula de ciudadanía No. 1304904459.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Canton Manta.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el accument que artes en en foia(s) útilles) fue materializado a paricion acceptado de la página web y/o soupre al cofonico de la de troy amparado en las atribudores que mediorgo a Ley Notarial Abg. Patricia Notaria Publica Segunda

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 07 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120515EY88ITF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1120515EY88ITR

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO 1120515EY88ITR

AURERO 002004-119400

TITLE DE DITO JOURNET TEMPLE DE SOLVE LOVA

SOLICITANTE ERAVO FICO AGRA VICTORIA

BENEFICIARIO(A) BRAVO PICO AURA VICTORIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304904459

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-07 14:04:33

ESTADO: VALIDO HASTA 2024-07-67

Ver certificado







ě

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 - 🖾 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec - ' Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 - 9 Contacto - Mapa del sitio



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-119648 Nº ELECTRÓNICO : 234599

Fecha: 2024-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios e vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-27-13-000

Ubicado en:

BARRIO LA DOLOROSA CALLE 9 Y AV. 30 MZ D LOTE 6 Y 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura:

PROPIETARIOS

Desired		: 2 0 0
Documento	Propietario	1000
1304904459	BRAVO PICO-AURA VICTORIA	, ~ Q =
1001001100	BRAVO PICO-AURA VICTORIA	: 2,2,2
		1.0 - 5
CUYO AVALÚO VIGEN	TE EN DÓLARES ES DE:	A S S S
TERRENO:	18,000.00	P D

CONSTRUCCIÓN:

10,472.00

AVALÚO TOTAL:

28,472.00

SON:

VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art. 18 numerai 5 de la Ley Notarial doy fe que caria Panlika Seglunda

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-07-02 08:50:18





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1120696OEXO7E7

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1120696DEXO7E7

- GUERT ME2024-110048

THE COST OF THE STOP OF THE CAPA CAPARTERS OF SECTION

SE STATE FOR BRANC PICC FURA VICTORIA

CEDUCA DEL BENEFIOLARIO(A : 1304904459

CLAVE CATASTRAL 1062713000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-06-11 16:36:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

Ver documento









Contacto - Mapa del sitio

3/7/2024 10:31



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANT

N° 072024-120962 Manta, martes 02 julio 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-27-13-000 perteneciente a BRAVO PICO AURA VICTORIA con C.C. 1304904459 ubicada en BARRIO LA DOLOROSA CALLE 9 Y AV. 30 MZ D LOTE 6 Y 7 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,472.00 VEINTÍOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,472.00 VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en tarialPublica Selfunda

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1122016H9IKE7C

CERTIFICADO VÁLIDO

GÓDIGO 1122016H9IKE70

BIA ERO (10004/1086)

THOM SECOND ON A TOTAL DEFO. PLOADE PHIS COSES.

SOL OTABLE BRAVE PICO AURA VIGTORIA

GLAVE CATASTRAL 1-06-27-13-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-02 08:51:05

ESTADO, VÁLIDO HASTA 2024-12-31

Ver certificado









🗇 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 - 🗺 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec - 🕓 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 - 👂 Contacto - Mapa del sitio



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera - Area Rentas CALLE 9 Av.4ta

- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/254192 DE ALCABALAS

Fecha: 27/06/2024

Por: 370.14

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/06/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PICO AURA VICTORIA

Identificación: 1304904459 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ASHLEY ELIZABETH LOPEZ

Identificación: A29797155 Teléfono: 0963688180

Correo: ashleylpez2979@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/11/2016

Clave Catastral Avaluo

Área

Dirección

28,472.00 100.00 BARRIOLADOLOROSACALLE9YAV.30MZDLOTE6Y7 1-06-27-13-000

Precio de Venta

28,472.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS		284.72	0.00	0.00	284.72
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		85.42	0.00	0.00	85.42
		Total=>	370.14	0.00	0.00	370.14

Saldo a Pagar

De conformidad al Art 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy le que el documento que antecedes en fojals) Juyles fue

amparado en las latribuciones obe me diorga la Ley Molarial ricia Mondoza Brianes

an - Emily

02/07/2024 08:53

Page: 1/1

portal_gadmanta



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-805487

DOCUMENTO VÁLIDO

GÓDIGO VE-805487

TITULO DE GRÉDITO: T/2024/254192

TF4+ 8+0010 (+50+1+1), (+1+1)

700 -- 1.12-2080

VALOR PAGADO: \$ 370.14

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN TIPO VALOR

T/2024/254192 APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA \$85.42 T/2024/254192 DE ALCABALAS \$ 284.72





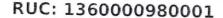


🗎 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 - 🔠 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec - 🤟 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 - 🗣 Contacto - Mapa del sitio



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera - Area Rentas

CALLE 9 Av.4ta - Ecuador



Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/254193 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/06/2024

Por: 511.69

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/06/2024

Contribuyente: BRAVO PICO AURA VICTORIA

Tipo Contribuyente:

Identificación: CI 1304904459

Dirección: NA y NULL

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

Base Imponible: 13589.3

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PICO AURA VICTORIA

Identificación: 1304904459

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ASHLEY ELIZABETH LOPEZ

Identificación: A29797155

Teléfono: 0963688180

Correo: ashleylpez2979@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/11/2016

Clave Catastral Avaluo 1-06-27-13-000

Area Dirección

28,472.00 100.00 BARRIOLADOLOROSACALLE9YAV.30MZDLOTE6Y7

Precio de Venta

28,472.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Table
2024 AL	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	511.69	0.00	0.00	Sub Total 511.69
	Total=>	511.69	0.00	0.00	511.69

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy le que Little 15/42 the Hokesen



DETALLE	The state of the s
PRECIO DE VENTA	28,472.00
PRECIO DE ADQUISICION	14.882.70
DIFERENCIA BRUTA	13,589.30
MEJORAS	1,813.34
UTILIDAD BRUTA	11,224,04
AÑOS TRANSCURRIDOS	3.928.41
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,295.63
IMP. CAUSADO	510.69
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	511.69

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-905487

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE/905487

TITULO DE OREDITO: T/2024/254193

Filtre 1014-1961

VALOR PAGADO: \$ 511.69

Ver título de crédito

VALOR TRANSACCIÓN TIPO

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS T/2024/254193

\$ 511.69 URBANOS Y PLUSVALIA

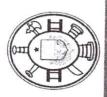








🗒 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 🛮 😇 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec 💍 🦫 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 💍 🗣 Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para valida

N° 000201209

PAGO	Identificación
OBAN	ıte
S S S S S	Contribuyer

BRAVO PICO AURA VICTORIA

Control

Nro. Título

569560

000003286 13xxxxxx8

Certificado de Solvencia

2024-08-09

Expedición

Descripción

2024-07-09

Expiración

Detalles

Abono Ant. Deuda

\$3.00

Certificado de Solvencia

Mensual

07-2024/08-2024

Período

Año/Fecha

Rubro

\$0.00

\$3.0C

Total

Total a Pagar

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por;

Pagado a la fecha de 2024-07-09 16:34:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

con el Cuerpo de Bomberos de Manta

MARIA VERONICA **CUENCA VINCES**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE RECESTRO CIVIZ
DENTIFICACIÓN VICENTA A CON CIUDADANIA
BRAYO PICO
AURA WICTORIA
UGINEDE NA CONPUE - 130490445-9 MANABI MANTA FECHA DENGLIGHENTO 1965-02-26

MUJER HUGO JORGE CEDENC POZADA



CERTIFICADE DE VOTACION

BRAVO PICO AURA VICTORIA

MANTA

0002 FEMENINO

55841428

. H. . Januara I riones Michais - Aguador

Lebon Cartino

			\$
			•
			* "





USA

A29797155

LOPEZ

ASHLEY ELIZABETH

UNITED STATES OF AMERIC

07 OCT 2005

NEW YORK, U.S.A.

23 JAN 2024

22 JAN 2034

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE

P<USALOPEZ<<ASHLEY<ELIZABETH<<<<<<<<< A297971555USA0510073F3401228146109263<401636

ginales Menta J. J. Wolf

/ bg. Patricik Mendoza Briones Volaría Fública Segunda Marlia - Echador

			÷
			`
			•,

1304904459

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304904459

Nombres del ciudadano: BRAVO PICO AURA VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BOZADA HUGO JORGE

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2017

Datos del Padre: BRAVO MARCILLO SEVERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO DELGADO AURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 245-036-08639

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO:20241308002P01000. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mg

Notaria Pública Segunda del cantón Manta