



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

9AM

4030795
02/08/19

08/08/2019



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27590



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013892, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 9:45:10, la Ficha Registral Número 27590.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de abril de 2011 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: zona Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE; con Clara Lopez en 69.50 M. R. S. 86 00 E. SUR: Con Omar Cedeño Zambrano en 71.80 M. R. N. 79. 30 W. ESTE: Con Francisco Reyes Santana en 45.20 M. R S 12 30 W. OESTE; Con calle Publica en 38.60 M.R. siguiendo su trazado. Superficie: 0,2924 Has.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1704	02/ago./2006	22.840	22.846
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1088	13/ago./2015	24.380	24.405
EMBARGOS	EMBARGO	175	01/oct./2018	1.840	1.853
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	693	14/jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1704

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3581

Folio Inicial:22.840

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:22.846

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2006

Fecha Resolución: miércoles, 26 de julio de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0607M04950. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,2924 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:27590

martes, 18 de junio de 2019 9:45





GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 1088

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6553

Folio Inicial:24.380

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:24.405

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000071361	COMPANIA DISTRIBUIDORA SAN GABRIEL S.A. SANGABRIELSA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1308441581	INTRIAGO GUERRERO MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1307545127	VIVIANA PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	02/ago./2006	22.840	22.846

Registro de : EMBARGOS

[3 / 4] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 175

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6596

Folio Inicial:1.840

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1.853

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO. OFICIO N° 0304-2018-UJCM-13337-2018-00922. JUICIO N° 13337-2018-00922. *Lote No. S/N de la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE; con Clara Lopez en 69.50 M. R. S. 86 00 E. SUR: Con Omar Cedeño Zambrano en 71.80 M. R. N. 79. 30 W. ESTE: Con Francisco Reyes Santana en 45.20 M. R S 12 30 W. OESTE; Con calle Publica en 38.60 M.R. siguiendo su trazado. Superficie: 0,2924 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	CLTE147580	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	800000000080871	COMPANIA DISTRIBUIDORA SAN GABRIEL S.A. SAN GABRIELSA		MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1308441581	INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	800000000046637	PONCE FELICITA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:27590

martes, 18 de junio de 2019 9:45





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



GARANTE 163517 PIN PONCE ROBERTH IGNACIO NO DEFINIDO MANTA MANTA
SOLIDARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	02/ago./2006	22.840	22.846

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2019 Número de Inscripción: 693
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3585 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Lote
No. S/N de la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080871	COMPANIA DISTRIBUIDORA SAN GABRIEL S.A. SAN GABRIELSA		MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1308441581	INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:45:10 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: GOMEZ DELGADO MONICA CECILIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

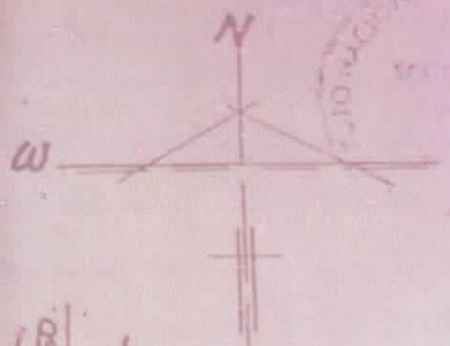


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





UBICACION GEOGRAFICA
 E 1:50,000
 SERIE 721 I-G-M 3401 III
 9.891.250



COORDENADAS		
P.	X (m)	Y (m)
1.	517.320	9.891.240
2.	517.310	9.891.196
3.	517.239.50	9.891.249.25
4.	517.250.50	9.891.246.60

- DEROS:**
- CLARA LOPEZ 69.50m - R. S 86° 00' E
 - OMAR CEDENO ZAMBRANO 71.60m - R. N 79° 30' W
 - FRANCISCO REYES SANTANA 45.20m - R. S 12° 30' W
 - CALLE PUBLICA 38.60m - R. SIGUIENDO SU TRAZADO

LIBERTH GABRIEL PIN PONCE.

[Handwritten signature]



LIBERTH G. PIN PONCE

[Faint handwritten notes and stamps at the bottom right]