

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO DE BARRIO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

FOOTBALL FIELD

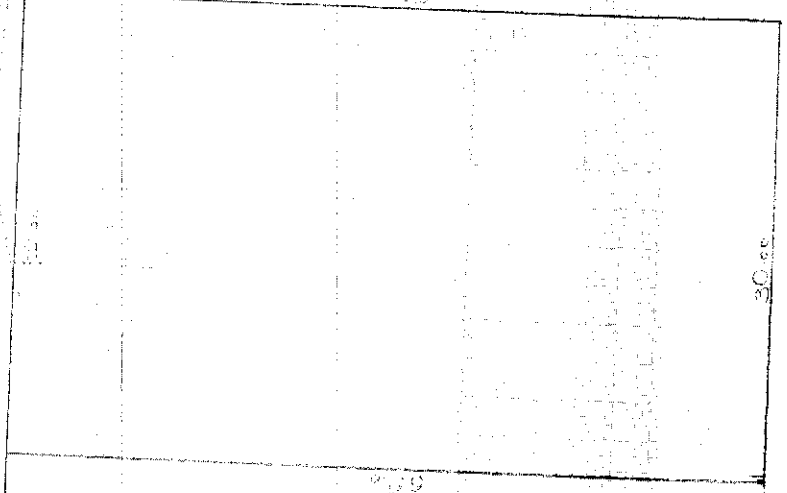
DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6		HOJA N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION:		N°	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		barrio		lote	
ZONA HOMOGENEA		calle			
ZONA SEGUN VALOR					
CODIFICACION SEGUN EL CATALOGO EL NUMERO					

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



22nd Sept 1944
 Cambridge

[illegible]

1 ☒ OCUPA SOLO EL
2 ☐ TOTAL DEL TERRENO
3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD REGA			
MONTES GARCIA LUIS ALBERTO	78455480-9				
MONTES ESTADON 232222 150AL					

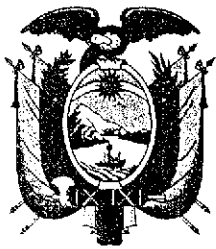
DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

ANÁLISIS DE LA FRECUENCIA (en cuantos)	
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONTRA-RENTA	

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

OBSERVACIONES:



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

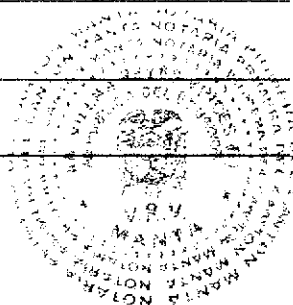
ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES ARACELY JAZMIN NEJTELONES SALAZAR Y
SIMON ISIDRO ALTARADO BRAVO .-

A favor de: EL SEÑOR EDDAR ISAAC MONTERO ESTRADA .-

No. 2.020



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vincés

Copia PRIMER Cuantía \$ 3.750,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 9 de MAYO DEL 2012

NUMERO: 2.020

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ARACELY
JAZMIN MEJILLONES SALAZAR Y SIMON ISIDRO
ALVARADO BRAVO; A FAVOR DEL SEÑOR EDGAR ISAAC
MONTERO ESTRADA .-

CUANTIA : USD \$ 3.750,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles nueve de Mayo del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **ARACELY JAZMIN MEJILLONES SALAZAR Y SIMON ISIDRO ALVARADO BRAVO**, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **EDGAR ISAAC MONTERO ESTRADA**, de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las

siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ARACELY JAZMIN MEJILLONES SALAZAR Y SIMON ISIDRO ALVARADO BRAVO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **EDGAR ISAAC MONTERO ESTRADA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de Junio del dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el numero de inscripción 1.459 la escritura Publica de Protocolización de Adjudicación, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el dieciséis de Mayo del dos mil siete y con fecha de resolución veintiocho de Diciembre del dos mil cuatro. Por lo cual consta que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. adjudico a favor de los cónyuges **SIMON ISIDRO ALVARADO BRAVO Y ARACELY JAZMIN MEJILLONES SALAZAR** (casados entre si), un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, parroquia Santa Marianita con una superficie total de 0.1500 HAS. Dentro de las siguientes medidas y linderos.- **NORTE:** Terreno Argelio Lopez en 50.00 M.R.S. 69 00 E. ; **SUR:** Terreno de Onofre Holguin en 50.00 M.R.N. 69 00 W.; **ESTE:** Quebrada en 30,00 M.R. variable siguiendo su borde; Y, **OESTE:** Carretero en 30.00 M.R. variable siguiendo su trazado. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es el de **3.750,00**; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia

INSTRUCCION
BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJILLONES ZAMBRANO JOSE ESPINOZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR BOHORQUEZ MARIA CRISTIANO

LUGAR DE EMISION
GUAYAQUIL

FECHA DE EXPIRACION
2016-10-26

FECHA DE EXPIRACION
2020-10-26

V2383V2222

ANEXO

Anexo mejillonos S.

DIRECCION GENERAL

FIRMA DEL CULADOR

0918754680
CÉDULA

269-0076
NÚMERO

MEJILLONES SALAZAR ARACELY
JAZMIN

GUAYAS GUAYAQUIL

PROVINCIA CANTON

LETAMENDI
PARROQUIA


FIRMANTE DE LA JUNTA

A circular diagram with a central square containing the number 1. Surrounding the square are concentric rings of numbers. The first ring contains 8 numbers (2-9), the second ring contains 16 numbers (10-25), and the third ring contains 24 numbers (26-49). The numbers are arranged in a spiral pattern starting from the center.

[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 091395288-3
ALVARADO BRAVO SIMON ISIDRO
GUAYAS/GUAYASDEL/DOLFAR/DAGARRIO/
27 FEBRERO 1973
003- 0808 02212 M
GUAYAS/ GUAYASDEL
CARO /CENEPACION/ 1973
Simon Alvarado B

ECUADOR/ANONIMO E113111822
CARGO ANCELY JAZMIN REJILLONES SALA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HECTOR LUIS ALVARADO SANCHEZ
CARO BRAVO VERA
GUAYASDEL 13/09/2005
13/09/2017
REN 1234054

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
345-0004 0913952883
NÚMERO CÉDULA
ALVARADO BRAVO SIMON ISIDRO
GUAYAS GUAYASDEL
PROVINCIA CANTON
LETAMENDO ZONA
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA 171255450-8

MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC

PICHINCHA/STO DGO DE LOS/S DOMINGO DE LOS

26 ENERO 1973

0145 M

PICHINCHA/STO DGO DE LOS CLE

S DOMINGO DE LOS CLEDS 1973




ECUATORIANA***** V3333V2222

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

MANUEL ISAIAS MONTERO

VICTORIA ESTRADA

MANTA 03/09/2004

03/09/2016

REN 0347077



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

087-0125 1712554508
NÚMERO CÉDULA

MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC

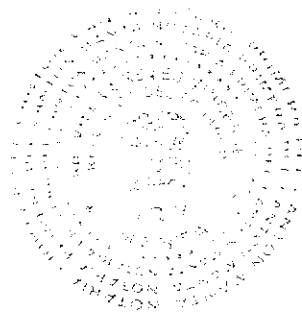
STO DGO TRACHILAS SANTO DOMIN

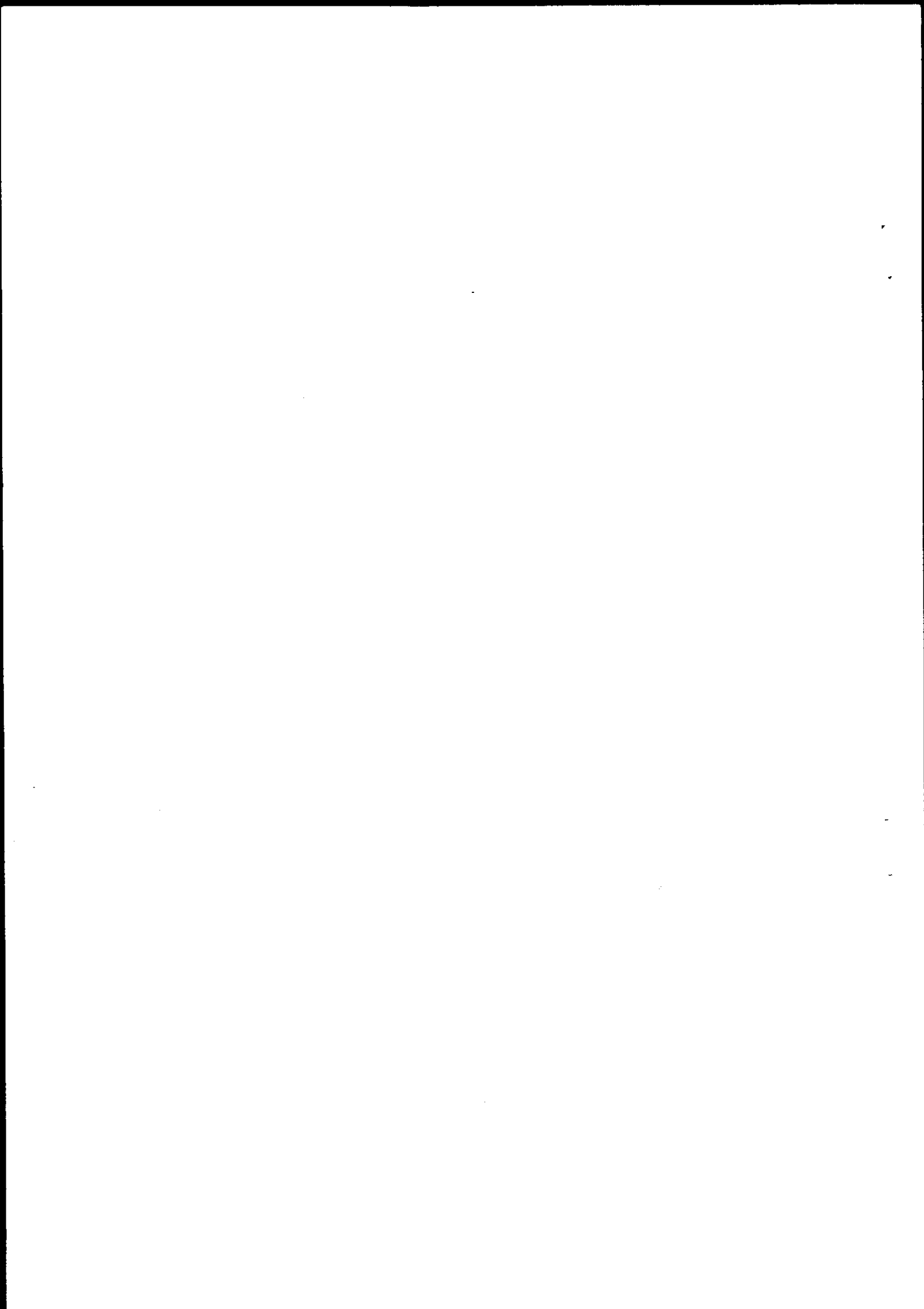
PROVINCIA CANTÓN

SANTO DOMINGO SANTO DOMINGO

PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 075895

MESILLONES SALAZAR ARACELY JAZMIN

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 23 marzo de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	4-03-07-87-000 PARROQUIA STA. MARIANITA
12	Manta, veinte y tres de marzo del dos mil
13	doce
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 210703

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0918754680
NOMBRES: MEJILLONES SALAZAR ARACELY JAZMIN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PARROQUIA STA. MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210358
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/05/2012 09:29:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053778

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	perteneiente a MEJILLONES SALAZAR ARACELY JAZMIN	
7	ubicada PARROQUIA SANTA MARIANITA	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$3750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO	\$
25	MAYO 2012	
26	de 201	
27		
28	Director Financiero Municipal	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 0511-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0036974

5/9/2012 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia STA. MARIANITA	4-03-07-87-000	1500,00	3750,00	15028	36974

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0918754680	MEJILLONES SALAZAR ARACELY JAZMIN	PARROQUIA STA. MARIANIOTA	Impuesto principal	37,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,25
			TOTAL A PAGAR	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	48,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1712554508	MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC	ND	0,00	

EMISION: 5/9/2012 10:36 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97130

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3442

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catálogo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097130

El Predio de la Clave: 4-03-07-87-000

Ubicado en: PARROQUIA STA. MARIANOTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0918754680

MEJILLONES SALAZAR ARACELY JAZMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3750,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

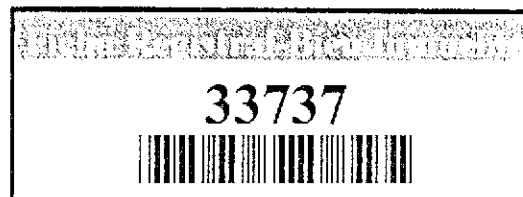
TITULO DE CREDITO

No. 0036975

OBSERVACIÓN			5/9/2012 10:36			
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia STA MARIANITA			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
			4-03-07-87-000	1500,00	3750,00	36975
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0918754580	MEJILLONES SALAZAR ARACELY JAZMIN	PARROQUIA STA. MARIANITA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		19,57	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		20,57	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		20,57	
1712514508	MONTERO ESTRADA EDGAR ISAAC	ND	SALDO		0,00	

EMISSION: 5/9/2012 10:36 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33737

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de marzo de 2012*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Canton Manta parroquia Santa Marianita con una superficie 0.1500HAS.

Dentro de las siguientes medidas y linderos;

NORTE; Terreno Argelio Lopez En 50.00 M. R.S. 69 00 E.

SUR; Terreno de Onofre Holguin En 50.00 M.R.N 69 00 W.

ESTE; Quebrada En 30,00 M.R. Variable siguiendo su Borde

OESTE; Carretero en 30.00 M.R. variable siguiendo su trazado.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.459 26/06/2007	20.135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: martes, 26 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.135 - Folio Final: 20.147

Número de Inscripción: 1.459 Número de Repertorio: 2.961

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito

Fecha de Resolución: martes, 28 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación Sin Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Manta
Adjudicatario	80-0000000059579	Alvarado Bravo Simon Isidro	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000059580	Mejillones Salazar Aracely Jazmin	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:00 del miércoles, 21 de marzo de 2012



A petición de: Sr. Edgar Mantua Estrada 4171255458

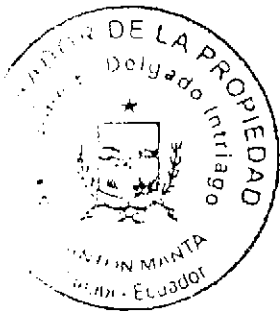
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-
LAS DE ESTILO. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogado DAVID MARQUEZ Matrícula número: 3176 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Aracely mejillones S.

ARACELY JAZMIN MEJILLONES SALAZAR

C.C.NO.091875468-0

Simón Alvarado B.

SIMON ISIDRO ALVARADO BRAVO

C.C.NO. 091395288-3

Edgar Isaac Montero Estrada
EDGAR ISAAC MONTERO ESTRADA

C.C.NO. 171255450-8

Thelma Reyes Lirio
NOTARIA PRIMERA-E

Thelma Reyes Lirio
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

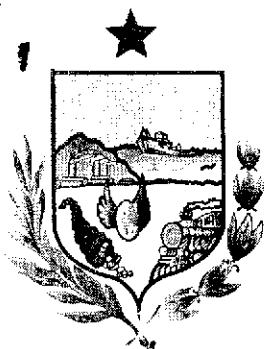
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



[Handwritten signature]
NOTARIA PUBLICA
CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 97130

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3442

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

08 087130

El Predio de la Clave: 4-03-07-87-000

Ubicado en: PARROQUIA STA. MARLANIOTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0918754680

MEJILLONES SALAZAR ARACELY JAZMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3750,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arc. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

CORRECCION

069438893

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

29/Mayo/12

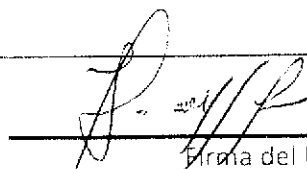
No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	4030787000
Nombre:	MEJILLONES SALAZAR APARELY JAZMIN
Pubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

CORRECCION DE UBICACION "STA. MARIANITA"


Firma del Usuario

Elaborado Por:



Informe Inspector:


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33737

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de marzo de 2012*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Canton Manta parroquia Santa Marianita con una superficie 0.1500HAS.

Dentro de las siguientes medidas y linderos;

NORTE; Terreno Argelio Lopez En 50.00 M. R.S. 69 00 E.

SUR; Terreno de Onofre Holguin En 50.00 M.R.N 69 00 W.

ESTE; Quebrada En 30,00 M.R. Variable siguiendo su Borde

OESTE; Carretero en 30.00 M.R. variable siguiendo su trazado.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.459 26/06/2007	20.135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.135 - Folio Final: 20.147

Número de Inscripción: 1.459 Número de Repertorio: 2.961

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito

Fecha de Resolución: martes, 28 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación Sin Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000059579	Alvarado Bravo Simon Isidro	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000059580	Mejillones Salazar Aracely Jazmin	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:00 del miércoles, 21 de marzo de 2012



A petición de: *Edgar Mantua Estrada 4171255458*

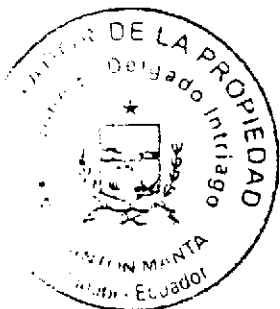
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

4-03-07-87

Nombre:

Mojillones, Ocelosa, Acacela

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo: Para certificado de Avaluos

[Firma]

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Esta propiedad tiene una pendiente Ascendente de 30°, es solo polvor, en la parte posterior tiene dos metros menos de lo que indicaron la escritura.

• 517211 • 517255
9891158 9891152
• 517212 • 517259
9891155 9891157

[Firma]

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



33737



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33737

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de marzo de 2012*

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Canton Manta parroquia Santa Marianita con una superficie 0.1500HAS.

Dentro de las siguientes medidas y linderos;

NORTE; Terreno Argelio Lopez En 50.00 M. R.S. 69 00 E.

SUR; Terreno de Onofre Holguin En 50.00 M.R.N 69 00 W.

ESTE; Quebrada En 30,00 M.R. Variable siguiendo su Borde

OESTE; Carretero en 30.00 M.R. variable siguiendo su trazado.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.459 26/06/2007	20.135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 20.135 - Folio Final: 20.147

Número de Inscripción: 1.459 Número de Repertorio: 2.961

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito

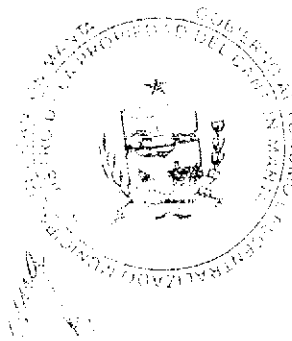
Fecha de Resolución: martes, 28 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación Sin Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Manta
Adjudicatario	80-0000000059579	Alvarado Bravo Simon Isidro	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000059580	Mejillones Salazar Aracely Jazmin	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:00 del miércoles, 21 de marzo de 2012



A petición de: *Dr. Edgar Mantua Estrada 4171255458*

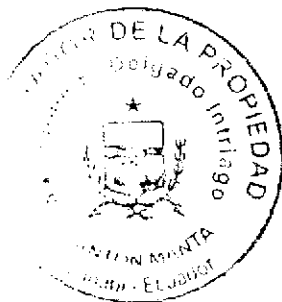
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



18/3



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

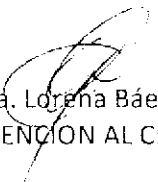
Manta, 23 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR que el Sr. ALAVARADO BRAVO SIMON ISIDRO con número de cédula 091395288-3, no se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL, El mismo NO TIENE DEUDA con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,



Srta. Lorena Báez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

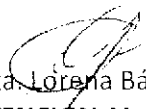
Manta, 23. de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. MEJILLONES SALAZAR ARACELY JAZMIN con número de cedula 091875468-0, NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que No mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Srta. Lorena Báez Q.
ATENCIÓN AL CLIENTE

INM. P.

Boca Calabaz

Esc. Héroes de
Diez de Agosto

