EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021 **Número de Inscripción: 20**
Número de Repertorio: 42

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 20 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305764480	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN	CAUSANTE
1306443530	PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA	COMPRADOR
1313590984	REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA	VENDEDOR
1313278937	REYES PACHAY PABLO FRANCISCO	VENDEDOR
1313413500	REYES PACHAY CARLA XIOMARA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030770000	11151	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 04-ene./2021
Usuario: hugo_mera
Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de enero de 2021

OBSMZGHNCPR8FX7

Factura: 002-003-000022230

20201308006P02969

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02969

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:42)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES PACHAY CARLA XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313413500	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES PACHAY PABLO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313278937	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313590984	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306443530	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	53127.00

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP

...rio

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Marcelo Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02969
FACTURA NÚMERO: 002-003-000022230

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO A FAVOR DE SU MADRE SEÑORA MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA
CUANTÍA: USD. $.53.127.13.-
DI DOS COPIAS
*****AMGC*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES VEINTITRES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí ABOGADA **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los señores: **CARLA XIOMARA REYES PACHAY,** casada, C.C. No. 1313413500, **PABLO FRANCISCO REYES PACHAY,** casado, C.C. No. 1313278937, y **JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY,** soltera, C.C. No. 1313590984, todos por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará **"LOS VENDEDORES";** los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Parroquia Santa Marianita de esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA,** de estado civil viuda, C.C. No. 1306443530, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará **"LA COMPRADORA";** la

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Parroquia Santa Marianita de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SENOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, los señores: **CARLA XIOMARA REYES PACHAY,** casada, C.C. No. 1313413500, **PABLO FRANCISCO REYES PACHAY,** casado, C.C. No. 1313278937, y **JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY,** soltera, C.C. No. 1313590984, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se le llamará **"LOS VENDEDORES";** y, por otra parte, su madre señor **MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA,** viuda, por sus propios y personales derechos, titular de la C.C. No. 1306443530, a quien se la denominará **"LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Maribel Virginia Pachay Posligua, conjuntamente con su cónyuge señor Juan Fermin Reyes Zambrano (fallecido), adquirieron un bien inmueble, ubicado en la Zona Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, superficie 0,0540Has, que lo adquirieron mediante PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0412M03406 otorgado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (I.N.D.A.), protocolización celebrada en la Notaría Primera de Manta, de fecha doce de mayo del 2005 inscrito el viernes diecinueve de agosto del dos mil cinco; y que tiene los siguientes linderos y medidas: **NORTE**: Terreno de Isacio Alonzo R. En 30.00 M.R. N 74 00 E.

SUR: Terreno de David Navarrete. En 24.00 M.R.S. 75 30 W. **ESTE:** Calle pública en 20.00 M.R. Variable siguiendo su trazado. **OESTE:** Carretera en 20,00 M.R. Variable según su trazado; Posteriormente se realizó escritura de Posesión efectiva, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el diez de Septiembre del año dos mil veinte; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha tres de Octubre del año dos mil veinte. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes que quedan expresados **LOS VENDEDORES**, señores: **CARLA XIOMARA REYES PACHAY, PABLO FRANCISCO REYES PACHAY,** y **JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY,** tienen a bien **VENDER los derechos y acciones que le corresponden** (cincuenta por ciento(50% herederos de su fallecido padre Juan F. Reyes Zambrano), a favor de su madre señora Maribel Virginia Pachay Posligua, quien es la cónyuge sobreviviente y dueña del 50% de gananciales; del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, superficie 0,0540Has, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: Terreno de Isacio Alonzo R. En 30.00 M.R. N 74 00 E. **SUR:** Terreno de David Navarrete. En 24.00 M.R.S. 75 30 W. **ESTE:** Calle pública en 20.00 M.R. Variable siguiendo su trazado. **OESTE:** Carretera en 20,00 M.R. Variable según su trazado.- La Parte Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión, así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como derechos y acciones. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

gravamen conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO Y DECLARACION.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTISIETE 13/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS, que es cancelado en dinero en efectivo, y que es recibido por la parte vendedora en moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; Además la parte compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) **Abogado Jhonny Muñoz Bolaños. Mat. 09 – 1988 – 148 F.A.** Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican; y, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

N° 122020-025015
Manta, lunes 07 diciembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-07-70-000 perteneciente a REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN con C.C. 1305764480 Y PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA con C.C. 1306443530 ubicada en P. STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $106,254.26 CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $53,127.13 CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTISIETE DÓLARES 13/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
2

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
125258AWBFQZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 433114

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE $53127.13 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-03-07-70-000	540	106254.26	694103	433114

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1305764480	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN	P. STA. MARIANITA

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1306443530	PACHAY POSLIGUA VIRGINIA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	531.27
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	159.38
TOTAL A PAGAR	$ 690.65
VALOR PAGADO	$ 690.65
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-07 14:12:46 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Código Seguro de Verificación (CSV)
T2019696801

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000047200

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305764480
NOMBRES: REYES ZAMBRANO JUAN Y VIRGINIA PACHAY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: P.STA.MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 716811
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 23/12/2020 10:25:58

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 23 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

REGISTRO CIVIL MANTA NOTARIA 6

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta -EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble
11151

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010493
Certifico hasta el día 2020-11-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 4030770000
Fecha de Apertura: viernes, 16 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona Santa Marianita

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Superficie 0,0540Hás. Con los siguientes linderos y medidas:
Norte: terreno de Isacio Alonzo R. En 30.00 M. R. N 74 00 E.
Sur: Terreno de David Navarrete En 24.00 M. R. S 75 30 W.
Este: Calle Pública En 20.00 M. R. Variable Siguiendo su Trazado.
Oeste: Carretera En 20,00 M. R. Variable según su Trazado.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2038 viernes, 19 agosto 2005	27997	28007
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	231 sábado, 03 octubre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 19 agosto 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 mayo 2005
Fecha Resolución: martes, 28 diciembre 2004
Número de Inscripción : 2038 **Folio Inicial:** 27997
Número de Repertorio: 3938 **Folio Final :** 27997
a.-Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N. 0412M03406 .de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Superficie 0,0540Hás.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PACHAY POSLIGUA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[2 / 2] SENTENCIA
Inscrito el: sábado, 03 octubre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción : 231 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2876 **Folio Final :** 0

Dr. Fernando Velasco NOTARIA 6 2

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejado por el Causante señor JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO. a favor de sus hijos Carla Xiomara, Pablo Francisco, Jelibeth Virginia Reyes Pachay por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante. Dejando constancia que la señora Maribel Virginia Pachay Posligua cónyuge sobreviviente del causante, le corresponde el 50% de los gananciales de los bienes mencionado. Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Posesión que se la realiza sin perjuicios de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES PACHAY CARLA XIOMARA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES PACHAY PABLO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN		MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA	VIUDA	MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Abg. Marcela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2038	viernes, 19 agosto 2005	27997	28007

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-11-19
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010493 certifico hasta el día 2020-11-19, la Ficha Registral Número: 11151.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 1 4 2 7 9 0 9 O J U

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

N° 092020-020108

N° ELECTRÓNICO : 206642

Fecha: *2020-09-14*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-07-70-000

Ubicado en: P. STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 540 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305764480	REYES ZAMBRANO-JUAN FERMIN
1306443530	PACHAY POSLIGUA-MARIBEL VIRGINIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,600.00
CONSTRUCCIÓN:	84,654.26
AVALÚO TOTAL:	106,254.26
SON:	CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

120293AXNQY8X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-12-22 09:28:18

N° 112020-023887

Manta, martes 17 noviembre 2020

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN** con cédula de ciudadanía No. **1305764480.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
2

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

124125LRNMOYY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Maribel Pachay Posligua

Número único de identificación: 1306443530

Nombres del ciudadano: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

Nombres del padre: PACHAY ALVIA ABSALON ARTEMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA TRIVIÑO ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-372-24501

209-372-24501

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E444314444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY ALVIA ABSALON ARTEMIDORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POSLIGUA TRIVIÑO ROSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-10-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-10-12
000701580

Maribel Pachay Posligua

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130644353-0
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY POSLIGUA
MARIBEL VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JUAN FERMIN
REYES ZAMBRANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2013
CNE
0002 - 317 1306443530
CERTIFICADO N. CÉDULA
PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA SANTA MARIANITA
ZONA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 22/10/2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

XIOMARA Reyes Pachay

Número único de identificación: 1313413500

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY CARLA XIOMARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SANTA MARIANITA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY MURILLO PRIMITIVO RIGOBERTO

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY POSLIGUA VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Fernando Véliz C.
NOTARIA SEXTA

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-372-24611

206-372-24611

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN [illegible]
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES ZAMBRANO JUAN [illegible]
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY POSLIGUA VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-01

Carla Reyes Pachay

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

0003 F 0003 - 113 1313413500
REYES PACHAY CARLA XIOMARA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA SANTA MARIANITA
ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131341350-0
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PACHAY
CARLA XIOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SANTA MARIANITA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PRIMITIVO RIGOBERTO
PACHAY MURILLO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 23 DIC 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313590984

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-372-24871

206-372-24871

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131359098-4
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PACHAY
JELIBETH VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2000-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER
E3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0007205174

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

0003 F 0003 - 116 1313590984

REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA

MANABI

MANTA

SANTA MARIANITA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dra. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Pablo Reyes

Número único de identificación: 1313278937

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY PABLO FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALBAN REYES VANESSA IVETTE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-372-24808

208-372-24808

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

BASICA ESTUDIANTE V2333I2222

REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-12-06

2028-12-06

Pablo Reyes

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

O DE VOTACION
APEO - 2019

0003 M 0083 - 125 1313278937

REYES PACHAY PABLO FRANCISCO

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA SANTA MARIANITA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131327893-7

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PACHAY
PABLO FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
VANESSA IVETTE
MONTALBAN REYES

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Factura: 002-003-000017601

20201308006P01731

PROTOCOLIZACIÓN 20201308006P01731

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:39)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306443530
REYES PACHAY CARLA XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313413500
REYES PACHAY PABLO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313278937
REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313590984

Nombre del causante: JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO

Observaciones:

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FJC
Abg. Maricelu Zanibrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FJC
Abg. Maricelu Zanibrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FJC
Abg. Maricelu Zanibrano
NOTARIA SUPLENTE

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01731

FACTURA NÚMERO: 002-003-000017601

POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADO

POR EL CAUSANTE SEÑOR:

JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO

SOLICITADO POR SUS HIJOS SEÑORES:

CARLA XIOMARA REYES PACHAY, PABLO FRANCISCO REYES PACHAY y JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY (HEREDEROS DEL CAUSANTE), A FAVOR DE SU MADRE Y CONYUGE SOBREVIVIENTE SEÑORA MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA.

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

AMGC

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mi Abogada **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA; comparecen y declaran los señores: **MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA** con cédula de ciudadanía no. uno tres cero seis cuatro cuatro tres cinco tres cero cónyuge sobreviviente; **CARLA XIOMARA REYES PACHAY** casada, con cédula de ciudadanía, uno tres uno tres cuatro uno tres cinco cero cero; **PABLO FRANCISCO REYES PACHAY** casado, con cédula de ciudadanía, uno tres uno tres dos siete ocho nueve tres siete y

JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY soltera, con cédula de ciudadanía uno tres uno tres cinco nueve cero nueve ocho cuatro, cónyuge e hijos del causante **JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO** respectivamente. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con número telefónico para contacto 0992394057. Los comparecientes son hábiles para contratar y poder obligarse a quienes en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación, de conocer Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **POSESION EFECTIVA DE BIENES,** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan al suscrito Notario una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada literalmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA,** contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: **MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA,** cónyuge sobreviviente; **CARLA XIOMARA REYES PACHAY, PABLO FRANCISCO REYES PACHAY y JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY** hijos del causante **JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO**, domiciliados en la Parroquia Santa Marianita, jurisdicción del cantón Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 1)** Declaran los comparecientes, que al producirse el fallecimiento de su cónyuge y padre respectivamente, **JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO**, sin haber dejado testamento alguno, hecho ocurrido en la Parroquia Santa Marianita, Jurisdicción del cantón Manta, Provincia de Manabí, el once de Julio del dos mil veinte, se constituyó una comunidad de bienes entre la cónyuge e hijos, Únicos y Herederos Universales, desconociendo a la presente fecha la existencia de otros, los señores: **MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA; CARLA XIOMARA REYES PACHAY, PABLO FRANCISCO REYES PACHAY y JELIBETH VIRGINIA**

REYES PACHAY por los bienes muebles e inmuebles que a continuación se describen: **1.- VEHÍCULO:** Placa: MBD 4078; MARCA: CHEVROLET; CLASE. AUTOMOVIL; TIPO DE VEHICULO: SEDAN; AÑO FABRICACION. 2018; MODELO: SAIL LS AC 1.5 4P 4X2 TM; PAIS DE ORIGEN: ECUADOR; MOTOR NÚMERO: L2B171873532; COLOR: PLOMO; CHASIS NUMERO: B8LAHD52H0J0379465; **2.- UNA EMBARCACIÓN MENOR PESQUERA:** NOMBRE: **FER MARY:** MATRÍCULA NAVAL: **B– 04 – 05716;** cuyas características son: ESLORA TOTAL: 7.50 mts. MANGA: 1.95 mts; PUNTAL: 0.90 mts. TONELAJE BRUTO. 3.72 TM: EMBERGADURA DE FIBRA DE VIDRIO; PROPULSIÓN: HELICE: MOTOR: YAMAHA: MODELO / SERIE: E75BMHDL / 1039192: COMBUSTIBLE: GASOLINA. **3.- UNA EMBARCACIÓN MAYOR:** NOMBRE: **LA NEGRA FRANCISCA DUARTE: MATRÍCULA NAVAL: P – 04 – 00595,** cuyas características son: ESLORA TOTAL: 22.90, mts. MANGA 6.80 mts; PUNTAL: 3.20 mts. CALADO: 1.95 mts. TONELAJE BRUTO. 152.44 TM: FECHA DE CONSTRUCCOÓN: 13 de Octubre de 1991, fecha de registro: 24 de Enero del 2005; tipo de casco. MADERA; PROPULSIÓN MECANICA; MOTOR PRINCIPAL; MODELO / SEREIE: CCFJ30-W / 120835232FD: GENERADOR. MARCA. DEUTZ MODELO / SERIE 4C / 223521|; **4.- UN BIEN INMUEBLE (TERRENO Y CASA)** a nombre de **JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO** y **MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA**, ubicado en la zona de Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie de **0,054 Hás.** Con los siguientes linderos y medidas: **NORTE**: Terreno de Isacio Alonzo R. En 30.00 M.R. N 74 00 E. **SUR:** Terreno de David Navarrete. En 24.00 M.R.S. 75 30 W. **ESTE:** Calle pública en 20.00 M.R. Variable siguiendo su trazado. **OESTE:** Carretera en 20,00 M.R. Variable según su trazado; terreno que lo adjudicó mediante PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0412M03406 otorgado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (I.N.D.A.) otorgado por la Notaría 1° de Manta, de fecha 12 de marzo del 2005 inscrito el viernes 19 de agosto del 2005

con esto, los señores: **MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA; CARLA XIOMARA REYES PACHAY, PABLO FRANCISCO REYES PACHAY** y **JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY** y siendo su ánimo entrar en posesión efectiva de los bienes hereditarios sucesorios dejado por el citado causante abintestato y amparada en lo dispuesto en el numeral doce del Articulo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro oficial numero sesenta y cuatro del ocho de Noviembre del mil novecientos noventa y seis, solicita al señor Notario que les conceda la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros sobre los bienes muebles e inmuebles singularizados con antelación, **EL VEHÍCULO DE PLACAS MBD 4078** de propiedad de la esposa del causante; **EL B/P LA NEGRA FRANCISCA DUARTE Mat. P – 04 – 00595: LA EMBARCACION MENOR FER MARY MARICULA NAVAL B – 04 - 05716** y **EL INMUEBLE (TERRENO Y CASA) DESCRITO;** para lo cual se servirá otorgar la administración de los mismos a su cónyuge sobreviviente, **VIRGINIA MARIBEL PACHAY POSLIGUA;** y, elaborada la respectiva Acta Notarial, que declare la Posesión Efectiva, la misma, se ordene su inscripción en los Registros correspondientes.- No conocemos la existencia de algún Testamento. Cumpla usted señor Notario con las demás formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta escritura pública. Hasta aquí la minuta patrocinada por el Abogado Jhonny Enrique Muñoz Bolaños del Foro de Abogados, que con los documentos habilitantes que se agregan queda elevada a escritura pública conforme a Derecho. Dejo constancia que la otorgante se ratifica en todas y cada una de las declaraciones constantes en este instrumento público. Se agregan como documentos habilitantes: Certificado de Matrimonio, de Defunción, matrícula de vehículo, matrícula de embarcación mayor, matrícula de embarcación menor, certificado del Registrador de la Propiedad de Manta, cedulas y partidas de nacimiento.- Y, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz

por mí, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Maribel Pachay Posligua

MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA.

C.C. 1306443530

Xiomara Reyes Pachay

CARLA XIOMARA REYES PACHAY

C.C. 1313413500

Pablo reyes

PABLO FRANCISCO REYES PACHAY

C.C. 1313278937

Jelibeth R.P.

JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY

C.C. 1313590984

ABOGADO ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

FVC
Abg. Maricela Zambrano

Factura: 002-003-000017537

20201308006C01240

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO Nº 20201308006C01240

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) JHONNY ENRIQUE MUÑOZ BOLAÑOS, de la página web y/o soporte electrónico, www.registrocivil.gob.ec el día de hoy 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, a las 11:04, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. CERTIFICADO DE DEFUNCION La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:04).

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:
REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

NUI/Pasaporte: 1305764480

Sexo: HOMBRE **Edad:** 53

Estado civil: CASADO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 11 DE JULIO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/SANTA MARIANITA

Fecha de registro de defunción: 13 DE JULIO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 4 / 91 / 91

Datos del padre: REYES SANTANA FRANCISCO COLON

Datos de la madre: ZAMBRANO FLORES MARIA EVA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

Causas del fallecimiento: ENFERMEDAD RESPIORATORIA AGUDA COVID

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: QUIÑONEZ FRANCO EDUARDO GUSTAVO

DOY FE: Que las copias precedentes en ..01.. fojas útiles, anverso y reverso son copias de documento materializado desde pagina web y/o soporte electrónico.

Manta. 09 SEP 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 202-330-79253

202-330-79253

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Factura: 002-003-000017538

20201308006C01241

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20201308006C01241

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) JHONNY ENRIQUE MUÑOZ BOLAÑOS, de la página web y/o soporte electrónico, www.registrocivil.gob.ec el día de hoy 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, a las 11:05, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. CERTIFICADO DE NACIMIENTO La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:05).

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Dr. Fernando Vélez C.
1
MANTA - NOTARIA 6

Dr. Fernando Vélez C.
2
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: REYES PACHAY PABLO FRANCISCO

NUI/Pasaporte: 1313278937 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1992 Manta.

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1992

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 351 / 1902

Datos del padre: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

NUI/Pasaporte: 1305764480 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

NUI/Pasaporte: 1306443530 Nacionalidad: ECUATORIANA

DOY FE: Que las copias precedentes en 01 fojas útiles, anverso y reverso son copias de documento materializado desde pagina web y/o soporte electrónico.

09 SEP 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: GONZENBACH FERNANDES KARLA PAOLA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 200-335-61789

200-335-61789

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 24 Acta 24

En San Lorenzo Provincia de Manabí

hoy día veinticinco de Agosto de mil novecientos ochenta [illegible]

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Juan Fermín Reyes [illegible]

nacido en Santa Marianita, el 5 de [illegible]

19 67, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión pescador

con Cédula Nº [illegible] domiciliado en Santa Marianita, de estado anterior soltero, hijo de [illegible] Reyes

y de María [illegible] Flores

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maribel Virginia Pachay [illegible]

nacida en Santa Marianita, el 21 de Mayo

19 73, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión [illegible]

con Cédula Nº [illegible] domiciliada en Santa Marianita, de estado anterior soltera; hija de Absalón [illegible] Pachay

y de Rosa María [illegible]

LUGAR DEL MATRIMONIO: San Lorenzo FECHA: El 28 de Agosto de [illegible]

En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun .... llamad......

OBSERVACIONES:

Por ser la contrayente menor de edad, [illegible] en [illegible] firman y [illegible] la presente [illegible]

Maribel Virginia Pachay [illegible]

[illegible]

Juan Fermín Reyes [illegible]

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez .... cuya copia se archiva ...., de .... de 19 ....

(.) ....

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva .

.... de .... de 19..

(.) ....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva.

.... de .... de 19

(.) ....

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Abg. Maricela Zambrano — NOTARIA SUPLENTE

Dr. Fernando Vélez C. — MANTA - NOTARIA 6 — 3

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: QUIÑONEZ FRANCO EDUARDO GUSTAVO

N° de certificado: 200-330-79503

200-330-79503

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: REYES PACHAY CARLA XIOMARA

NUI/Pasaporte: 1313413500 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1988

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SANTA MARIANITA

Fecha de registro de nacimiento: 1988

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 91 / 91

Datos del padre: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

NUI/Pasaporte: 1305764480 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: PACHAY POSLIGUA VIRGINIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: GONZENBACH FERNANDES KARLA PAOLA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

N° de certificado: 208-335-61752

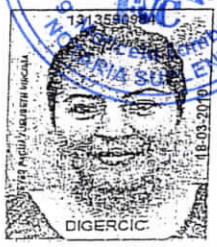
Lcdo. Vicente Taiano G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA

NUI/Pasaporte: 1313590984 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 2000

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 2000

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SANTA MARIANITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 36 / 36

Datos del padre: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

NUI/Pasaporte: 1305764480 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

NUI/Pasaporte: 1306443530 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2020
Emisor: GONZENBACH FERNANDES KARLA PAOLA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 200-335-61845

200-335-61845

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA Abg. Maricela Zambrano NOTARIA SUPLENTE FVC

NOTARIA SEXTA DE MANTA Abg. Maricela Zambrano NOTARIA SUPLENTE FVC

Ficha Registral-Bien Inmueble

11151

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003222
Certifico hasta el día 2020-07-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 16 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona Santa Marianita

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Superficie 0,0540Hás. Con los siguientes linderos y medidas: NORTE. terreno de Isacio Alonzo R. En 30.00 M. R. N 74 00 E. SUR: Terreno de David Navarrete En 24.00 M. R. S 75 30 W. ESTE: Calle Pública En 20.00 M. R. Variable Siguiendo su Trazado. OESTE: Carretera En 20,00 M. R. Variable según su Trazado.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2038 viernes, 19 agosto 2005	27997	28007

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 19 agosto 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 mayo 2005
Fecha Resolución: martes, 28 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2038
Número de Repertorio: 3938

Folio Inicial: 27997
Folio Final : 27997

a.-Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N. 0412M03406 .de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Superficie 0,0540Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PACHAY POSLIGUA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-07-13
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003222 certifico hasta el día 2020-07-13, la Ficha Registral Número: 11151.

NOTARIA SEXTA DE MANTA Abg. Maricela Zambrano NOTARIA SUPLENTE FVC

Dr. Fernando Ve... NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando ... NOTARIA SEXTA DE MANTA

MANTA
ALCALDÍA
FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

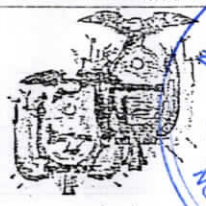
Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 0 7 8 X V B Z 3 S 9

Certificado No. CAPMAN-MANA-3904-2019



NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

República del Ecuador

MATRÍCULA DE NAVE
Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Código de Policía Marítima, Sección III, Título IV, Art. 123 con la Autoridad conferida por el Gobierno de Ecuador
Issued under the provisions of the Maritime Police Code, Section III, Title IV, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador

El presente Certificado, deberá renovarse ANUALMENTE o solicitar su renovación cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos de registros o características y solicitar la cancelación en caso de BAJA de la nave.
This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its record data or characteristics and it shall be cancelled when the ship record terminates.

Por: CAPITANIA DE MANTA

By : (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

1. Datos de la Nave / *Particulary of Ship*

Nombre *Name*			Matrícula No. *Port Registry Number*	OMI *IMO*	Puerto de Registro *Port of Register*
LA NEGRA FRANCISCA DUARTE			P -04-00595	---	MANTA
Eslora Total *Loa* (mts)	Eslora Convenio *Length* (mts)	Manga *Breadth* (mts)	Puntal *Depth* (mts)	Calado *Draught* (mts)	Tonelaje Bruto *GT*
22.90	20.25	6.80	3.20	1.95	152.44 TM
Fecha Construcción *Date Built*		Fecha de Registro *Date of Register*		Tipo de Casco *Hull Type*	Propulsión
13-10-1991		24-01-2005		MADERA	MECANICA

2. Datos relativos al Propietario /*Particulars of Ship Owner*

Razón Social *Trade Name*	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN	Identificación *Identification*	1305764480
Dirección *Address*	SANTA MARIANITA ,presenta titulo refrendado,	Teléfono *Phone Number*	---
Email *Email*	patricio.brav@hotmail.es	Celular *Mobile Number*	0991436969

3. Avalúo y Clasificación / *Value and Clasification*

Avalúo / *Value*	Fecha Avalúo / *Value Date*	
$ 215,600.00 USD	23-01-2007	
Servicio	Tipo Nave	Uso
Pesca	Barco pesquero	PRIVADO

4. Capacidad de Combustibles / *Fuel Capacity*

Tipo de Combustible	Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio	Capacidad Almacenamiento para Transporte	Razón de Consumo diario
DIESEL OIL	8150 GAL	---	344 GAL

El presente certificado es válido hasta: 31-12-2020
This Certificate is valid until:

Expedido en: MANTA
Issue at:

el: 21-12-2019
on:

Luis VELASQUEZ Gaon
CAPITAN DE FRAGATA - EM
CAPITAN DEL PUERTO DE MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

Dr. Fernando Velasco
NOTARIA 6
MANTA

/HAGUILERA

Nº 0844969

5. **Máquinas Principales y Auxiliares** / *Main and Auxiliar Engines*

Tipo / *Type*	Marca / *Trade Mark*	Modelo - Serie / *Model - Serie*	Potencia / *Power*	
PRINCIPAL	YUCHAY	YC6T510C / T83COD90002	375 HP	280 KW
GENERADOR	WEICHAI	CCFJ30J-W / 120835232F	30 HP	22 KW
GENERADOR	DEUTZ	4C / 2235211R	60 HP	45 KW

6. **Propietarios Adicionales** / *Additional Ship Owners*

No tiene mas propietarios.

7. **Historia de la Nave** / *History Of Ship*

Año *Year*	Nombre *Name*	Propietario *Ship Owner*	Puerto de Registro *Port of Registry*	Pabellón *Flag State*

Información no disponible.

8. **Nombres Anteriores de la Nave** / *Previous Names Of Ship*

Nombre Anterior *Last Name*	Fecha Inicio *Start Date*	Fecha Fin *End Date*	Nombre Actualizado *Updated Name*

No tiene nombres anteriores.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

Certificado No. CAPMAN-CER-PRO-171995-2020

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

República del Ecuador

CERTIFICACION DE REGISTRO DE PROPIEDAD No. 842

CAPITANÍA MAYOR DE MANTA.- REGISTRO DE INSCRIPCIONES.- CERTIFICO:- Que el señor **REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN con cédula de identidad 1305764480,** es propietario de una embarcación denominada **LA NEGRA FRANCISCA DUARTE,** con número de Matrícula **P -04-00595 .-MANTA, 08-jul-2020.-(Certificado válido solo para trámite de matrícula).**

CPCB- JT Franklin Moreno Urresta
EL ASESOR JURIDICO DE LA CAPITANIA DEL PUERTO

GGF

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA - MANABÍ

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricelu Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricelu Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricelu Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Matricula de Nave

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

República del Ecuador
MATRÍCULA DE NAVE
Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Código de Policía Marítima, Sección III, Título IV, Art. 123 con la Autoridad conferida por el Gobierno de Ecuador
Issued under the provisions of the Maritime Police Code, Section III, Title IV, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador

El presente Certificado, deberá renovarse ANUALMENTE o solicitar su renovación cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos de registros o características y solicitar la cancelación en caso de BAJA de la nave.
This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its record data or characteristics and it shall be cancelled when the ship record terminates.

Por: CAPITANIA DE MANTA
By : (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

1. Datos de la Nave / *Particulary of Ship*

Nombre / *Name*			Matrícula No. / *Port Registry Number*	OMI / *IMO*	Puerto de Registro / *Port of Register*
FER MARY			B -04-05716	---	MANTA
Eslora Total / *Loa* (mts)	Eslora Convenio / *Length* (mts)	Manga / *Breadth* (mts)	Puntal / *Depth* (mts)	Calado / *Draught* (mts)	Tonelaje Bruto / *GT*
7.50	---	1.95	0.90	---	3.72 TM
Fecha Construcción / *Date Built*		Fecha de Registro / *Date of Register*		Tipo de Casco / *Hull Type*	Propulsión
03-04-1990		25-10-2006		FIBRA DE VIDRIO	A HELICE

2. Datos relativos al Propietario / *Particulars of Ship Owner*

Razón Social / *Trade Name*	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN	Identificación / *Identification*	1305764460
Dirección / *Address*	SANTA MARIANITA	Teléfono / *Phone Number*	---
Email / *Email*	patricio.brava@hotmail.es	Celular / *Mobile Number*	0991436969

3. Avalúo y Clasificación / *Value and Clasification*

Avalúo / *Value*	Fecha Avalúo / *Value Date*	
$ 3,276.00 USD	10-05-2014	
Servicio	Tipo Nave	Uso
Pesca	Pesca artesanal	PRIVADO

4. Capacidad de Combustibles / *Fuel Capacity*

Tipo de Combustible	Capacidad Almacenamiento para Consumo Propio	Capacidad Almacenamiento para Transporte	Razón de Consumo diario
GASOLINA	---	---	---

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 20 SEP. 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

El presente certificado es válido hasta: 31-12-2020
This Certificate is valid until:

Expedido en: MANTA
Issue at:

el: 17-10-2017
on:

Carlos NIVELA Bajaña
CAPITAN DE FRAGATA - EM
CAPITAN DEL PUERTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 2

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 2

/JGUERRERO

5. **Máquinas Principales y Auxiliares** / *Main and Auxiliar Engines*

Tipo / *Type*	Marca / *Trade Mark*	Modelo - Serie / *Modal - Serie*	Potencia / *Power*		Troquelado / *Punching*
PRINCIPAL	YAMAHA	E75BMHDL / 1039192	75 HP	56 KW	01MA09-00260

6. **Propietarios Adicionales** / *Additional Ship Owners*

No tiene mas propietarios.

7. **Historia de la Nave** / *History Of Ship*

Año *Year*	Nombre *Name*	Propietario *Ship Owner*	Puerto de Registro *Port of Registry*	Pabellón *Flag State*
Información no disponible.				

8. **Nombres Anteriores de la Nave** / *Previous Names Of Ship*

Nombre Anterior *Last Name*	Fecha Inicio *Start Date*	Fecha Fin *End Date*	Nombre Actualizado *Updated Name*
No tiene nombres anteriores.			

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO:
PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

0017013

C.I. / PASAPORTE / RUC	PROVINCIA	CANTÓN
1306443530	MANABÍ	MANTA
DOMICILIO: PRR. SANTA MARIANITA BARRIO AGUAS BELLAS		TELÉFONO: 0993089727
CLASE DE TRANSPORTE: PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE(MODALIDAD):	AMBITO DE OPERACIÓN:
OPERADOR DE TRANSPORTE:		DISCO:
AVALÚO: 19490	VALOR MATRICULA: 36.00	FECHA COMPRA:
FIRMA RESPONSABLE	DIGITADOR: JCEVALLOS	FECHA EMISIÓN: 30-OCT-2017
	LUGAR EMISIÓN: GAD JARAMIJÓ	FECHA CADUCA: 29-OCT-2022

REPÚBLICA DEL ECUADOR
D.M.T.T.T.S.V. GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJÓ
2460686

PLACA ACTUAL	PLACA ANTERIOR	AÑO	
MBD4078	MSD-1078	2017	
NÚMERO VIN (CHASIS): 8LAHD52H0J0379465	NÚMERO MOTOR: L2B1718735I2	RAMV / CPN: B7740033069	
MARCA: CHEVROLET	MODELO: SAIL LS AC 1.5 4P 4X2 TM	CILINDRAJE: 1485	AÑO MODELO: 2018
CLASE DE VEHICULO: AUTOMOVIL	TIPO DE VEHICULO: SEDAN	PASAJEROS: 5	TONELADAS: .75
PAÍS DE ORIGEN: ECUADOR	COMBUSTIBLE: GAS	CARROCERÍA: MET	TIPO DE PESO: LIVIANO (<= 3.5 T)
COLOR 1: PLOMO	COLOR 2:	ORTOPÉDICO: —	REMARCADO: NO
OBSERVACIONES:			

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131359098-4
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2000-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN BACHILLER
E3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-18

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F | 0003 - 116 | 1313590984

REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN
PARROQUIA SANTA MARIANITA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

10 SEP 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIAS
2

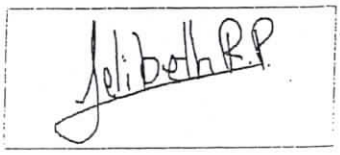
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIAS
2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
1313590984



Número único de identificación: 1313590984

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-339-37475

203-339-37475

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA — No. 131327893-7
APELLIDOS Y NOMBRES: REYES PACHAY PABLO FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-06-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO VANESSA IVETTE MONTALBAN REYES

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-12-06
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-12-06

Pablo Reyes

000710170

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M — JUNTA No.
0003 - 125 — CERTIFICADO No.
1313278937 — CÉDULA No.

REYES PACHAY PABLO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

1313278937
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES 2019

Jorge Luis Palg...
PRESIDENTE DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 11 SEP 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Dr. Fernando Vélez C. — MANTA - NOTARIA 6

2

2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Pablo Reyes

Número único de identificación: 1313278937

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY PABLO FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALBAN REYES VANESSA IVETTE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-339-37543

208-339-37543

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131341350-0

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PACHAY
CARLA XIOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SANTA MARIANITA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-10-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PRIMITIVO RIGOBERTO
PACHAY MURILLO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E333I2211
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY POSLIGUA VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-01

DIRECTOR GENERAL

Xiomara Reyes Pachay

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F
0003 - 113
1313413500
REYES PACHAY CARLA XIOMARA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES 2019

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, 10 SEP 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Dr. Fernando Velez C. * MANTA-NOTARIA *
2

Dr. Fernando Velez C. * MANTA-NOTARIA *
2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

1313413500

XIOMARA Reyes Pachay

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
FVC

Número único de identificación: 1313413500

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY CARLA XIOMARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SANTA MARIANITA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY MURILLO PRIMITIVO RIGOBERTO

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY POSLIGUA VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-339-37616

202-339-37616

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. La validación podrá ser dentro del día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

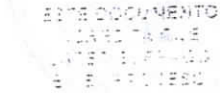
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130644353-0
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY POSLIGUA
MARIBEL VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JUAN FERMIN
REYES ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS
E444344444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY ALVIA ABSALON ARTEMIDORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POSLIGUA TRIVIÑO ROSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-20

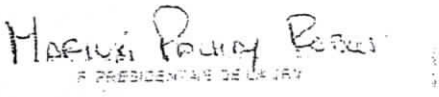
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F
0002 - 317
1306443530
PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
PARROQUIA SANTA MARIANITA

ELECCIONES SECCIONALES 2019



CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO



PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

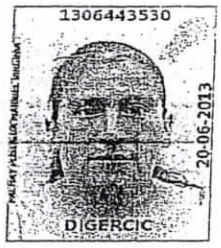
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maribel Pachay Posligua

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Número único de identificación: 1306443530

Nombres del ciudadano: PACHAY POSLIGUA MARIBEL VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN

Nombres del padre: PACHAY ALVIA ABSALON ARTEMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA TRIVIÑO ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-339-37663

204-339-37663

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

N° 092020-020108
N° ELECTRÓNICO : 206642

Fecha: 2020-09-14
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 4-03-07-70-000
Ubicado en: P. STA. MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 540 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305764480	REYES ZAMBRANO-JUAN FERMIN
1306443530	PACHAY POSLIGUA-MARIBEL VIRGINIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,600.00
CONSTRUCCIÓN:	84,654.26
AVALÚO TOTAL:	106,254.26
SON:	CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARÍA 6

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 14 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
120293AXNQY8X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01731

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA. CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI. REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DIA JUEVES DIEZ DE SEPTIEMBRE, ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, CON LA COMPARECENCIA DE LOS SEÑORES: **MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA; CARLA XIOMARA REYES PACHAY, PABLO FRANCISCO REYES PACHAY y JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY**, QUIENES CON LOS DOCUMENTOS EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA. HAN PROBADO QUE SON LA CONYUGE SOBREVIVIENTE E HIJOS DEL CAUSANTE SEÑOR JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE MANTA, EL ONCE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTE. LO CUAL CONSTA DE LOS CERTIFICADOS AGREGADOS A LA DECLARACION JURAMENTADA. EN LA CUAL ME SOLICITA QUE LE CONCEDA LA POSESION EFECTIVA SOBRE EL VEHICULO, LAS EMBARCACIONES PESQUERAS SINGULARIZADAS Y EL INMUEBLE DESCRITO, TODOS DETALLADOS, DEJADOS POR EL CITADO CAUSANTE.- EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HAYO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL CONCEDO LA

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DEL VEHICULO PLACA DE **PLACAS MBD 4078 ; EL B/P LA NEGRA FRANCISCA DUARTE Mat. P – 04 – 00595: LA EMBARCACION MENOR FER MARY MARICULA NAVAL B – 04 - 05716 y EL INMUEBLE (TERRENO Y CASA) DESCRITO;** Y PARA ADMINISTRAR LOS BIENES DESCRITOS, DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR **JUAN FERMIN REYES ZAMBRANO;** A FAVOR DE LA SEÑORA **MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA COMO CÓNYUGE SOBREVIVIENTE;** Y SUS HIJOS CARLA XIOMARA REYES PACHAY, PABLO FRANCISCO REYES PACHAY Y JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY; POSESIÓN QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. EL ORIGINAL DE ESTA DILIGENCIA SE INCORPORARÁ AL LIBRO DE POSESIONES EFECTIVAS DE ESTA NOTARIA, EXTENDIENDO DOS COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA, A FIN DE QUE SE PROCEDA A INSCRIBIR EN EL CORRESPONDIENTE REGISTRO. PARA CONSTANCIA SUSCRIBE LA PRESENTE ACTA NOTARIAL EL SEÑOR NOTARIO QUE DA FE DE LO ACTUADO.

Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....1.....fojas útiles

Manta, 22 DIC 2020

.....

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....1.....fojas útiles

Manta, 22 DIC 2020

.....

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

SRI

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1313590984	Razón Social:	REYES PACHAY JELIBETH VIRGINIA
Período Fiscal:	10 SEPTIEMBRE 2020	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario / Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1305764480
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	11/07/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	10/09/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020041598688	872057761609	16-09-2020	1

Descripción		Número de bienes y derechos			Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321		0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322		106654.26	332	17779.27
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	3	323		238366.00	333	39735.61
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324		0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325		0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326		0.00	336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)						337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones					(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	57514.88

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones			599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(532 + 533 + 534)		
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(399 - 499 - 599)	631	57514.88
(-) Reducciones en herencias y legados		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732	0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	4-03-07-70-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	106,654.26	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	17,779.27

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBD4078	19,490.00	16.67	3,248.98
NAVES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	B-04-05716	3,276.00	16.67	546.11
NAVES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	P-04-00595	215,600.00	16.67	35,940.52

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

2

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FJC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FJC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FJC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1313413500001	Razón Social:	REYES PACHAY CARLA XIOMARA
Período Fiscal:	10 SEPTIEMBRE 2020	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1305764480
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	11/07/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	10/09/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020041601012	872057783557	16-09-2020	1

Descripción	Número de bienes y derechos			Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	106254.26 332	17712.59
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	3	323	238366.00 333	39735.61
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00 336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	57448.20

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes			Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432) 499	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534) 599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599) 631	57448.20
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente) 632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635) 699	0.00
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732	0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de Imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) cuota y/ o renta	Valor del impuesto
TERRENO	4-03-07-70-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	106,254.26	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	17,712.59

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa/RAN/Matrícula	Avalúo comercial	(%) cuota y/ o renta	Valor de la renta
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBD4078	19,490.00	16.67	3,248.98
NAVES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	B-04-05716	3,276.00	16.67	546.11
NAVES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	P-04-00595	215,600.00	16.67	35,940.52

NUTARIA SEXTA DE MANTA
FJC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NUTARIA SEXTA DE MANTA
FJC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

NUTARIA SEXTA DE MANTA
FJC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

SRI

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1313278937001	Razón Social:	REYES PACHAY PABLO FRANCISCO
Período Fiscal:	13 JULIO 2020	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1305764480
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	11/07/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	13/07/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónreallzada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020041597418	872057750131	16-09-2020	1

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	100254.26 332	17712.59
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	3	323	238366.00 333	39735.61
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00 336	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	57448.20

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	57448.20
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732	0.00

SRI

Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1313278937001	Razón Social:	REYES PACHAY PABLO FRANCISCO
Período Fiscal:	13 JULIO 2020	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1305764480
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	REYES ZAMBRANO JUAN FERMIN
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	11/07/2020
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	13/07/2020
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020041597418	872057750131	16-09-2020	1

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	106254.26 332	17712.59
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	3	323	238366.00 333	39735.61
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00 336	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	57448.20

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	57448.20
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732	0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación			
(=) Impuesto a la Renta a pagar		733	0.00
VALORES A PAGAR	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
Pago previo (Informativo)			
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		890	0.00
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	4-03-07-20-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	106,254.26	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	17,712.59

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBD4078	19,490.00	16.67	3,248.98
NAVES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	B-04-05716	3,276.00	16.67	546.11
NAVES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	P-04-00595	215,600.00	16.67	35,940.52

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	4-03-07-70-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	106,254.26	SELECCIONE	0.0	0.0	16.67	17,712.59

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBD4078	19,490.00	16.67	3,248.98
NAVES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	B-04-05716	3,276.00	16.67	546.11
NAVES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	P-04-00595	215,600.00	16.67	35,940.52

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Marcela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Marcela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE
Dr. Fernando Vélez C.
2

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- - - -

xiomara Reyes Pachay

CARLA XIOMARA REYES PACHAY

C.C. 1313413500

Pablo reyes

PABLO FRANCISCO REYES PACHAY

C.C. 1313278937

Jelibeth R.P.

JELIBETH VIRGINIA REYES PACHAY

C.C. 1313590984

Maribel Pachay Posligua

MARIBEL VIRGINIA PACHAY POSLIGUA.

C.C. 1306443530

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano

NOTARIA SEXTA SUPLENTE