

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3482****Número de Repertorio: 7922**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3482 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302042047	LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA	CAUSANTE
0905598090	BAILON REYES MANUEL VICENTE	CONYUGE SOBREVIVIENTE-VENDEDOR
1308927936	BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO	HEREDERO COMPRADOR
1308121944	BAILON LOPEZ MARIA TERESA	HEREDERO VENDEDOR
1308156627	BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO	HEREDERO VENDEDOR
1308121969	BAILON LOPEZ NINFA MARITZA	HEREDERO VENDEDOR
1313558361	BAILON LOPEZ GINGER TATIANA	HEREDERO VENDEDOR
1308817764	BAILON LOPEZ GLORIA DEL ROCIO	HEREDERO VENDEDOR
1308156619	BAILON LOPEZ ERIKA MONSERRATE	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030798000	9416	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y
ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 20 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 20 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 2 7 6 8 R W A P D Z K





Factura: 002-003-000050636



20221308006P03975

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°: 20221308006P03975

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:09)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON REYES MANUEL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905598090	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA LOPEZ ANGY ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317229480	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	RIVERA LOPEZ ELIZABETH MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310586704	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BAILON LOPEZ GINGER TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313558361	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LOPEZ NINFA MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308121969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308156627	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LOPEZ MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308121944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LOPEZ GLORIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308817764	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LOPEZ ERIKA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308156619	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927936	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 24809.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA No. 20221308006P00643**

6 **FACTURA No. 002-003-000050636**

7

8

9

10 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

11 **QUE OTORGAN:**

12 **MANUEL VICENTE BAILON REYES; BAILON LOPEZ NINFA MARITZA;**

13 **BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO; BAILON LOPEZ MARIA TERESA; Y,**

14 **OTROS**

15 **A FAVOR DE:**

16 **EL SEÑOR BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO**

17 **DI (2) COPIAS**

18 **CUANTIA: \$ 24.809,58**

19 **AVALUO: \$ 26.718,00**

20 **//AG//**

21

22

23

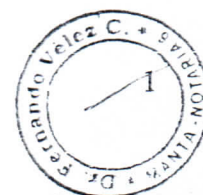
24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

25 Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL**

26 **DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

27 **CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y

28 declaran, por una parte en calidad de **VENEDORES, MANUEL VICENTE BAILON**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



- 1 personales derechos; **BAILON LOPEZ NINFA MARITZA**, casada, por su propios y
- 2 personales derechos; **BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO**, casado, por su propios y
- 3 personales derechos; **BAILON LOPEZ MARIA TERESA**, casada, por su propios y
- 4 personales derechos; **BAILON LOPEZ GLORIA DEL ROCIO**, viuda, por su propios y
- 5 personales derechos; **BAILON LOPEZ ERIKA MONSERRATE**, casada, por su
- 6 propios y personales derechos; y, por otro lado en calidad de **COMPRADOR** el señor
- 7 **BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO**, soltero, por sus propios y personales derechos.-

8 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- HISTORIA DE DOMINIO.-** Declaran los vendedores

9 que son dueños y propietarios de los gananciales, derechos y acciones que le
10 corresponden por causa de sucesión de la señora GLORIA TERESA LOPEZ PILOSO,
11 de un terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia
12 Manabí con los siguientes linderos y medidas: con una Área total: 0.0180 Has. Norte:
13 Callejón con 20.00 M. R. siguiendo su trazado. Sur: Callejón con 0.00 M. R. N 00 00 E.
14 Este: Callejón con 20.00 M. R. siguiendo su trazado. Oeste: Callejón con 20.00 M. R.
15 siguiendo su trazado, adquirido por los cónyuges BAILON REYES MANUEL VICENTE;
16 y, LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA, mediante Escritura Pública de adjudicación que
17 le otorgara el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.
18 celebrada en la Notaria Primera de Manta el uno de diciembre del dos mil seis; escritura
19 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de enero
20 del dos mil siete; con fecha veintitrés de septiembre del año dos mil veintidós se celebró
21 en el Notaria Sexta de Manta, la escritura pública de Posesión efectiva de los bienes
22 dejados por la causante GLORIA TERESA LOPEZ PILOSO, en la que comparecieron
23 sus herederos escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
24 el veintiséis de septiembre del dos mil veintidós; lote de terreno que a la actualidad se
25 encuentra libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
26 expuestos manifiestan los vendedores que hoy tienen a bien dar en venta real y
27 enajenación perpetua a favor del comprador la Totalidad de los gananciales, derechos
28 y acciones del lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón



1 Manta, Provincia Manabí con los siguientes linderos y medidas: con una Área total:
2 0.0180 Has. Norte: Callejón con 20.00 M. R. siguiendo su trazado. Sur: Callejón con
3 0.00 M. R. N 00 00 E. Este: Callejón con 20.00 M. R. siguiendo su trazado. Oeste:
4 Callejón con 20.00 M. R. siguiendo su trazado. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El
5 precio de la presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de
6 VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 58/100 DOLARES
7 AMERICANOS (\$ 24.809,58) valor que el comprador ha hecho la entrega con
8 anterioridad a este contrato a los vendedores en dinero de moneda de curso legal,
9 sin opción por este concepto a reclamos posteriores. **CLAUSULA QUINTA:**
10 **TRANSFERENCIA.-** Conforme los vendedores con el precio y habiéndolos recibido a
11 su entera satisfacción, transfieren a favor del comprador el dominio y posesión del lote
12 de terreno vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres,
13 y más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por
14 accesión, naturaleza, destino o ley, se declara además bajo juramento que el lote de
15 terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al
16 saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con los términos de
17 ley. **CLAUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, por sus propios y
18 personales derechos aceptan la presente Escritura en todas sus partes y el comprador
19 entra en inmediata posesión del inmueble adquirido el mismo que declaran recibirlo a
20 su entera satisfacción. **CLAUSULA SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**
21 Quedan facultados los compradores, para requerir del Señor Registrador de la
22 Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley
23 correspondan. **CLAUSULA OCTAVA: LAS DE ESTILO:** Cumpla usted Señor Notario
24 con las formalidades de ley para la validez y perfeccionamiento de este instrumento."
25 (Firmado) Abogado Luis Baque Hernández con Registro profesional trece guion dos mil
26 quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. **(HASTA AQUÍ LA**
27 **MINUTA)**".- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
28 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090559809-0

CIUDADANÍA: ANF
APELLIDOS Y NOMBRES: BAILON REYES MANUEL VICENTE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI MANTA 1954-06-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: VIUDO
GLORIA TERESA LOPEZ PILOSO

INSTITUCIÓN: NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAILON ALVA VICENTE URBANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: REYES VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-05-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-05-13

000740841



Manuel Bailon

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
ZONA:
JUNTA No. 0001 MASCULINO

Nº 23705185

BAILON REYES MANUEL VICENTE

CIDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTE SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905598090

Nombres del ciudadano: BAILON REYES MANUEL VICENTE

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

Datos del Padre: BAILON ALVIA VICENTE URBANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Manuel Bailon

Manuel Bailon



N° de certificado: 221-772-57131



221-772-57131

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

N° 131058670-4

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA LOPEZ
ELIZABETH MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1982-06-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN

INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E1333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVERA PALMA SEGUNDO LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ PACHAY MARIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2020-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2030-01-02

DIRECCIÓN GENERAL

Elizabeth Rivera

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA SANTA MARIANITA

ZONA:

UNIDAD No. 0003 FEMENINO

RIVERA LOPEZ ELIZABETH MONSERRATE



N° 68891573

131058670-4



CC N° 1310586704

Elizabeth Rivera

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
foras útiles.

Manta,

15 OCT 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Notario Público Sexto

Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310586704

Nombres del ciudadano: RIVERA LOPEZ ELIZABETH MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA PALMA SEGUNDO LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PACHAY MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Elizabeth Rivera

Elizabeth Rivera



N° de certificado: 224-778-04586



224-778-04586

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVERA LOPEZ
ANGY ARACELY**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **2000-02-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N° **131722948-0**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER TECNICO**
E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA PALMA SEGUNDO LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PACHAY MARIA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-03-14**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-14

[Signature] **Angy Rivera L.**

DIRECTOR GENERAL

000727115




Angy Rivera L.

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
ZONA:
JUNTA No. **0003 FEMENINO**



N° **11511032**



CCN **1317229480**

RIVERA LOPEZ ANGY ARACELY



ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL
SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[Signature]
F. PRODUCCIÓN

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317229480

Nombres del ciudadano: RIVERA LOPEZ ANGY ARACELY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TECNICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA PALMA SEGUNDO LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PACHAY MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Angy Rivera L.

Angy Rivera L.

N° de certificado: 222-778-04686



222-778-04686

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CANTÓN MANTA

CITADANÍA 131355836-1

BAILON LOPEZ GINGER TATIANA
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
30 ENERO 1993
001- 0019 00019 F
MANABI/ MANTA
SAN LORENZO 1993



Ginger Bailon

EQUATORIANA***** E332312222

CASADO CARLOS GEOVANNY CALDERON REYES
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MANUEL VICENTE BAILON REYES
GLORIA TERESA LOPEZ PILOZO
MANTA 04/02/2011
04/02/2023
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA REN 3593168




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
ZONA:
JUNTA NO. 0001 FEMENINO

N 31298243

EC. N. 1313558361

BAILON LOPEZ GINGER TATIANA

Ginger Bailon



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *11/07/2022*
foras útiles.

Manta,

11/07/2022

Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313558361

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ GINGER TATIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON REYES CARLOS GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2008

Datos del Padre: MANUEL VICENTE BAILON REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GLORIA TERESA LOPEZ PILOZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-772-57402



226-772-57402

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON LOPEZ
NINFA MARITZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JULIO ALBERTO
CALDERON LOPEZ

Nº 130812196-9




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON REYES MANUEL VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2000-03-06
2030-03-06

V334312222

000784385

ICM 20 02 1451 02 099

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulaado: *Ninfa Bala h.*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
ZONA:
JUNTA No. 0001 FEMENINO

Nº 99375740



CC N: 1308121969

BAILON LOPEZ NINFA MARITZA



CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Denilson Alvia
P. PRESIDENTE DE LA JUV

Ninfa Bala h.



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue prestado y devuelto al interesado en...
formas útiles.

Manta,

[Signature]
Notario Público de Manta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308121969

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ NINFA MARITZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON LOPEZ JULIO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1996

Datos del Padre: BAILON REYES MANUEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

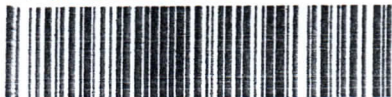
Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-772-57222



228-772-57222

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON LOPEZ
LUIS FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-05-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 ZENÉIDA CATALINA
 MURILLO PACHAY

Nº **130815662-7**




INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION
PESCADOR

V4243V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON REYES MANUEL VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2018-12-14
FECHA DE EXPIRACION
2028-12-14

000711880

Luis Bailon

DIRECTOR GENERAL **PROBATA DEL CEDULADO**



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUINSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA SANTA MARIANITA
ZONA:
JUNTA No. 0001 MASCULINO

N. 31305304
CC No. 1308156627

BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO



Luis Bailon

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308156627

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO PACHAY ZENEIDA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 2005

Datos del Padre: BAILON REYES MANUEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

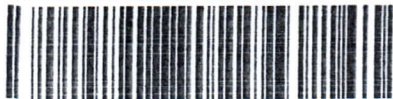


Luis Bailon

Luis Bailon



N° de certificado: 228-772-57302



228-772-57302

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS

CONDICION CIUDADANIA

BAILON

LOPEZ

NOMBRES

MARIA TERESA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 DIC 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

SAN LORENZO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

023723057

FECHA DE VENCIMIENTO

02 MAR 2032

NATCAN

673076

NUI.1308121944

Maria Bailon de Alonzo



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BAILON REYES MANUEL VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ALONZO CALDERON MANUEL IGNACIO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANA 02 MAR 2022

CODIGO DACTILAR

E2143122

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0237230579<<<<<1308121944
7812112F3203020ECU<NO<DONANTE2
BAILON<LOPEZ<<MARIA<TERESA<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE

N 79406683

1308121944



C.N. 1308121944

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

ZONA:

JUNTA No. 0001 FEMENINO

BAILON LOPEZ MARIA TERESA



Maria Bailon de Alonzo



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

02 MAR 2022

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308121944

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ MARIA TERESA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO CALDERON MANUEL IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: BAILON REYES MANUEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maria Bailon de Alonzo

Maria Bailon de Alonzo



N° de certificado: 224-772-56941



224-772-56941

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: BAILON LOPEZ

NOMBRES: GLORIA DEL ROCIO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 16 DIC 1977

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

SAN LORENZO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER

Nº DOCUMENTO: 015714034

FECHA DE VENCIMIENTO: 15 OCT 2031

NATIDAN: B32133

NUI.1308817764

Rocio Bailon

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAILON REYES MANUEL VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

ESTADO CIVIL: VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: FLORES FLORES PABLO FERNANDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 15 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR: E244413444

TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157140347<<<<<<1308817764.
7712164F3110153ECU<NO<DONANTE6
BAILON<LOPEZ<<GLORIA<DEL<ROCIO



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: SANTA ELENA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: SALINAS

PARROQUIA: VICENTE ROCAFUERTE

ZONA:

JUNTA No. 0001 FEMENINO

Nº 40372156



ECN: 1308817764

BAILON LOPEZ GLORIA DEL ROCIO

Rocio Bailon



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
foras útiles.

Manta,

15 OCT 2021

Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308817764

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ GLORIA DEL ROCIO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FLORES FLORES PABLO FERNANDO

Datos del Padre: BAILON REYES MANUEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

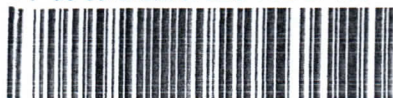


Rocio Bailon

Rocio Bailon



N° de certificado: 226-772-57459



226-772-57459

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

BAILON

LOPEZ

NOMBRES

ERIKA MONSERRATE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 JUN 1981

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

SAN LORENZO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

002805204

FECHA DE VENCIMIENTO

11 AGO 2022

NACIONAL

096035

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BAILON REYES MANUEL VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ ZAMBRANO JOSE DE LOS SANTOS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 AGO 2022

CÓDIGO DACTILAR

E334312242

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0328092044<<<<<1308156619
8106218F3208173ECU<NO<DONANTE3
BAILON<LOPEZ<<ERIKA<MONSERRATE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

ZONA:

JUNTA No. 0001 FEMENINO

BAILON LOPEZ ERIKA MONSERRATE



CC # 1308156619

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Don. Erika Bailon

PREESIDENTE DE LA JUNTA

Erika Bailon



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
foras útiles.

Manta,

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308156619

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ ERIKA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ZAMBRANO JOSE DE LOS SANTOS

Fecha de Matrimonio: 24 DE DICIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: BAILON REYES MANUEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Erika Bailon

Erika Bailon



N° de certificado: 220-772-57037



220-772-57037

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRE:
BAILON LOPEZ
WILSON ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-02-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

N. 130892793-6



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION:
PESCADOR

V134270122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
BAILON REYES MANUEL VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2014-12-25

FECHA DE EXPIRACION:
2024-12-25

[Signature]

[Signature]

Wilson Bailon



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
ZONA:
JUNTA No. 0001 MASCULINO

BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en,
foras útiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308927936

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAILON REYES MANUEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Wilson Bailon

Wilson Bailon



N° de certificado: 227-772-56826



227-772-56826

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

9416

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030271
Certifico hasta el día 2022-09-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4030798000
Fecha de Apertura: lunes, 17 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: SANTA MARINITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote N° S/N de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia Manabí con los siguientes linderos y medidas: con una Area total: 0.0180 Has.

Norte: Callejon con 20.00 M. R. siguiendo su trazado.

Sur: Callejon con 0.00 M. R. N 00 00 E.

Este: Callejon con 20.00 M. R. siguiendo su trazado.

Oeste: Callejon con 20.00 M. R. siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	221 viernes, 19 enero 2007	2868	2882
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	464 lunes, 26 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 19 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 diciembre 2006

Fecha Resolución: jueves, 27 noviembre 2003

a.-Observaciones:

PRQVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0311M02271. Lote N° S/N de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia Manabí. superficie 0,0180HAS. Lote N° S/N de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia Manabí con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Callejon con 20.00 M. R. siguiendo su trazado. SUR: Callejon con 0.00 M. R. N 00 00 E. ESTE: Callejon con 20.00 M. R. siguiendo su trazado. OESTE: Callejon con 20.00 M. R. siguiendo su trazado. Area total: 0.0180 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	BAILON REYES MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA



[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 26 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindivisa del bien dejado por la causante GLORIA TERESA LOPEZ PILOSO a favor de los hijos herederos. Posesión efectiva que se la concede sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BAILON LOPEZ ERIKA MONSERRATE	CASADO(A)	SAN LORENZO
BENEFICIARIO	BAILON LOPEZ GLORIA DEL ROCIO	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	BAILON LOPEZ MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BAILON LOPEZ NINFA MARITZA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BAILON LOPEZ GINGER TATIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030271 certifico hasta el día 2022-09-26, la Ficha Registral Número: 9416.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 7 4 8 W 6 Q 5 X 0 Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 102022-076024

Nº ELECTRÓNICO : 222100

Fecha: 2022-10-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-07-98-000

Ubicado en: PARROQUIA STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0905598090	BAILON REYES-MANUEL VICENTE
1302042047	LOPEZ PILOSO-GLORIA TERESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,200.00

CONSTRUCCIÓN: 19,518.00

AVALÚO TOTAL: 26,718.00

SON: VEINTISEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176801ZYTNRBT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-14 10:15:13

Nº 092022-074473

Manta, miércoles 21 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON REYES MANUEL VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **0905598090**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 21 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175232B8H9ETL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076378

Manta, martes 18 octubre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

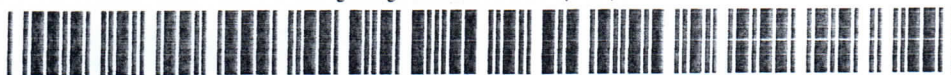
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-07-98-000 perteneciente a BAILON REYES MANUEL VICENTE con C.C. 0905598090 Y LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA con C.C. 1302042047 ubicada en PARROQUIA STA MARIANITA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,718.00 VEINTISEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,809.58 VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES 58/100. NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



177155FHYEAP0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097463
DE ALCABALAS

Fecha: 18/10/2022

Por: 198.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES

Tradente-Vendedor: BAILON REYES-MANUEL VICENTE

Identificación: 0905598090

Teléfono: 0979480290

Correo: elizabethmonserrateriberalopez@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO

Identificación: 1308927936

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle: se procedió aplicar descuento del 50% por 3ra edad y se compra alcabalas por la cuantía de 24809.58 ya que el cónyuge sobreviviente vende su 50% y 6 de 7 herederos también venden su acciones

VE-157834



PREDIO:

Fecha adquisición: 19/01/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-03-07-98-000

26,718.00

180.00

PARROQUIASTAMARIANITA

24,809.58

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	248.10	124.05	0.00	124.05
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.43	0.00	0.00	74.43
Total=>		322.53	124.05	0.00	198.48

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			124.05
Total=>				124.05



BanEcuador B.P.
05/10/2022 04:00:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE

MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1368119332
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000662
Fecha: 05/10/2022 04:00:59 p.m.

No. Autorizacion:
051020220117681835200012056602000006622022160010

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001



Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/012848
Fecha: 18/10/2022

Cliente: BAILON LOPEZ WILSON
ALFREDO
CI/RUC: 1308927936
Referencia:
Cajero: Kerty Dolores Intriago
Parraga 18/10/2022 11:42

2022 De Alcabalas | 4-03-07- 124.05
98-000 | Ref se procedi
aplicar descuento del
50% por 3ra edad y se
compra alcabalas por
la cuanta de 24809.58
ya que el cnyuge
sobreviviente vende su
50% y 6 de | Titulo:
T/2022/097463

2022 Aporte A La Junta De 74.43
Beneficencia | 4-03-07-
98-000 | Ref se procedi
aplicar descuento del
50% por 3ra edad y se
compra alcabalas por
la cuanta de 24809.58
ya que el cnyuge
sobreviviente vende su
50% y 6 de | Titulo:
T/2022/097463

Valor Cobrado 198.48
Forma de Pago Efectivo



VP-7263033

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115939	2022/10/17 10:46	17/10/2022 10:46:00a. m.	791610	2022/10/17
A FAVOR DE BAILLON REYES MANUEL Y GLORIA LOPEZ C.I.: 1304599804				

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
CERTIFICADO N° 8519

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)	3.00	(+) SUB-TOTAL (2)
--------------	------------------------	------	-------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

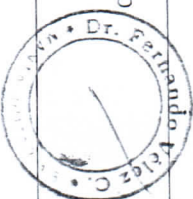
DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/11/16



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA

NUI/Pasaporte: 1302042047

Sexo: MUJER

Edad: 59

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 7 DE MARZO DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/SANTA MARIANITA

Fecha de registro de defunción: 8 DE MARZO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 2 / 41 / 41

Datos del padre: LOPEZ LOPEZ JOSE

Datos de la madre: PILOSO RIVERA LUCILA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: BAILON REYES MANUEL VICENTE

Causas del fallecimiento: PARO CARDIO RESPIRATORIO, FALLA MULTIORGANICA, CANCER GASTRICO

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

N° de certificado: 221-766-33733



221-766-33733

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Número de serie: 872421311146



Razón social:

BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO

Identificación:

1308927936

Fecha y hora de declaración:

28/09/2022 a las 12:29:35

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

23 SEPTIEMBRE 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1308927936 Razón Social: BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO
23 SEPTIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
107
204
205
206
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

Cédula
1302042047
223 LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA
Casado
7
07/03/2019
23/09/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	18649.75 332	1331.59
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles, derechos	316	0 326	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	1331.59

DEDUCCIONES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes
Total deducibles
Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022084492787

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

28-09-2022

NÚMERO SERIAL

87242131146

PÁGINA

1

0.

○

C

5.

10

00

0.0

1

0.10

10

00

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

10

00

1

0.0

0.0

1

1

0.0

0.0

0.0

0.0

1

10

17

1

1

1

1

ANA

Número de serie: **872421313515**

Razón social:

BAILON LOPEZ GINGER TATIANA

Identificación:

1313558361

Fecha y hora de declaración:

28/09/2022 a las 12:36:04

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

23 SEPTIEMBRE 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA
RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1313558361 Razón Social: BAILON LOPEZ GINGER TATIANA
23 SEPTIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
Hijo
NC
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

Cédula
1302042047
LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA
Casado
7
07/03/2019
23/09/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción		Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Herencias unipersonales		311	0.321	0.00
Bienes inmuebles		312	1.322	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves		313	0.323	1331.59
Dinero en efectivo y acreencias		314	0.324	0.00
Derechos representativos de capital		315	0.325	0.00
Otros bienes y derechos		316	0.326	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	0.00
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			399	1331.59



RECIBIDOS
DE LA OFICINA DE VERIFICACIÓN
NÚMERO de comprobantes
Total deducibles

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias

422

0.00 432

0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(431 + 432)

499

0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

NO

534

0.00

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19

525

NO

535

0.00

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad

526

SI

536

1331.59

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

1331.59

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada Imponible

631

(399 - 499 - 599)

0.00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

632

(631 x tarifa vigente)

0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

623

NO

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

VALORES A PAGAR

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

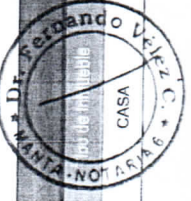
0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cédula / porción	Valor de la base imponible
4030798000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	18,649.75	7.14	1,331.59



La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022084423087

NÚMERO SERIAL

872421313515

FECHA RECAUDACIÓN

28-09-2022

PÁGINA

2

Número de serie: 872421315432



Razón social:

BAILON LOPEZ GLORIA DEL ROCIO

Identificación:

1308817764

Fecha y hora de declaración:

28/09/2022 a las 12:41:24

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

23 SEPTIEMBRE 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1308817764001 Razón Social: BAILON LOPEZ GLORIA DEL ROCIO
23 SEPTIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
107
Hijo
204
NO
205
0.00
206

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

Cédula
1302042047
223 LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA
Casado
7
07/03/2019
23/09/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	18649.75 332	1331.59
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	1331.59

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes
Total deducibles
Monto asumido

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC202084483379

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872421315432

FECHA RECAUDACIÓN
28-09-2022

PÁGINA
1

00

00

00

00

1

1

0.0 0.0

5.

00

○

0.0

0.0

1

00

000

0.00

1

000

0.00

0.00

0.00

1

1

10

100

100

100

NA	
----	--

Número de serie: 872421317073

Razón social:

BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO

Identificación:

1308156627

Fecha y hora de declaración:

28/09/2022 a las 12:45:30

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

23 SEPTIEMBRE 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA
RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1308156627001
23 SEPTIEMBRE 2022
Razón Social:
Tipo Declaración:

BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107
204
205
206

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

221
222
223
224
225
226
229

Cédula
1302042047
LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA
Casado
7
07/03/2019
23/09/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción

Negocios unipersonales
Bienes inmuebles
Vehículos motorizados terrestres, naaves y aeronaves
Dinero en efectivo y acreencias
Derechos representativos de capital
Otros muebles y derechos

Número de bienes y derechos

311
312
313
314
315
316

Valor total

0 321
1 322
0 323
0 324
0 325
0 326

Valor de la porción

0.00 331
18649.75 332
0.00 333
0.00 334
0.00 335
0.00 336
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

0.00
1331.59
0.00
0.00
0.00
0.00
1331.59

Monto total de herencia recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo

Número de comprobantes

Total deducibles

Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022084433673

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872421317073

FECHA RECAUDACIÓN

28-09-2022

PÁGINA

1

0.00

0.00

0.00

0.00

31.59

0.00

0.00

0.00

0.00

1

0.00

0.00

0.00

10

0.00

0.00

0.000

0.00

GINA

2

Número de serie: **872421319206**

Razón social:

BAILON LOPEZ ERIKA MONSERRATE

Identificación:

1308156619

Fecha y hora de declaración:

28/09/2022 a las 12:50:13

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

23 SEPTIEMBRE 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1308156619001 Razón Social: BAILON LOPEZ ERIKA MONSERRATE
23 SEPTIEMBRE 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

Cédula
1302042047
223 LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA
Casado
7
07/03/2019
23/09/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.321	0.00
Bienes inmuebles	312	1.322	1331.59
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00
Derechos relativos de capital	315	0.325	0.00
Otros bienes y derechos	316	0.326	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	1331.59

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES POR HERENCIAS

Número de comprobantes
Total deducibles
Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022084433905	872421319206	28-09-2022	1

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias

422

0.00 432

0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(431 + 432)

499

0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad

524

NO

534

0.00

525

NO

535

0.00

526

SI

536

1331.59

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

1331.59

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada Imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

631

(399 - 499 - 599)

0.00

632

(631 x tarifa vigente)

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(=) Impuesto a la Renta a pagar

699

(632 - 633 - 634 - 635)

0.00

VALORES A PAGAR

799

(699 - 731 - 732 - 733)

0.00

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

890

0.00

Interés

Impuesto

Multa

897

0.00

898

0.00

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

902

(799 - 898)

0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

903

0.00

Interés por mora

904

0.00

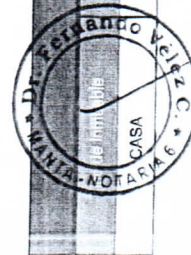
Multa

999

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cédula / Depósito	Valor de la declaración
EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	18,649.75	7.14	1,331.59



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022084433905

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872421319206

FECHA RECAUDACIÓN

28-09-2022

PÁGINA

2

Número de serie: 872421322163

Razón social:

BAILON LOPEZ NINFA MARITZA

Identificación:

1308121969

Fecha y hora de declaración:

28/09/2022 a las 12:57:15

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

23 SEPTIEMBRE 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA
RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1308121969001
23 SEPTIEMBRE 2022
Razón Social: BAILON LOPEZ NINFA MARITZA
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
107
204
205
206
0.00

Hijo
NC
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

Cédula
1302042047
223 LOPEZ PILOSO GLORIA TERESA
Casado
7
07/03/2019
23/09/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	18649.75 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EDUCIPLES
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Montos asumidos

1331.59
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
1331.59

Número de comprobantes
Total deducibles

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDE2022084434379

NÚMERO SERIAL
872421322163

FECHA RECAUDACIÓN
28-09-2022

PÁGINA
1

Casos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00 432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias					
EXENCIONES			(431 + 432)	499	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19			525	NO	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad			526	SI	536
					1331.59
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	1331.59
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada Imponible			(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad			623	NO	633
					0.00
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar			(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR					
Pago previo (Informativo)				890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)					
Interés				897	0.00
Impuesto				898	0.00
Multa				899	0.00
					0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR			(799 - 899)	902	0.00
Interés por mora				903	0.00
Multa				904	0.00
TOTAL PAGADO			(902 + 903 + 904)	999	0.00

Dr. Fernando Velez C.

Notario

CASA

Clave catastral o número de predio

4030798000

Ubicación

EN EL ECUADOR

País

ECUADOR

Provincia

MANABI

Cantón

MANTA

Avalúo comercial

18,649.75

(%) Cuota / porción

7.14

Valor de la porción

1,331.59

LISTA DE BIENES INMUEBLES

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022084434379

NÚMERO SERIAL

872421322163

FECHA RECAUDACIÓN

28-09-2022

PÁGINA

2

Número de serie: **872421324027**

Razón social:

BAILON LOPEZ MARIA TERESA

Identificación:

1308121944

Fecha y hora de declaración:

28/09/2022 a las 13:01:47

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

23 SEPTIEMBRE 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1308121944001
23 SEPTIEMBRE 2022
Razón Social: BAILON LOPEZ MARIA TERESA
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	18649.75 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros inmuebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción asignada por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCCIONES			1331.59
DEDUCCIONES POR HERENCIAS			

Número de comprobantes
Total deducibles
Monto asumido



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022084134607	872421324027
FECHA RECAUDACIÓN	
28-09-2022	
PÁGINA	
1	

411

0

421

0.00 431

0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prepagadas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias

422

0.00 432

0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(431 + 432)

499

0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

NO

534

0.00

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19

525

NO

535

0.00

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad

526

SI

536

1331.59

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

1331.59

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada Imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

623

NO

633

0.00

Hijo menor de edad

(=) Impuesto a la Renta causado

699

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

799

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

902

(799 - 898)

902

0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

903

0.00

Interés por mora

904

0.00

Multa

999

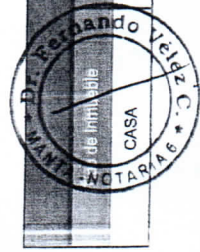
0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES

Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cúota / porción	Valor de la porción
4030798000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	18,649.75	7.14	1,331.59



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022084434607

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

28-09-2022

NÚMERO SERIAL

872421324027

PÁGINA

2



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
2 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
3 se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

4
5 *Manuel Bailon*

6
7 **SR. MANUEL VICENTE BAILON REYES**

8 **C.C. 0905598090**

9
10 *Angy Rivera L.*

11 **TGO. ANGY ARACELY RIVERA LOPEZ**

12 **C.C. 1317229480**

13
14 *Elizabeth Rivera*

15 **TGO. ELIZABETH MONSERRATE RIVERA LOPEZ**

16 **C.C. 1310586704**

17
18 *Ginger Bailon*

19 **SRA. BAILON LOPEZ GINGER TATIANA**

20 **C.C. 1313558361**

21
22 *Ninfa Bailon L.*

23 **SRA. BAILON LOPEZ NINFA MARITZA**

24 **C.C. 1308121969**

25
26 *Luis Bailon*

27 **SR. BAILON LOPEZ LUIS FERNANDO**

28 **C.C. 1308156627**



1
2 *Maria Bailon de Alonzo*

3 **SRA. BAILON LOPEZ MARIA TERESA**

4 **C.C. 1308121944**

5
6 *Gloria Bailon*

7 **SRA. BAILON LOPEZ GLORIA DEL ROCIO**

8 **C.C. 1308817764**

9
10 *Erika Bailon*

11 **SRA. BAILON LOPEZ ERIKA MONSERRATE**

12 **C.C. 1308156619**

13
14 *Wilson Bailon*
15 **SR. BAILON LOPEZ WILSON ALFREDO**

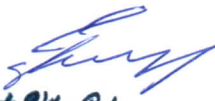
16 **C.C. 1308927936**

17
18
19
20 
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**
23
24
25

26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

El nota...


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA