

4227-08 MAY

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		CROQUIS	
ESQUEMA DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE		CROQUIS	
CLAVE CATASTRAL		CROQUIS	
DATOS GENERALES		CROQUIS	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		CROQUIS	
CERRAMIENTO		CROQUIS	
SERVICIOS DEL LOTE		CROQUIS	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		CROQUIS	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CROQUIS	
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		CROQUIS	
OBSERVACIONES:		CROQUIS	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		CROQUIS	
ESQUEMA DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE		CROQUIS	
CLAVE CATASTRAL		CROQUIS	
DATOS GENERALES		CROQUIS	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		CROQUIS	
CERRAMIENTO		CROQUIS	
SERVICIOS DEL LOTE		CROQUIS	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		CROQUIS	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CROQUIS	
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		CROQUIS	
OBSERVACIONES:		CROQUIS	

PERSONERIA		APellidos	Nombres	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTA	TITULO DE PROPIEDAD
		MOENTES	NIGERIA MANUEL DANIEL	1502287052 1305106849	206a	14/11/2015
		NIGERIA	DOCTAY OLIVERA			

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA PISO INFERIOR		PISO		ENTRADA PISO SUPERIOR		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

Otorgada por: EL M.A.G.A.P.

A favor de: MANUEL MUENTES RIVERA Y ALVA RIVERA PACHAY.

N°:(S/N)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD\$10.00

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Noviembre 14 del 2013

Manta,



Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1304M00536

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: NUEVA ESPERANZA	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0144 HAS
UBICADO EN S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 28 de Junio del 2013 a las 13:57:19 VISTOS.- **MUENTES RIVERA MANUEL DANIEL, RIVERA PACHAY ELVA INES** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1302284052, 1305106849** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO, CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1304M00536**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: NUEVA ESPERANZA	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.0144 HAS
	O NOMBRE: S/N	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1** Protocolizada el _____ e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón _____ el _____

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: **el siguiente:**

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0144 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: **DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 27-AGO-2012.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo/Caja Gral.No(s):	FECHA(S)	VALOR(ES)
#1846	04-Sep-2012	\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO \$ 10.00

Nº 0087882



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: MUENTES RIVERA MANUEL DANIEL RIVERA PACHAY ELVA INES el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha SEPTIEMBRE 2011 y que a continuación se detalla:

NORTE: LOTE DEL SR. DOMINGO RIVERA CEDEÑO EN 23.60 M R S 76 16 33 E.

SUR: LOTE DE LA SRA PACHAY ALVIA PASCUAL DIGNA EN 23.60 M R N 72 8 0 W.

ESTE: LOTE DE HEREDEROS RIVERA PACHAY EN 7.00 M R S 11 2 13 W.

OESTE: CARRETERA PACOCHE SANTA MARIANITA EN 5.30 M R SIGUIENDO SU TRAZADO.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiera o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo, es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiera.



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1304M00536 EXPEDIENTE No.: 1304M00536

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: NUEVA ESPERANZA
UBICADO EN S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 0.0144 HAS

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0087832



MUENTES RIVERA MANUEL DANIEL, RIVERA PACHAY ELVA INES

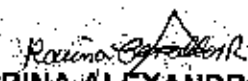
1304M00536


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

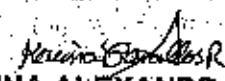

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 177 Tomo No. 6520
Guayaquil, 28-06-2013

CERTIFICO.-


AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

ECUADOR
 CADAJE
 PRESENTE
 ANTONIO RIVERA GARCIA
 DISEÑO PASADORA P-0001
 NÚMERO 11/01/2009
 21/01/2011

000-0000

CIUDADANIA
 RIVERA PACHAY ELVA INES
 NOMBRA/TESTIGO/SEM LORRINHO
 09 OCTUBRE 1964
 001- 0021 40104 P
 NOMBRA/ SEMA
 NOMBRA 1964

Elva Ines Rivera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

227-0002
 NÚMERO
 1363106840
 CÉDULA

RIVERA PACHAY ELVA INES

MARCA
 PROVINCIA
 SANTA MARIANA
 PARROQUIA

CANTÓN

AL PRESIDENTE DE LA JUEZA



7. 1990年12月10日，在日内瓦召开的世界环境与发展大会，通过了《世界环境与发展宣言》和《21世纪议程》。

ANNALS

13,255

DOUGLAS, J. E. DE WISCONSIN, 1904.

PERCENTAGE OF STAFFING AGENTS

EN CASO DE EMERGENCIA, COMUNICARSE CON:

GUERRA PACHAY ELVA INES
 SAN ANTONIO SANTA MARTINITA
 SANTA

No. 0015350

[illegible]

0407070



INFORME DE LINDERACIÓN	
NORTE:	Lote del Sr. Domingo Rivera Cedeno en 23,60 m. R. S 76°15'33" E.
SUR:	Lote de la Sra. Pachay Alvia Pascuala Digna en 23,60 m. R. N 72°18' W.
ESTE:	Lote de Herederos Rivera Pachay en 7,00 m. R. S 11°2'13" W.
OESTE:	Carretera Pacoche - Santa Marianita en 5,30 m. R. Siguiendo su trazado.

SECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

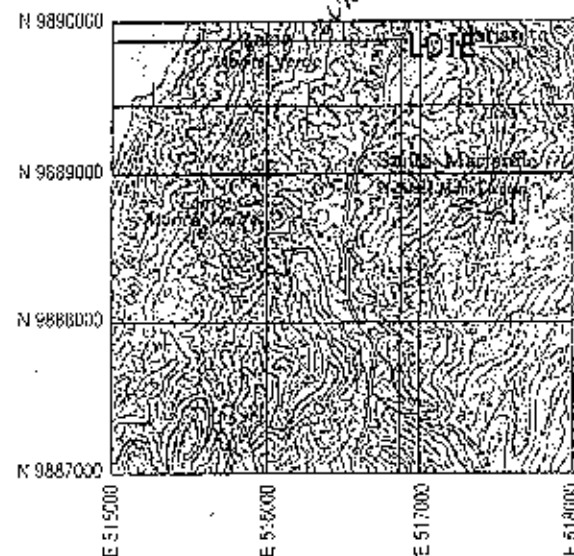
CATASTRO
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI

REVISIÓN APROBACIÓN

EN GABINETE

TÉCNICO

FECHA:



ESCALA: 1:50.000

CARTA TOPOGRÁFICA

SAN MATEO

(CHACRAS DE MANTA)

SERIE - J721. EDICIÓN IGM

MII-E3-3401-III

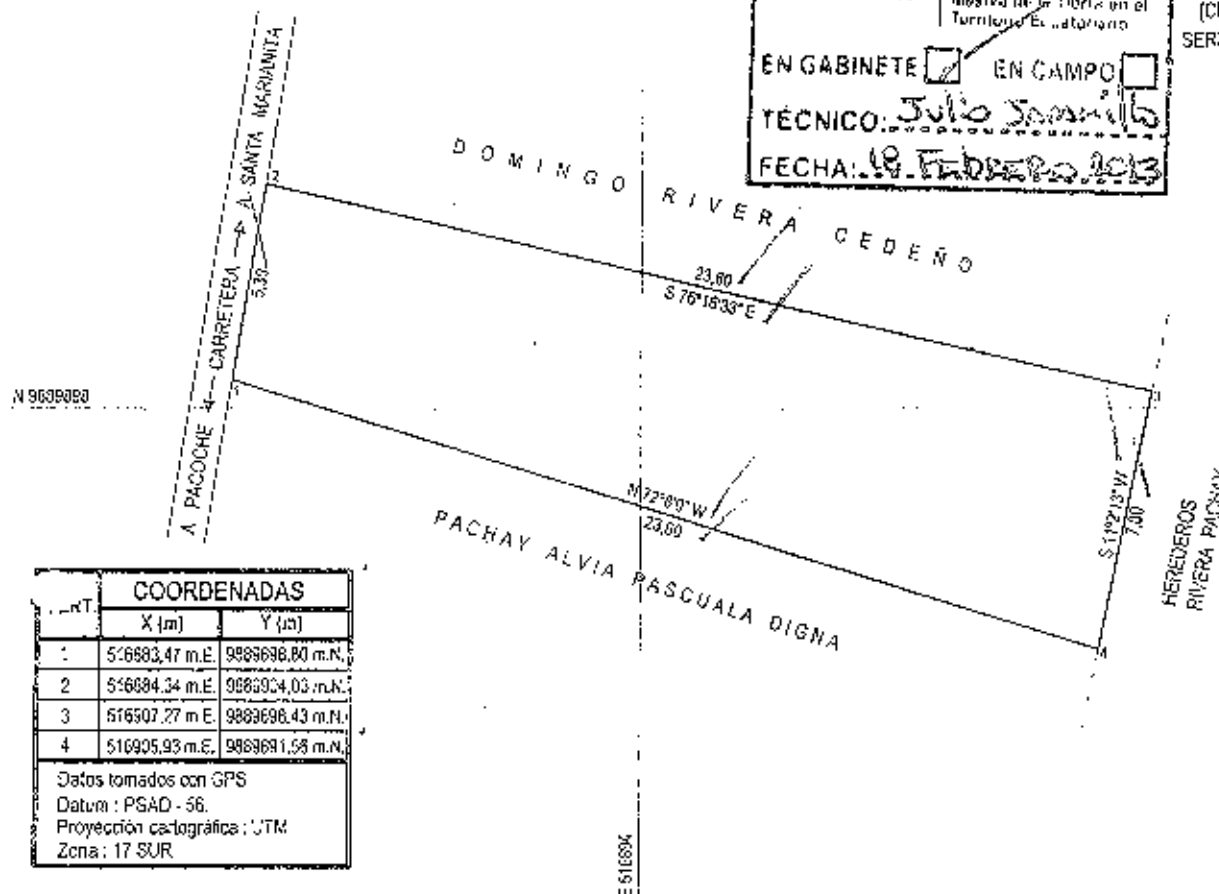
CT-NV-A2

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de regularización
Masiva de la Tierra en el
Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

TÉCNICO: Julio Samudio

FECHA: 18 Febrero 2013



COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	516883,47 m.E.	988698,80 m.N.
2	516884,34 m.E.	988694,03 m.N.
3	516907,27 m.E.	988696,43 m.N.
4	516905,93 m.E.	988691,56 m.N.

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 56.
Proyección cartográfica: UTM
Zona: 17 SUR

NOMBRE:

MUENTES RIVERA MANUEL DANIEL - RIVERA PACHAY ELVA INES

PROVINCIA: MANTABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	SECTOR: NUEVA ESPERANZA
FECHA: SEPTIEMBRE 2013	SUPERFICIE: 0 - 0144 Ha.	ESCALA: 1:200	REVISO Y APROBO:
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION	POSESIONARIO (A): <u>Elva Ines R.</u>	RESPONSABLE TÉCNICO: <u>Monica Fernanda Quijis Guerrero</u> INGENIERO CIVIL REG. PROFESIONAL 13 - 1363	TÉCNICO E.S.T.R.A.

PLAN DE MANEJO

Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	7888
DELEGACION:	MIANASI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MUENTES RIVERA MANUEL DANIEL RIVERA PACHAY ELVA INES		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0144	HAS.					COORDENADAS UTM:				
PROVINCIA:	DANIEL		CANTON		DANTA			P	X	Y	
PARROQUIA:	SANTA MARIANITA		SECTOR		NUEVA ESPERANZA			1	916883,47	988989,80	
TOPOGRAFIA:	PLANO	50	ONDULADO	50	QUEBRADO		ALTITUD	78	2	916883,34	988989,01
FUENTES DE AGUA:	AGUA ENTUBADA										
VÍAS DE COMUNICACIÓN:	TERRESTRE / LASTRADO										
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDÍAS										
								DATUM:	PSAD-56		
								ZONA:	17 SUR		

USO ACTUAL DEL SUELO:

[illegible]

ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO			

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0144	1 AÑO	POR EJECUTARSE

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLOGICO	SOCIO-ECONOMICO	ESCENICO/PAISAJE
DEFORESTACION	X	X	X	
CONSTRUCCION	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

APLICACION DE ABONOS ORGANICOS
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. *Manuel Daniel Fuentes R.*
MUNTES RIVERA MANUEL DANIEL
1302264052



Elva Ines R.
RIVERA PACHAY ELVA INES
1305108649

Nosotros:
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(a) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. *Henry Alexander Medina Robles*
1308787280

F. *[Signature]*
C4

FECHA: 21/08/2012

... QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA M.A.G.A.P. A FAVOR DE MANUEL MIENTES RIVERA Y ELVA RIVERA PACHAY, PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS REQUERIDOS. CUANTIA \$10.00. MANTA, Noviembre 14 del 2013.-EL NOTARIO ENCARGADO.-

Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

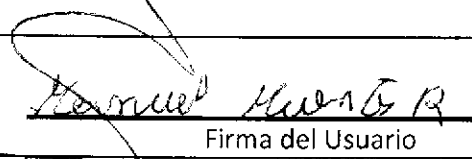
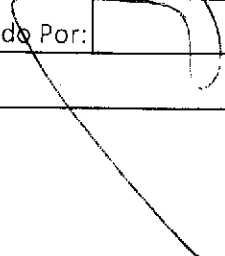
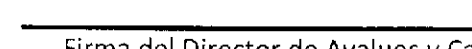
SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.-EL NOTARIO ENCARGADO.-

Thy. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA



Jefe: Rene 9/13
Inspector: Rene 12/13 8:00

Manuel Montes
0979502660

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-472 Fax: 2611-473 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	4031046		
Nombre:	Rivera Pachay Elvo Inés		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Corte No tener Solar P.		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			