



CLAVE CATASTRAL: ..... 4030942  
 TRAMITE: ..... Sello  
 FECHA DE INGRESO: ..... 12/5/17 ..... HORA: .....  
 FECHA DE ENTREGA: ..... 18/5/17 ..... HORA: ..... 16h00  
 TELFNO. - CELULAR: .....  
 NOMBRES: .....

4030942  
 \$9912,12



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

Notario Público (E) del Cantón Manta





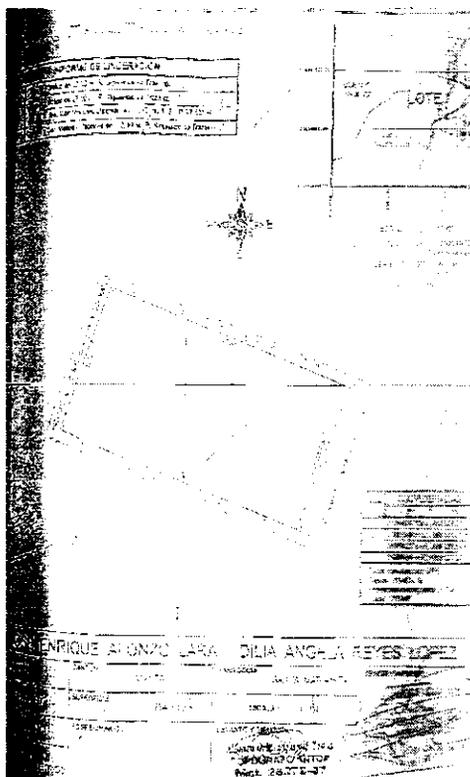
# Manta



## CERTIFICACIÓN

Mediante petición escrita realizada por parte de los Señores **JOSE ENRIQUE ALONZO LARA Y DILIA ANGELA REYES LOPEZ** con C.I. 1308176591 y C.I. 1311640609, en la cual que solicitan se le otorgue un Certificado que indique que si la coordenada adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por la solicitante y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el bien inmueble se encuentra ubicado en el área rural de la Parroquia Rural SANTA MARIANITA. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento aprobado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA:



**NOTA:** Lo que certifico es para los fines que el interesado requiere.

Manta, 12 de Mayo del 2017

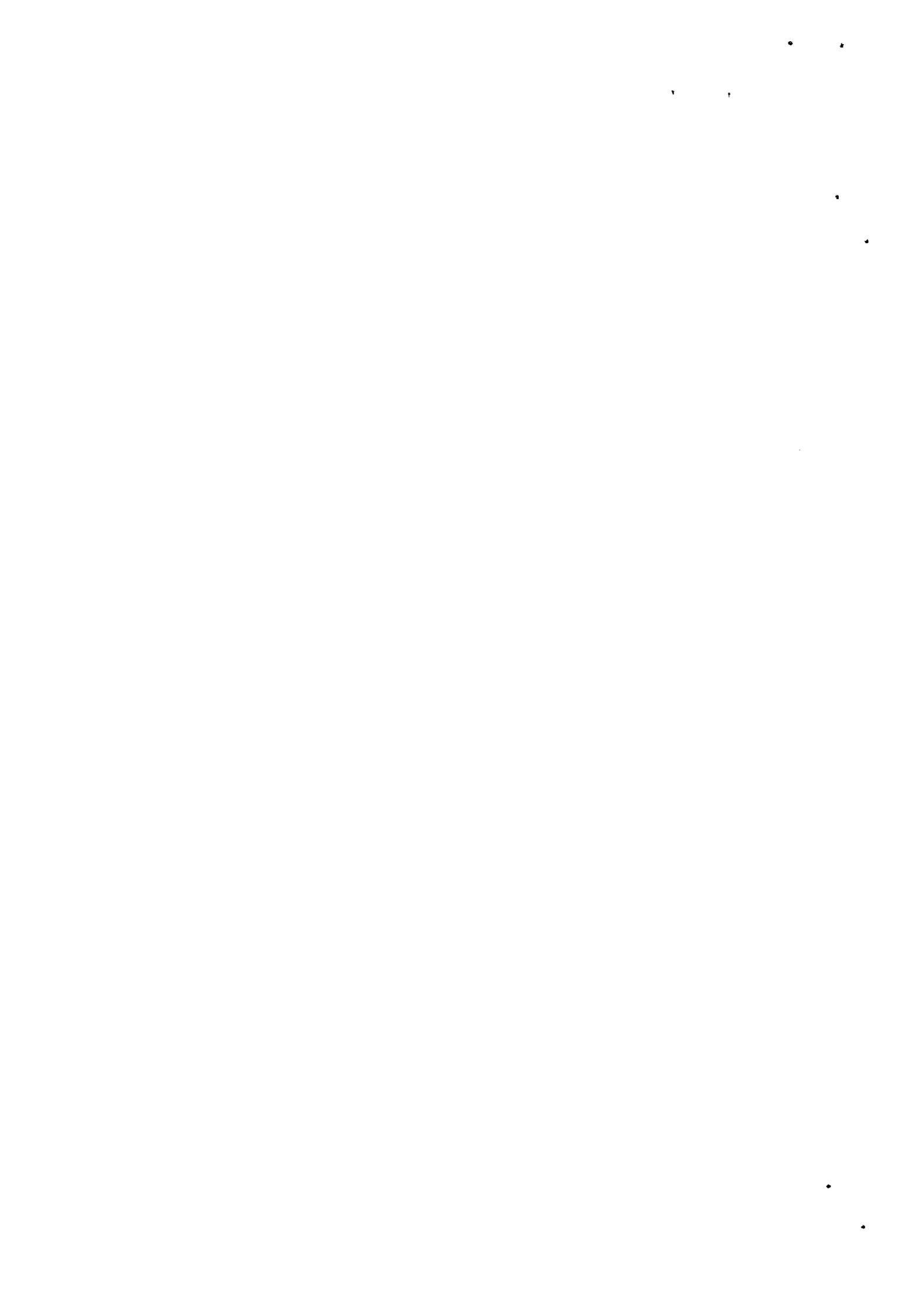
Arq. Robert Ortiz Zambrano

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
ÁREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en la solicitud

Elaborado por: Ing. Teddy Machuca







## **Certificación**

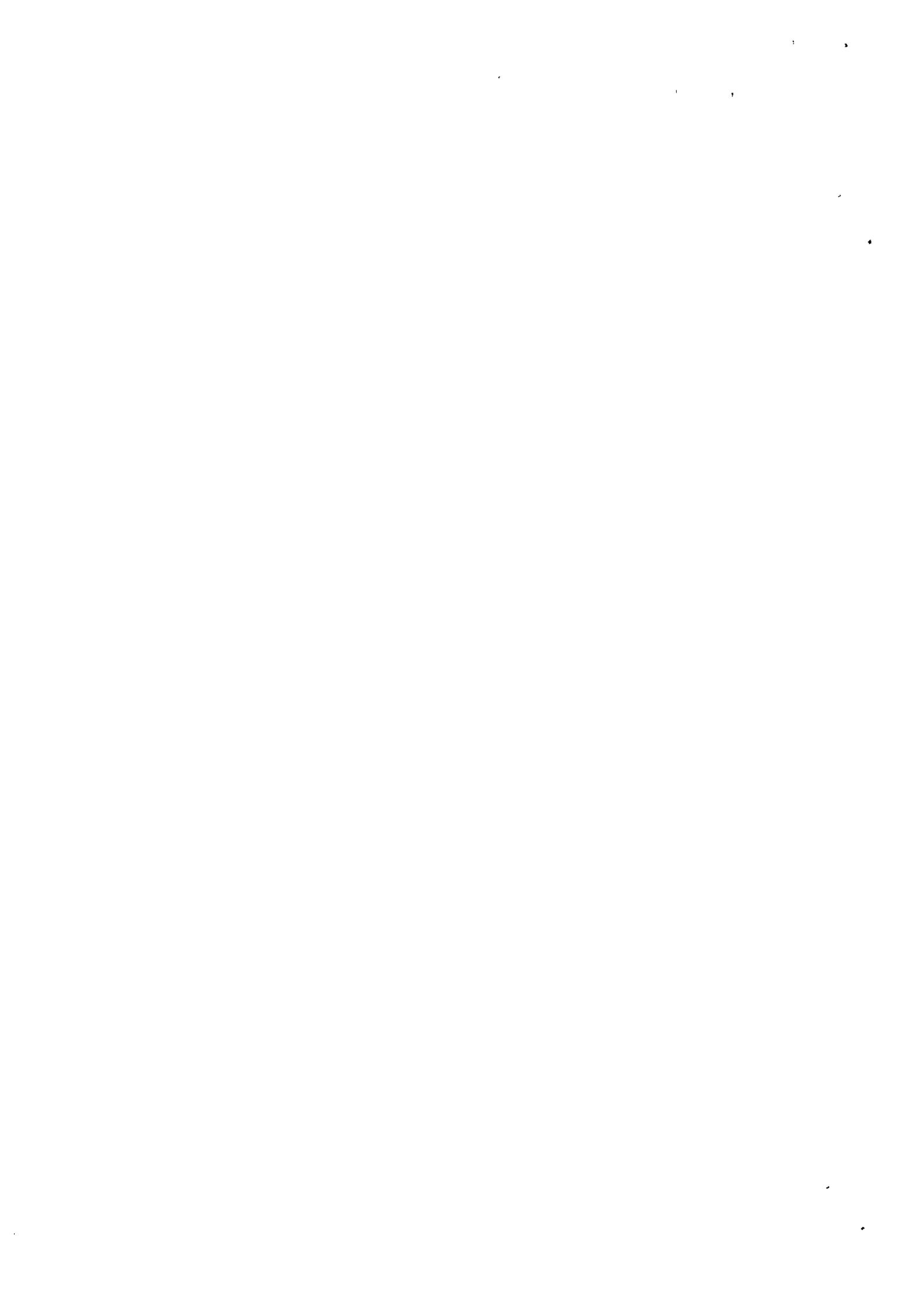
**Por la presente Certifico: Que el predio adjudicado por LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA MAGAD, a favor de ALONZO LARA JOSE ENRIQUE Y SRA, identificado con el código 4030942000, ubicada en la Parroquia Santa Marianita de este Cantón, no se encuentra sobrepuesto con ninguna propiedad de acuerdo al informe proporcionado por el inspector de esta área.**

**Manta, 24 de Abril del 2017**

*J. Cevallos*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E) *id*

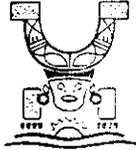
Insp. Luis López - GS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 142431

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142431



Fecha: 5 de mayo de 2017

No. Electrónico: 49216

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-09-42-000

Ubicado en: PARROQ. STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 294,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1308176591 ALONZO LARA JOSE ENRIQUE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1470,00
CONSTRUCCIÓN:	8242,12
	<u>9712,12</u>

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. *Javier Cevallos Morejón*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *w*





Factura: 003-001-000004593



20171308004000418

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308004000418

NOTARIO OTORGANTE:	SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	5 DE MAYO DEL 2017, (12:18)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACIÓN DE I.N.D.A.

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALONZO LARA JOSÉ ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308176591
REYES LOPEZ DELIA ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311640609
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-05-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DELIA REYES
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	131164060-9

OBSERVACIONES:	ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN DE I.N.D.A. ELABORADA POR EL DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, EX NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2009, CON EL NUMERO 6.078 / 6079.
----------------	--

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO, E1 DEL CANTON MANTA





# **COPIA CERTIFICADA DE ARCHIVO**



## **ESCRITURA DE:**

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION N° 0905M07673

## **OTORGADO POR:**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA

## **A FAVOR DE:**

LOS SEÑORES JOSE ENRIQUE ALONZO LARA Y DILIA ANGELA REYES  
LOPEZ

## **FECHA DE CELEBRACION:**

22 DE SEPTIEMBRE DEL 2009

## **TERCER TESTIMONIO**

**NUMERO:** 6078/6079

**CUANTIA:**

\$10.00

**FECHA:** 05 DE MAYO DEL 2017



Arriente 4/10/09 mil y 400 mil 200

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

N° 0060018



ADJUDICACIÓN No. **0905M07673**  
CANTÓN **MANTA**  
LOTE No. **S/N**  
O NOMBRE \_\_\_\_\_  
PROYECTO \_\_\_\_\_

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE **0.0294 HAS.**

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA  
a las **10:18:27** VISTOS;

**JOSE ENRIQUE; REYES LOPEZ DILIA ANGELA**  
de ciudadanía número (s) **1308176591; 1311640609**  
Nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**

El (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente **0905M07673**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y detalles se detallan a continuación:

CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SANTA MARIANITA**  
LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **0.0294 HAS.**  
O NOMBRE \_\_\_\_\_

es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1**  
y inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
TERRENO	\$ 0.0294	\$ 10.00
Impuesto de verificación	\$ 0.0294	\$ 0.00
%		\$ 0.00
		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 10.00

**DEZ DOLARES.**  
La tierra y mejoras lo fijó: **RESL-ADM-N° 6 DEL 09-03-2005.**

de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de

FECHA (S)	VALOR (ES)
<b>28-01-2009</b>	\$ 10.00
	\$ 0.00
	\$ 0.00
	\$ 0.00
VERIFICACIÓN Y/O VERIFICACIÓN	\$ 0.00
	\$ 0.00
TOTAL PAGADO	\$ 10.00



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

**ALONZO LARA JOSE ENRIQUE; REYES LOPEZ DILIA ANGELA**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el de Linderación No. S / N de fecha 10-2008 y que a continuación se detallan:

NORTE:

CALLEJON PUBLICO EN 22.50 M; R SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR:

CALLEJON PUBLICO EN 22.50 M; R SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE:

LOTE DE LA SRA. CARMEN LARA DELGADO EN 13.10 M; R 19-59-53 W.

OESTE:

CARRERA SAN MATEO - PACOCHE EN 13.10 M; SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equívocos a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del proceso de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo, lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al adjudicatario que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada en esta providencia, el adjudicatario no tendrá derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que



INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.



linderos constantes  
a continuación



ADJUDICACIÓN No.

0905M07673

EXPEDIENTE No.

DEL C° 0905M07673

MANABI  
EL PARAISO

CANTÓN  
LOTE No.  
O NOMBRE

MANTA  
S/N

PARROQUIA  
SUPERFICIE

SANTA MARIANITA  
0.0294 HAS.

OCCIDENTAL

PROYECTO

Se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

Si se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de acción por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes posteriormente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de cumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la ejecución.

En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque existiera poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

El adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

solutorias: A) Que  
estableciere el INDA  
B) sustentable  
C) que provoque equidad  
D) que sea causal cuantitativa  
E) que sea probada dentro de  
F) Contenciosas

Se debe presentar una copia de esta resolución, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA, ante una Notaría, e inscribirse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

la cabida; si  
pertenece  
a la expresada  
superficie

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



ALONZO LARA JOSE ENRIQUE; REYES LOPEZ DILIA ANGELA  
0905M07673



**AB. ECON. GALO ALDAS MACIAS**

**DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.**

CERTIFICO.-

**AB. PABLO NIETO MONTOYA**

*Ab. Pablo Nieto Montoya*  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

**SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en

No. 29-B Tomo No. 21-C Quito 14 / Sept / 68

CERTIFICO.-

**AB. PABLO NIETO MONTOYA**

**SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO**

ELABORADO POR: **RM/MH**

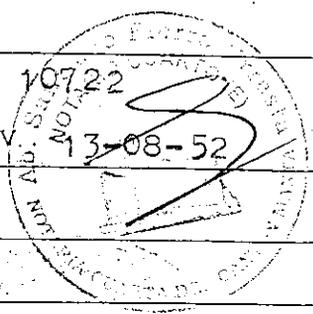


NOTA: O  
REGISTRACION  
LIBRE DEL  
LIBRE DEL  
PROVINCIA  
DIRECTOR: EL  
CUL

Concuerdo a las mil Trececientos cuarenta

# PLAN DE EXPLOTACION

REGION OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 10722
PROVINCIA MANABI		COD. PROV. 13-08-52



## 1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S) ALONZO LARA JOSE ENRIQUE  
REYES LOPEZ DILIA ANGELA

DIRECCION DEL PREDIO: S/N

## 2. UBICACION

PROVINCIA MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: SANTA MARI ANITA  
CORRECTOR EL PARAISO ZONA: SUPERFICIE: 0.0294 Has.

## 3. PLAN PROPUESTO

de Tierras del INDA  
14 / Septiembre

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	-----------	-----------------	---------------

### CULTIVOS DE CICLO CORTO


### CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES


### PASTIZALES


CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
CASA	0.0090	EJECUTADA	MAN TENI...
PATIO	0.0204		
Total	0.0294		

Yo (nosotros) JOSE ENRIQUE ALONZO LARA y DILIA ANGELA REYES LARA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Jose Alonzo

F. Dilia A. Reyes

Nosotros: Oswaldo Brito Bravo

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. [Signature]

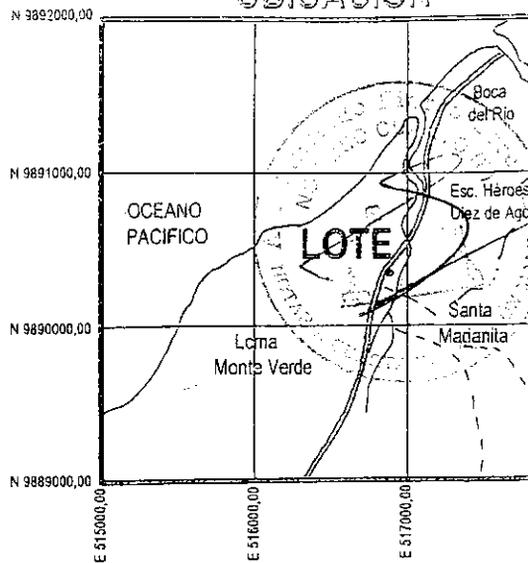
F. \_\_\_\_\_

JOS  
MANA  
EL PAI  
CIERE  
NO PL  
ACK

# PLANO PREDIAL

## UBICACIÓN

*Substrato al Troncal Troncos Unico*

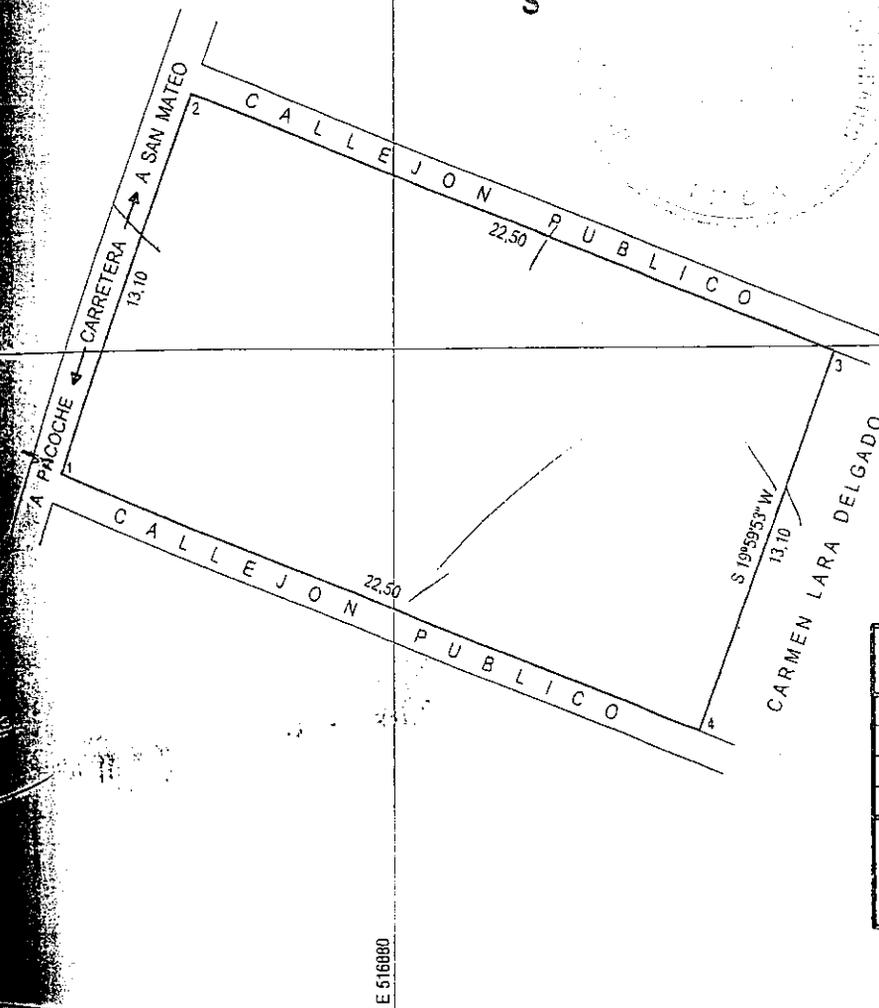
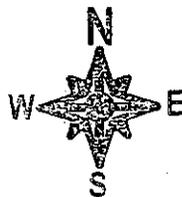


ESCALA : 1:50.000

CARTA TOPOGRÁFICA : SAN MATEO  
(Chacras de Manta)

SERIE - J721. EDICIÓN IGM  
CT - MIII - E3 - 3491 - III  
CT - N V - A2

INFORME DE LINDERACION	
Publico en 22,50 m. R. Siguiendo su Trazado.	
Publico en 22,50 m. R. Siguiendo su Trazado.	
La Sra. Carmen Lara Delgado en 13,10 m. R. S 19° 59' 53" W.	
La Sra. San Mateo - Pacoche en 13,10 m. R. Siguiendo su Trazado.	



VERT	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516869,00 m.E.	9890336,00 m.N.
2	516873,48 m.E.	9890348,31 m.N.
3	516894,32 m.E.	9890339,84 m.N.
4	516889,84 m.E.	9890327,53 m.N.

Datos tomados con GPS  
Datum : PSAD - 56.  
Proyección cartográfica : UTM  
Zona : 17 SUR

**JOSE ENRIQUE ALONZO LARA - DILIA ANGELA REYES LOPEZ**

CANTÓN :	MANTA	PARROQUIA :	SANTA MARIANITA	REVISO Y APROBO :	<i>[Signature]</i>
SUPERFICIE :	0 - 0294 Ha. ✓	ESCALA :	1:250		
POSESIONARIO :		LEVANTO Y DIBUJO :	<i>[Signature]</i> Alfonso Ordoñez Quimis Toala TOPOGRAFO ANTOP Mat. 26278-87		
	JOSE ALONZO LARA		DILIA REYES LOPEZ		TECNICO I.N.D.A.

Cinco mil trescientos ses

CIDUDADANIA 130817659-1  
LARA JOSE ENRIQUE

MANTAYMANTA  
1974  
0034 00599 3  
MANTA



1974

*Jose Enrique*

EDUATORIANA\*\*\*\*\* V233374444  
CASADO MILIA ANGELA REYES LOPEZ  
PRINARIA PESCADOR  
FLORENCIO AGUSTIN ALONZO B  
CARMEN AUDOCIA LARA BELGRADO  
MANTA 18/05/2003  
18/08/2015



0190496

COMISION DEL POLAR  
TORNAL SUPLENTE ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
MANTAYMANTA

016-0001 1308176591  
NUMERO CEDULA  
ALONZO LARA JOSE ENRIQUE

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA MARIANITA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTON



*Jose Enrique Lara*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Cinco mil novecientos siete



REPUBLICA DEL ECUADOR  
GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 131164060-9

ANGELA

2254 E  
1985

lopez



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E111111221

CASADO JOSE ENRIQUE ALONZO LARA

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

PEDRO VICTOR REYES M

JUANA PILAR LOPEZ ALONZO

MANTA 28/03/2005

28/03/2017

REN 0433613

Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

005-0003 1311640609

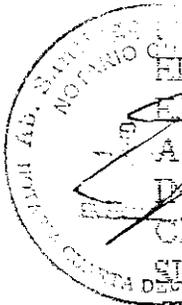
NÚMERO CEDULA

REYES LOPEZ DILIA ANGELA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
SANTA MARIANITA  
PARROQUIA ZONA

Glenda Vera A  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ABOGADO ECONOMISTA GALO ALDAS MACIAS, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A., PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIGNADA CON LOS NUMEROS 0905M07673 REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR EL PARAISO, PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE ENRIQUE ALONZO LARA Y SEÑORA DILIA ANGELA REYES LOPEZ.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO LOS TESTIMONIOS CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCION.- FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE. DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, NOTARIO PUBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA.-

DENCI  
CA MA  
AC  
DOEN  
TO 01  
I  
08  
ALC  
cedula  
cional  
orme 5  
0907  
acon 5  
NCIA 1  
El predi  
ocoliz  
El preci  
ra, po  
seraci  
ereses  
oras  
Para l  
POS  
000

DOY FE: Que la Escritura Pública de **PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION N° 0905M07673**, otorgado por el **INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA**, a favor de los Sres. **JOSE ENRIQUE ALONZO LARA Y DILIA ANGELA REYES LOPEZ**, signado con el número **6078/6079**, de fecha veintidós de septiembre del dos mil nueve, fue autorizado ante el Doctor **SIMON ZAMBRANO VINCES**, EX Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; y a petición de la **SEÑORA DILIA ANGELA REYES LOPEZ**, con cedula número **131164060-9**, confiere este **TERCER TESTIMONIO**, en número de **SEIS** fojas útiles, anverso y reverso. Manta, cinco de mayo del dos mil diecisiete. Abg. **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número **6768-DP13-2016-KP**, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.



A handwritten signature in black ink, written over a circular notary seal. The signature is stylized and appears to read "Santiago Fierro". The notary seal underneath is partially obscured by the signature but contains the text "AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA" and "NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA".

