

00097522

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3644

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7480

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** lunes, 12 de noviembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 12 de noviembre de 2018 12 31

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308928553	ALONZO CALDERON ROSA IRENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308927845	VERA HEREDIA DANIEL EMILIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304530312	HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de septiembre de 2018

**Escritura/Juicio/Resolución**

**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4030893000	28/07/2009 0:00 00	16076		LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, diecisiete punto cero cero metros, lindera con malecón Santa Marianita, ATRÁS: tres coma cero cero metros mas tres punto cero cero metros, mas doce punto cero cero metros.- Hugo Reyes; POR UN COSTADO, quince punto noventa metros, lindera con calle publica y POR EL OTRO COSTADO, catorce coma cuarenta metros lindera con callejón publico, área total de doscientos cincuenta punto setenta y seis metros cuadrados

**Dirección del Bien:** ZONA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Mediante autorización No. Trescientos ocho el Arq Juvenal Zambrano Orceuela Director de Planificación y Ordenamiento territorial autoriza a la Sra. Fanny Yolanda Heredia Cheme para que celebre la Escritura de Rectificación de medidas linderos y área total del lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita del Cantón Manta, la que anteriormente tenía las siguientes medidas y linderos. NORTE CON IGNACIO ROBLES CON 12.00 M RBO N 89-00 E. HUGO REYES CON 3,00 M RBO.S 08-00 W. HUGO REYES CON 3,00 M.RBO.S 81-00 E SUR: CALLE CON 17, 00 M.RBO.SIGUIENDO SU TRAZADO, ESTE CALLE CON . 8,00 M RBO.SIGUIENDO SU TRAZADO, OESTE CALLE CON 10,00 M RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0 0161 HAS Por lo cual se procede a rectificar y determinar las siguientes medidas y linderos y área total.

POR EL FRENTE, diecisiete punto cero cero metros, lindera con malecón Santa Marianita, ATRÁS: tres coma cero cero metros mas tres punto cero cero metros, mas doce punto cero cero metros.- Hugo Reyes: POR UN COSTADO, quince punto noventa metros, lindera con calle publica y POR EL OTRO COSTADO, catorce coma cuarenta metros lindera con callejón publico. área total de doscientos cincuenta punto setenta y seis metros cuadrados Y a su vez Compraventa del lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, a favor de Sres. Daniel Emiliano Vera Heredia y Rosa Irene Alonzo Calderón., con un área total de Doscientos cincuenta punto setenta y seis metros cuadrados.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y  
LINDEROS Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3644

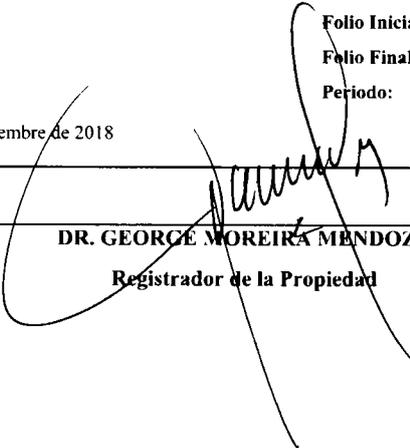
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7480

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** lunes, 12 de noviembre de 2018

Lo Certifico:

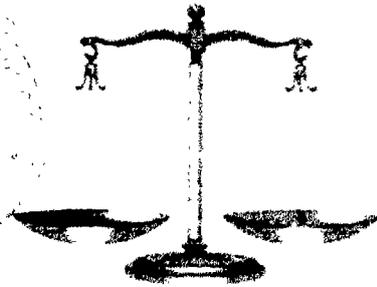
  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00097523



NOTARÍA  
PÚBLICA



# ESCRITURA

DE ESCRITURA RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRA- VENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES DANIEL EMILIANO VERA HEREDIA Y ROSA IRENES ALONZO CALDERON.-

N°20181308002P02213

CUANTIA DE LA ACLARATORIA ES: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: USD \$ 14714,24.-

INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

**SEGUNDA COPIA EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARIA SUPLENTE SEGUNDA DE MANTA

AP: 7170-DP13-2018-KP



Factura: 001-002-000039699



20181308002P02213



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20181308002P02213					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:10)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304530312	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

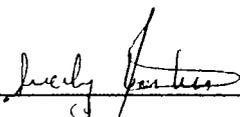
NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20181308002P02213					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:10)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304530312	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA HEREDIA DANIEL EMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927845	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALONZO CALDERON ROSA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928553	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		14714.24					



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 7170-DP13-2018-KP



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. MERLY GARCÍA MACÍAS  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS P Y MALECON  
TELÉFONO 052622583/099125714  
pati.mendezarr@hotmail.com

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000039699**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02213**

ESCRITURA RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRA- VENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES DANIEL EMILIANO VERA HEREDIA Y ROSA IRENES ALONZO CALDERON.-

**CUANTIA DE LA ACLARATORIA: INDETERMINADA**

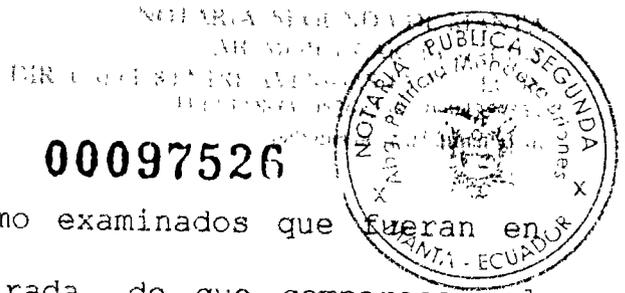
**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: USD \$ 14714,24.-**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **MERLY SILVANA GARCÍA MACÍAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta según Acción de Personal número 7170-DP13-2018-KP, comparece por una parte la señora **FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco tres cero tres uno guión dos, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en el barrio El Pescador de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta con número de teléfono 0985067101, por sus propios derechos, y; por otra parte los cónyuges señores

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**DANIEL EMILIANO VERA HEREDIA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve dos siete ocho cuatro guión cinco; y, la señora **ROSA IRENE ALONZO CALDERON,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho nueve dos ocho cinco cinco guión tres, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el barrio El Pescador de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta con número de teléfono 0981508474, ambos por sus propios derechos.- Además los comparecientes declaran ser Ecuatorianos, mayores de edad, y; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y facultan obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00097526

conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRA- VENTA,** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte la señora Fanny Yolanda Heredia Cheme, quien es ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en Santa Mañanita de la Parroquia Manta del Cantón Manta, a quien en adelante se le llamara "**LA VENDEDORA**" y por la otra parte el señor: **DANIEL EMILIANO VERA HEREDIA y ALONZO CALDERON ROSA IRENE,** de nacionalidades ecuatorianas, mayores de edad, de estado civil casados entre sí y domiciliados en Santa Marianita de la Parroquia Manta del Cantón Manta, a quien en adelante se le llamara "**LOS COMPRADORES**", quienes convienen en

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

suscribir este contrato de rectificación de medidas, linderos y área total y compra venta, conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES:** Declara la vendedora que es dueña del lote de terreno ubicado en la zona Santa Mañanita del Cantón Manta, mediante escritura de Protocolización de Adjudicación de fecha seis de agosto del dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiocho de julio de dos mil nueve, signado con las siguiente medidas y linderos: **NORTE** con Ignacio Robles con doce coma cero cero metros: RBO. N 89-00 E. Hugo Reyes con tres coma cero cero metros: RBO. S08-00 W, Hugo Reyes con tres coma cero metros: RBO.S 81-00 E, **SUR:** CALLE con diecisiete coma cero cero metros: RBO: Siguiendo su trazado, este: calle con ocho coma cero cero metros: RBO: Siguiendo su trazado, **OESTE;** calle con diez coma cero cero metros: RBO. Siguiendo su trazado. Con una superficie total de cero punto cero ciento sesenta y una hectáreas. Mediante autorización número trescientos ocho, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la señora **HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA** para que celebre escritura de

Abg. Merly Garcia Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 MANABÍ - ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO  
 MANTAS

00097527



rectificación de medidas, linderos, área total y  
 Compra Venta de un lote de terreno ubicado en la  
 zona Santa Marianita del Cantón Manta de la  
 Provincia de Manabí. Escritura autorizada por la  
 Notoria Publica Tercera del Cantón Manta el seis  
 de agosto del dos mil siete e inscrita en el  
 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
 veintiocho de julio del dos mil nueve, con las  
 siguientes medidas y linderos: por el NORTE,  
 lindera con Ignacio Robles con doce coma cero  
 cero metros: RBO. N 89-00 E. Hugo Reyes con tres  
 coma cero metros M.RBO.S 08-00 W. Hugo Reyes con  
 tres coma cero cero metros. RBO.S 81-00 E, por el  
 SUR, lindera con calle diecisiete metros RBO,  
 siguiendo su trazado: por el ESTE, lindera con  
 calle, con ocho coma cero cero metros RBO  
 siguiendo su trazado: por el OESTE, lindera con  
 calle, diez coma cero cero metros RBO. Siguiendo  
 su trazado.-área total: cero punto cero ciento  
 sesenta y uno hectáreas, y de acuerdo a la  
 inspección realizada en el sitio esta Dirección  
 determina las siguientes medidas y linderos: por  
 el FRENTE, diecisiete punto cero cero metros,  
 lindera con malecón Santa Marianita; ATRÁS, tres <sup>(c)</sup>

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

coma cero cero metros más tres punto cero cero metros, más doce punto cero cero metros.-Hugo Reyes: POR UN COSTADO quince punto noventa metros, lindera con calle pública y POR EL OTRO COSTADO, catorce coma cuarenta metros, lindera con callejón público, área total de doscientos cincuenta punto setenta y seis metros cuadrados.

**TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA TOTAL Y COMPRA-VENTA.-**

Mediante Autorización número trescientos ocho el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la señora:

**HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA,** para que celebre

escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS,

AREA TOTAL, del lote de terreno que se encuentra

ubicado en la zona Santa Marianita de la

Parroquia Santa Mañanita, que de acuerdo a la

inspección realizada en el sitio esta Direccion

determinó las siguientes medidas y linderos: POR

EL FRENTE, diecisiete punto cero cero metros,

lindera con malecón Santa Marianita, ATRÁS: tres

coma cero cero metros más tres punto cero cero

metros, más doce punto cero cero metros.-Hugo

Reyes; POR UN COSTADO, quince punto noventa

Abg. Merly Garcia Macías  
Notaria Pública Segundo Suplente  
Monte Cristi

NOTARIA SEGUNDA MANTA  
 18 DE FEBRERO  
 DIR. C. LE. SE. P. A. MANTA  
 INTERIOR  
 MANTA - ECUADOR



00097528

metros, lindera con calle pública y POR EL OTRO COSTADO, catorce coma cuarenta metros lindera con callejón público, área total de doscientos cincuenta punto setenta y seis metros cuadrados.-  
COMPRA VENTA: la señora HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA, tiene a bien vender el lote de terreno, a los señores DANIEL EMILIANO VERA HEREDIA Y ALONZO CALDERÓN ROSA IRENE, ubicado en la zona Santa Marianita del Cantón Manta, signado con las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE, diecisiete punto cero cero metros, lindera con malecón Santa Marianita, ATRÁS: tres coma cero cero metros más tres punto cero cero metros, más doce punto cero cero metros.-Hugo Reyes; POR UN COSTADO, quince punto noventa metros, lindera con calle pública y POR EL OTRO COSTADO, catorce coma cuarenta metros lindera con callejón público, área total de doscientos cincuenta punto setenta y seis metros cuadrados. **CUARTA. PRECIO.-** El precio del lote de terreno objeto de la presente compra venta, que de común acuerdo han pactado entre las partes contratantes, es de **CATORCE MIL SETECIENTOS CATORCE CON 24/100 DOLARES (\$14.714,24)** valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora

Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

quien declara recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcados dentro de la ley.

**QUINTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (14.714,24). **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA.**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. MERLY GARCÍA MACÍAS  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO 052622583/0994257214  
 patimendoza@hotmail.com

00097529

**DOMICILIO y JURISIDCCION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato, señalando como correo electrónico: ethan17s@gmail.com, teléfono: 0987635408. **OCTAVA.-**

**AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta a la portadora de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma.- Minuta firmada por el señor Abogado Manuel Parraga Quijije, con matrícula número 13-1069-2011 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

Abg. Merly García Macías  
 Notaria Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. - (d)

Elaborado por: W.P.M.G.

*Fanny Heredia*   
FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME  
C.C.No. 13 0453031-2

*Daniel Vera*   
DANIEL EMILIANO VERA HEREDIA  
C.C.No. 130892784-5

*Rosa Y. Alonso C.*   
ROSA IRENE ALONZO CALDERON  
C.C.No. 130892855-3

*Abg. Mery Garcia Macias*  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manabí, Ecuador

*Mery Garcia Macias*  
LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00097530

Ficha Registral-Bien Inmueble

16076



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019613, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 16:33:53, la Ficha Registral número 16076.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 4030892000 /  
Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ZONA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, NORTE CON IGNACIO ROBLES CON 12,00 M.RBO. N 89-00 E. HUGO REYES CON 3,00 M.RBO.S 08-00 W. HUGO REYES CON 3,00 M.RBO.S 81-00 E. SUR: CALLE CON 17, 00 M.RBO.SIGUIENDO SU TRAZADO, ESTE: CALLE CON . 8,00 M.RBO.SIGUIENDO SU TRAZADO, OESTE: CALLE CON 10,00 M.RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.0161 HAS  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2184 / 28/jul/2009	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009 / Número de Inscripción: 2184 / Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 4310 / Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA / Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007 /  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION, sobre un lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con una superficie 0,0161 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304530312	HEREDIA CHEMB FANNY YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
« Total Inscripciones »

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 20 AGO 2018 HORA:

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:53 del lunes, 20 de agosto de 2018

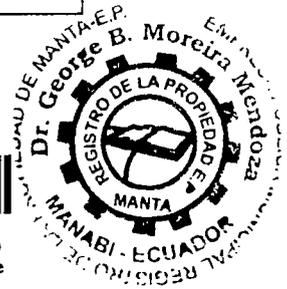
A petición de: HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. *Mery García Macías*  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 20 AGO 2018 HORA: *16:33*  
Pag 2 de 2

00097531

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado 0153530



CERTIFICADO DE AVALÚO

No 0153530

No. Electrónico: ESPECIE VALORADA USD 0,25

Fecha: 10 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-08-93-000 Ubicado en: STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,76 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1304530312

FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10030,40
CONSTRUCCIÓN:	4683,84
	<hr/>
	14714,24

Son: CATORCE MIL SETECIENTOS CATORCE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo según de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Merly García Macías  
Notaria Pública Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

Tercera dad.

73.57

44,14

117,71



100

00097532

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0003068

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA  
ubicada STA MARIANITA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$14714.24 CATORCE MIL SETECIENTOS CATORCE DOLARES CON 24/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA

RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

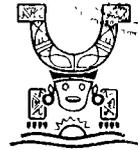
Manta, \_\_\_\_\_

02 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122538



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 agosto de 2018 de 20 \_\_\_\_\_

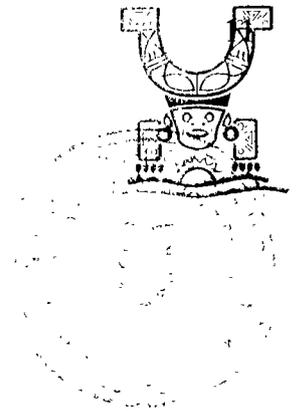
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
4030893000 STA MARIANITA

Manta, dos de agosto del dos mil dieciocho



Abg. Merly Garcia Macias  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador





# AUTORIZACIÓN

No. 308

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Señora **HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA** para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL, Y COMPRA VENTA** a favor de **VERA HEREDIA DANIEL EMILIANO**, de un lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita del Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura de Compra autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 06 de Agosto de 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de Julio de 2009).

**Por el Norte:** Lindera con Ignacio Robles con 12.00 M.RBO. N 89-00 E. Hugo Reyes con 3.00 M.RBO.S 08-00 W. Hugo Reyes con 3.00 M.RBO.S 81-00 E.

**Por el Sur:** Lindera con calle 17.00 M.RBO. Siguiendo su trazado,

**Por el Este:** Lindera con calle con 8.00 M.RBO. Siguiendo su trazado,

**Por el Oeste:** Lindera con calle 10.00 MRBO. Siguiendo su trazado.

**Área total:** 0.0161 HAS.

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL A FAVOR DEL SEÑORA HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA: 250.76 m2**

**Por el Frente:** 17.00 m.-Lindera con Malecón Santa Marianita.

**Por Atrás:** 3.00 m + 3.00 m + 12.00 m.- Hugo Reyes

**Por Un Costado:** 15.90 m.- Lindera con calle Publica.

**Por el otro Costado:** 14.40 m.- Lindera con callejón público.

**Área Total:** 250.76 m2

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 09 del 2018

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



**CERTIFICACION**  
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0154420

A petición de parte interesada, **CERTIFICO:**



**Que el predio, a favor de FANNY YOLANDA HEREDIA CHEME, de la Clave Catastral N° 4030893000, ubicado en la PARROQUIA SANTA MARIANITA de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.**

**Manta. 09 de Agosto del 2018.**

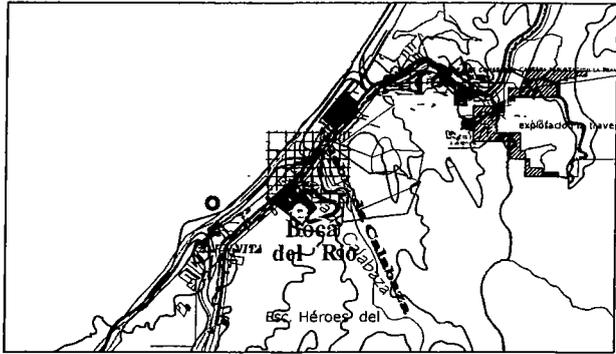
**C.P.A. Javier Cevallos Morejon.**

**DIR. DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA ( E ).**

*Insp. Sr. Luis López mr.*

**Abg. Merly García Macías**  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

1

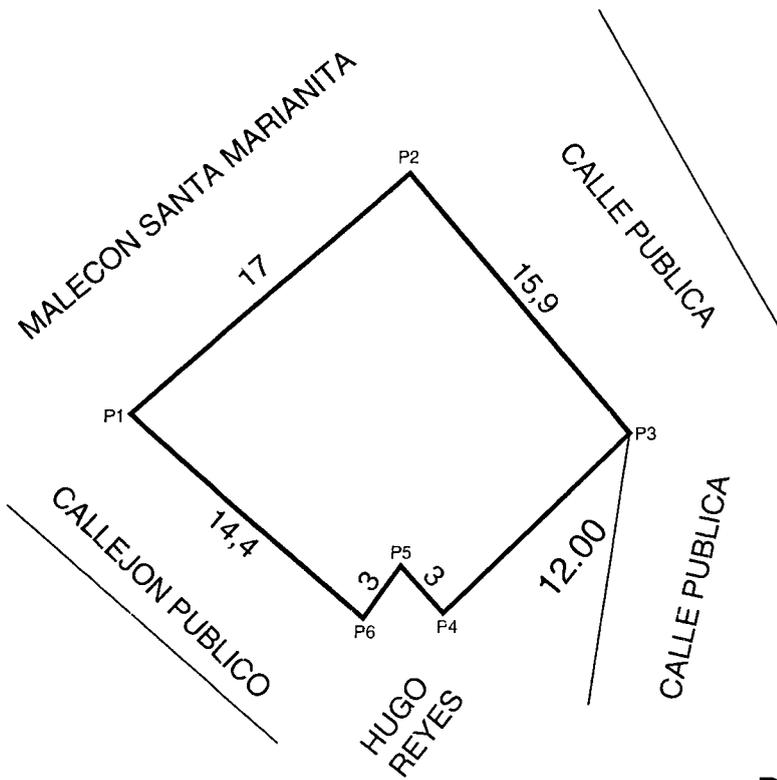


**UBICACION**

UBICACION	
PARROQUIA SANTA MARIANITA - CANTON MANTA	

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517326.93	9891510.35
2	517339.69	9891521.20
3	517350.11	9891509.45
4	517342.66	9891500.04
5	517340.65	9891502.26
6	517338.95	9891499.79

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**NORTE**

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA:	161.10M2
AREA LEVANTADA EN EL SITIO A FAVOR HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA:	250.76 M2

PROPIEDAD: **" HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA "**

PROPIETARIO:  
 " HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA "

RESP. TECNICA

---

ESCALA: LA INDICADA  
 DIBUJO: "H&L"

FECHA: MAYO / 2018  
 FORMATO: A4

CONTIENE:  
 LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO

APROB. MUNICIPIO.

LAMINA:  
**1/1**

1000

00097537



**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 61810

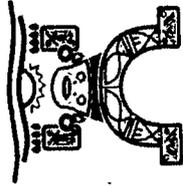
*Abg. Merly García Macías*  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Mantua - Ecuador

02/08/2018 08:45:06

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTUA de la parroquia SANTA MARIANITA	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
	4-03-08-93-000	250,76	14714,24	356292	61810

VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
C.C / R.U.C. 1304530312	HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA STA MARIANITA	Impuesto principal	73,57
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,14
C.C / R.U.C. 1308927845	VERA HEREDIA DANIEL EMILIANO NA	TOTAL A PAGAR	117,71
		VALOR PAGADO	117,71
		SALDO	0,00

EMISION: 02/08/2018 08:45:04 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

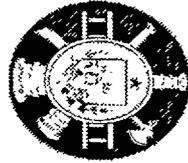
7196969244

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantua.gob.ec](http://www.mantua.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





00097538



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

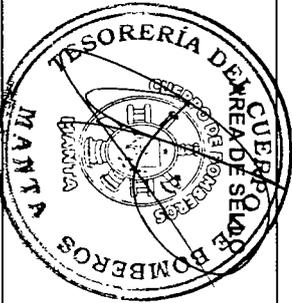
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 583185

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 02/08/2018 09:42:58



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4030893000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Notaría Pública Segunda Suplente  
**Abg. Merly García Macías**  
Manabí

11/11/11

00097539

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**


*Fanny Heredia*

Número único de identificación: 1304530312

Nombres del ciudadano: HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HEREDIA JUAN HERIBERTO

Nombres de la madre: CHEME DEBORA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Merly García Macías*  
 Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-157-59363



183-157-59363

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00097540

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES: HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA  
FECHA DE EMISION: 14-12-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: BOLTERO

Nº: 130453031-2




INSTRUCCION: NUNCA  
PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HEREDIA JUAN HERIBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHEME DEBORA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-06-18  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-18

EH123V1242

*Fanny Yolanda*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA Nº  
001 - 293 NÚMERO  
1304530312 CEDULA

HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
SANTA MARIANITA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA:



*Abg. Merly Garcia Macias*  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales, Manta 29/07/2018

*Merly Garcia Macias*  
Abg. Merly Garcia Macias  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

EL PRESENTE DOCUMENTO SIRVE PARA VALIDAR LOS VOTOS EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA VALIDAR LOS VOTOS EN LOS REFERENDUMS Y CONSULTAS POPULARES

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

1000

00097541

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308928553 ✓

Nombres del ciudadano: ALONZO CALDERON ROSA IRENE ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: DANIEL EMILIANO VERA HEREDIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: MANUEL OSWALDO ALONZO CALDERON

Nombres de la madre: ROSA FELISA CALDERON MIENTES

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Merly Garcia Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-157-59286



186-157-59286

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10/10/10

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORÍA

CEPDA CL. CIUDADANIA No. 130892855-3

ALONZO CALDERON ROSA IRENE  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

13 JULIO 1986

REG. CIVIL DOZ 0050 00544 F.  
MANABI/MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1992

Rosa Y. Alonso

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E434814222

CASADO DANTEL EMILIANO VERA HEREDIA

PRIMARIA ESTUDIANTE

MANUEL OSWALDO ALONZO CALDERON  
ROSA FELISA CALDERON MIENTES

MANTA 16/08/2010

16/08/2022

REN 3012719

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001 - 015 NÚMERO

1308928553 CEDULA

ALONZO CALDERON ROSA IRENE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTÓN ZONA:  
SANTA MARIANITA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...D... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 21/09/2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO AGREGA LA QUE LEIÓ SU FRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidencia de la Jurv

Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

1. 2013-2014  
2. 2014-2015  
3. 2015-2016  
4. 2016-2017  
5. 2017-2018  
6. 2018-2019  
7. 2019-2020  
8. 2020-2021  
9. 2021-2022  
10. 2022-2023  
11. 2023-2024  
12. 2024-2025  
13. 2025-2026  
14. 2026-2027  
15. 2027-2028  
16. 2028-2029  
17. 2029-2030  
18. 2030-2031  
19. 2031-2032  
20. 2032-2033  
21. 2033-2034  
22. 2034-2035  
23. 2035-2036  
24. 2036-2037  
25. 2037-2038  
26. 2038-2039  
27. 2039-2040  
28. 2040-2041  
29. 2041-2042  
30. 2042-2043  
31. 2043-2044  
32. 2044-2045  
33. 2045-2046  
34. 2046-2047  
35. 2047-2048  
36. 2048-2049  
37. 2049-2050  
38. 2050-2051  
39. 2051-2052  
40. 2052-2053  
41. 2053-2054  
42. 2054-2055  
43. 2055-2056  
44. 2056-2057  
45. 2057-2058  
46. 2058-2059  
47. 2059-2060  
48. 2060-2061  
49. 2061-2062  
50. 2062-2063  
51. 2063-2064  
52. 2064-2065  
53. 2065-2066  
54. 2066-2067  
55. 2067-2068  
56. 2068-2069  
57. 2069-2070  
58. 2070-2071  
59. 2071-2072  
60. 2072-2073  
61. 2073-2074  
62. 2074-2075  
63. 2075-2076  
64. 2076-2077  
65. 2077-2078  
66. 2078-2079  
67. 2079-2080  
68. 2080-2081  
69. 2081-2082  
70. 2082-2083  
71. 2083-2084  
72. 2084-2085  
73. 2085-2086  
74. 2086-2087  
75. 2087-2088  
76. 2088-2089  
77. 2089-2090  
78. 2090-2091  
79. 2091-2092  
80. 2092-2093  
81. 2093-2094  
82. 2094-2095  
83. 2095-2096  
84. 2096-2097  
85. 2097-2098  
86. 2098-2099  
87. 2099-2100  
88. 2100-2101  
89. 2101-2102  
90. 2102-2103  
91. 2103-2104  
92. 2104-2105  
93. 2105-2106  
94. 2106-2107  
95. 2107-2108  
96. 2108-2109  
97. 2109-2110  
98. 2110-2111  
99. 2111-2112  
100. 2112-2113  
101. 2113-2114  
102. 2114-2115  
103. 2115-2116  
104. 2116-2117  
105. 2117-2118  
106. 2118-2119  
107. 2119-2120  
108. 2120-2121  
109. 2121-2122  
110. 2122-2123  
111. 2123-2124  
112. 2124-2125  
113. 2125-2126  
114. 2126-2127  
115. 2127-2128  
116. 2128-2129  
117. 2129-2130  
118. 2130-2131  
119. 2131-2132  
120. 2132-2133  
121. 2133-2134  
122. 2134-2135  
123. 2135-2136  
124. 2136-2137  
125. 2137-2138  
126. 2138-2139  
127. 2139-2140  
128. 2140-2141  
129. 2141-2142  
130. 2142-2143  
131. 2143-2144  
132. 2144-2145  
133. 2145-2146  
134. 2146-2147  
135. 2147-2148  
136. 2148-2149  
137. 2149-2150  
138. 2150-2151  
139. 2151-2152  
140. 2152-2153  
141. 2153-2154  
142. 2154-2155  
143. 2155-2156  
144. 2156-2157  
145. 2157-2158  
146. 2158-2159  
147. 2159-2160  
148. 2160-2161  
149. 2161-2162  
150. 2162-2163  
151. 2163-2164  
152. 2164-2165  
153. 2165-2166  
154. 2166-2167  
155. 2167-2168  
156. 2168-2169  
157. 2169-2170  
158. 2170-2171  
159. 2171-2172  
160. 2172-2173  
161. 2173-2174  
162. 2174-2175  
163. 2175-2176  
164. 2176-2177  
165. 2177-2178  
166. 2178-2179  
167. 2179-2180  
168. 2180-2181  
169. 2181-2182  
170. 2182-2183  
171. 2183-2184  
172. 2184-2185  
173. 2185-2186  
174. 2186-2187  
175. 2187-2188  
176. 2188-2189  
177. 2189-2190  
178. 2190-2191  
179. 2191-2192  
180. 2192-2193  
181. 2193-2194  
182. 2194-2195  
183. 2195-2196  
184. 2196-2197  
185. 2197-2198  
186. 2198-2199  
187. 2199-2200  
188. 2200-2201  
189. 2201-2202  
190. 2202-2203  
191. 2203-2204  
192. 2204-2205  
193. 2205-2206  
194. 2206-2207  
195. 2207-2208  
196. 2208-2209  
197. 2209-2210  
198. 2210-2211  
199. 2211-2212  
200. 2212-2213  
201. 2213-2214  
202. 2214-2215  
203. 2215-2216  
204. 2216-2217  
205. 2217-2218  
206. 2218-2219  
207. 2219-2220  
208. 2220-2221  
209. 2221-2222  
210. 2222-2223  
211. 2223-2224  
212. 2224-2225  
213. 2225-2226  
214. 2226-2227  
215. 2227-2228  
216. 2228-2229  
217. 2229-2230  
218. 2230-2231  
219. 2231-2232  
220. 2232-2233  
221. 2233-2234  
222. 2234-2235  
223. 2235-2236  
224. 2236-2237  
225. 2237-2238  
226. 2238-2239  
227. 2239-2240  
228. 2240-2241  
229. 2241-2242  
230. 2242-2243  
231. 2243-2244  
232. 2244-2245  
233. 2245-2246  
234. 2246-2247  
235. 2247-2248  
236. 2248-2249  
237. 2249-2250  
238. 2250-2251  
239. 2251-2252  
240. 2252-2253  
241. 2253-2254  
242. 2254-2255  
243. 2255-2256  
244. 2256-2257  
245. 2257-2258  
246. 2258-2259  
247. 2259-2260  
248. 2260-2261  
249. 2261-2262  
250. 2262-2263  
251. 2263-2264  
252. 2264-2265  
253. 2265-2266  
254. 2266-2267  
255. 2267-2268  
256. 2268-2269  
257. 2269-2270  
258. 2270-2271  
259. 2271-2272  
260. 2272-2273  
261. 2273-2274  
262. 2274-2275  
263. 2275-2276  
264. 2276-2277  
265. 2277-2278  
266. 2278-2279  
267. 2279-2280  
268. 2280-2281  
269. 2281-2282  
270. 2282-2283  
271. 2283-2284  
272. 2284-2285  
273. 2285-2286  
274. 2286-2287  
275. 2287-2288  
276. 2288-2289  
277. 2289-2290  
278. 2290-2291  
279. 2291-2292  
280. 2292-2293  
281. 2293-2294  
282. 2294-2295  
283. 2295-2296  
284. 2296-2297  
285. 2297-2298  
286. 2298-2299  
287. 2299-2300  
288. 2300-2301  
289. 2301-2302  
290. 2302-2303  
291. 2303-2304  
292. 2304-2305  
293. 2305-2306  
294. 2306-2307  
295. 2307-2308  
296. 2308-2309  
297. 2309-2310  
298. 2310-2311  
299. 2311-2312  
300. 2312-2313  
301. 2313-2314  
302. 2314-2315  
303. 2315-2316  
304. 2316-2317  
305. 2317-2318  
306. 2318-2319  
307. 2319-2320  
308. 2320-2321  
309. 2321-2322  
310. 2322-2323  
311. 2323-2324  
312. 2324-2325  
313. 2325-2326  
314. 2326-2327  
315. 2327-2328  
316. 2328-2329  
317. 2329-2330  
318. 2330-2331  
319. 2331-2332  
320. 2332-2333  
321. 2333-2334  
322. 2334-2335  
323. 2335-2336  
324. 2336-2337  
325. 2337-2338  
326. 2338-2339  
327. 2339-2340  
328. 2340-2341  
329. 2341-2342  
330. 2342-2343  
331. 2343-2344  
332. 2344-2345  
333. 2345-2346  
334. 2346-2347  
335. 2347-2348  
336. 2348-2349  
337. 2349-2350  
338. 2350-2351  
339. 2351-2352  
340. 2352-2353  
341. 2353-2354  
342. 2354-2355  
343. 2355-2356  
344. 2356-2357  
345. 2357-2358  
346. 2358-2359  
347. 2359-2360  
348. 2360-2361  
349. 2361-2362  
350. 2362-2363  
351. 2363-2364  
352. 2364-2365  
353. 2365-2366  
354. 2366-2367  
355. 2367-2368  
356. 2368-2369  
357. 2369-2370  
358. 2370-2371  
359. 2371-2372  
360. 2372-2373  
361. 2373-2374  
362. 2374-2375  
363. 2375-2376  
364. 2376-2377  
365. 2377-2378  
366. 2378-2379  
367. 2379-2380  
368. 2380-2381  
369. 2381-2382  
370. 2382-2383  
371. 2383-2384  
372. 2384-2385  
373. 2385-2386  
374. 2386-2387  
375. 2387-2388  
376. 2388-2389  
377. 2389-2390  
378. 2390-2391  
379. 2391-2392  
380. 2392-2393  
381. 2393-2394  
382. 2394-2395  
383. 2395-2396  
384. 2396-2397  
385. 2397-2398  
386. 2398-2399  
387. 2399-2400  
388. 2400-2401  
389. 2401-2402  
390. 2402-2403  
391. 2403-2404  
392. 2404-2405  
393. 2405-2406  
394. 2406-2407  
395. 2407-2408  
396. 2408-2409  
397. 2409-2410  
398. 2410-2411  
399. 2411-2412  
400. 2412-2413  
401. 2413-2414  
402. 2414-2415  
403. 2415-2416  
404. 2416-2417  
405. 2417-2418  
406. 2418-2419  
407. 2419-2420  
408. 2420-2421  
409. 2421-2422  
410. 2422-2423  
411. 2423-2424  
412. 2424-2425  
413. 2425-2426  
414. 2426-2427  
415. 2427-2428  
416. 2428-2429  
417. 2429-2430  
418. 2430-2431  
419. 2431-2432  
420. 2432-2433  
421. 2433-2434  
422. 2434-2435  
423. 2435-2436  
424. 2436-2437  
425. 2437-2438  
426. 2438-2439  
427. 2439-2440  
428. 2440-2441  
429. 2441-2442  
430. 2442-2443  
431. 2443-2444  
432. 2444-2445  
433. 2445-2446  
434. 2446-2447  
435. 2447-2448  
436. 2448-2449  
437. 2449-2450  
438. 2450-2451  
439. 2451-2452  
440. 2452-2453  
441. 2453-2454  
442. 2454-2455  
443. 2455-2456  
444. 2456-2457  
445. 2457-2458  
446. 2458-2459  
447. 2459-2460  
448. 2460-2461  
449. 2461-2462  
450. 2462-2463  
451. 2463-2464  
452. 2464-2465  
453. 2465-2466  
454. 2466-2467  
455. 2467-2468  
456. 2468-2469  
457. 2469-2470  
458. 2470-2471  
459. 2471-2472  
460. 2472-2473  
461. 2473-2474  
462. 2474-2475  
463. 2475-2476  
464. 2476-2477  
465. 2477-2478  
466. 2478-2479  
467. 2479-2480  
468. 2480-2481  
469. 2481-2482  
470. 2482-2483  
471. 2483-2484  
472. 2484-2485  
473. 2485-2486  
474. 2486-2487  
475. 2487-2488  
476. 2488-2489  
477. 2489-2490  
478. 2490-2491  
479. 2491-2492  
480. 2492-2493  
481. 2493-2494  
482. 2494-2495  
483. 2495-2496  
484. 2496-2497  
485. 2497-2498  
486. 2498-2499  
487. 2499-2500  
488. 2500-2501  
489. 2501-2502  
490. 2502-2503  
491. 2503-2504  
492. 2504-2505  
493. 2505-2506  
494. 2506-2507  
495. 2507-2508  
496. 2508-2509  
497. 2509-2510  
498. 2510-2511  
499. 2511-2512  
500. 2512-2513  
501. 2513-2514  
502. 2514-2515  
503. 2515-2516  
504. 2516-2517  
505. 2517-2518  
506. 2518-2519  
507. 2519-2520  
508. 2520-2521  
509. 2521-2522  
510. 2522-2523  
511. 2523-2524  
512. 2524-2525  
513. 2525-2526  
514. 2526-2527  
515. 2527-2528  
516. 2528-2529  
517. 2529-2530  
518. 2530-2531  
519. 2531-2532  
520. 2532-2533  
521. 2533-2534  
522. 2534-2535  
523. 2535-2536  
524. 2536-2537  
525. 2537-2538  
526. 2538-2539  
527. 2539-2540  
528. 2540-2541  
529. 2541-2542  
530. 2542-2543  
531. 2543-2544  
532. 2544-2545  
533. 2545-2546  
534. 2546-2547  
535. 2547-2548  
536. 2548-2549  
537. 2549-2550  
538. 2550-2551  
539. 2551-2552  
540. 2552-2553  
541. 2553-2554  
542. 2554-2555  
543. 2555-2556  
544. 2556-2557  
545. 2557-2558  
546. 2558-2559  
547. 2559-2560  
548. 2560-2561  
549. 2561-2562  
550. 2562-2563  
551. 2563-2564  
552. 2564-2565  
553. 2565-2566  
554. 2566-2567  
555. 2567-2568  
556. 2568-2569  
557. 2569-2570  
558. 2570-2571  
559. 2571-2572  
560. 2572-2573  
561. 2573-2574  
562. 2574-2575  
563. 2575-2576  
564. 2576-2577  
565. 2577-2578  
566. 2578-2579  
567. 2579-2580  
568. 2580-2581  
569. 2581-2582  
570. 2582-2583  
571. 2583-2584  
572. 2584-2585  
573. 2585-2586  
574. 2586-2587  
575. 2587-2588  
576. 2588-2589  
577. 2589-2590  
578. 2590-2591  
579. 2591-2592  
580. 2592-2593  
581. 2593-2594  
582. 2594-2595  
583. 2595-2596  
584. 2596-2597  
585. 2597-2598  
586. 2598-2599  
587. 2599-2600  
588. 2600-2601  
589. 2601-2602  
590. 2602-2603  
591. 2603-2604  
592. 2604-2605  
593. 2605-2606  
594. 2606-2607  
595. 2607-2608  
596. 2608-2609  
597. 2609-2610  
598. 2610-2611  
599. 2611-2612  
600. 2612-2613  
601. 2613-2614  
602. 2614-2615  
603. 2615-2616  
604. 2616-2617  
605. 2617-2618  
606. 2618-2619  
607. 2619-2620  
608. 2620-2621  
609. 2621-2622  
610. 2622-2623  
611. 2623-2624  
612. 2624-2625  
613. 2625-2626  
614. 2626-2627  
615. 2627-2628  
616. 2628-2629  
617. 2629-2630  
618. 2630-2631  
619. 2631-2632  
620. 2632-2633  
621. 2633-2634  
622. 2634-2635  
623. 2635-2636  
624. 2636-2637  
625. 2637-2638  
626. 2638-2639  
627. 2639-2640  
628. 2640-2641  
629. 2641-2642  
630. 2642-2643  
631. 2643-2644  
632. 2644-2645  
633. 2645-2646  
634. 2646-2647  
635. 2647-2648  
636. 2648-2649  
637. 2649-2650  
638. 2650-2651  
639. 2651-2652  
640. 2652-2653  
641. 2653-2654  
642. 2654-2655  
643. 2655-2656  
644. 2656-2657  
645. 2657-2658  
646. 2658-2659  
647. 2659-2660  
648. 2660-2661  
649. 2661-2662  
650. 2662-2663  
651. 2663-2664  
652. 2664-2665  
653. 2665-2666  
654. 2666-2667  
655. 2667-2668  
656. 2668-2669  
657. 2669-2670  
658. 2670-2671  
659. 2671-2672  
660. 2672-2673  
661. 2673-2674  
662. 2674-2675  
663. 2675-2676  
664. 2676-2677  
665. 2677-2678  
666. 2678-2679  
667. 2679-2680  
668. 2680-2681  
669. 2681-2682  
670. 2682-2683  
671. 2683-2684  
672. 2684-2685  
673. 2685-2686  
674. 2686-2687  
675. 2687-2688  
676. 2688-2689  
677. 2689-2690  
678. 2690-2691  
679. 2691-2692  
680. 2692-2693  
681. 2693-2694  
682. 2694-2695  
683. 2695-2696  
684. 2696-2697  
685. 2697-2698  
686. 2698-2699  
687. 2699-2700  
688. 2700-2701  
689. 2701-2702  
690. 2702-2703  
691. 2703-2704  
692. 2704-2705  
693. 2705-2706  
694. 2706-2707  
695. 2707-2708  
696. 2708-2709  
697. 2709-2710  
698. 2710-2711  
699. 2711-2712  
700. 2712-2713  
701. 2713-2714  
702. 2714-2715  
703. 2715-2716  
704. 2716-2717  
705. 2717-2718  
706. 2718-2719  
707. 2719-2720  
708. 2720-2721  
709. 2721-2722  
710. 2722-2723  
711. 2723-2724  
712. 2724-2725  
713. 2725-2726  
714. 2726-2727  
715. 2727-2728  
716. 2728-2729  
717. 2729-2730  
718. 2730-2731  
719. 2731-2732  
720. 2732-2733  
721. 2733-2734  
722. 2734-2735  
723. 2735-2736  
724. 2736-2737  
725. 2737-2738  
726. 2738-2739  
727. 2739-2740  
728. 2740-2741  
729. 2741-2742  
730. 2742-2743  
731. 2743-2744  
732. 2744-2745  
733. 2745-2746  
734. 2746-2747  
735. 2747-2748  
736. 2748-2749  
737. 2749-2750  
738. 2750-2751  
739. 2751-2752  
740. 2752-2753  
741. 2753-2754  
742. 2754-2755  
743. 2755-2756  
744. 2756-2757  
745. 2757-2758  
746. 2758-2759  
747. 2759-2760  
748. 2760-2761  
749. 2761-2762  
750. 2762-2763  
751. 2763-2764  
752. 2764-2765  
753. 2765-2766  
754. 2766-2767  
755. 2767-2768  
756. 2768-2769  
757. 2769-2770  
758. 2770-2771  
759. 2771-2772  
760. 2772-2773  
761. 2773-2774  
762. 2774-2775  
763. 2775-2776  
764. 2776-2777  
765. 2777-2778  
766. 2778-2779  
767. 2779-2780  
768. 2780-2781  
769. 2781-2782  
770. 2782-2783  
771. 2783-2784  
772. 2784-2785  
773. 2785-2786  
774. 2786-2787  
775. 2787-2788  
776. 2788-2789  
777. 2789-2790  
778. 2790-2791  
779. 2791-27

00097543

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308927845 ✓

Nombres del ciudadano: VERA HEREDIA DANIEL EMILIANO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ALONZO CALDERON ROSA IRENE

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: VERA MEDINA OLMEDO EUGENIO

Nombres de la madre: HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha. 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

  
Abg. Merly García Macías  
Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta Ecuador

N° de certificado: 186-157-59125



186-157-59125

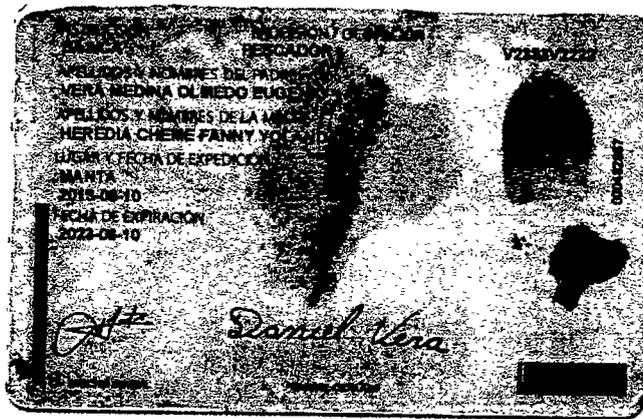
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

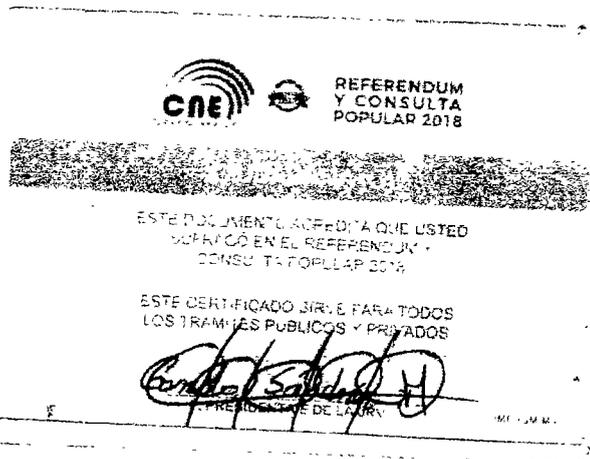
Documento firmado electrónicamente







Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 27/09/2018

Abg. Merly García Macías  
 Notaría Pública Segunda Suplente  
 Manta - Ecuador

ESTAS...?! FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA  
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG MERLY GARCIA MACIAS  
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622583.0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA  
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:  
20181308002P02213.- LA NOTARIA. - 

  
Abg. Merly Garcia Macías  
Notaria Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador



00097545

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3644**

**Número de Repertorio: 7480**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3644 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308928553	ALONZO CALDERON ROSA IRENE	COMPRADOR
1308927845	VERA HEREDIA DANIEL EMILIANO	COMPRADOR
1304530312	HEREDIA CHEME FANNY YOLANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

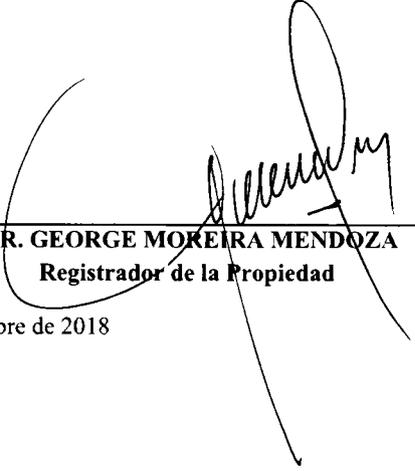
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030893000	16076	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha : 12-nov./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018