

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBAJOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:

14/02/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

403000000 403000000

NOMBRES y/o RAZÓN

M. J. J.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

99525666

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó el valor por H.S. del terreno, de acuerdo al plano de valores, Anexo 2014-2015 - S/L - N/A.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el valor por H.S. del terreno, de acuerdo al plano de valores, Anexo 2014-2015 - S/L - N/A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42580



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42580:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de octubre de 2013
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita, Lote S/N, Parroquia Santa Marianita, cantón Manta, superficie total de 0,0663 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Norte: Terreno de Anibal Mero en 37.50 M.R. N 59 00 E. SUR: Terreno de Carlos Pachay Mero en 22.50 M. R. S 68 00 W. ESTE: Terreno de heredero Mero Reyes en 15.50 M. R. S 24 00 E, Bolivar Pachay Mero en 8.50 M. R. S 22 00 E. 15.00 M. R. S 67 00 W. OESTE: Calle publica en 18.00 M.R. variable siguiendo su trazado. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	346 05/02/2007	4.771
Compra Venta	Compraventa	116 09/01/2014	1.970

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: Lunes, 05 de febrero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.771 - Folio Final: 4.785
Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 593
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: martes, 28 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0412M03401. Sin Hipoteca
Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de M a n a b i Superficie: 0.0663 Has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Quito
Adjudicatario	13-02409311	Mero Reyes Anibal Evaristo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-04308826	Montalvan Flores Amparo Esperanza	Casado	Manta

2. Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 1.970 - Folio Final: 1.981

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un lote de terreno ubicado en el sitio santa marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle pública, por atrás con ocho metros y lindera con propiedad del señor Anibal Mero Reyes (vendedor). Por el costado derecho con dieciséis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de, señor Anibal Mero, y por el costado izquierdo con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Anibal Mero Reyes (vendedor), con una superficie total de ciento cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12926653	Calderon Rivera Maritza Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-08927662	Mero Montalvan Anibal Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02109311	Mero Reyes Anibal Evaristo	Casado	Manta
Vendedor	13-01308826	Montalvan Flores Amparo Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	346	03-feb-2007	1771	4785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:09 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 043 - 0166

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización por escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ANIBAL EVARISTO MERO REYES, ubicado en El Sitio Santa Marianita de la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral = 4036821000, el que posee un área total de 663.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 663,00 m², (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 03 de Enero del 2007 y inscrita el 05 de Febrero del 2007, en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte:	37.50 m con Anibal Mero
Por el Sur:	22.50 m con Carlos Pachay Mero
Por el Este:	13.50 m Herederos Mero Reyes - 8.50 m con Bolívar Pachay
	15.00 m con Bolívar Pachay Mero
Por el Oeste:	18.00 m calle publica

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR : ANIBAL EDUARDO MERO MONTALVAN (En la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09 de Enero del 2014) 149,40 M²

3.- AREA DE CALLEJON 94,95 M²

4.- AREA A DESMEMBRAR A : JORGE ALEXI MERO MONTALVAN 123,52 M²

Por el frente:	6.60 m Callejón de 3.50 m de ancho
Por Atrás:	7.75 m con Herederos Mero Reyes
Por el Costado Derecho:	17.40 m con Anibal Mero Reyes
Por el Costado Izquierdo:	17.26 m con Adriana Mero Montalván

5.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: ADRIANA MARIBEL MERO MONTALVAN
118,29 M²

Por el frente:	6.60 m Callejón de 3.50 m de ancho
Por Atrás:	7.75 m con Herederos Mero Reyes
Por el Costado Derecho:	17.26 m con Jorge Mero Montalván
Por el Costado Izquierdo:	16.83 m con Bolívar Pachay Mero

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

6.- AREA SOBRANTE 176.84 M2

Por el frente: 5.00 m. Calle pública
Por Atrás: 8.50 m con Bolívar Pachay y desde este punto hacia adelante con 1.83 m + 1.50 m hacia la derecha linderando con Adriana Mero M
Por el Costado Derecho: 20.83 m. callejón de 3.00 m
Por el Costado Izquierdo: 22.50 m con Carlos Pachay Mero

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m²
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°659 - D.ACRM-DFS-14 de fecha Enero 27 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Enero 29 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y es responsabilidad del emisor que cubra de forma completa y correcta los requisitos exigidos por la legislación vigente, por lo cual, el emisor no asume responsabilidad alguna por los errores que se cometan en la elaboración del presente documento, ni por los daños que se ocasionen por el uso del mismo.

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

0475" = 71.00.00

USD 1.25

Nº 043 - 0166

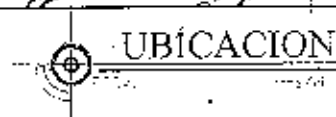
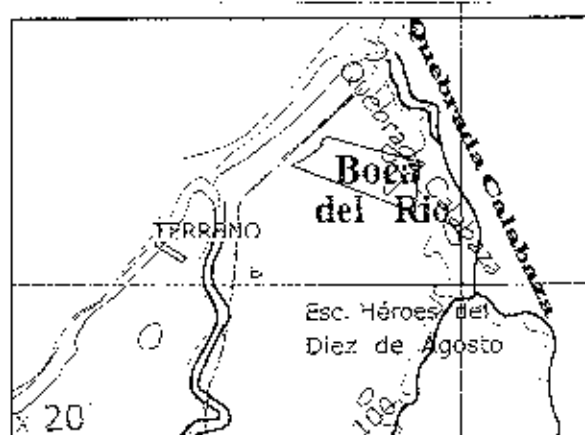
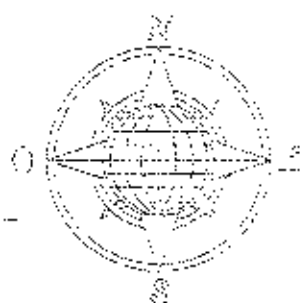
Por el frente:	6.60 m. callejón de 3.50 m de ancho
Por Atrás:	7.75 m. Con herederos Mero Reyes
Por el Costado Derecho:	17.26 m con Jorge Mero Montalván
Por el Costado Izquierdo:	16.83 m. Con Bolívar Pachay Mero

Marta, Enero 29 del 2014

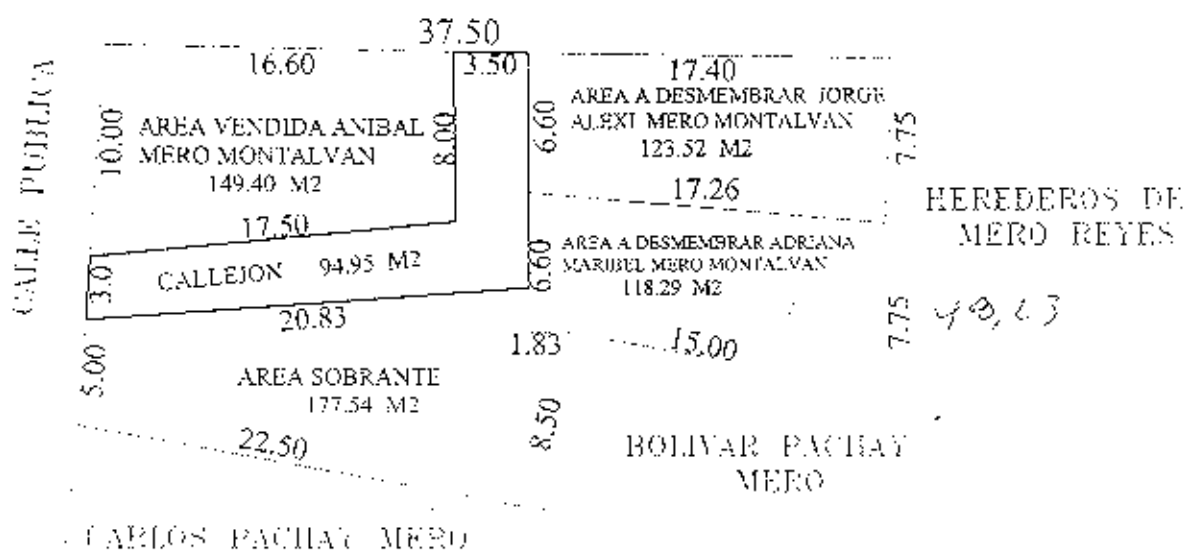
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

En su primer documento se menciona de acuerdo a la documentación representada por el Transito y a insinuación en el
segundo que ambos de hecho se vi solicitado manifestando el deseo de recibir el derramamiento
representado en la cifra de \$10 millones por lo cual salvados error u omisión exigiendo de responsabilidad al
certificado de acreedores por el si han presentado datos falsos o representaciones falsas erróneas en las
varias consecuencias... Se actualiza la presentacion de la 26 enero del 2019.



ANIBAL MERO REYES



PLANIMETRIA

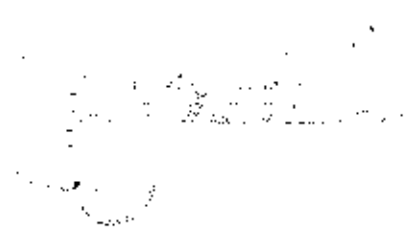
DETALLE DE LAS FICHAS

AREA DE ESCRITURA	663.70 M ²
AREA A VENDIDA A ANIBAL E. MERO MONTALVAN	149.40 M ²
AREA A DESMEMBRAR JORGE ALEXI MERO MONTALVAN	123.52 M ²
AREA A DESMEMBRAR ADRIANA MARIBEL MERO MONTALVAN	118.29 M ²
AREA CALLEJON	94.95 M ²
AREA SOBRANTE	177.54 M ²

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	517291.49	9891048.33
2	517290.79	9891032.85
3	517376.02	9891035.45
4	517274.80	9891027.04
5	517252.69	9891011.05
6	517254.00	9891049.00

RESPONSABILIDAD 	PROPIEDAD UBICACION: SITIO LA TRAFESIA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANA CANTON VASIA PROVINCIA MANABI	PROPIETARIO ANIBAL MERO REYES	FECHA ENERO DE 2014
----------------------------	---	--	--------------------------------------



12/01/2012

12/01/2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado se CERTIFICA, que el Sr. **MARCO ROYAL AMBROSIO** con DNI nº **1.234.567.890** CL. 123456789-1 NO se encuentra registrado como titular de DNI nº **1.234.567.890** en el Sistema Central de DNI, el cual NO mantiene vigencia alguna.

En consecuencia, se declara que la presente CERTIFICACIÓN es válida y cierta.

Donde Hecho
A 12/01/2012

SOLICITANTE
NOVELA ANTONIO GARCIA
CL. 123456789-1

CIUDADANIA 130240931-1
MERO REYES ANIBAL EVARISTO
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
16 NOVIEMBRE 1960
001-2 0035 00137 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1960



Anibal

ECUATORIANA***** V3343V2242
CASADO AMPARO ESPERANZA MONTALVAN F
PRIMARIA PESCADOR
MANUEL MERO
JUANA REYES
MANTA 06/09/2010
06/09/2022
REN 3174756



CIUDADANIA 130430882-6
MONTALVAN FLORES AMPARO ESPERANZA
BARABO/NANTA/SAN LORENZO
31 OCTUBRE 1964
001- 0024 00116 F
BARABO/NANTA
NANTA 1964



EQUATORIANA***** V4443V4442
CASADO ANIBAL EVARISTO MERO REYES
PRIMARIA COSTURERA
GALO MONTALVAN
ELENECIA FLORES
NANTA 30/10/2002
30/10/2014



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANANTLA	
FECHA DE INGRESO:		14/04/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		11-56-215-1		90204111	
NOMBRES y/o RAZÓN		[Handwritten signature]			
CÉDULA DE I. y/o RUC.		[Handwritten number]			
CELULAR - TFNO:		[Handwritten number]			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		[Handwritten value]			
SOLAR NO EDIFICADO		[Handwritten value]			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		[Handwritten value]			
TASA DE SEGURIDAD		[Handwritten value]			
TIPO DE TRAMITE:					
[Handwritten text]					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
[Handwritten text]					
[Handwritten signature]					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
[Handwritten text]					
[Handwritten signature]					
FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:					
[Handwritten signature]					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42580



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42580:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de octubre de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita, Lote S/N, Parroquia Santa Marianita, cantón Manta, superficie total de 0.0663 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Norte: Terreno de Anibal Mero en 37.50 M.R. N 59 00 E. SUR: Terreno de Carlos Pachay Mero en 22.50 M. R. S 68 00 W. ESTE: Terreno de heredero Mero Reyes en 15.50 M. R. S 24 00 E, Boliver Pachay Mero en 8.50 M. R. S 22 00 E. 15.00 M. R. S 67 00 W. OESTE: Calle publica en 18.00 M.R. variable siguiendo su trazado.
SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	346 03/02/2007	4.771
Compra Venta	Compraventa	116 09/01/2014	1.978

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 05 de febrero de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.771 - Folio Final: 4.785
Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 593
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de enero de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: *martes, 28 de diciembre de 2004*



a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0412M03401 Sin Hipoteca
Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de
M a n a b i Superficie: 0.0663 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Quito
Adjudicatario	13-02409511	Mero Reyes Anibal Evaristo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-04308826	Montalvan Flores Amparo Esperanza	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.970 - Folio Final: 1.981

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 230

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el sitio santa marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle publica, por atras con ocho metros y lindera con propiedad del señor Anibal Mero Reyes (vendedor). Por el costado derecho con dieciseis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Anibal Mero. y por el costado izquierdo con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Anibal Mero Reyes (vendedor) . con una superficie total de ciento cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12926650	Calderon Rivera Maritza Magdalena	Casado	Manta
Comprador	13-08927662	Mero Montalvan Anibal Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-02409311	Mero Reyes Anibal Evaristo	Casado	Manta
Vendedor	13-04308826	Montalvan Flores Amparo Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	346	05-feb-2007	4771	4785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:09 del lunes, 20 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del RegistradorValidez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 043 - 0166

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ANIBAL EVARISTO MERO REYES, ubicado en El Sitio Santa Marianita de la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral = 4030821009, el que posee un área total de 663.09 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 663,00 m². (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 03 de Enero del 2007 y inscrita el 05 de Febrero del 2007 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte:	37.50 m con Anibal Mero
Por el Sur:	22.50 m con Carlos Pachay Mero
Por el Este:	13.50 m Herederos Mero Reyes + 8.50 m con Bolívar Pachay
	15.00 m con Bolívar Pachay Mero
Por el Oeste:	18.00 m calle publica

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR : ANIBAL EDUARDO MERO MONTALVAN (En la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09 de Enero del 2014) 149.40 M²

3.- AREA DE CALLEJON 94.95 M²

4.- AREA A DESMEMBRAR A : JORGE ALEXI MERO MONTALVAN 123.52 M²

Por el frente:	6.60 m. Callejón de 3.50 m de ancho
Por Atrás:	7.75 m. con Herederos Mero Reyes
Por el Costado Derecho:	17.40 m. con Anibal Mero Reyes
Por el Costado Izquierdo:	17.26 m con Adriana Mero Montalván

5.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: ADRIANA MARIBEL MERO MONTALVAN 118.29 M²

Por el frente:	6.60 m. Callejón de 3.50 m de ancho
Por Atrás:	7.75 m. con Herederos Mero Reyes
Por el Costado Derecho:	17.26 m con Jorge Mero Montalván
Por el Costado Izquierdo:	16.83 m con Bolívar Pachay Mero

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

6.- AREA SOBRANTE

176.84 M2

Por el frente: 5.00 m. Calle pública
Por Atrás: 8.50 m con Bolívar Pachay y desde este punto hacia adelante con 1.83 m + 1.50 m hacia la derecha linderando con Adriana Mero M.
Por el Costado Derecho: 20.83 m. callejón de 3.00 m
Por el Costado Izquierdo: 22.50 m con Carlos Pachay Mero

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 260m².
- De acuerdo de Avalúes y Catastro, mediante Memorando N°059 - D-4CRM-DFS-14 de fecha Enero 27 del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Enero 29 del 2014

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es el resultado de la diligenciamiento requerido para el trámite de inscripción en el libro público de planos de la subsección, pudiendo ser utilizado para fines de consulta, con carácter de información al ciudadano, si se comprueba que se han proporcionado datos falsos o papers no veraces, quedará en conocimiento de la subsección correspondiente. (L.C.T.)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESQUEMA PLANO

Escala 1:25

AUTORIZACIÓN

Nº 043 - 0166

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **JORGE ALEXI MERO MONTALVAN**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Señor Aníbal Mero Reyes, ubicado Sitio Santa Marianita en la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 6.60 m. callejón de 3.50 m de ancho
Por Atrás: 7.75 m. Con herederos Mero Reyes
Por el Costado Derecho: 17.40 m con Aníbal Mero Reyes
Por el Costado Izquierdo: 17.26 m. Con Adriana Mero Montalván

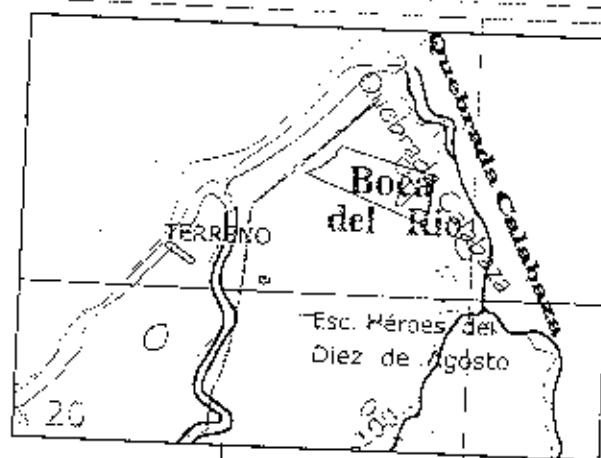
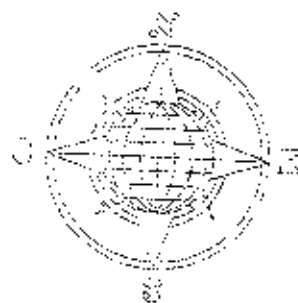
Área Total: 123.52 m²

Manta, Enero 29 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

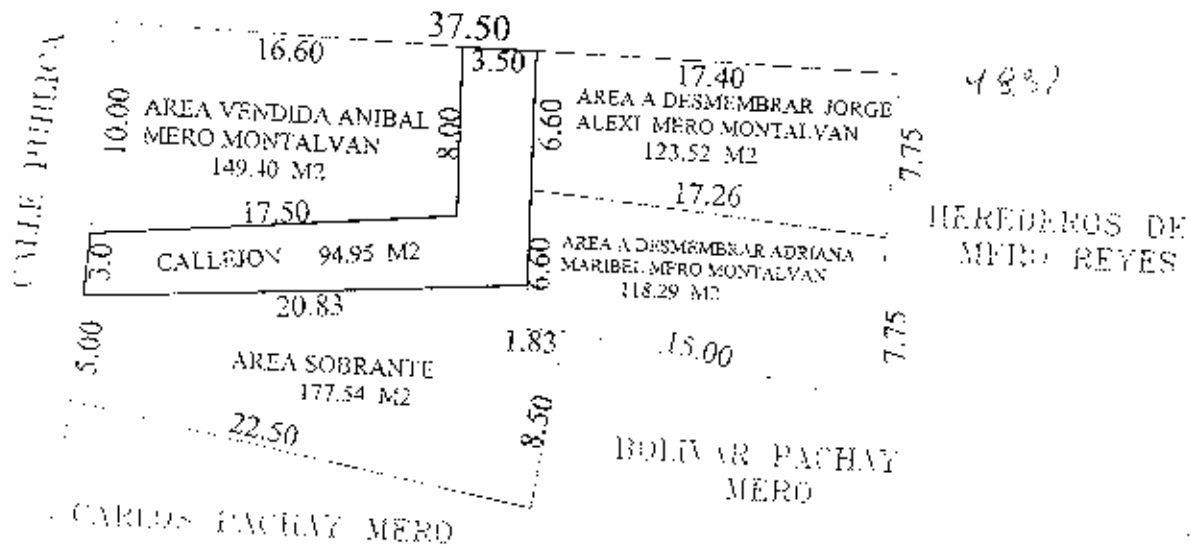
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a Inspección en el lugar que arrojó de buena fe al solicitante; Manifestando al dase de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual solicitamos a la autoridad competente de responsabilidad certificarse, a la vez, comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones falsas en las solicitudes con anexos. Se actualiza la autorización de la 26, enero 2 del 2014.



UBICACION

ANIBAL MERO REYES



PLANIMETRIA

DESCRIPCION	AREA (M2)
AREA DE ESCRITURA	663.70 M2
AREA A VENDIDA A ANIBAL E. MERO MONTALVAN	149.40 M2
AREA A DESMEMBRAR JORGE ALEXI MERO MONTALVAN	123.52 M2
AREA A DESMEMBRAR ADRIANA MARIBEL MERO MONTALVAN	118.29 M2
AREA CALLEJON	94.95 M2
AREA SOBRANTE	177.54 M2

PTO.	X (m)	Y (m)
1	517291.49	9891048.33
2	517290.79	9891032.85
3	517276.02	9891035.45
4	517274.80	9891027.04
5	517252.69	9891031.05
6	517254.00	9891049.00

RESPONSABILIDAD: [Signature]

PROPIEDAD: ANIBAL MERO REYES

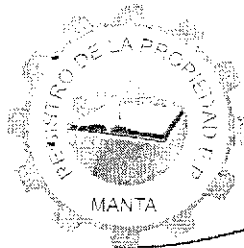
UBICACION: S.O. LA TRAVEZA, PARROQUIA RURAL SANTA MAR ANITA, CANTON MANTA, PROV. SANTA MANUEL

FECHA: 02/08/2014

ESCALA: 1:250

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	10/01/13	FECHA DE ENTREGA: 10/01/13
CLAVE CATASTRAL:	4030855	
NOMBRES y/o RAZON	M. C. Rojas	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	098527481	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de uso	
	Viernes 25/01/13	
	M. C.	
	Firma del Usuario	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Se inspecciona el lote 4030855, en la zona...		
...		
...		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA: 08/01/13		
INFORME TECNICO:		
Se confirman datos de terreno.		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 08/01/13		
INFORME DE APROBACION.		

M. C.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42580



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42580:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de octubre de 2013
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita, Lote S/N, Parroquia Santa Marianita canton Manta, superficie total de 0,0663 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos Norte: Terreno de Anibal Mero en 37.50 M.R. N 59 00 E. SUR: Terreno de Carlos Pachay Mero en 22.50 M. R. S 68 00 W. ESTE: Terreno de heredero Mero Reyes en 15.50 M. R. S 24 00 E, Bolivar Pachay Mero en 8.50 M. R. S 22 00 E. 15.00 M. R. S 67 00 W. OESTE: Calle publica en 18.00 M.R. variable siguiendo su trazado. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	346 05/02/2007	4.771

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

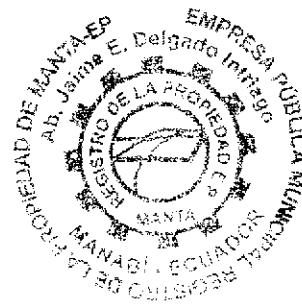
Inscrito el: lunes, 05 de febrero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.771 - Folio Final: 4.785
Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 593
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: martes, 28 de diciembre de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0412M03401 Sin Hipoteca

Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, provincia de Manabí.

Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza
Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza
Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza
Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza
Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza
Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza
Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza
Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza
Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza
Adjudicatario: Montalvan Flores Amparo Esperanza



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:42 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de: *Amparo Montalvo*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0460 - 2395

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, ANIBAL EVARISTO MERO REYES, ubicado en El Sitio Santa Marianita de la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4030821000, el que posee un área total de 663.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 663,00 m², (Escritura en la Notaría Primera del Cantón Manta autorizada el 03 de Enero del 2007 y inscrita el 05 de Febrero del 2007, en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Norte: 37.50 m con Anibal Mero
Por el Sur: 22.50 m con Carlos Pachay Mero
Por el Este: 15.50 m Herederos Mero Reyes + 8.50 m con Bolívar Pachay
15.00 m con Bolívar Pachay.
Por el Oeste: 18.00 m calle publica

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: ANIBAL EDUARDO MERO MONTALVAN
149.40 M²

Por el frente: 10.00 m. Calle publica
Por Atrás: 8.00 m. con Anibal Mero (vendedor)
Por el Costado Derecho: 16.60 m. con Anibal Mero
Por el Costado Izquierdo: 17.50 m con Anibal Mero (vendedor)

5.- AREA SOBRANTE 513.60 M²

Por el frente: 8.00 m. Calle publica
Por Atrás: 15.50 m. Herederos Mero Reyes
Por el Costado Derecho: 17.50 m - < hacia derecha 8.00 m con Anibal Mero Montalván y desde este punto hacia atrás con 20.90 m y Anibal Mero
Por el Costado Izquierdo: 22.50 m - < hacia la derecha 8.50 m y desde este punto hacia atrás 14.50 m Bolívar Pachay Mero

En fe de lo cual, se expide el presente documento, en la ciudad de Manta, a los 21 días del mes de Octubre del 2013, para los fines que a derecho correspondan.

Manta, Octubre 21 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Si el presente documento es copia de un original o si la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que origina el presente documento, por el presente se exonera de responsabilidad al cartificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes. L. 10, H.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 41118

AUTORIZACIÓN

Nº 0460-2395

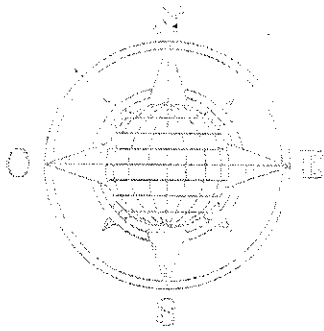
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **ANIBAL EDUARDO MERO MONTALVAN**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad del Señor Anibal Mero Reyes, ubicado Sitio Santa Marianita en la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. calle publica
Por Atrás: 8.00 m. Con Anibal Mero Reyes (vendedor)
Por el Costado Derecho: 16.60 m con Anibal Mero
Por el Costado Izquierdo: 17.50 m. Con Anibal Mero Reyes (vendedor)

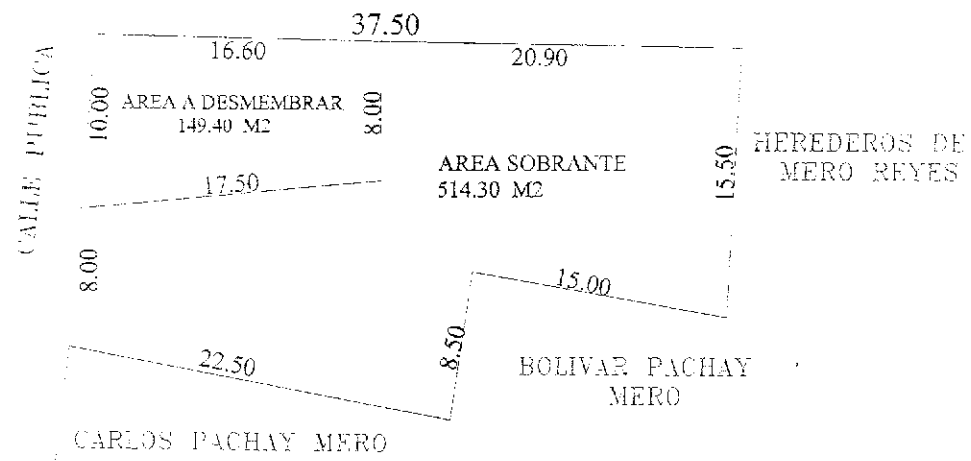
Área Total: 149.40 m²

Manta, Octubre 21 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



ANIBAL MERO



PLANIMETRIA

AREA DE ESCRITURA	663.70 M2
AREA A DESMEMBRAR A ANIBAL MERO MONTALVAN	149.40 M2
AREA SOBRANTE	514.30 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	517291.49	9891048.33
2	517290.79	9891032.85
3	517276.02	9891035.45
4	517274.80	9891027.34
5	517272.14	9891011.17
6	517264.00	9891049.00

RESPONSABILIDAD:

PROPIEDAD:

PE ES 714 PL

UBICACIÓN:
SITIO LA TRAVESIA
PARROQUIA: RURAL SANTA MARIANA
CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:
ANIBAL MERO REYES

FECHA:
OCTUBRE DEL 2013

ESCALA:
1:100/250

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. MERO REYES ANIBAL EVARISTO con numero de cedula 1302409311 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNE

ATENCIÓN

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Montalvan Flores Amparo Esperanza

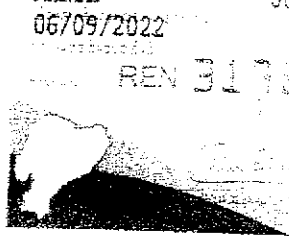
SOLICITANTE

MONTALVAN FLORES AMPARO ESPERANZA
CI 1304306824

CIUDADANIA 130240931-1
MERO REYES ANIBAL EVARISTO
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
16 NOVIEMBRE 1960
001-2 0035 00137 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1960



EQUATORIANA***** V3343V2242
CASADO AMPARO ESPERANZA MONTALVAN F
PRIMARIA PESCADOR
MANUEL MERO
JUANA REYES
MANTA 06/09/2010
06/09/2022
REN 3178256



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 128056

9/30/2013 10:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANC	CONTROL	TITULO N°
4-03-08-21-000	263.70	\$ 5.937.00	STA. MARIANITA	2010	78779	128056
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO REYES AN SAL Y SRA		1002409311	Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.36		\$ 10.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 10.36
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 10.36

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA, A 30 DE 09-13
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad del Cantón Manta