

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
8

BANK OF AMERICA

[illegible]

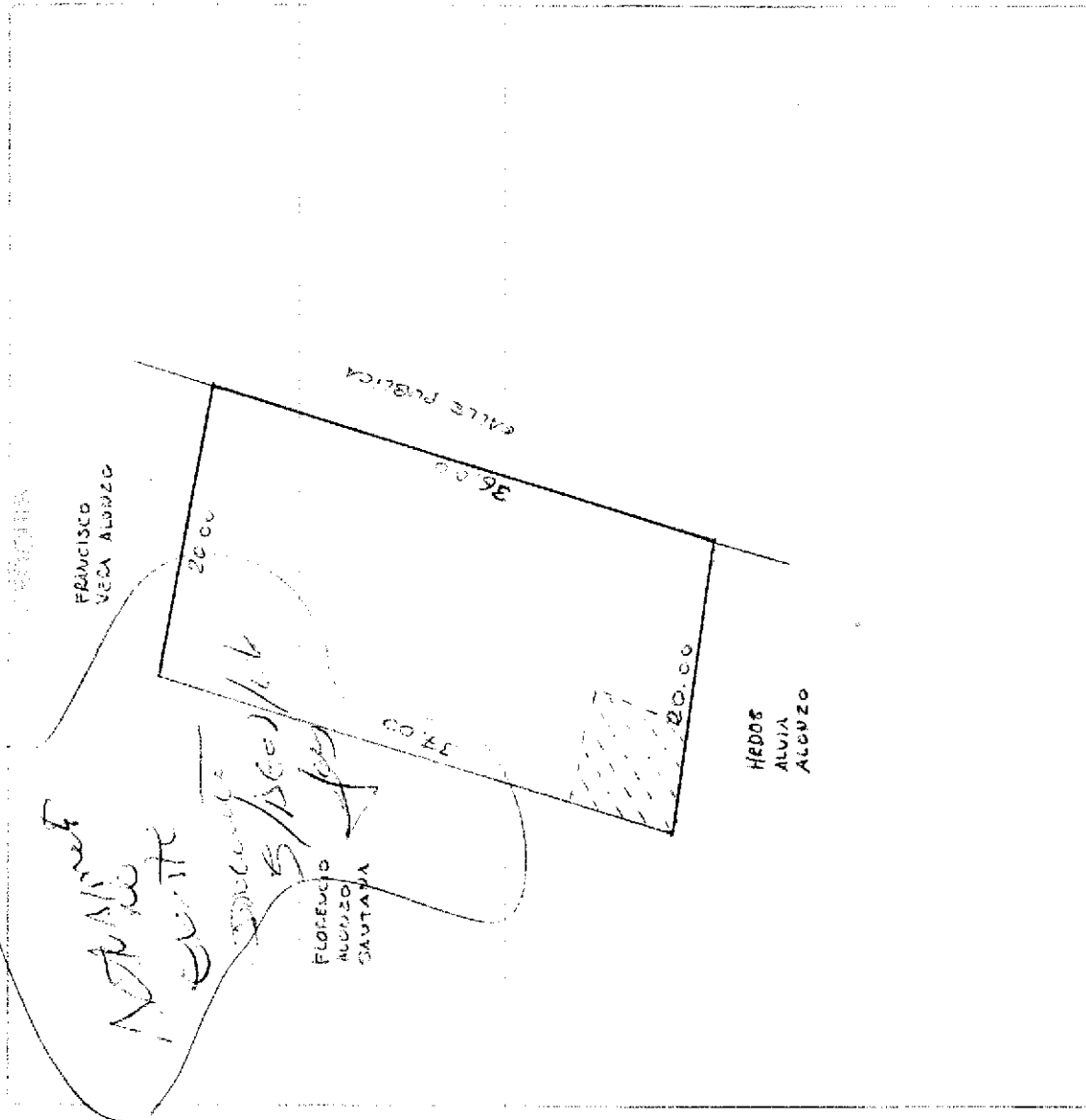
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

[illegible]

00048020H

St. Meinrad
Calle Publica

CALIFORNIA

[illegible][illegible]

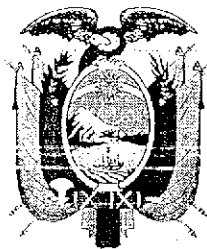
DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	NÚMERO	FECHA	
	LACINTO AGUIFAR	ALONSO LARA	1302260268	PRIMERA	20 JUNIO 2011
	ZAMBRANA REYES	MARTHA IRENE	1302320808		
CODIGO					

[illegible]

AVANLLO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVANLLO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

levantamiento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

OBSERVACIONES:	



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN VIELKA REYES VINCES
REPUBLICA DEL ECUADOR
MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN VIELKA REYES VINCES
POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION .-

Gtorgada por: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.

A favor de: LOS CONYUGES ALONSO LARA JACINTO AGUSTIN Y ZAMBRANO

REYES ALFONSO TRINIDAD

No. 2.995

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PAT. \$ Cuantía \$ 28,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

496.14
403 0897
Agosto 08/2011

Arquivo del 2005



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

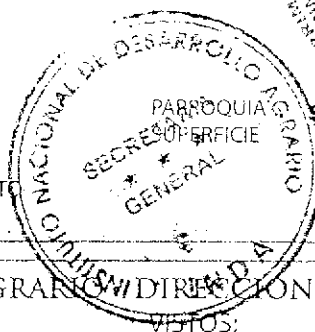


PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0805M06470

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **SANTA MARIANITA**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE

PROYECTO



PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE **0.0720 HAS.**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO / DIRECCIÓN EJECUTIVA
I. Quito, 25-06-2008 a las 09:34:29 VOTOS;

ALONSO LARA JACINTO AGUSTIN; ZAMBRANO REYES MARTHA IRENE

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **130226026-8; 130272080-8**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **0805M06470**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **SANTA MARIANITA**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE **0.0720 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A Y LEY TIERRA BALDIAS ART. 1** protocolizada el **14-01-2008** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ x 0.0720	\$ 28.80
Linderación y/o verificación	\$ x 0.0720	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 28.80

SON: **VEINTIOCHO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOL. ADM. N. 06 DEL 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

35060

FECHA (S)

14-01-2008

VALOR (ES)

28.80

0.00

0.00

0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

0.00

0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

0.00

TOTAL PAGADO

28.80



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

ALONSO LARA, JACINTO AGUSTIN; ZAMBRANO REYES MARTHA IRENE

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha S/F y que a continuación se detalla:

NORTE:

FRANCISCO VERA ALONZO 20.00 M. R. S 82 31 22 E.

SUR:

HDS. ALVIA ALONZO 20.00 M. R. N 85 24 24 W.

ESTE:

CALLE PUBLICA 36.00 M. R. S 15 27 35 W.

OESTE:

FLORENCIO ALONZO SANTANA 37.00 M. R. N 15 12 09 E.

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

Nº 00-27941



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

0805M06470

EXPEDIENTE No.

V.R.0805M06470

PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN
DISTRITO

MANABI
SANTA MARIANITA
OCCIDENTAL

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANTA
S/N

PARROQUIA
SUPERFICIE

SANTA MARIANITA
0.0720 HAS.

PROYECTO

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) no pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario o quien lo subroga en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

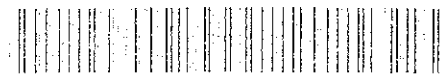
11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**.

Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



ALONSO LARA JACINTO AGUSTIN; ZAMBRANO REYES MARTHA IRENE
0805M06470



ING. ROBERTO CHÁN ASSÁN MBA

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



Ab. Pablo Nieto Montoya

SECRETARIO GENERAL DEL INDA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 1 175-B Tomo No. 18-C Quito 29- agosto - 2008

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



RAZON DE PROTOCOLIZACION

QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA DE LA
PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NUMERO 0805M06470; DICTADA
ELABORADO POR **EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO- I.N.D.A.**,
EN LA QUE SE ADJUDICA A FAVOR DE LOS CONYUGES ALONSO
LARA JACINTO AGUSTIN Y ZAMBRANO REYES MARTHA IRENE ,
casados entre si, UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA
MARIANITA, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE
MANABI; CORRESPONDIENTE A UNA SUPERFICIE DE 0.0720
HECTAREAS, Y, EN FE DE ELLO CONFIERO LAS COPIAS SOLICITADAS,
FIRMADAS Y SELLADAS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTE DIAS
DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL ONCE.- **ABOGADA VIELKA REYES
VINCIES**, NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTÓN
MANTA.-

Ab. Vielka Reyes Vincies
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



ZAMBRANO REYES MARTHA IRENE
MANABI/MANTA/MANTA
20 OCTUBRE 1958
001-0032 00125 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1958

Martha Zambrano



EQUATORIANA***** E3333V1222
CASADO JACINTO AGUSTIN ACUNSU
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
COLON ZAMBRANO
BIANCA REYES
MANTA 02/06/2011
02/06/2023
REN 4049487



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

348-0002 NÚMERO
1302720808 CÉDULA

ZAMBRANO REYES MARTHA IRENE

MANABI MANA
PROVINCIA CANTÓN
SANTA MARIANA
PARROQUIA

Martha Zambrano
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CIUDADANIA No. 130226024-8
ALONSO LARA JACINTO AGUSTIN
17 SEPTIEMBRE 1956
MANABI/MANTA/MANTA
03 067 00994
MANABI/ MANTA
MANTA 56

Alonso Lara Jacinto



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

005-0001 NÚMERO
1302260268 CÉDULA

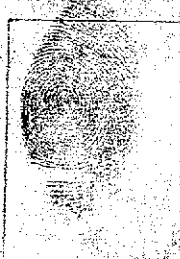
ALONSO LARA JACINTO AGUSTIN

MANABI MANA
PROVINCIA CANTÓN
SANTA MARIANA
PARROQUIA

Alonso Lara Jacinto
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

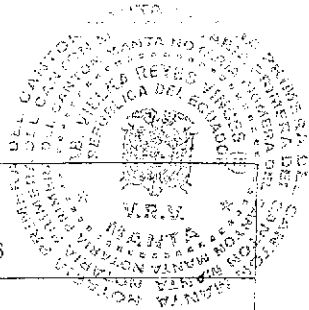
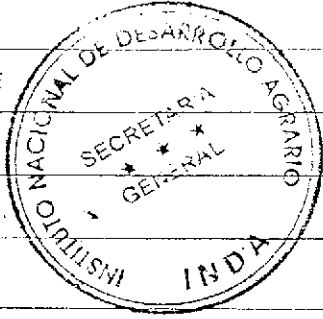


EQUATORIANA***** 7134113:27
CASADO MARTHA ZAMBRANO
PRIMARIA PESCADOR
AGUSTIN ALONSO
CARMEN LARA
MANTA 9/01/95
HASTA MUERTE DE SU TITULAR
414450

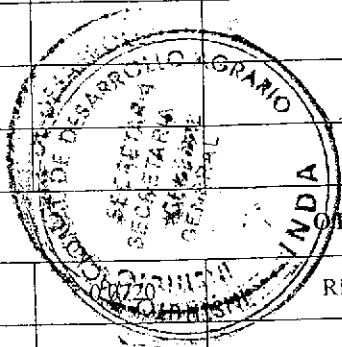


PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: MANABI		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		Nº	
DELEGACION: OCCIDENTAL				COD. PROV. 13	
1. DATOS GENERALES					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) ALONSO LARA JACINTO AGUSTIN					
ZAMBRANO REYES MARTHA IRENE					
NOMBRE DEL PREDIO: S/N					
2. UBICACIÓN					
PROVINCIA		MANABI		CANTON: MANTA	
				PARROQUIA: SANTA MARIANITA	
SECTOR:		SANTA MARIANITA		ZONA:	
				SUPERFICIE: 0.0720 HAS	
3. PLAN PROPUESTO					
CULTIVOS		SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION		OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO					
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES					
PASTIZALES					



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASA Y PATIO		REALIZADO	MANTENIMIENTO
TOTAL:	0.0720		



Yo (nosotros) ALONSO LARA JACINTO AGUSTIN Y ZAMBRANO REYES MARTHA IRENE

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F.

F. _____

Nosotros: TEC. FRANCISCA J. MUÑOZ C.

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. 130210443-3

F. _____

INFORME DE LINDERACION

NOMBRE: SR. JACINTO AGUSTIN ALONSO LARA

UBICACIÓN: EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO
SITIO: SANTA MARIANITA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI



MEDIDAS Y LINDEROS

NORTE

- FRANCISCO VERA ALONZO 20.00 MT. RUMBO S 82°31'22" E

SUR

- HDS ALVIA ALONZO 20.00 MT RUMBO N 85°24'34" W

ESTE

- CALLE PUBLICA 36.00 MT RUMBO S 15°27'35" W

OESTE

- FLORENCIO ALONZO SANTANA 37.00 MT RUMBO N 15°12'09" E

ÁREA TOTAL = 720.16 MT² = 00720 Ha

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	517190,23	9890713,50
2	517210,06	9890710,90
3	517200,47	9890676,2
4	517180,53	9890677,8

Datos tomados con gps

Datum: PSAD56

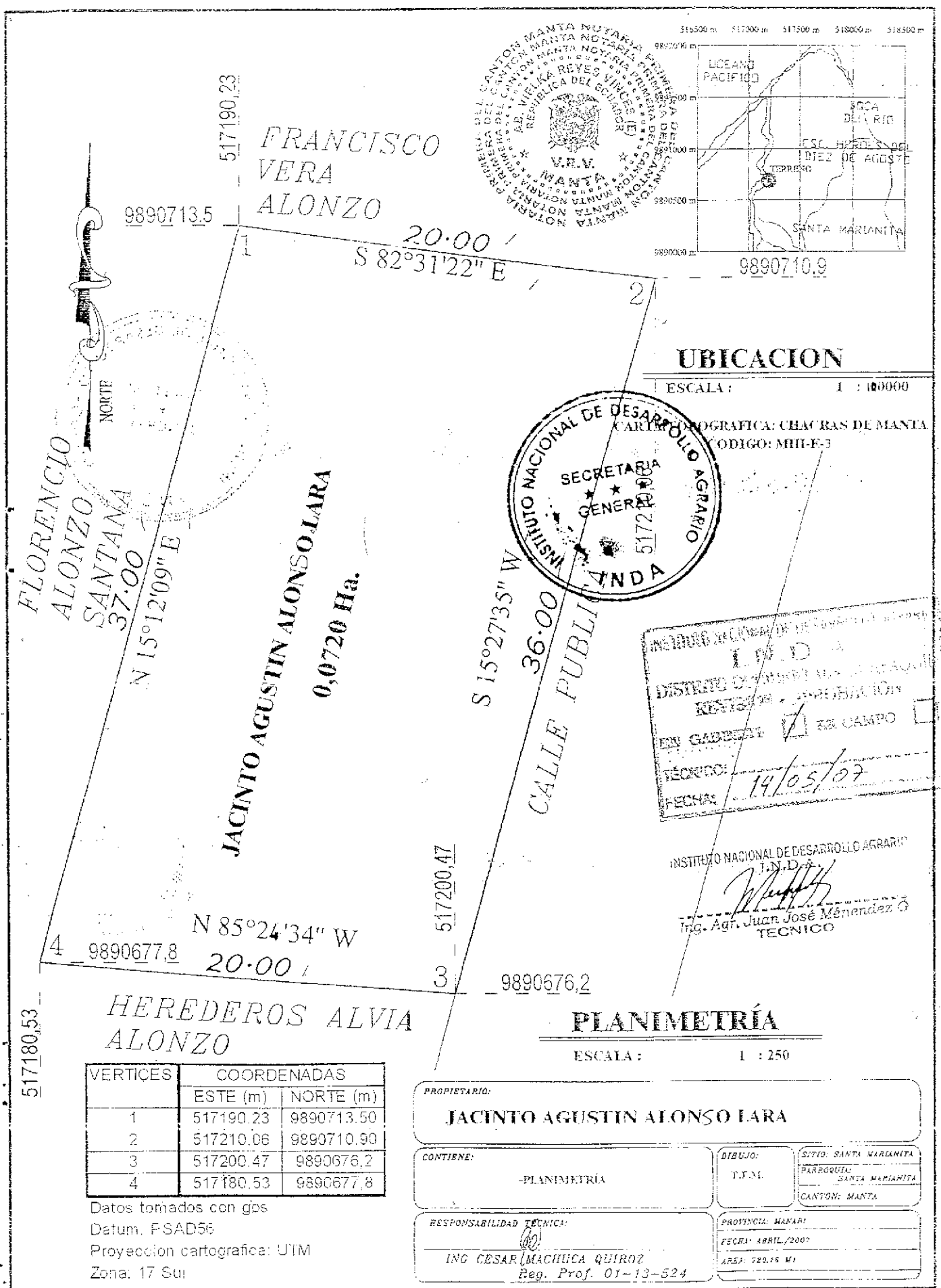
Proyeccion cartografica: UTM

Zona. 17 Sur

RESPONSABILIDAD TÉCNICA
ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof 01-13-524

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	
INDA	
DISTRITO OCCIDENTAL GUAYAQUIL	
EXTENSION - PERIMETRO	
EN GABINETE	☒ EN CAMPO
FECHA: 14/05/07	

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA
Apt. Juan José Méndez G.
TÉCNICO



UBICACION

ESCALA: 1 : 100000
CARTEOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA
CODIGO: MH-E-3

INSTRUMENTO REGISTRADO DE LA COMISIÓN DE MANTAS
I.D.D. A
DISTRITO DE MANTAS
REVISADO: REGISTRACION
EN CADASTRO: ☒ EN CAMPO ☐
TECNICO: 14/05/07
FECHA: 14/05/07

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
[Signature]
Ing. Agr. Juan José Méndez G.
TECNICO

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 250

HEREDEROS ALVIA ALONZO

VERTICES	COORDENADAS	
	ESTE (m)	NORTE (m)
1	517190.23	9890713.50
2	517210.06	9890710.90
3	517200.47	9890676.2
4	517180.53	9890677.8

Datos tomados con GPS
Datum: F-SAD56
Proyección cartográfica: UTM
Zona: 17 Sur

PROPIETARIO: JACINTO AGUSTIN ALONSO LARA		
CONTIENE: -PLANIMETRÍA	DIBUJO: T.F.M.	SITIO: SANTA MARIANITA PARROQUIA: SANTA MARIANITA CANTON: MANTA
RESPONSABILIDAD TÉCNICA: <u>[Signature]</u> ING. CESAR MACHUCA QUIROZ Reg. Prof. 01-13-524	PROVINCIA: MANABI FECHA: ABRIL/2007 ARSA: 720.15 M ²	

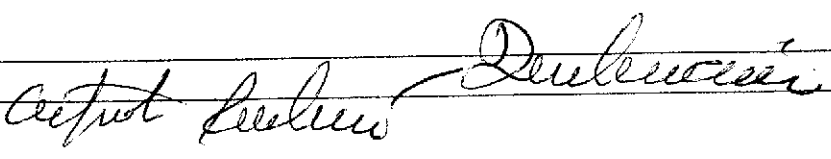
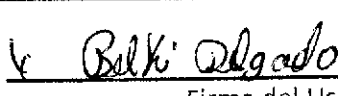
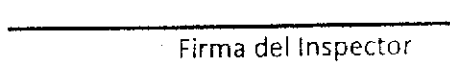
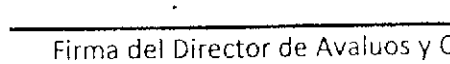
..... QUE SE PROTOCOLIZO ANTE MI ABOGADA VIELKA REYES VINCES,
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DEL CANTON MANTA, EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, EN NUMERO DE CINCO FOJAS,
UTILES, ANVERSO QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A
LOS VEINTE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE.
ABOGADA VIELKA REYES VINCES, NOTARIA PRIMERA (E) DEL CANTON
MANTA.-

Vielka Reyes Vincés
Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Luzero: Viernes 17/8/12
Empresario: Viernes 24/8/12 8:15

Belky San.
094499984

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4030897		
Nombre:	Alejandro Jarama Jarama y Sra.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		