

MUNICIPIO DE MANTA
-CANTÓN EL MANTO-

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

[illegible]

22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 5

LUGAR DE REGISTRO DE LA FOTOCOPIA DE FONTO		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL:		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876

[illegible][illegible]

REDES PUBLICAS EN LA VMA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	NO EXISTE SI EXISTE	23	AREA
2		24	PERIMETRO
15	ACUAFONABLE	25	CONVENCION DEL EMBLEMA
10	ALTAS (APILLADO)	26	NUMERO DE VENTANAS
1	NO EXISTE SI EXISTE		
2			
3			
4	NO EXISTE SI EXISTE		
5	ENERGIA ELÉCTRICA		
6	ENERGIA ELÉCTRICA		
7	SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
8	NO EXISTE		
9	NO EXISTE		
10	ALIVERADO FUEROC		
11	INDICADOR DE SENCILLAS		
12	DE SENCILLAS		
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

SERVICIOS DEL LOTE

(10) SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ☐

BANC LA RASANTE ☐

PORCION ARRENDADO

--	--	--	--	--

VAGUERA
CANAL
OTRO

② ELECTRICIAN	1	☒ NC ENST	☐ SI ENST
	2		

[illegible][illegible][illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

100%

1401

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

De SIN HIPOTECA.-

Otorgada por LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA
AGRARIA.-

A favor de LOS CONYUGES SEÑOR DANIEL HERMOGENES FLORES
REVES Y SEÑORA VICENTA VERONICA MURILLO PACHAY.-

Cuantía USD \$ 10.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.08.04.P7419 **No.**

Manta, a 19 **de** NOVIEMBRE **de** 2013



GOBIERNO NACIONAL
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P7419



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N° 1306M01417

PROVINCIA: MANABI - ECUADOR CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: BARRIO SANTA MARIANITA LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0141 HAS
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 17 de Junio del 2013 a las 14:42:04 VISTOS.- FLORES REYES DANIEL HERMOGENES, MURILLO PACHAY VICENTA VERONICA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1309372082, 1312928045 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1306M01417, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: BARRIO SANTA MARIANITA LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0141 HAS
O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 20 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada al e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón e!

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.05	X 0.0141 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SÓN: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: STRA OFICIO S/N DEL 01 DE ABRIL DEL 2013

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
5437	01-Abr-2013	\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO \$ 10.00

Nº 0086744



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **FLORES REYES DANIEL HERMOGENES, MURILLO PACHAY VICENTA VERONICA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 29-ENERO-2013 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 A P02 METROS RUMBO S 70 42 36 E CON MURILLO CALDERON CLAUDIO DEL P02 A P03 5.8 METROS RUMBO N 19 58 59 E CON MURILLO CALDERON CLAUDIO DEL P03 A P04 5.4 METROS RUMBO S 61 02 56 E CON MURILLO PACHAY LUIS FELIX

SUR: DEL P05 A P06 9.6 METROS CON CALLEJON PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO

ESTE: DEL P04 A P05 16.6 METROS RUMBO S 19 37 05 W MURILLO PACHAY CLAUDIO EBALISTO

OESTE: DEL P06 A P01 11.8 RUMBO N 19 49 02 E MURILLO CALDERON CLAUDIO

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



ESTADO PLURAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca
SECRETARÍA DE TIERRAS Y
REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1306M01417 EXPEDIENTE No.: 1306M01417

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: BARRIO SANTA MARIANITA LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0141 HAS
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N
DISTRITO OCCIDENTAL PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviera en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0086744



FLORES REYES DANIEL HERMOGENES, MURILLO PACHAY VICENTA VERONICA

1306M01417


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 415 Tomo No. 5980
Guayaquil, 26-06-2015

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Proyecto de Ley de Reforma Agraria
Proyecto de Ley de Reforma Agraria
Proyecto de Ley de Reforma Agraria
Proyecto de Ley de Reforma Agraria

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

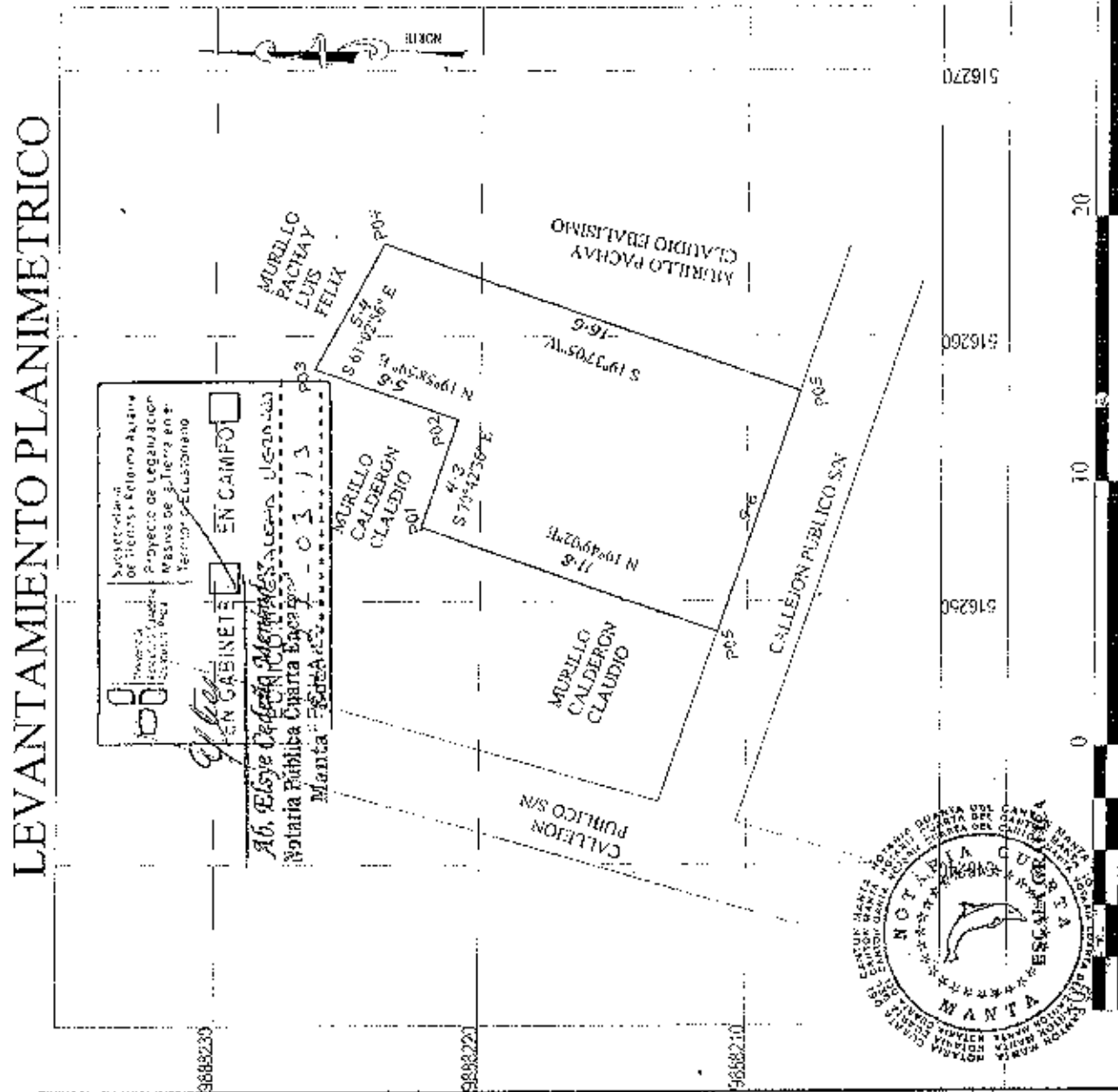
EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO

EN CAMPO



		Gobierno Provincial SANTA ELENA
PROVINCIA: MANABI CANTON: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA SECTOR: BARRIO SANTA MARIANITA	PLAN DE UBICACION ESCALA: 1:50000
POSESIONARIO: MURILLO PACHAY VICENIA VERONICA FLORES REYES DANIEL HERMOGENES		
RESPONSABLE Y APROBADO: 		

SISTEMA REFERENCIAL: FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DE MAPA WGS 84 ZONA 17 - SUR	CARTA CARTOGRAFICA: SAN LORENZO CODIGO: MPA 1	FECHA DEL LEVANTAMIENTO: 28 DE ENERO DEL 2013
ESCALA: 1:250 AREA: 0.01 Hg.	RESPONSABILIDAD TECNICA: ING. CESAR MACHUCA QUIROGA Reg. ENECOT 1009-02-215599	

INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA: MANABI
 PARROQUIA: SANTA MARIANITA
 CANTON: MANTA
 SECTOR: BARRIO SANTA MARIANITA

POSESIONARIOS:

MURILLO PACHAY VICENTA VERONICA
 CI. 131292804-5
 FLORES REYES DANIEL HERMOGENES
 CI. 130937208-2

GOBIERNO PASTORAL
 SANTA MARIANITA

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE
 -DEL P01 A P02, 4,3 METROS RUMBO S 70°42'36" E CON MURILLO CALDERON CLAUDIO
 -DEL P02 A P03, 5,8 METROS RUMBO N 19°58'59" E CON MURILLO CALDERON CLAUDIO
 -DEL P03 A P04, 5,4 METROS RUMBO S 61°02'56" E CON MURILLO PACHAY LUIS FELIX

COLINDANTE SUR
 - DEL P05 A P06, 9,6 METROS CON CALLEJON PUBLICO S/N SIGUIENDO SU TRAZADO

COLINDANTE ESTE
 - DEL P04 A P05, 16,6 METROS RUMBO S 19°37'05" W. MURILLO PACHAY CLAUDIO EBALISIMO

COLINDANTE OESTE
 - DEL P06 A P01, 11,8 RUMBO N 19°49'02" E. MURILLO CALDERON CLAUDIO

ÁREA TOTAL = 0.0141 Ha.

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM/WGS - 84		VERTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	DESDE	HASTA			
P01	9888222,2	516252,8	P01	P02	4,3	S 70°42'36" E	MURILLO CALDERON CLAUDIO
P02	9888220,8	516258,8	P02	P03	5,8	N 19°58'59" E	MURILLO CALDERON CLAUDIO
P03	9888226,3	516258,8	P03	P04	5,4	S 61°02'56" E	MURILLO PACHAY LUIS FELIX
P04	9888223,7	516263,5	P04	P05	16,6	S 19°37'05" W	MURILLO PACHAY CLAUDIO EBALISIMO
P05	9888208,0	516257,9	P05	P06	9,6		CALLEJON PUBLICO S/N
P06	9888211,1	516248,8	P06	P01	11,8	N 19°49'02" E	MURILLO CALDERON CLAUDIO

RESPONSABLE TECNICO

REVISADO Y APROBADO POR

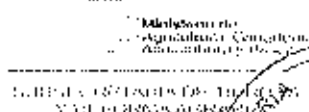
Reg. SENESCT 1008-02-215568

Subsecretaría de Tierras y Recursos Agrarios
 Proyecto de Cugla en el Masivo de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: MAGDALENA URBANO

FECHA: 22-03-13



Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	10977
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
COTA - ECUA			
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MURILLO PACHAY VICENTA VERONICA		
	FLORES REYES DANIEL HERMOGENES		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:							0,0141 HAS.			COORDENADAS UTM		
PROVINCIA				MANABI		CANTON		MANTA		P	X	Y
PARROQUIA				SANTA MARIANITA		SECTOR		BARRIO SANTA MARIANITA		5	516267,9	9888208,0
TOPOGRAFIA				PLANO	50	ONDULADO	50	QUEBRADO	ALTITUD	88	516248,8	9888211,1
FUENTES DE AGUA:				AGUA ENTUBADA								
VIAS DE COMUNICACIÓN				TERRESTRE / EMPEDRADA								
TIERRAS DEL ESTADO POR				TIERRAS BALDIAS								
										DATUM:		WGS-84
										ZONA:		17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

[illegible]

CULTIVOS PERMANENTES Y SGM PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
001	001	001	001
002	002	002	002
003	003	003	003
004	004	004	004
005	005	005	005
006	006	006	006
007	007	007	007
008	008	008	008
009	009	009	009
010	010	010	010
011	011	011	011
012	012	012	012
013	013	013	013
014	014	014	014
015	015	015	015
016	016	016	016
017	017	017	017
018	018	018	018
019	019	019	019
020	020	020	020
021	021	021	021
022	022	022	022
023	023	023	023
024	024	024	024
025	025	025	025
026	026	026	026
027	027	027	027
028	028	028	028
029	029	029	029
030	030	030	030
031	031	031	031
032	032	032	032
033	033	033	033
034	034	034	034
035	035	035	035
036	036	036	036
037	037	037	037
038	038	038	038
039	039	039	039
040	040	040	040
041	041	041	041
042	042	042	042
043	043	043	043
044	044	044	044
045	045	045	045
046	046	046	046
047	047	047	047
048	048	048	048
049	049	049	049
050	050	050	050
051	051	051	051
052	052	052	052
053	053	053	053
054	054	054	054
055	055	055	055
056	056	056	056
057	057	057	057
058	058	058	058
059	059	059	059
060	060	060	060
061	061	061	061
062	062	062	062
063	063	063	063
064	064	064	064
065	065	065	065
066	066	066	066
067	067	067	067
068	068	068	068
069	069	069	069
070	070	070	070
071	071	071	071
072	072	072	072
073	073	073	073
074	074	074	074
075	075	075	075
076	076	076	076
077	077	077	077
078	078	078	078
079	079	079	079
080	080	080	080
081	081	081	081
082	082	082	082
083	083	083	083
084	084	084	084
085	085	085	085
086	086	086	086
087	087	087	087
088	088	088	088
089	089	089	089
090	090	090	090
091	091	091	091
092	092	092	092
093	093	093	093
094	094	094	094

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
-----------------	-----	---------------	---------------

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
-------------------	-----	---------------	---------------

VEGETACION NATURAL	HAS	EDAD / TIEMPO	CUARTA DEL CANTON DE GUAYAS
MEDIA Y BAJA			ACTUAL

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOVEDON	0,0141	5 AÑOS	MAIO



ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0141	2 AÑOS	CONSTRUCCION

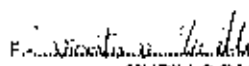
IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

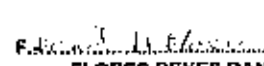
ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTR. DE CASA	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
MANTENER LIMPIO EL PREDIO
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

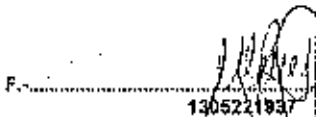
NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. 
MURILLO PACHAY VICENTA VERONICA
131292804-6

F. 
FLORES REYES DANIEL HERMOGENES
130937208-2

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. 
1305221837

F. 
C-1

FECHA: 27/03/2013



002

002 - 0054

1309372082

ACTA DE VERIFICACION

CÓDIGO

FLORES REYES CAMIEL HERMOGENES

NOMBRE

IDENTIFICACION

FECHA

LUGAR

CONTRIBUCION

SAN LORENZO

PARQUEOLIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quintero
Ab. Eliseo Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargado
Manta Ecuador





003
003 - 0021 1312928045
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MURILLO PACHAY VICENTA VERONICA
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA SAN LAYLENZO
MANTA
CAPTURA BARRIOQUITA ZONA
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA ABOGADA MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO, DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E) DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, SIGNADA CON LOS NUMEROS 1306M01417, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARIANITA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR DANIEL HERMOGENES FLORES REYES Y SEÑORA VICENTA VERONICA MURILLO PACHAY, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE. ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.-y



Elsye Cedeno Menendez
 Ab. Elsy Cedeno Menendez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuad.

