

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 994

Número de Repertorio: 2171

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 994 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1304129172	MERA MERA ANGEL MIGUEL		PROPIETARIO RECTIFICANTE
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4031065000	12852	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: miércoles, 12 abril 2023

Fecha generación: jueves, 13 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000043066



20231308003P00635

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P00635						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2023, (16:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MERA ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304129172	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00635
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2023, (16:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P00635
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE RECTIFICACION

DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL

QUE OTORGA EL SEÑOR:

ANGEL MIGUEL MERA MERA

CUANTIA: INDETERMINADA.-

(DI 2 COPIAS)

D.B.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once (11) de abril del año dos mil veintitrés (2023), ante mí **ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece el señor: **ANGEL MIGUEL MERA MERA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, dos, nueve, uno, siete, guion, dos (130412917-2); a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación provisional, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura, para efectos de notificación el compareciente señala su teléfono: 0999580425, correo electrónico: angel9289@hotmail.es con dirección: Barrio el Pacifico, ciudadela los Tamarindos de la parroquia los Esteros del cantón Manta.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe la presente Escritura Pública de Rectificación de medidas, linderos, y área total de un bien inmueble por una parte el señor: **ANGEL MIGUEL MERA MERA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, dos, nueve, uno, siete, guion, dos (130412917-2); por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará y tendrá la calidad de “**RECTIFICANTE**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor: **ANGEL MIGUEL MERA MERA**, es legítimo dueño y propietario de un terreno ubicado sector Santa Mañanita, del Cantón Manta, Parroquia Manta., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Quebrada S/N 16.00M R.S 66-48-05 E, Sur: Saúl Cedeño López en 16.00 M R.N 66-48-05 W, Este: Geraldo Flores Santana en 50.00 M.R.S 26-33-54 W, y Oeste: Calle Publica en 6.02 M.R.N .26-33-54 E. SEFERINO CEDEÑO ALVIA en 18.98 M.R.N 26-33-54 E Calle Publica en 6.02 M.R.N .26-33-54 E. ANGEL SANTANA ALVIA EN 18.98 M.

R. N 26-33-54 E, **Superficie: 0.0798 has.** Bien inmueble que fue adquirido según COMPRAVENTA Protocolización de Adjudicación, Celebrada el día dos de febrero del año dos mil nueve en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, e inscrito con fecha trece de marzo del año dos mil nueve, en la que el I.N.D.A. adjudica a favor del señor: **ANGEL MIGUEL MERA MERA**. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: MATERIA DE LA RECTIFICACION.- UNO)** En virtud de los antecedentes expuestos y, por el derecho que tiene el propietario del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento el señor: **ANGEL MIGUEL MERA MERA**, procede a solicitar al GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos municipales, la respectiva Autorización de Rectificación de Medidas, linderos y Área, signada bajo Autorización con el número **00149-17032023**, otorgada por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor: **MERA MERA ANGEL MIGUEL** (C.C.#1304129172), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN, de un lote ubicado en el barrio SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA del cantón MANTA, con clave catastral N°4-03-10-85-000, que según ficha registral N°12852, posee las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:** Compraventa - Protocolización de adjudicación otorgada por la notaría primera del cantón Manta el dos de febrero del 2009 e inscrita en el registro de la propiedad el trece de marzo del 2009. **MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°12852.- NORTE:** 16 m - M R.S 66-48-05 E lindera con

quebrada, SUR: 16 m - M R.N 66-48-05 W lindera con Saúl Cedeño López,
ESTE: 50 m-M.R.S 26-33-54 W lindera con Geraldo Flores Santana, 6.02 m -
M.R.N .26-33-54 E lindera con calle pública Seferino Cedeño, y OESTE: Alvia
en 18.98 M.R.N 26-33-54 E calle publica en 6.02 M.R.N .26-33-54 E, Ángel
Santana Alvia EN 18.98 M. R. N 26-33-54 E. **ÁREA TOTAL: 798.62m2.**
DOS) UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y
CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA
SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA
DEL ARQUITECTO LOPEZ REYES JULIO ALEXI, CON REGISTRO
PROFESIONAL 1016-11-1035376, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y
LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES: **RECTIFICACION DE**
MEDIDAS A FAVOR DE MERA MERA ANGEL MIGUEL, UBICADO
ACTUALMENTE EN SANTA MARIANITA: IZQUIERDO: 25.00m -
Partiendo del frente hacia atrás más 25.00m lindera con propiedad de Geraldo
Flores, DERECHO: 28.00m - Partiendo del frente hacia atrás, más 24.80m lindera
con propiedad de Seferino Cedeño, ATRÁS: 14.00m -Lindera con propiedad
privada. FRENTE: 16.00m-Lindera con calle pública. **ÁREA TOTAL: 770m2.**
COORDENADAS GEOGRAFICAS: X, X, 517056.67, 9890939.80, 517069.48,
9890934.15, 517058.62, 9890911.63 CUARTA: CUANTIA.- La cuantía del
presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.- QUINTA:
ACEPTACION.- El compareciente señor ANGEL MIGUEL MERA MERA,
declara que acepta el contenido de este contrato y por estar de acuerdo con las
rectificaciones realizadas sin que haya reclamo en lo posterior por este
concepto.- SEXTA: AUTORIZACION.- El compareciente, queda facultado

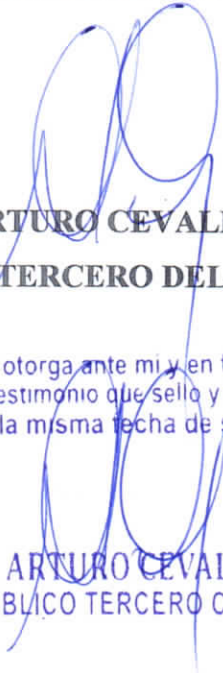


Ab. Alejandro Cevallos Cordero
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

para que soliciten la respectiva inscripción correspondiente en el que Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con Mat.1.247, del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con todos sus documentos habilitantes pueda constituida en escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE

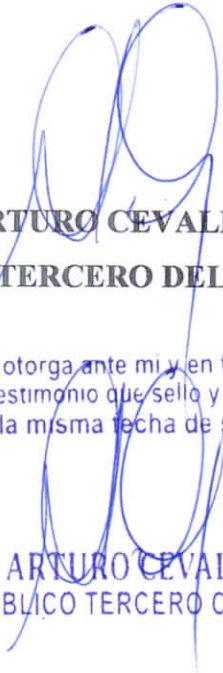

ANGEL MIGUEL MERA MERA

C.C.#130412917-2


ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA.
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467163

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MERA MERA ANGEL MIGUEL

13XXXXXXX2

000001752

467163

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-04-10

Expiración

2023-05-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

04-2023/05-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 4-03-10-65-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-04-10 12:31:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

12852

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009785
Certifico hasta el día 2023-04-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4031065000
Fecha de Apertura: viernes, 13 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado sector Santa Marianita,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado sector Santa Marianita, del Cantón Manta, Parroquia Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Quebrada S/N 16.00M R.S 66-48-05 E

Sur: Saul Cedeño López en 16.00 M R.N 66-48-05 W

Este: Geraldo Flores Santana en 50.00 M.R.S 26-33-54 W

Oeste: Calle Publica en 6.02 M.R.N .26-33-54 E. SEFERINO CEDEÑO ALVIA en 18.98 M.R.N 26-33-54 E Calle Publica en 6.02 M.R.N .26-33-54 E. ANGEL SANTANA ALVIA EN 18.98 M. R. N 26-33-54 E Superficie: 0.0798 has.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	797 viernes, 13 marzo 2009	13538	13547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 febrero 2009

Fecha Resolución: viernes, 09 enero 2009

a.-Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion. Lote de terreno ubicado en sector Santa Marianita parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	NERA NERA ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA



Número de Inscripción : 797

Número de Repertorio: 1537

Folio Inicial: 13538

Folio Final: 13547

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA MERA ANGEL MIGUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009785 certifico hasta el día 2023-04-10, la Ficha Registral Número: 12852.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 12852

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 7 2 2 5 0 1 X I Y 7 H



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00149-17032023

Manta, viernes 17 marzo 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite RMLE00149-17032023, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MERA MERA ANGEL MIGUEL (C.C. 1304129172), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio SAN MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA del cantón MANTA, con clave catastral N°4-03-10-65-000, que según ficha registral N°12852, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa - Protocolización de adjudicación otorgada por la notaría primera del cantón Manta el 02 de febrero del 2009 e inscrita en el registro de la propiedad el 13 de marzo del 2009.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°12852

NORTE:	16 m - M.R.S 66-48-05 E lindera con quebrada.
SUR:	16 m - M.R.N 66-48-05 W lindera con Saul Cedeño López.
ESTE:	50 m - M.R.S 26-33-54 W lindera con Geraldo Flores Santana.
OESTE:	6.02 m - M.R.N .26-33-54 E lindera con calle pública Seferino Cedeño Alvia en 18.98 M.R.N 26-33-54 E calle publica en 6.02 M.R.N .26-33-54 E. Angel Santana Alvia EN 18.98 M. R. N 26-33-54 E.
ÁREA TOTAL:	798.62m ²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO LOPEZ REYES JULIO ALEXI, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1035376, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MERA MERA ANGEL MIGUEL (C.C. 1304129172), UBICADO ACTUALMENTE EN STA MARIANITA

IZQUIERDO:	25.00m -- Partiendo del frente hacia atrás más 25.00m lindera con propiedad de Geraldo Flores.
DERECHO:	28.00m -- Partiendo del frente hacia atrás, más 24.80m lindera con propiedad de Seferino Cedeño.
ATRÁS:	14.00m -- Lindera con propiedad privada.
FRENTE:	16.00m -- Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	770m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
517056.67	9890939.80
517069.48	9890934.15
517058.62	9890911.63

Este documento tiene una validez de 9 meses y 14 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1191941QWMHKXFX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



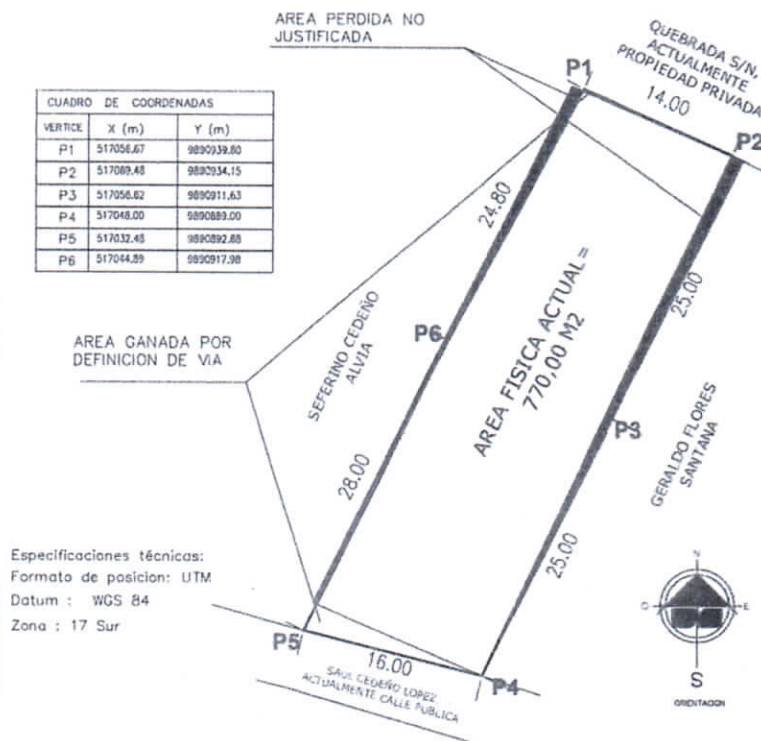
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

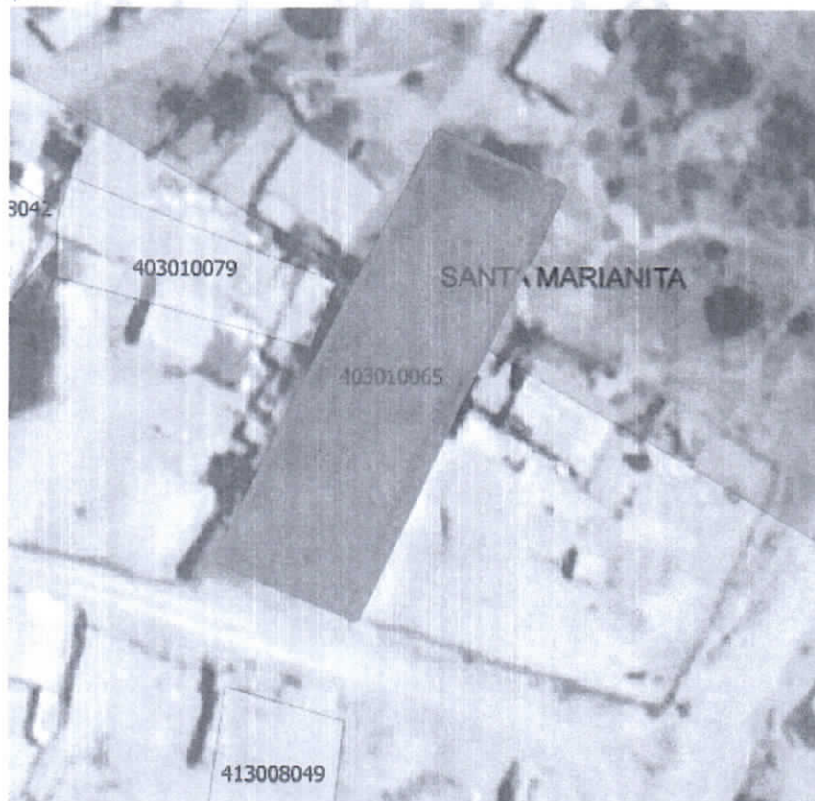
N° 00149-17032023

Manta, viernes 17 marzo 2023

Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 4031065000

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 00149-17032023

Manta, viernes 17 marzo 2023

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

MANTA
ALCALDÍA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032023-000149

Nº ELECTRÓNICO : 225596

Fecha: 2023-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-10-65-000

Ubicado en: STA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 798.62 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304129172	MERA MERA-ANGEL MIGUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,944.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,944.80

SON: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188917S3FTGEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-03 16:28:21

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042023-089231

Manta, martes 04 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA NERA ANGEL MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1304129172**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 04 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190074WSPGU80

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042023-089230

Manta, martes 04 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-03-10-65-000 perteneciente a MERA MERA ANGEL MIGUEL con C.C. 1304129172 ubicada en STA MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,944.80 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19007357XD8VE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **130412917-2**

CIUDADANIA
APellidos y Nombres:
NERA MERA
ANGEL MIGUEL

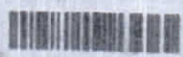
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-08-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPIACION: MECANICO AUTOMOTRIZ

E2333H1222

APellidos y Nombres del Padre: MERA ARMANDO

APellidos y Nombres de la Madre: MERA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA
2017-01-25

FECHA DE EXPIRACION: 2027-01-25





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304129172

Nombres del ciudadano: MERA MERA ANGEL MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MERA ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]
1304129172

N° de certificado: 233-855-06796



233-855-06796

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13003633

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: **MERA MERA ANGEL MIGUEL**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1304129172; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: 07ELVSX434H330



MSc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 05 de abril de 2023

¡La democracia está en ti!

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO