

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

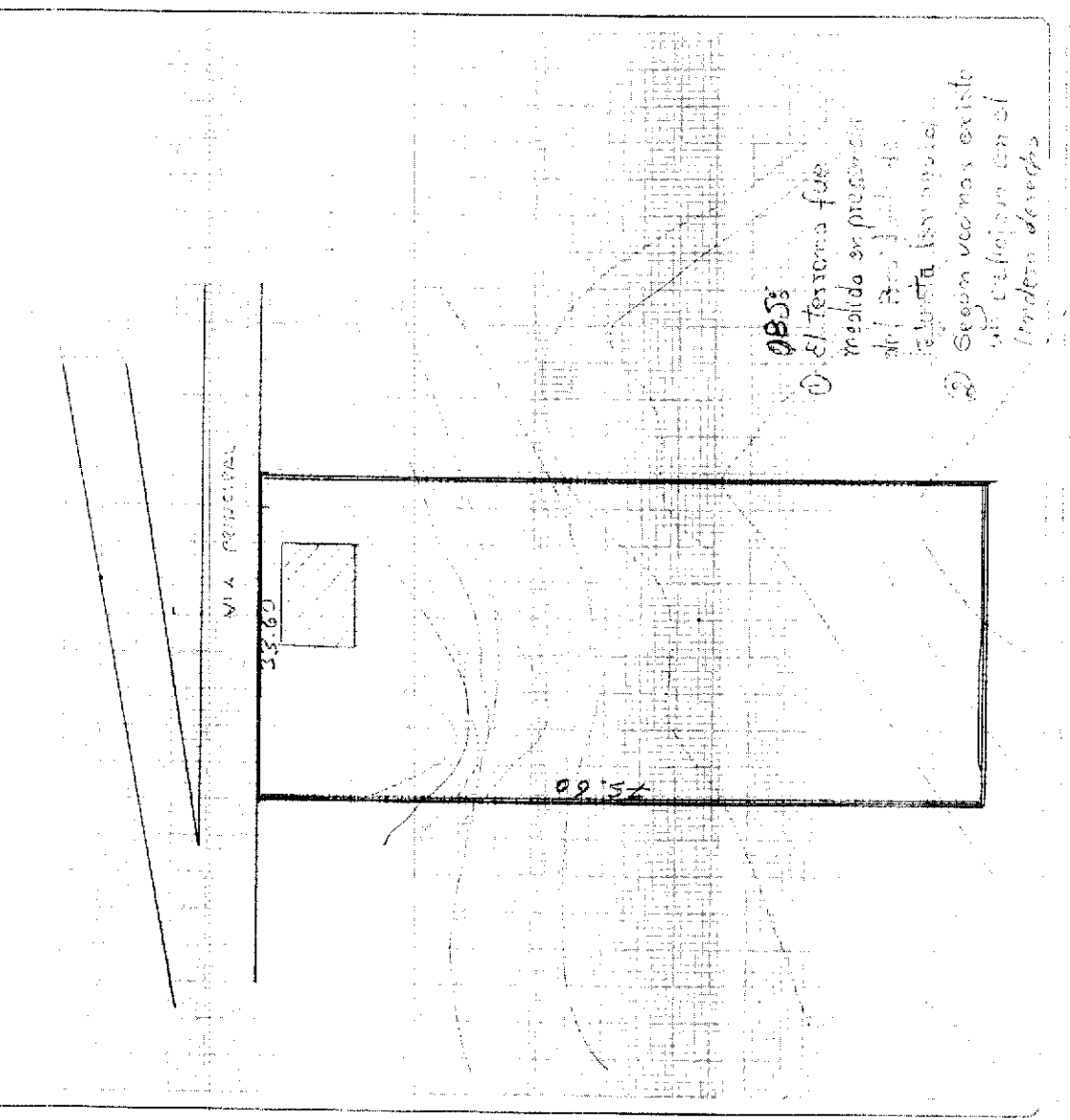
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	7 8 9 10 11 12
DATOS GENERALES	DIRECCION: <u>barrio Santa Maria</u> calle <u>Principal</u>	
HOJA N°		
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		
ZONA HOMOGENEA		
ZONA SEGUN VALOR		
COTIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE	
ACCESO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR	
ACCESO AL LOTE		2	POR PASADIZO PEATONAL
ACCESO AL LOTE		3	POR PASADIZO VEHICULAR
ACCESO AL LOTE		4	POR CALLE
ACCESO AL LOTE		5	POR AVENIDA
ACCESO AL LOTE		6	POR EL MALECON
ACCESO AL LOTE		7	POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		CERRAMIENTO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		HORMIGON ARMADO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		MADERA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		CANA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
TIERRA		AGUA POTABLE	
LASTRE		PRESAGIOS	
PIEDRA DE RIO		ELECTRICIDAD	
ALTOQUINA		NO EXISTE	
ASPAJADO CEMENTO		SI EXISTE	
ALTRA		NO EXISTE	
NO TIENE		SI EXISTE	
ACERMENTADO O PUEBLO DE RIO		NO EXISTE	
ACERMENTADO O PUEBLO DE RIO		SI EXISTE	

CROQUIS



NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2
OTRO USO	3
OTRO USO	4
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	5
OTRO USO	6
OTRO USO	7
OTRO USO	8
OTRO USO	9
OTRO USO	10
OTRO USO	11
OTRO USO	12
OTRO USO	13
OTRO USO	14
OTRO USO	15
OTRO USO	16
OTRO USO	17
OTRO USO	18
OTRO USO	19
OTRO USO	20
OTRO USO	21
OTRO USO	22
OTRO USO	23
OTRO USO	24
OTRO USO	25
OTRO USO	26
OTRO USO	27
OTRO USO	28
OTRO USO	29
OTRO USO	30
OTRO USO	31
OTRO USO	32
OTRO USO	33
OTRO USO	34
OTRO USO	35
OTRO USO	36
OTRO USO	37
OTRO USO	38
OTRO USO	39
OTRO USO	40
OTRO USO	41
OTRO USO	42
OTRO USO	43
OTRO USO	44
OTRO USO	45
OTRO USO	46
OTRO USO	47
OTRO USO	48
OTRO USO	49
OTRO USO	50
OTRO USO	51
OTRO USO	52
OTRO USO	53
OTRO USO	54
OTRO USO	55
OTRO USO	56
OTRO USO	57
OTRO USO	58
OTRO USO	59
OTRO USO	60
OTRO USO	61
OTRO USO	62
OTRO USO	63
OTRO USO	64
OTRO USO	65
OTRO USO	66
OTRO USO	67
OTRO USO	68
OTRO USO	69
OTRO USO	70
OTRO USO	71
OTRO USO	72
OTRO USO	73
OTRO USO	74
OTRO USO	75
OTRO USO	76
OTRO USO	77
OTRO USO	78
OTRO USO	79
OTRO USO	80
OTRO USO	81
OTRO USO	82
OTRO USO	83
OTRO USO	84
OTRO USO	85
OTRO USO	86
OTRO USO	87
OTRO USO	88
OTRO USO	89
OTRO USO	90
OTRO USO	91
OTRO USO	92
OTRO USO	93
OTRO USO	94
OTRO USO	95
OTRO USO	96
OTRO USO	97
OTRO USO	98
OTRO USO	99
OTRO USO	100

AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	1
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	2
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	3
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	4
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	5
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	6
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	7
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	8
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	9
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	10
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	11
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	12
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	13
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	14
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	15
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	16
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	17
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	18
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	19
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	20
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	21
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	22
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	23
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	24
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	25
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	26
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	27
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	28
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	29
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	30
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	31
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	32
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	33
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	34
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	35
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	36
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	37
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	38
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	39
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	40
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	41
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	42
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	43
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	44
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	45
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	46
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	47
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	48
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	49
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	50
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	51
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	52
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	53
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	54
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	55
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	56
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	57
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	58
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	59
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	60
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	61
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	62
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	63
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	64
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	65
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	66
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	67
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	68
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	69
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	70
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	71
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	72
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	73
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	74
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	75
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	76
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	77
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	78
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	79
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	80
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	81
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	82
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	83
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	84
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	85
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	86
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	87
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	88
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	89
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	90
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	91
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	92
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	93
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	94
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	95
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	96
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	97
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	98
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	99
AVANZADO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	100

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NOVIADA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		JOSE VICENTE	VERA LOPEZ	130244699-0	TERCERA	17/Julio/33	
		GERA ALONZO	HUMBERTO	130519945-5	1.		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUJADO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																													
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAMURO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAMURO					VENTANAS					AGUA					EFICIENCIA					EQUIPO ESPECIAL					CONSERVACION GENERAL				
FARDES					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR					VENTANAS					AGUA					EFICIENCIA					EQUIPO ESPECIAL					CONSERVACION GENERAL				
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAMURO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAMURO					VENTANAS					AGUA					EFICIENCIA					EQUIPO ESPECIAL					CONSERVACION GENERAL				
1995																																							
80																																							
81																																							
82																																							
83																																							
84																																							
85																																							
86																																							
87																																							
88																																							
89																																							
90																																							
91																																							
92																																							
93																																							
94																																							
95																																							
96																																							
97																																							
98																																							
99																																							
100																																							
101																																							
102																																							
103																																							
104																																							
105																																							
106																																							
107																																							
108																																							
109																																							
110																																							
111																																							
112																																							
113																																							
114																																							
115																																							
116																																							
117																																							
118																																							
119																																							
120																																							
121																																							
122																																							
123																																							
124																																							
125																																							
126																																							
127																																							
128																																							
129																																							
130																																							
131																																							
132																																							
133																																							
134																																							
135																																							
136																																							
137																																							
138																																							
139																																							
140																																							
141																																							
142																																							
143																																							
144																																							
145																																							
146																																							
147																																							
148																																							
149																																							
150																																							
151																																							
152																																							
153																																							
154																																							
155																																							
156																																							
157																																							
158																																							
159																																							
160																																							
161																																							
162																																							
163																																							
164																																							
165																																							
166																																							
167																																							
168																																							
169																																							
170																																							
171																																							
172																																							
173																																							
174																																							
175																																							
176																																							
177																																							
178																																							
179																																							
180																																							
181																																							
182																																							
183																																							
184																																							
185																																							
186																																							
187																																							
188																																							
189																																							
190																																							
191																																							
192																																							
193																																							
194																																							
195																																							
196																																							
197																																							
198																																							
199																																							
200																																							

4030983

NUMERO: 2013.12.08.01.P03760

14635

COMPRA VENTA DE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN EL
SITIO LA BOCA DEL RIO DE PACOCHE DE LA PARROQUIA RURAL SANTA
MARIANITA DEL CANTON MANTA

QUE OFORGAN LOS CONYUGES SEÑORES : JOSE SANTOS VICENTE VERA
LOOR Y SU ESPOSA SEÑORA BETALIA LOLAIDA PEÑAFIEL CASTRO

A FAVOR DEL SEÑOR : MANUEL HUMBERTO VERA ALONSO

POR EL PRECIO DE \$ 20.355,20 .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de

Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de Julio del dos mil trece,

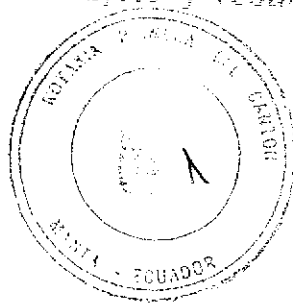
ante mí : Abogada MELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera (E) del
Cantón Manta. Comparecen: Por una parte los cónyuges señores JOSE

SANTOS VICENTE VERA LOOR Y SU ESPOSA SEÑORA BETALIA LOLAIDA
PEÑAFIEL CASTRO, casados entre sí y por otra parte el señor MANUEL

HUMBERTO VERA ALONSO, de estado civil soltero. Todos los comparecientes
son mayores de edad, ecuatorianos y residentes en esta ciudad, capacitados

para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme
presentado sus Cédulas de ciudadanía y certificados de votación doy fé .-

Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA

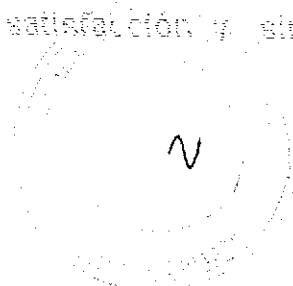


Selle
07/07/13

MELKA REYES VINCES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTON MANTA

VENTA " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta por una parte los cónyuges señores SANTOS VICENTE VERA LOOR Y SU ESPOSA SEÑORA BETALIA LOLAIDA PEÑAFIEL CASTRO, casados entre sí; intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para efectuar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados como LOS VENDEDORES; y por otra parte el señor MANUEL HUMBERTO VERA ALONSO, de estado civil soltero; interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamado sencillamente EL COMPRADOR .- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Compra venta .- Con fecha lunes 17 de julio de 1995, se encuentra inscrita la escritura de Compra venta autorizada en la Notaría Tercera de Manta el lunes 17 de julio de 1995, en la que los señores Mariana Irene Alonso Muentes y señor Luis Antonio Alvia Pachay casados , venden a favor del señor José Vicente Vera Loor casado, Compra venta relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el sitio La Boca del Río de Pacoche del Cantón Manta, teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS .- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas: POR EL FRENTE: Treinta y tres metros sesenta centímetros y camino público; POR ATRÁS: Los mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y terrenos del Sr. Filimón Zambrano; POR UN COSTADO: Setenta y cinco metros sesenta centímetros y terrenos del Sr. Filimón Zambrano y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos setenta y cinco metros sesenta centímetros, y más terreno del señor Filimón Zambrano .- Predio descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA : COMPRA VENTA : Con estos antecedentes anotados, los VENDEDORES SEÑORES JOSE SANTOS VICENTE VERA LOOR Y SU ESPOSA SEÑORA BETALIA LOLAIDA PEÑAFIEL CASTRO, casados entre sí, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del comprador señor MANUEL HUMBERTO VERA ALONSO, de estado civil soltero, el terreno y construcción descrito en la cláusula segunda con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; No obstante determinarse sus mensuras este terreno se lo considerará como cuerpo cierto; Cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA: PRECIO : El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de USD \$ 20.366,20 VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO 20/100 DOLARES, que declaran los señores vendedores, tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este



Act. 71110-2019
CO. NOTAS Y FIRMAS
CARLOS MANTA

concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley. - QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.- Los vendedores facultan al comprador señor MANUEL HUMBERTO VERA ALONSO, de estado civil soltero, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- SEXTA : ACEPTACION : El comprador señor MANUEL HUMBERTO VERA ALONSO, acepta la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.- LA DE ESTILO : Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de las otorgantes.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. minuta que está firmada por el Abg. José Cedeño Castaño, Matrícula número 13-2010-70 del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura.- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman los señores vendedores y por el comprador que no sabe leer ni escribir lo hacen los testigos señores FRAY FELIX LOOR DELGADO y CRUZ BENITA MORALES VASQUEZ que sí poseen sus cédulas y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuánto doy fe.-



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000180645

7/2/2013 11:58

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-03-07-83-000	2540,16	20365,20	83890	180645
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302446990	VERA LOOR JOSE VICENTE	SITIO LA BOCA PARROQUIA RURAL STA MARIANITA C.PRINCIPAL	Impuesto principal		203,65	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,10	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		264,75	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		264,75	
1305199455	VERA ALONSO MANUEL HUMBERTO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 7/2/2013 11:58 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ORIGINAL FONDO DESEMBOLSADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECALIFICACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84482

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA LOOR JOSE VICENTE SE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4030783000 P.STA MARIANITA C.PRINCIPAL
Manta, veinte y ocho de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



*Al Vicerrector
Ing. VERA LOOR JOSE VICENTE SE
R. MERA (E)*

4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0263874

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VERA LOOR JOSE VICENTE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: P. SANTA MARIANITA C. PRINCIPAL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263574
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/06/2013 11:04:59

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 58499

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VERA LOOR JOSE VICENTE
ubicada SITIO LA BOCA P. RURAL STA. MARIANITA C. PRINCIPAL
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$20365.20 VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO 20/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

OTORGADO
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



02 JULIO 2013

de ELABORADO POR PARRAGA

[Firma]

Director Financiero Municipal

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Marta, 28 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

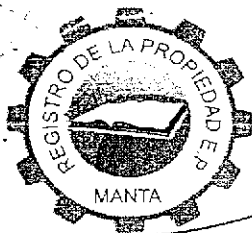
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PEÑAFIEL CASTRO BETALIA LOLAIDA** con número de cédula **130407181-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 294868 dirección ALTAGRACIA, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40453



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40453:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y tres metros sesenta centímetros y camino público. POR ATRÁS: Los mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y terrenos del Sr. Filimón Zambrano. POR UN COSTADO: Setenta y cinco metros sesenta centímetros y terrenos del Sr. Filimón Zambrano, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos setenta y cinco metros sesenta centímetros y más terreno del Sr. Filimón Zambrano. Teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	116 28/07/1958	75
Compra Venta	Compraventa	978 25/07/1995	652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de julio de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 75 - Folio Final: 76

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 564

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "La Boca del Río Pacoche" de esta Jurisdicción Parroquial, con cuarenta varas de frente por noventa varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025945	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018864	Flores Maria Eva	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068366	Zambrano Zambrano Filimon	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de julio de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 652 - Folio Final: 652
 Número de Inscripción: 978 Número de Repertorio: 2.357
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068365	Vera Loor Jose Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025945	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	116	28-jul-1958	75	76

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:32:38 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Dr. José Cárdenas*

Elaborado por: Zaida Salto Pachay
 1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

ECUATORIANA *****
CASANO
PRIMARIA
HUGO PENAFIEL
DELETA CASTRO
NANTA
01/10/2004
REN 0054986
MNC
01/10/2002

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

069

069 - 0247 **1304071812**

NÚMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA
PEÑAFIEL CASTRO BETALIA LOLAIDA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARAJA
PARROQUIA

2
CENTRO DE
ZONA

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

Manabí
Provincia
Manta
Cantón
Manabí
Provincia
Manta
Cantón

CIUDADANIA 130244699-0

VERA LOOR JOSE SANTOS VICENTE

MAMARI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

01 RUTIERRE 1934

002-0224 00895 H

MAMARI/PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1934

Jose Santos

ECDATORTANA***** E333312222

CASERO BETALIA LOLAIDA PENAFIEL C

SECONDAIA OPERADOR

JOSE VENA

MAMARI LOOR

RUTA 05/06/2003

05/06/2015

REN 0158138

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002-0224 1302446990

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VERA LOOR JOSE SANTOS VICENTE

MAMARI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA LOS ESTEROS

MANTA

CANTÓN

ALTAGRACIA ZONA

Altagracia

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

Altagracia

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL CIUDADANÍA*ANF 130519945-5 VERA ALONSO MANUEL HUMBERTO MANABI/JAMA/JAMA 02 JUNIO 1951 002 0190 01774 M MANABI/SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ 1951 <i>Manuel V</i>		ECUATORIANA***** VI33311322 SOLTERO NINGUNA JORNALERO SANTIAGO VERA ESTILDA ALONSO MANTA 15/10/2007 15/10/2019 REN 0690910 Mdb	
--	--	--	--

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013	
003-0152	1305199455
VERA ALONSO MANUEL HUMBERTO	
MANABI	CIUDADANÍA 2
PODENCIA	SANTA MARGARITA
MANABI	MANABI
CANTÓN	BARROCALA
ZONA NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA <i>Notaria</i> <i>Confirma</i>	

2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130587888-4
CEDULA DE
MORALES VASQUEZ CRUZ BENITA
MANABI/JAMA/JAMA
29-MAYO-1955
009-0002 02399 F
MANABI-PORTOVIEJO-1986
PORTOVIEJO



Cruz Morales

ECUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
EDADIO MORALES CASTANEDA
VERA HERMINIA VASQUEZ SOSA
MANTA APELLIDO DE LA MADRE 29/08/2011
29/08/2025 PEDICION
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No. REN 4160378



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
002
002 - 0079 1305878884
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MORALES VASQUEZ CRUZ BENITA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
SANTA MARIANITA
2
PARROQUIA
Cindy Ponce R.
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

X8

CIUDADANIA 130789841-9
LOOR DELGADO FRAY FELIX
MANABI/CHONE/SAN ANTONIO
19 MARZO 1972
004- 0052 00052 M
MANABI/CHONE
SAN ANTONIO 1972



ECUATORIANA***** V3333V2222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE

LORGIA L LOOR DELGADO
MANTA 25/10/2010
25/10/2022
REN 3301021

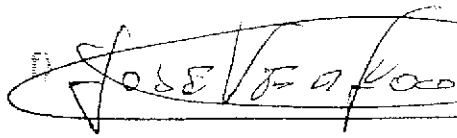


REPUBLICA DE ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2017
130789841-9 017 0004
LOOR DELGADO FRAY FELIX
MANABI CHONE
SAN ANTONIO (DEL PELUDO)
SANCION multa \$1,80 Costo Pag \$ 10,000 30.80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000
3245894

Notaria Primera IE
NOTARIA PRIMERA IE
CANTON MANTA



vienen



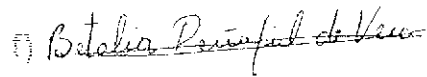
JOSE SANTOS VICENTE VERA LORA

CED.NO. 130244899-0

Notaria
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



ESTAS 10 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Victor Rojas Vinas



BETALIA LOLAIDA PENAFIEL CASTRO

CED.NO. 130497181-2

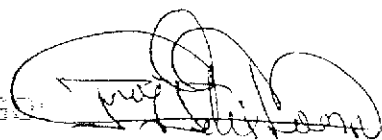




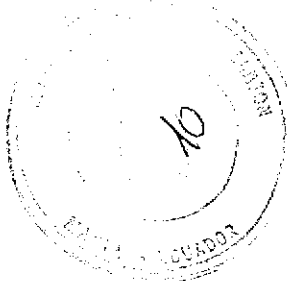
MANUEL HUMBERTO VERA ALONSO

CED.NO. 130519945-5



TESTIGO: 

FRAY FELIX LORA DELGADO.



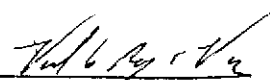
CED.NO. 130789841-9

TESTIGO: Cruz Morales V



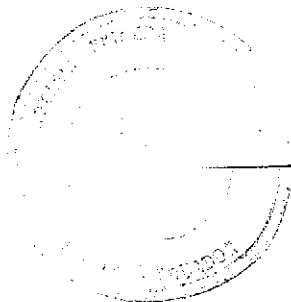
CRUZ BENITA MORALES VASQUEZ

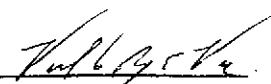
CED.NO.130587888-4

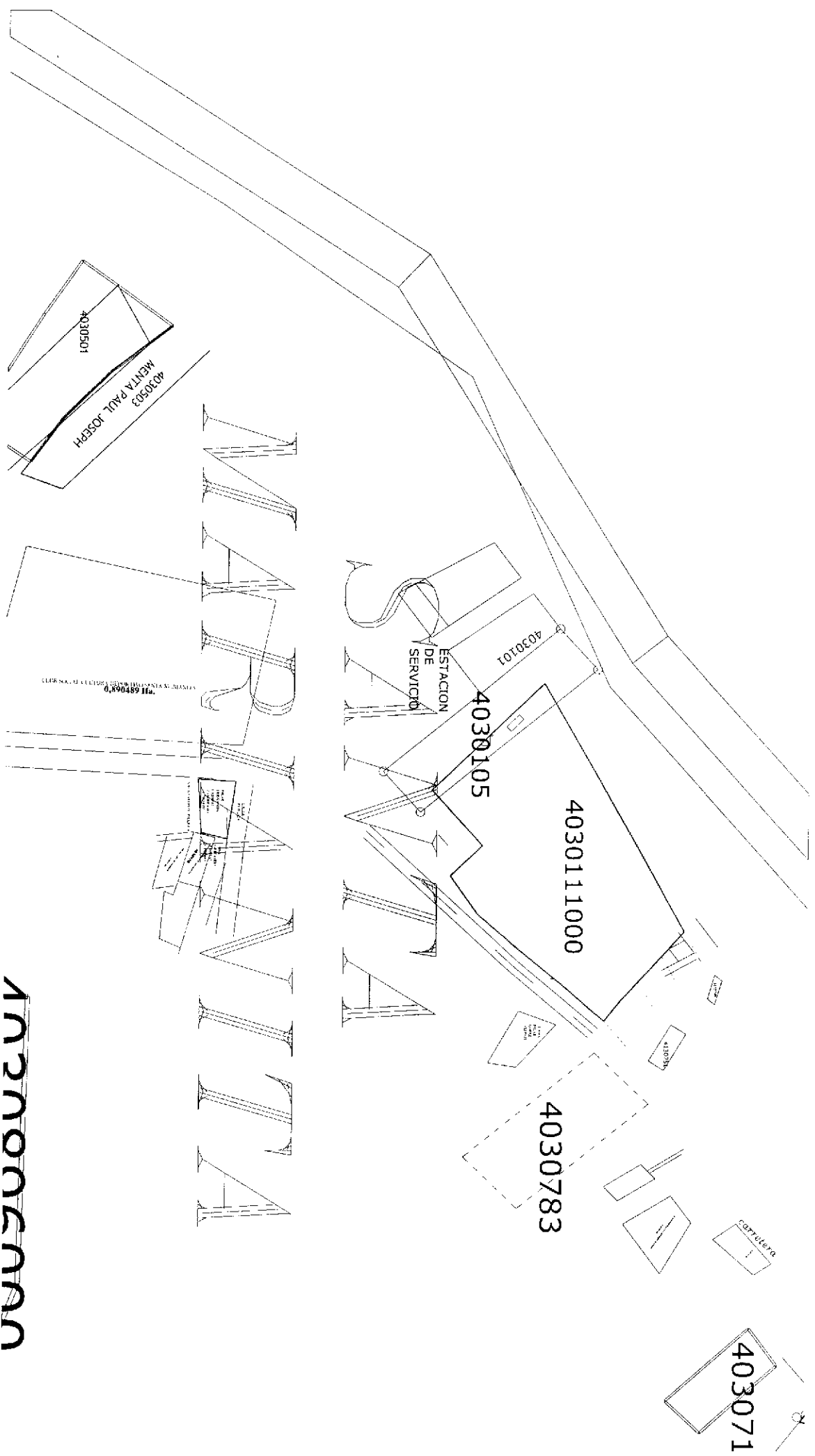

LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Vielha Regas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

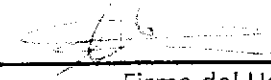
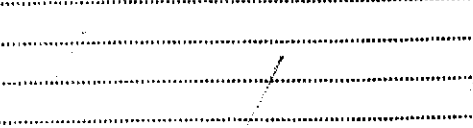
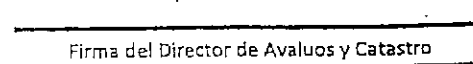


SE OTORGO ANTE MÍ EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



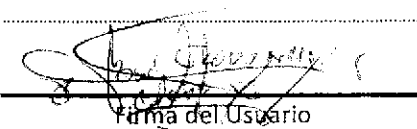
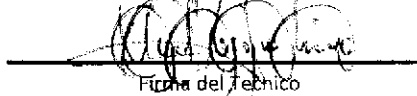

Ab. Vielha Regas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cédula	
Clave Catastral	402453000
Nombre:	Yolanda Tzuc
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CONFIRMADO
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se certifica que los datos de Avaluo son correctos	
 Firma del Tecnico Fecha: 01/07/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	

Y: 28/06/13

R: 02/07/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-414 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	4030783
Nombre:	Uscio Juan
	Rubros:
Impuesto Principal	Cat. Rubro
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cat. Rubro
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se refrenda de la de Archivo S/H  Firma del Tecnico Fecha: 29/06/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	

RECIBO 4030783



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40453



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40453:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de mayo de 2013*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un terreno ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y tres metros sesenta centímetros y camino público. POR ATRÁS: Los mismos treinta y tres metros sesenta centímetros y terrenos del Sr. Filimón Zambrano. POR UN COSTADO: Setenta y cinco metros sesenta centímetros y terrenos del Sr. Filimón Zambrano, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos setenta y cinco metros sesenta centímetros y más terreno del Sr. Filimón Zambrano. Teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS-DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	116 28/07/1958	75
Compra Venta	Compraventa	978 25/07/1995	68

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 28 de julio de 1958*

Tomo: 1 Folio Inicial: 75 - Folio Final: 76

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 564

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 19 de junio de 1958*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "La Boca del Río Pacoche" de esta Jurisdicción Parroquial, con cuarenta varas de frente por noventa varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025945	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018864	Flores Maria Eva	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068366	Zambrano Zambrano Filimon	Casado	Manta

2.1.2 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de julio de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 652 - Folio Final: 652
 Número de Inscripción: 978 Número de Repertorio: 2.357
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068365	Vera Loo Jose Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025945	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	116	28-jul-1958	75	76

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:32:38 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Br. Rosi Cadena*

Elaborado por: *Zaida Salto Pachay*
 1307500432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

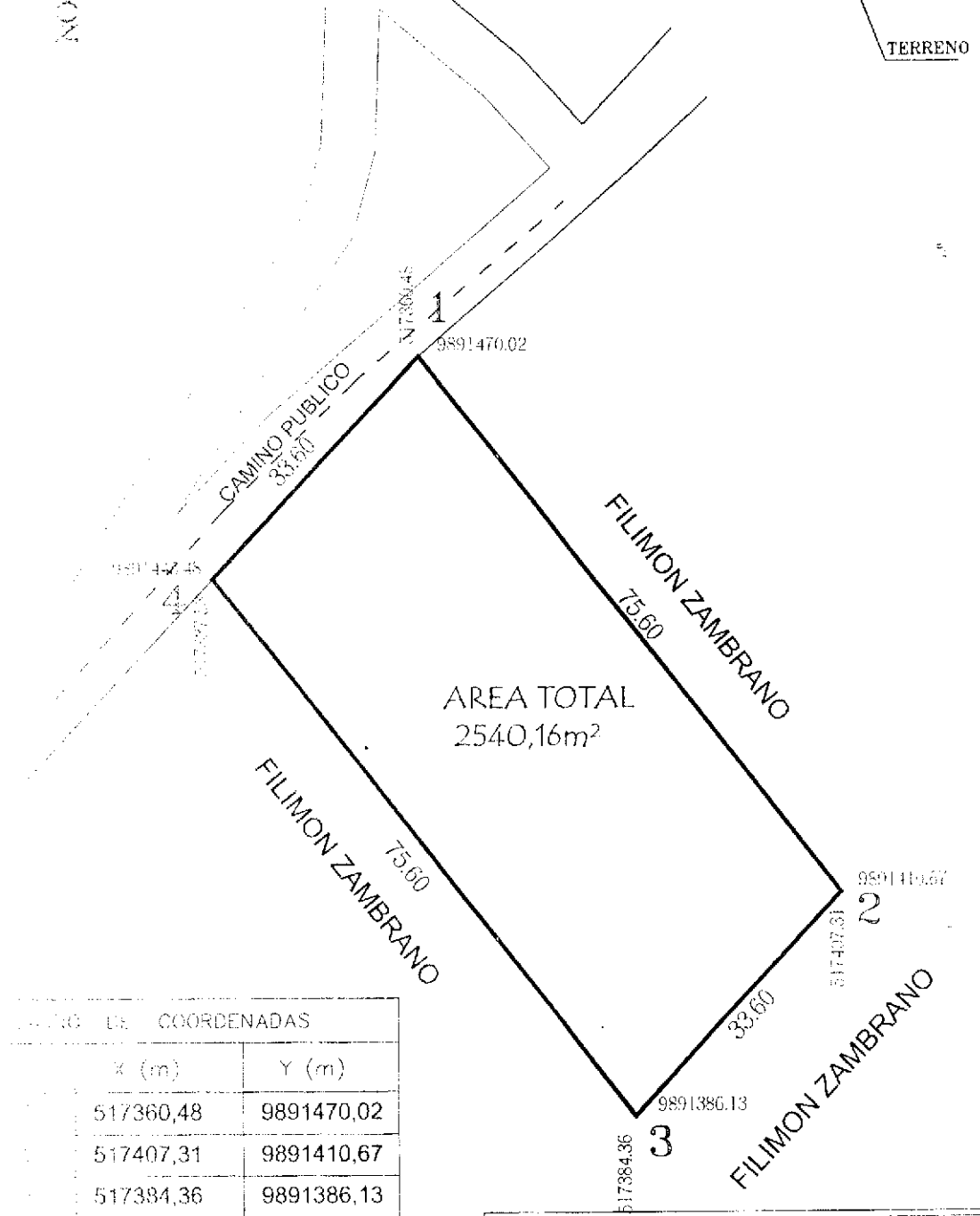
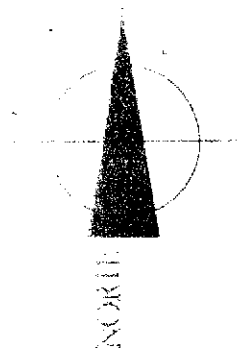
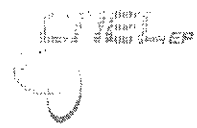


TABLA DE COORDENADAS	
X (m)	Y (m)
517360,48	9891470,02
517407,31	9891410,67
517384,36	9891386,13
517337,53	9891445,48

DETALLE	
AREA TOTAL	2540,16 m²

PROPIEDAD "VERA LOOR JOSE VICENTE"		ESCALA 1:200	FECHA 2000/01/11
PROYECTANTE J. VERGARA	RESP. TECNICA 	UNIDAD ARL VERGARA Y CIA. S.R.L.	FECHA 2000/01/11
CONTRIBUYENTE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		FOLIO 1/1	



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

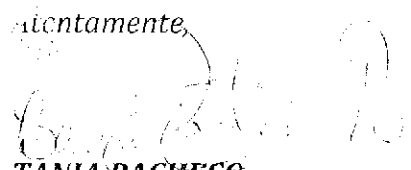
Marta, 28 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PEÑAFIEL CASTRO BETALIA LOLAIDA** con número de cédula **130407181-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 294858 dirección ALTAGRACIA, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE