



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4030783

Handwritten signature

10/05/2019



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40453



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009984, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 14:57:16, la Ficha Registral Número 40453.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013 Parroquia: SANTA MARIANITA



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y tres metros sesenta centímetros y camino público. POR ATRÁS: Los mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y terrenos del Sr. Filimón Zambrano. POR UN COSTADO: Setenta y cinco metros sesenta centímetros y terrenos del Sr. Filimón Zambrano, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos setenta y cinco metros sesenta centímetros y más terreno del Sr. Filimón Zambrano. Teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	116 28/jul./1958	75	76
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	978 25/jul./1995	652	652
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2089 10/jul./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de julio de 1958 Número de Inscripción: 116 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 564 Folio Inicial:75
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:76
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1958

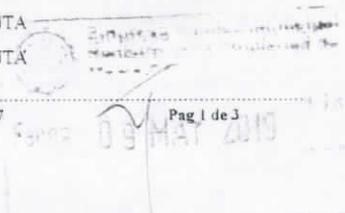
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "La Boca del Río Pacoche" de esta Jurisdicción Parroquial, con cuarenta varas de frente por noventa varas de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000025945	AL VIA PACHA Y LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018864	FLORES MARIA EVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068366	ZAMBRANO ZAMBRANO FILIMON	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de julio de 1995 **Número de Inscripción:** 978 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2357 Folio Inicial:652
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:652
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068365	VERA LOOR JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004433	ALONSO MIENTES MARIANA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025945	AL VIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	116	28/jul/1958	75	76

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2089 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5066 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305199455001	VERA ALONSO MANUEL HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302446990	VERA LOOR JOSE SANTOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304071812	PEÑAFIEL CASTRO BETALIA LOLAIDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

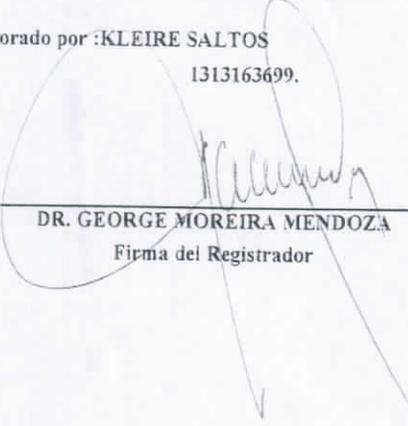


Emitido a las : 14:57:16 del jueves, 09 de mayo de 2019
A petición de: VERA ALONSO MANUEL HUMBERTO

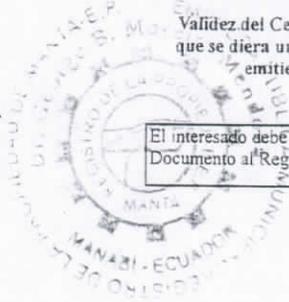
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



BLANCO