

5597-10

26.212-1 MUNICIPIO DE MANTA
de 375-44 CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD INDIVIDUAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. LUGAR DE UBICACION DEL INMUEBLE

2. REFERENCIA AL SISTEMA CANTONAL

3. AREA

4. AREA

5. AREA

6. AREA

7. AREA

8. AREA

9. AREA

10. AREA

11. AREA

12. AREA

13. AREA

14. AREA

15. AREA

16. AREA

17. AREA

18. AREA

19. AREA

20. AREA

21. AREA

22. AREA

23. AREA

24. AREA

25. AREA

26. AREA

27. AREA

28. AREA

29. AREA

30. AREA

31. AREA

32. AREA

33. AREA

34. AREA

35. AREA

36. AREA

37. AREA

38. AREA

39. AREA

40. AREA

41. AREA

42. AREA

43. AREA

44. AREA

45. AREA

46. AREA

47. AREA

48. AREA

49. AREA

50. AREA

51. AREA

52. AREA

53. AREA

54. AREA

55. AREA

56. AREA

57. AREA

58. AREA

59. AREA

60. AREA

61. AREA

62. AREA

63. AREA

64. AREA

65. AREA

66. AREA

67. AREA

68. AREA

69. AREA

70. AREA

71. AREA

72. AREA

73. AREA

74. AREA

75. AREA

76. AREA

77. AREA

78. AREA

79. AREA

80. AREA

81. AREA

82. AREA

83. AREA

84. AREA

85. AREA

86. AREA

87. AREA

88. AREA

89. AREA

90. AREA

91. AREA

92. AREA

93. AREA

94. AREA

95. AREA

96. AREA

97. AREA

98. AREA

99. AREA

100. AREA

101. AREA

102. AREA

103. AREA

104. AREA

105. AREA

106. AREA

107. AREA

108. AREA

109. AREA

110. AREA

111. AREA

112. AREA

113. AREA

114. AREA

115. AREA

116. AREA

117. AREA

118. AREA

119. AREA

120. AREA

121. AREA

122. AREA

123. AREA

124. AREA

125. AREA

126. AREA

127. AREA

128. AREA

129. AREA

130. AREA

131. AREA

132. AREA

133. AREA

134. AREA

135. AREA

136. AREA

137. AREA

138. AREA

139. AREA

140. AREA

141. AREA

142. AREA

143. AREA

144. AREA

145. AREA

146. AREA

147. AREA

148. AREA

149. AREA

150. AREA

151. AREA

152. AREA

153. AREA

154. AREA

155. AREA

156. AREA

157. AREA

158. AREA

159. AREA

160. AREA

161. AREA

162. AREA

163. AREA

164. AREA

165. AREA

166. AREA

167. AREA

168. AREA

169. AREA

170. AREA

171. AREA

172. AREA

173. AREA

174. AREA

175. AREA

176. AREA

177. AREA

178. AREA

179. AREA

180. AREA

181. AREA

182. AREA

183. AREA

184. AREA

185. AREA

186. AREA

187. AREA

188. AREA

189. AREA

190. AREA

191. AREA

192. AREA

193. AREA

194. AREA

195. AREA

196. AREA

197. AREA

198. AREA

199. AREA

200. AREA

201. AREA

202. AREA

203. AREA

204. AREA

205. AREA

206. AREA

207. AREA

208. AREA

209. AREA

210. AREA

211. AREA

212. AREA

213. AREA

214. AREA

215. AREA

216. AREA

217. AREA

218. AREA

219. AREA

220. AREA

221. AREA

222. AREA

223. AREA

224. AREA

225. AREA

226. AREA

227. AREA

228. AREA

229. AREA

230. AREA

231. AREA

232. AREA

233. AREA

234. AREA

235. AREA

236. AREA

237. AREA

238. AREA

239. AREA

240. AREA

241. AREA

242. AREA

243. AREA

244. AREA

245. AREA

246. AREA

247. AREA

248. AREA

249. AREA

250. AREA

251. AREA

252. AREA

253. AREA

254. AREA

255. AREA

256. AREA

257. AREA

258. AREA

259. AREA

260. AREA

261. AREA

262. AREA

263. AREA

264. AREA

265. AREA

266. AREA

267. AREA

268. AREA

269. AREA

270. AREA

271. AREA

272. AREA

273. AREA

274. AREA

275. AREA

276. AREA

277. AREA

278. AREA

279. AREA

280. AREA

281. AREA

282. AREA

283. AREA

284. AREA

285. AREA

286. AREA

287. AREA

288. AREA

289. AREA

290. AREA

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
	Rayas Lopez	Sobran D			
	Rayas Sobran y Lincon				
☐					
☐					

INDICADORES GENERALES

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

HSPED/VALCRA/01

USD 1.33

No. Certificación: 110683

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20217

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-10-69-000

Ubicado en: PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 9618,98 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308388670

REYES PACHAY DELIA Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48094,90

CONSTRUCCIÓN: 0,00

48094,90

Son: CUARENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

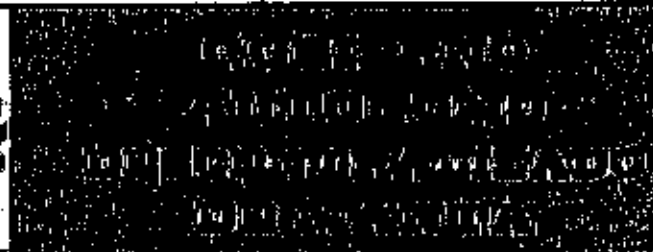
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MANTAS REVISTA 03-2014 16.10.51

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	19-02-14	FECHA DE ENTREGA:	15-03-14
CLAVE CATASTRAL:	4-03-10-69		
NOMBRES Y/O RAZÓN	DAMES PACHAY Y HNOS		
CÉDULA DE I. Y/O RUC.			
CELULAR - TENO:	099 23 33929		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalúo (INSP)
Viernes 21 Feb 14
16:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

2010 (TERRENO)
NO EXISTE SOBREPUESTO CON
TERRENO BOA 45° DE PENDIENTE DESCENDIENTE

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 22/02/2014

INFORME TÉCNICO:

Se revisó valor por M2 del terreno - 9/1-0/16-

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 06/03/14

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24771



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24771:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de octubre de 2010

Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Para Los Herederos Sños. Delia Lucila, Yimller Estelita, Yohara Yenni, Soraida Jaqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita, lote S/N de la parroquia santa Marianita del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, con setenta metros setenta y cinco centímetros y lindera con callejon dejado por el propietario (cuatro metros de ancho) Por atras con ciento ochenta metros veintium centímetros y lindera con area a desmembrar a favor del señor Segundo Albino Reyes Lopez. Por el costado derecho con cincuenta metros cincuenta y dos centímetros y lindera con area a desmembrar a favor de la señora Monica Mercedes Reyes Pachay. Por el costado izquierdo con ciento treinta y dos metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos Sanchez mas veintitres metros treinta y cuatro centímetros y lindera con area no justificada. Con un area total de nueve mil seiscientos dieciocho metros cuadrados noventa y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.133 06/08/2008	30.403
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.583 22/10/2010	45.469

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 30.403 - Folio Final: 30.415

Número de Inscripción: 2.133 Número de Repertorio: 4.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: 0311M02231

Fecha de Resolución: viernes, 28 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0311M02231

Certificación impresa por: Lupa

Ficha Registral: 24771

Página: 1 de 1

Providencia Dictada en Quito, el 28 de Noviembre del 2003,
Ubicado en la Zona Santa Marianita, Lote N/S. Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta, Sup. de 10.9160 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA)		Quito
Adjudicatario	80-000000009376	Pachay Alvia María Luzmila	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00375159	Reyes Lopez Segundo Albino	Casado	Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 2010

Tomo: 71 Folio Inicial: 45.469 - Folio Final: 45.536

Número de Inscripción: 2.583 Número de Repertorio: 5.836

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes, manifiestan que de comun acuerdo, han decidido repartirse extrajudicialmente el bien inmueble ubicado en la zona Santa Marianita, lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, de

l a s i g u i e n t e f o r m a :

Para el Cónyuge Sobreviviente Sr. Segundo Albino Reyes Lopez.- le corresponde tres cuerpos de terrenos:

Primer Cuerpo.- con un Área total de Nueve mil quinientos noventa y un metros cuadrados.

Segundo lote.- Con una Superficie total de siete mil novecientos sesenta y seis metros cuadrados cuarenta c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s ,

Tercer lote.- Con un área total de Veintiun mil doscientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y ocho c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

Para el Heredero Jairo Albino Reyes Pachay.- un lote de terreno, con un área total de Cuatro mil cuatrocientos setenta y nueve metros con noventa centímetros cuadrados.

Para la Heredera Monica Mercedes Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados.

Para los Herederos Sres. Yinler Estelita Yojara, Soraisa Jacqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno con un área total de Diez mil cuatrocientos dos metros cuadrados cero tres centímetros cuadrados.

Para los Herederos Sres. Delia Lucila, Yinler Estelita, Yojara Yenni, Soraisa Jacqueline y Felipe Altimidor Reyes Pachay, un lote de terreno Con un área total de Nueve mil seiscientos dieciocho metros cuadrados noventa y ocho c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009376	Pachay Alvia María Luzmila	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00375159	Reyes Lopez Segundo Albino	Viudo	Manta
Propietario	13-08588670	Reyes Pachay Delia Lucila	Casado(*)	Manta
Propietario	13-04901158	Reyes Pachay Felipe Altimidor	Casado(*)	Manta
Propietario	13-08928272	Reyes Pachay Jairo Albino	Casado(*)	Manta
Propietario	13-08447372	Reyes Pachay Monica Mercedes	Casado(*)	Manta
Propietario	13-06339191	Reyes Pachay Soraisa Jacqueline	Casado(*)	Manta
Propietario	13-06339183	Reyes Pachay Yinler Estelita	Casado(*)	Manta
Propietario	13-06749035	Reyes Pachay Yojara Yenni	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por: Lacer

Ficha Registral: 24771

Página: 2 de 3

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción:
2133

Fec. Inscripción:
06-ago-2008

Folio Inicial:
30403

Folio Final:
30415

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:46 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



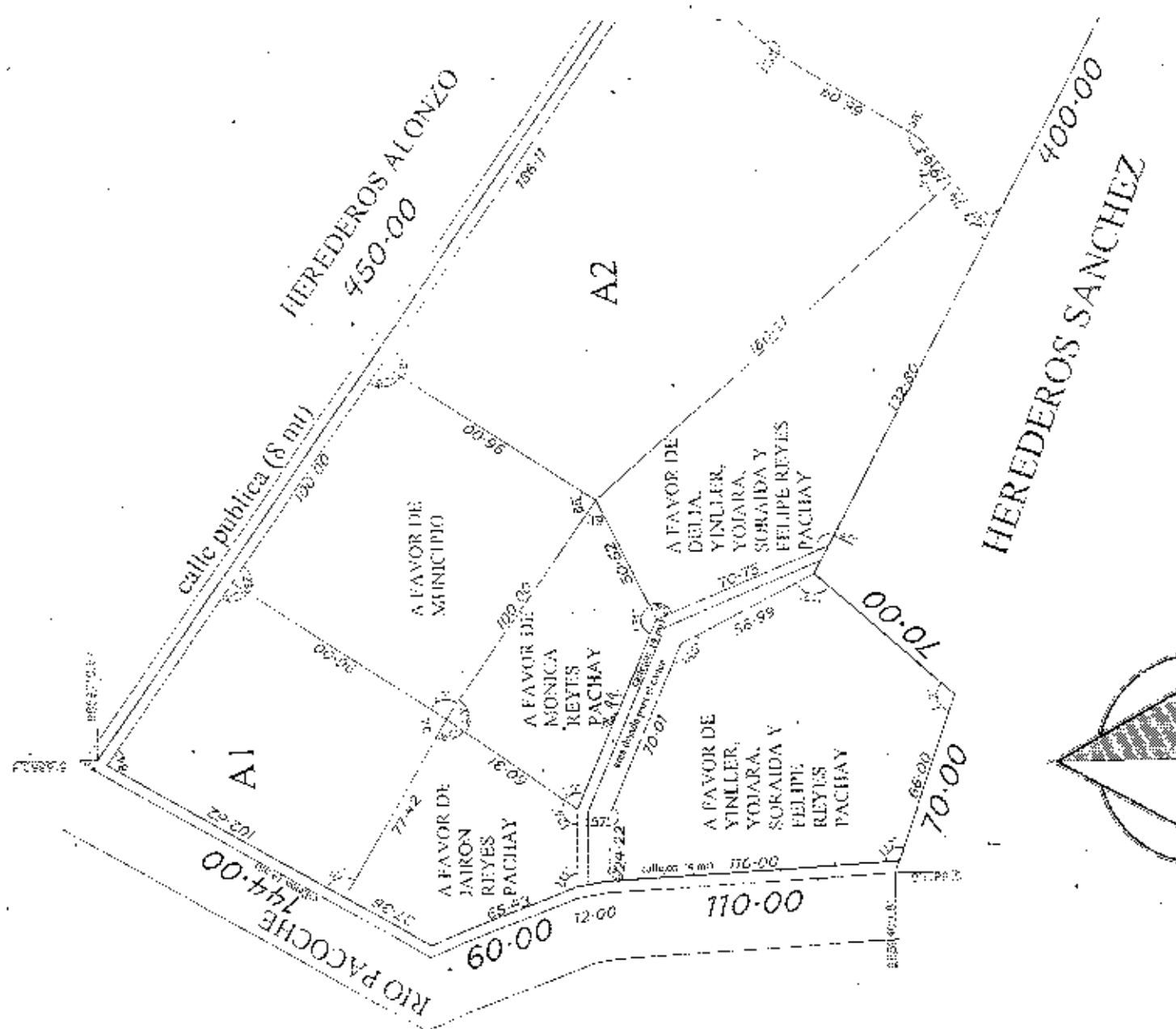
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360-0009100001
Dirección: 6a, 4ta y Calle 9 - Tel: 2611475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000240795

10/10/14 12:24

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-03-12-59-200	96*8,98-	\$ 48.074,00	PARRAGUA S14 MARIANITA	2014	126551	240795
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES PACHAY DEJA Y HIJOS.			Costa Juvenil			
1308563670			IMPUESTO PREDIAL	\$ 38,07	(\$ 3,25)	\$ 32,57
1/21/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,97		\$ 17,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,54
			VALOR PAGADO			\$ 50,54
			SALDO			\$ 0,00

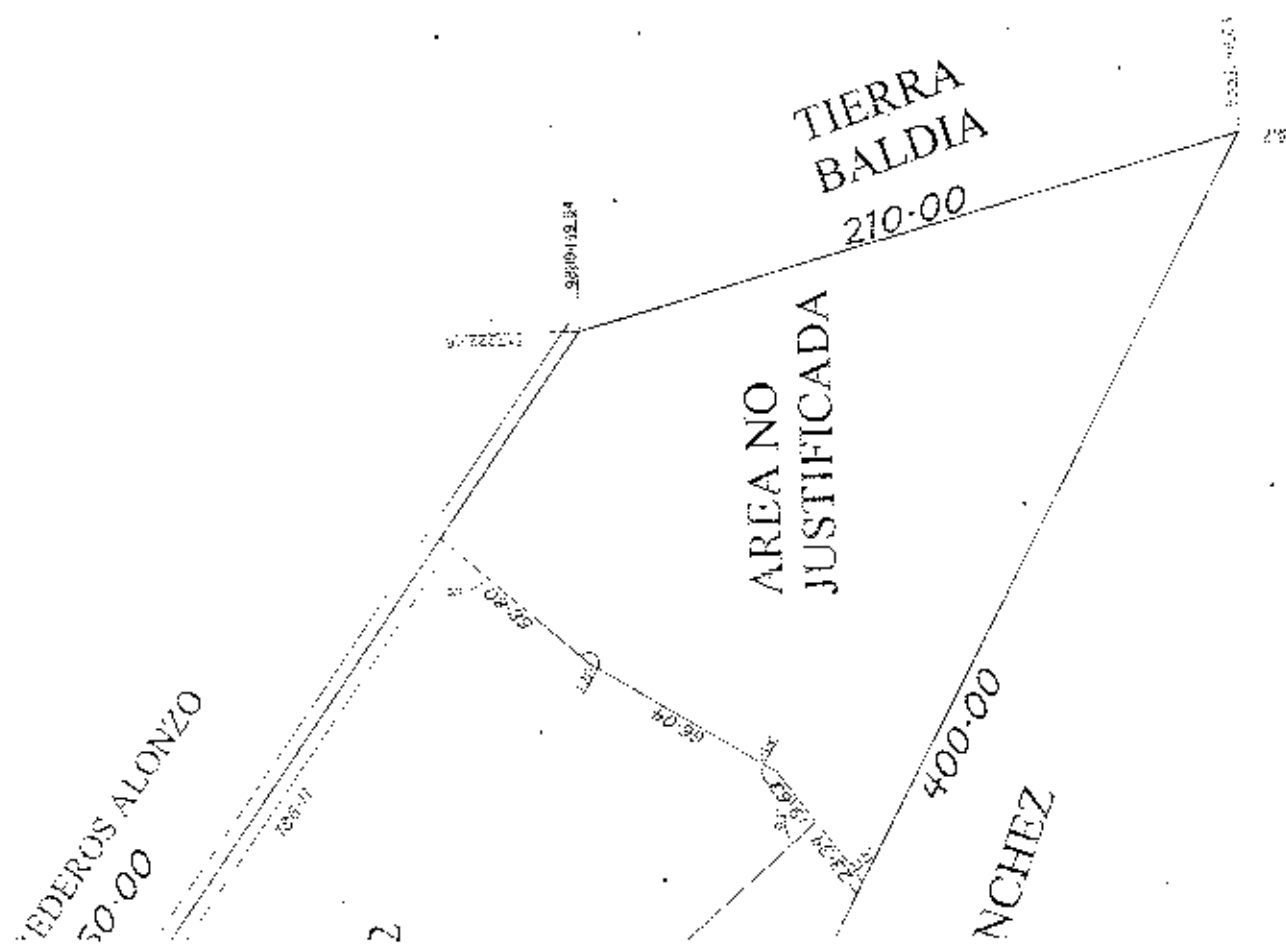
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 10/10/14 Hora: 12:24
Sra. Maritza Parraga



PROPIETARIO:

REYES LÓPEZ SEGUNDO ALFARO Y SRA.

5491,00 m2
4472,90 m2
4485,63 m2
10402,03 m2
9618,98 m2
36657,94 m2



3/6/2014 3:15 PM

MARIA FERRIN

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

REPORTE DE ALTAS Y BAJAS POR LOTE

REYES PACHAY DELIA Y HINOS, CON CATASTRO # 4-03-10-69-000

PAZMINO BRAVO ERIKA DENISSE

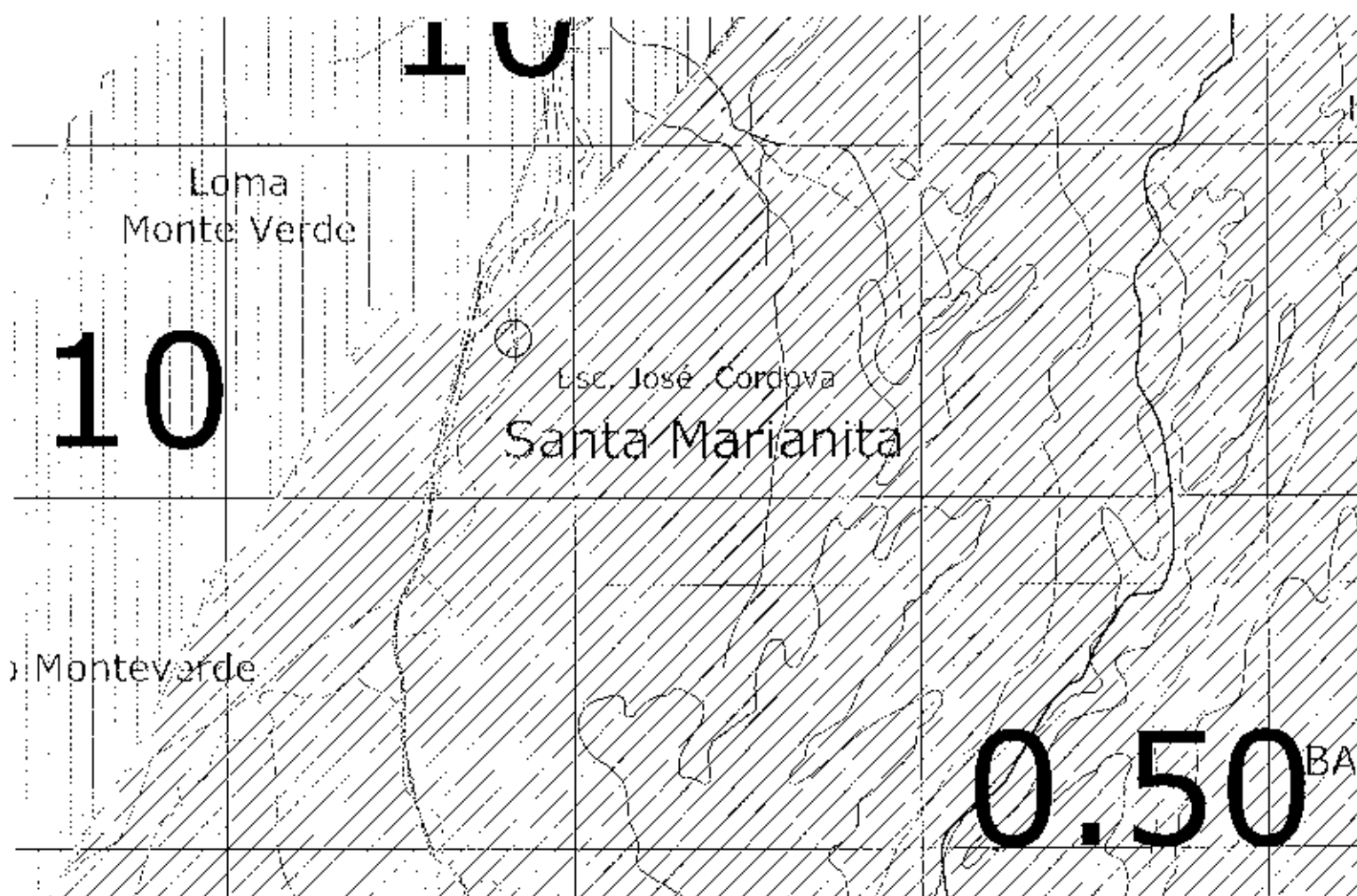
25/09/13

CORRECCION, VALOR ABONADO, NO SE
PUDO CAMBIAR EL AVALUO

AÑO	ESTADO	BASE IMPONIBLE	INTERES	COSTA	IMPUESTO PALLCRA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS HASTA 2010	SALDO
2012	B	98189.8	13.04	0	54.1	0	0	20.18	20.18
2012	A	98189.8	13.04	0	72.14	0	0	20.18	35.22

FR N° 1519 DEL 24/09/2013

AÑO	ESTADO	BASE IMPONIBLE	INTERES	COSTA	IMPUESTO PALLCRA	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS HASTA 2010	SOLAR NO EDIFICADO	TASA DE SEGURIDAD	SALDO
2013	B	98189.8	0	0	72.14	0	0	20.56	0	0	96.1
2013	A	48094.9	0	0	56.07	0	0	17.97	0	0	54.04
2012	B	98189.8	13.04	0	72.14	0	0	20.57	0	0	44.11
2012	A	98189.8	13.04	0	54.1	0	0	20.18	0	0	20.18



Pago las predias Urbanas a \$5,00 .



MANTA GIS

Bic

Inicio Avaluo Catastro Coarctivas Rentas Documentos Mejoras Reportes Entorno

Convenio Emisión

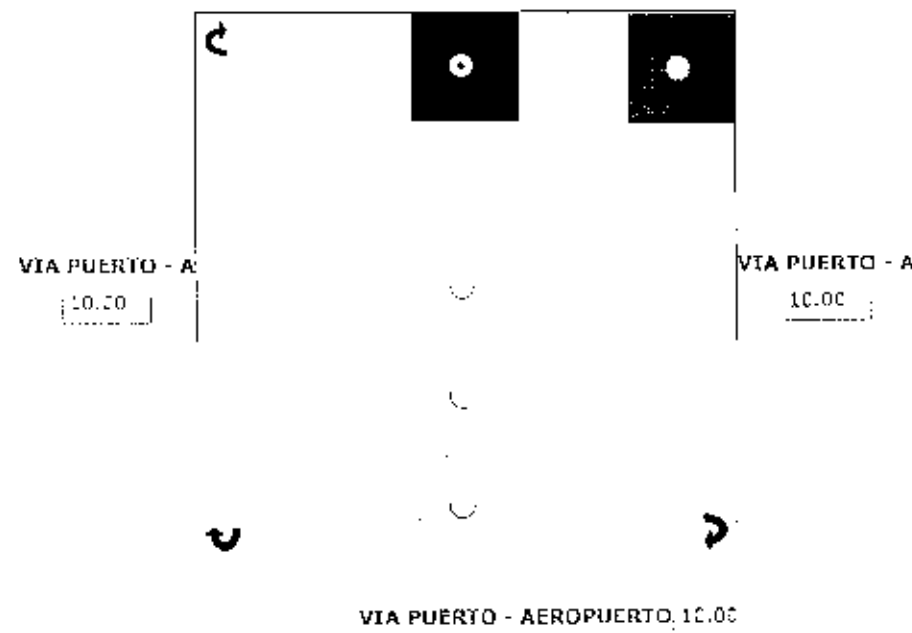
Opciones Avaluo Lote

Aceptar

Zona	Sector	Manzana	Lote	Plt	Periodo	Año
4	03	10	69	000	2014-2015	2014

AREA: 9618.98

VIA PUERTO - AEROPUERTO: 5.00



P. Esquina: 10.00 P. Tres: 15.00 Valor: 5.00 Total: 480949000

Gobierno
Municipal del
Cantón Manta

SDK
del Ecuador

CAE

Cooperación
Andina de
Ecuador

Copyright 2011 SDK del Ecuador | Cooperación: Gobierno Municipal de Manta y CAE

Manta, 12 de febrero de 2014.

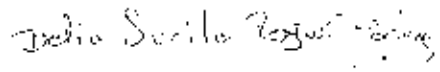
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. **REYES PACHAY DELIA LUCILA** con numero de cédula 130858867-0. Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 264499 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE.
REYES PACHAY DELIA LUCILA
C.I. 130858867-0.