

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1341

Número de Repertorio: 2981

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1341 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316761434	PALMA ZAMBRANO WIMNIE NICOLLE	COMPRADOR
1313515684	PALMA ZAMBRANO WENDY NATHALIE	COMPRADOR
1312386293	PALMA ZAMBRANO WILLIAMS ARMANDO	COMPRADOR
1305058610	ZAMBRANO MONTES MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR
1303229239	ZAMBRANO VELEZ ALBERTO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	1062813000	1428	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 22 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 22 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 8 4 0 5 2 1 P J R 3 X





Factura: 002-003-000058509



20231308006P01769

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01769						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FICHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2023, (10:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VELEZ ALBERTO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303229239	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MONTES MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058610	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA ZAMBRANO WILLIAMS ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312386293	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALMA ZAMBRANO WENDY NATHALIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313515684	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALMA ZAMBRANO WIMNIE NICOLLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316761434	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	558381.34						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01769**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000058509**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGAN:

9

ALBERTO RAFAEL ZAMBRANO VELEZ Y

10

MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTES

11

A FAVOR DE:

12

WILLIAMS ARMANDO PALMA ZAMBRANO

13

WENDY NATHALIE PALMA ZAMBRANO Y

14

WIMNIE NICOLLE PALMA ZAMBRANO

15

16

CUANTÍA: USD. \$.558.381.24

17

DI DOS COPIAS

18

*****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete de mayo del año dos
22 mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte el señor
24 **ALBERTO RAFAEL ZAMBRANO VELEZ,** casado, con cédula de ciudadanía
25 número: uno tres cero tres dos dos nueve dos tres guión nueve, acompañado
26 de su mujer la señora **MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTES,** casados
27 entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cero cinco ocho





1 seis uno guión cero, por sus propios derechos, quienes para efectos de
2 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Comunidad California
3 de la ciudad de Rocafuerte; **TELEFONO:** 0960687994; y en calidad de
4 "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **WILLIAMS ARMANDO PALMA**
5 **ZAMBRANO**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos
6 tres ocho seis dos nueve guión tres; **WENDY NATHALIE PALMA ZAMBRANO**,
7 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres cinco uno cinco seis
8 ocho guión cuatro; y, **WIMNIE NICOLLE PALMA ZAMBRANO**, soltera, con
9 cédula de ciudadanía número: uno tres uno seis siete seis uno cuatro tres guión
10 cuatro, todos por sus propios derechos, quienes para efecto de notificaciones
11 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 25 y Cale 8 de esta ciudad
12 de Manta; **TELEFONO:** 0991615862; y en calidad de "COMPRADORES". Los
13 compareciente son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para
14 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
15 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
16 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual
17 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
18 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**
19 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
20 una COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes
21 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por
22 una parte los cónyuges señores: ALBERTO RAFAEL ZAMBRANO VELEZ y
23 MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTES, por sus propios derechos y en
24 calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: WILLIAMS
25 ARMANDO PALMA ZAMBRANO, WENDY NATHALIE PALMA ZAMBRANO y
26 WIMNIE NICOLLE PALMA ZAMBRANO, por sus propios derechos y en calidad
27 de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno y casa
2 ubicado en la Avenida 25 de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron
3 por compra a los señores: Armando Silvino Palma Macías y Natividad de Jesús
4 Zambrano Vélez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
5 Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el veinticuatro de julio del año dos
6 mil uno, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
7 el treinta de julio del mismo año de su otorgamiento; Con fecha once de abril
8 del año dos mil ocho, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
9 Manta, Escritura de Aclaración, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
10 Manta el ocho de abril del año dos mil ocho.- **TERCERA: VENTA.- LOS**
11 **VENEDORES** libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en
12 venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad
13 del cuerpo de terreno y casa, ubicado en la Avenida 25 de la Parroquia y
14 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
15 Frente, veintiséis metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida
16 Veinticinco; Por Atrás, veintinueve metros cuarenta y dos centímetros y lindera
17 con Propiedad del señor Francisco Ávila Vega; Por el Costado Derecho,
18 veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con Propiedad de
19 Rosa Esther Anchundia Delgado, Benigno Vicente González Santón y otro
20 dueño ; y Por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con Propiedad de
21 los señores: Ángel Castro Lucas y Víctor Antonio Chávez Calderón y otro
22 dueño, teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS VEINTIUN METROS
23 CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de
24 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
25 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la
26 parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
27 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta





1 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
2 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
3 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
4 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
5 convenido entre las partes es la cantidad de: QUINIENTOS CINCUENTA Y
6 OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y
7 CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
8 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
9 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA:**
10 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que
11 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
12 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
13 la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los
14 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEXTA:**
15 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
16 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
17 estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí
18 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno
19 descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en
20 consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error,
21 saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra
22 naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
23 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
24 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
25 agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este
26 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
27 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la



Ficha Registral-Bien Inmueble

1428



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001706
Certifico hasta el día 2023-01-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1062813000
Fecha de Apertura: viernes, 11 abril 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: EN LA AVENIDA VEINTICINCO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida veinticinco en la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiséis metros cuarenta centímetros y avenida veinticinco. POR ATRÁS, Veintinueve metros cuarenta y dos y propiedad del Sr. Francisco Ávila Vega. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad de Rosa Esther Anchundia Delgado, Benigno Vicente González Santón y otro dueño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad de los Sres. Ángel Castro Lucas y Víctor Antonio Chávez Calderón y otro dueño. Con una Área total de OCHOCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. Quedando Aclarado que el bien inmueble no cambia en ninguna de sus otras Cláusulas originales.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2040 lunes, 30 julio 2001	17082	17084
COMPRA VENTA	ACLARACION	1008 viernes, 11 abril 2008	13645	13653

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la avenida Veinticinco de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiséis metros cuarenta centímetros y lindera con la avenida veinticinco. POR ATRÁS: Con veintinueve metros cuarenta y dos centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Ávila Vega. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con propiedad de los Sres. Ángel Castro Lucas y Víctor Antonio Chávez Calderón y con terreno de Otro dueño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Rosa Esther Anchundia Delgado, Benigno Vicente González Santín y Propiedad de Otro dueño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VELEZ ALBERTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA MACIAS ARMANDO SILVINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VELEZ NATIVIDAD DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] ACLARACION





Inscrito el: viernes, 11 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 abril 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Alberto Rafael Zambrano Vélez y Sra. María Auxiliadora Zambrano Montes, por sus propios derechos proceden a realizar la Aclaración, como en efecto lo hacen, en la cual se lo autoriza a ACLARAR, de acuerdo a la Certificación emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, en la que Certifica que el lote de terreno adquirido por los Comparecientes y que se encuentra descrito anteriormente, en la actualidad esta, terreno ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiséis metros cuarenta centímetros y avenida veinticinco. POR ATRÁS, Veintinueve metros cuarenta y dos y propiedad del Sr. Francisco Ávila Vega. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad de Rosa Esther Anchundia Delgado, Benigno Vicente González Santón y otro dueño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y propiedad de los Sres. Ángel Castro Lucas y Víctor Antonio Chávez Calderón y otro dueño. Con una Área total de OCHOCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Quedando Aclarado que el bien inmueble no cambia en ninguna de sus otras Cláusulas originales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	ZAMBRANO MONTES MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO VELEZ ALBERTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 2
 Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA ZAMBRANO WENDY NATHALIE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001706 certifico hasta el día 2023-01-18, la Ficha Registral Número: 1428.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



Válido por 56 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 9 8 7 H W C S O F 4





Nº 052023-092162
Manta, miércoles 17 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VELEZ ALBERTO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1303229239**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 junio 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



193012IXVOHEU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022023-084977

N° ELECTRÓNICO : 224506

Fecha: 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: ~~NOTARIO~~ elevando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-28-13-000

Ubicado en: AV. 25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Según Escritura: 821.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303229239	ZAMBRANO VELEZ ALBERTO-
1305058610	ZAMBRANO MONTES-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 250,588.00

CONSTRUCCIÓN: 307,793.34

AVALÚO TOTAL: 558,381.34

SON: QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185795FJW6TT9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-10 11:56:04

N° 032023-087232

Manta, miércoles 08 marzo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-28-13-000 perteneciente a ZAMBRANO VELEZ ALBERTO con C.C. 1303229239 Y ZAMBRANO MONTES MARIA AUXILIADORA con C.C. 1305058610 ubicada en AV. 25 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$558,381.34 QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 34/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 abril 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



188070XTKPUZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO # T/2023/112042
DE ALCABALAS**

Fecha: 08/03/2023

Por: 4,467.05

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 08/03/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VELEZ ALBERTO RAFAEL

Identificación: 1303229239

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PALMA ZAMBRANO WIMNIE NICOLLE

Identificación: 1316761434

Teléfono: 0996960932

Correo: wimniepalma@gmail.com

Detalle:

VE-984494



PREDIO: Fecha adquisición: 30/07/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-06-28-13-000	558,381.34	821.60	AV.25	558,381.34

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	5,583.81	2,791.91	0.00	2,791.91
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,675.14	0.00	0.00	1,675.14
Total=>		7,258.95	2,791.91	0.00	4,467.05

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Entidad Pxc3xbablice			2,791.91
Total=>				2,791.91





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000464450

Contribuyente ZAMBRANO VELEZ ALBERTO **Identificación** 13XXXXXXXX9 **Control** 000000159 **Nro. Título** 464450

Certificado de Solvencia

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Expiración
2023-01-16	Certificado de Solvencia	01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	2023-02-16

Detalles	
Deuda	Abono Ant.
\$3.00	\$0.00
Total a Pagar	Valor Pagado
\$3.00	\$3.00
	Saldo
	\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-16 09:52:58) con formato(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303229239

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VELEZ ALBERTO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MONTES MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1984

Datos del Padre: ZAMBRANO PINARGOTE GUIDO ALIPIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ VELEZ HOLANDA LEOCADIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 232-871-26035



232-871-26035



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E334314442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO FINARGOTE GUIDO ALIPIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ VELEZ HOLANDA LEOCADIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ROCAFUERTE
2019-07-05

FECHA DE EXPIRACION
2029-07-05

REGISTRADOR GENERAL

FECHA DEL VOTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 130322923-9

CIUDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VELEZ
ALBERTO RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO

MARIA AUXILIADORA
ZAMBRANO MONTES

[Handwritten signature]

[Fingerprint]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTÓN ROCAFUERTE

MUNICIPIO ROCAFUERTE

PARRISHIA ROCAFUERTE

ZONA 1

JUNTA No. 0040 MASCULINO

ZAMBRANO VELEZ ALBERTO RAFAEL

78051496

130322923

1303229239

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAY 2023

[Handwritten signature]

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305058610

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MONTES MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VELEZ ALBERTO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 1984

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JULIAN EUSTORGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTES CARREÑO ROSA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maria A Zambrano

[Handwritten Signature]

Ing. Carlos Echeverria
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 233-871-25827



233-871-25827



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO JULIAN EUSTORGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTES CARREÑO ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-13

Manuela A Zambrano



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130505861-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MONTES MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

ROCAFUERTE

ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO **1986-05-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**

ALBERTO RAFAEL ZAMBRANO VELEZ

CERTIFICADO de VOTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **ROCAFUERTE**

CIRCONSCRIPCIÓN

PÁRROQUIA **ROCAFUERTE**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0038 FEMENINO**

ZAMBRANO MONTES MARIA AUXILIADORA



N° **98019776**

1305058610



C.C. **1305058610**

Manuela A Zambrano



COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, **17 MAY 2023**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312386293

Nombres del ciudadano: PALMA ZAMBRANO WILLIAMS ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA MACIAS ARMANDO SILVINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO VELEZ NATIVIDAD DE JESUS

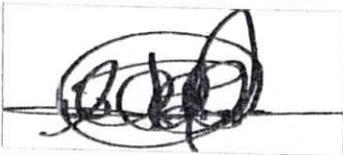
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten Signature]

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 231-871-25710



231-871-25710

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA MACIAS ARMANDO SILVINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VELEZ NATIVIDAD DE JESUS
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V3333V3222
TIPO SANGRE A

DOMANTE
SI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS PALMA ZAMBRANO

NOMBRES WILLIAMS ARMANDO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 28 FEB 1988

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JARAMILLO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 052940087
FECHA DE VENCIMIENTO 15 ABR 2033

NACION 016285

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 ABR 2023

DIRECTOR GENERAL



NUJ.1312386293

I<ECU0529400873<<<<<<1312386293
8802288M3304156ECU<SI<<<<<<<<8
PALMA<ZAMBRANO<<WILLIAMS<ARMAN



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

SECCION 1

PARTE MANTA

EDAD 1

IDENTIFICACION 0061 MASCULINO

NOMBRE PALMA ZAMBRANO WILLIAMS ARMANDO



N° 51130773



1312386293

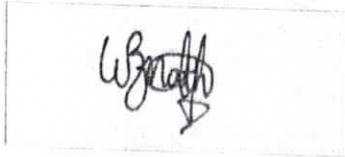
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAY 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313515684
Nombres del ciudadano: PALMA ZAMBRANO WENDY NATHALIE
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1994
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Datos del Padre: PALMA MACIAS ARMANDO SILVINO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: ZAMBRANO VELEZ NATIVIDAD DE JESUS
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2014
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-871-25793



237-871-25793



Ing. Carlos Echeverria,
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131351568
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA ZAMBRANO
WENDY NATHALIE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-03-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E233413222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA MACIAS ARMANDO SILVINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VELEZ NATIVIDAD DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-02-21

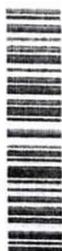
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-21

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO
DE IDENTIFICACIÓN



MANABI

MANTA

1

MANTA

Edad 1

0060 FEMENINO

PALMA ZAMBRANO WENDY NATHALIE

90486902



1313515684

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, aversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAY 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316761434

Nombres del ciudadano: PALMA ZAMBRANO WINNIE NICOLLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA MACIAS ARMANDO SILVINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO VELEZ NATIVIDAD DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 236-871-25915



236-871-25915



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
2 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
3 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la ley.
4 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
5 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo
6 el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

7

8

9




10 **ALBERTO RAFAEL ZAMBRANO VELEZ**

11 **C.C. No 130322923-9**

12

13




14 **MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO MONTES**

15 **C.C. No. 130505861-0**

16

17

18




19 **WILLIAMS ARMANDO PALMA ZAMBRANO**

20 **C.C. No. 131238629-3**

21

22

23




24 **WENDY NATHALIE PALMA ZAMBRANO**

25 **C.C. No. 131351568-4**

26

27



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

[Handwritten signature]



WIMNIE NICOLLE PALMA ZAMBRANO

C.C. No. 131676143-4

[Handwritten signature]

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a *17-05-2027*

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

