

LA PAZ
MUNICIPIO DE MANTA
GOBIERNO MUNICIPAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

[illegible][illegible]

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		ACUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28</		

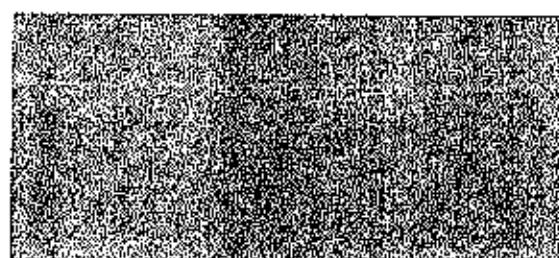
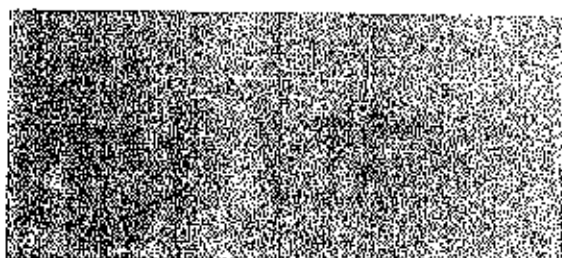
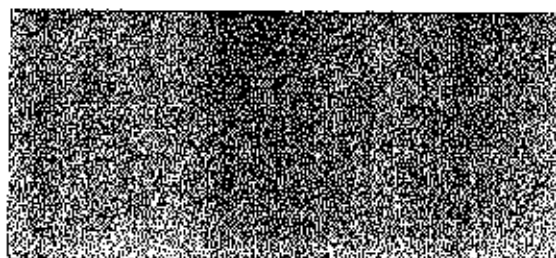
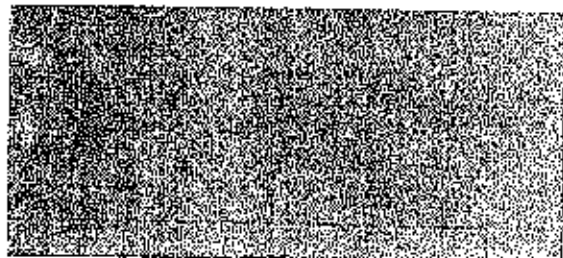


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Sello
catolico*

Nº S/N



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

PROTOCOLIZA-

CIÓN DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.

CTORGANTES: EL M.A.G.A.P.

A FAVOR DE JAIME MURILLO PACHAY Y PABLA FRANCO BOLGUIN.

CUANTÍA (S)

USD \$10.00

MANTA,

Agosto 21 del 2013



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



SUSSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1304M00791

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: BARRIO SAN PEDRO
UBICADO EN S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0294 HAS

SUSSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 26 de Abril del 2013 a las 14:42:20 VISTOS: - MURILLO PACHAY JAIME NOLBERTO, FRANCO HOLGUIN PABLA MARISELA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1309367710, 1309368353 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1304M00791, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: BARRIO SAN PEDRO

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0294 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDÍAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0294 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06 DEL 09-MAR-2005.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante Ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s), #1751	FECHA(S) 03-Sep-2012	VALOR(ES) \$ 10.00
--	-------------------------	-----------------------

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO \$ 10.00



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **MURILLO PACHAY JAIME NOLBERTO, FRANCO HOLGUIN PABLA MARISELA**, el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha SEPTIEMBRE 2011 y que a continuación se detalla:

NORTE: RÍO PACOCHE EN 16.40 M. R. SIGUIENDO SU CURSO

SUR: CARRETERA SANTA MARIANITA PACOCHE EN 15.00 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO

ESTE: LOTE DEL SR. MERÓ DOMINGO ALVIA 18.00 M. R. S 42 16 33'E.

OESTE: LOTE DEL SR. MANUEL ANDRÉS MURILLO PACHAY EN 21.00 M. R. N 48 48 14'W.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente; B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso; C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado; pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1304M00791 EXPEDIENTE No.: 1304M00791

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: BARRIO SAN PEDRO	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0294 HAS
UBICADO EN S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

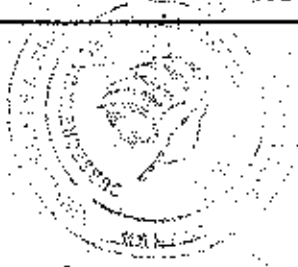
11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



MURILLO PACHAY JAIME NOBERTO FRANCO HOLGUIN PABLA MARISELA

1304M00791


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 39 Tomo No. 5100
Guayaquil, 29/04/2013

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

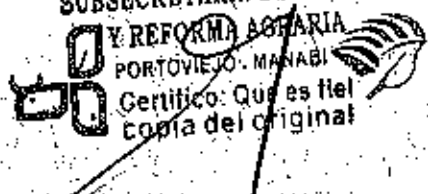


ELABORADO POR: ALFREDO CASTILLO

SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PORTOVIEJO - MANABI

Certifico: Que es fiel
copia del original



ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO			

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES CASA Y PATIO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
	0,0284	1 AÑO	FOR EJECUTARSE

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			ESCENARIO PAISAJE
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	
DEFORESTACION	X	X	X	
CONSTRUCCION	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.
 Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. J. Pachay Jaime
MURILLO PACHAY JAIME NOLBERTO
 1309367710

Nosotros:
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER
 Técnico(s) de la SSTR, declaramos(a) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. [Firma]
 1308787280

F. Pabla Franca H
FRANCO HOLGUIN PABLA MARISELA
 1308368333

SUBSECRETARIA DE TIERRAS

Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO - MANABI

Certifico: Que es fiel
 copia del original

FECHA: 21/08/2012

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA
MURILLO PACHAY
JAIME NOLASBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1993-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
Cónyuge
PAULA MARISOLA
FRANCO HOLGUIN

130938771-0

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
APellidos y Nombres
MURILLO MANUEL
MURILLO MANUEL
PACHAY FELISA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2011-11-26
FECHA DE EMISIÓN
2021-11-28

E333312227



00000001

Jaime

Jaime murillo



CRI

COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

360-0001
NÚMERO

1309387710
CEDULA

MURILLO PACHAY JAIME NOLASBERTO

MANABÍ
PROVINCIA
SANTA MARISOLA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA

Ramón
PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA



Ciudadanía 13-0004835-3
 FRANCO HOLGUIN PABLA MARISELA
 MANABI/MANTA/MANTA
 30 JUNIO 1988
 004- 0265 02065-7
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1980



Pabla Franco

ECUATORIANA***** V1333V3442
 CASADO JAIME NOBERTO MURILLO PACHAY
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HILTON GILBERTO FRANCO LOPEZ
 MARIA NARCISA HOLGUIN HOLGUIN
 MANTA 22/04/2021 22/04/2009

1072441

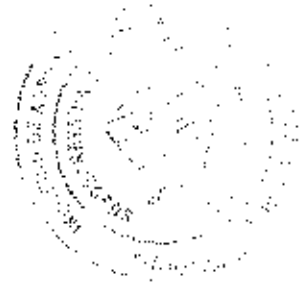


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CANTON MANTA Y CIUDAD MANTA 07/08/2011

194-0001 NÚMERO 133333353 CÍDULA

FRANCO HOLGUIN PABLA MARISELA

MANABI
 MANTA
 MANTA
 MANTA
 MANTA



UDC 62-50:62-50

L. 1007



CALL: (09) 422 2222 FAX: (09) 422 2222
E-MAIL: info@hawaii.com
WWW: www.hawaii.com

VER	COORDINADAS
1	2000
2	2000
3	2000
4	2000
5	2000
6	2000
7	2000
8	2000
9	2000
10	2000
11	2000
12	2000
13	2000
14	2000
15	2000
16	2000
17	2000
18	2000
19	2000
20	2000
21	2000
22	2000
23	2000
24	2000
25	2000
26	2000
27	2000
28	2000
29	2000
30	2000
31	2000
32	2000
33	2000
34	2000
35	2000
36	2000
37	2000
38	2000
39	2000
40	2000
41	2000
42	2000
43	2000
44	2000
45	2000
46	2000
47	2000
48	2000
49	2000
50	2000
51	2000
52	2000
53	2000
54	2000
55	2000
56	2000
57	2000
58	2000
59	2000
60	2000
61	2000
62	2000
63	2000
64	2000
65	2000
66	2000
67	2000
68	2000
69	2000
70	2000
71	2000
72	2000
73	2000
74	2000
75	2000
76	2000
77	2000
78	2000
79	2000
80	2000
81	2000
82	2000
83	2000
84	2000
85	2000
86	2000
87	2000
88	2000
89	2000
90	2000
91	2000
92	2000
93	2000
94	2000
95	2000
96	2000
97	2000
98	2000
99	2000
100	2000

~~Certifico: Que es fie
copia del origina~~

1970-1971-72, ANGELO ROBERTO - FRANCO HOLGUIN 2837 11/15-1

	MANTA D-0294a	PROYECTO ESCALA 1:1000	FECHA 12/05/2011
		RESPONSABLE TÉCNICO:	



~~11/13/2011~~

Abg. Raúl González Velasco
NOTARIO TERCERO DE MAYO