

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2858**

**Número de Repertorio: 6759**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2858 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311777708	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	COMPRADOR
1314928035	MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	4031206000	19663	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 26 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 26 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 4 3 0 9 Z A W F A 4 P





Factura: 001-002-000019946



20231308007P01535

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P01535						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314928035	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311777708	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39925.31						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308007P01535
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://consultaweb.ant.gob.ec/AppANT_Consultas/faces/App_BuscarCertificado.xhtml#">https://consultaweb.ant.gob.ec/AppANT_Consultas/faces/App_BuscarCertificado.xhtml#</a>
OBSERVACIÓN:	

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 ABOGADA  
 NOTARÍA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**COMPRAVENTA: QUE OTORGA: JEIKSON IVAN MUÑOZ VERA.- A FAVOR: FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA.-**

**VALOR DE LA VENTA: USDS 39.925,31**

**Di, dos copias.-**

**MC.**



**20231308007P01535** .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY MARTES VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, comparece por una parte el señor **JEIKSON IVAN MUÑOZ VERA**, con cedula de ciudadanía uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, ocho, cero, tres, cinco, estado civil soltero, con número de teléfono: 0994335354 y correo electrónico [jei.baby12@hotmail.com](mailto:jei.baby12@hotmail.com), con domicilio en Santa Marianita de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte la señora **FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, siete, siete, cero, ocho, de estado civil casada con el señor Edison Fabian Vera Morales, con número de teléfono: 0959902404 y

**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR**

correo electrónico [fatimafrancobarcia@gmail.com](mailto:fatimafrancobarcia@gmail.com), con domicilio en Santa Marianita de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a la celebración, de la presente escritura por una parte el señor **JEIKSON IVAN MUÑOZ VERA**, con cedula de ciudadanía uno, tres, uno, cuatro, nueve, dos, ocho, ~~cero~~, tres, cinco, estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; en calidad de

**VENDEDOR;** y por otra parte la señora **FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, siete, siete, cero, ocho, de estado civil casada con el señor Edison Fabian Vera Morales, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara el señor vendedor, que es dueño y propietario de, Terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita ( antes parroquia San Lorenzo) provincia de Manabí, zona Santa Marianita, Cantón Manta. cuyas medidas y linderos son; **Frente;** doce coma treinta metros callejón. **Atrás;** nueve coma setenta metros y lindera con propiedad de Mendoza Vera Adrián Humberto. **Costado Derecho;** veinte coma setenta metros propiedad de Cristóbal Pachay y **Costado Izquierdo;** veinte coma setenta metros y lindera con propiedad de Héctor Manuel Vera Morales, con un área total de; **Doscientos veintisiete coma noventa metros cuadrados.** El mismo que fue adquirido por medio de compraventa, otorgado en la Notaria Sexta de esta ciudad de Manta, con fecha 13 de Abril del 2018, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 20 de Abril del 2018. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA:** **VENTA:** Con los antecedentes indicados, el vendedor, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, Terreno y construcción ubicado en la parroquia Santa Marianita ( antes parroquia San Lorenzo) provincia de Manabí, zona Santa Marianita, Cantón Manta. cuyas medidas y linderos son; **Frente;** doce coma treinta metros callejón. **Atrás;** nueve coma setenta metros y lindera con propiedad de

Dr. María Angélica Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

Mendoza Vera Adrián Humberto. **Costado Derecho**; veinte coma setenta metros propiedad de Cristóbal Pachay y **Costado Izquierdo**; veinte coma setenta metros y lindera con propiedad de Héctor Manuel Vera Morales, con un área total de; **Doscientos veintisiete coma noventa metros cuadrados.** **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula TERCERA de este contrato, es de **TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$39.925,31)**, cantidad que la vendedora recibe en **EFFECTIVO**, y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a “la compradora” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente “la vendedora” declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza. **SEXTA: DECLARACION DE LA PARTE COMPRADORA.- LICITUD DE FONDOS.-** **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el

cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** - La compradora queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la

Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

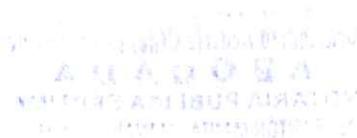
**NOVENA: GASTOS.** - Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas**; serán por cuenta de la parte **compradora**, a excepción del

  
Dra. María Angélica Ordóñez Guebarra  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigentes, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando las comparecientes informadas de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La

finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman

  
Dña. María Beatriz Ordóñez Guzmán  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

*Jeikson Muñoz*

**JEIKSON IVAN MUÑOZ VERA**

**C.C. No. 1314928035**



*Fatima Veronica Franco*  
**FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA**

**C.C. No. 1311777708**



**LA NOTARIA.-**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

**SE PROTOCOLIZÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



**LA NOTARIA.-**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E1133H122

APellidos y Nombres del Padre **FRANCO ALONSO ALEJANDRO ALBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre **BARCIA DELGADO DOLORES ANGELA**

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2016-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-08-08**

*Fátima Verónica Franco*

DIRECCIÓN GENERAL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APellidos y Nombres **FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA**  
 LUGAR de NACIMIENTO **MANABI MANTA SAN MATEO**  
 FECHA de NACIMIENTO **1984-05-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**EDISON FABIAN VERA MORALES**

Nº **131177770-8**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que allere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Marydel Fou*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA** Nº **76949096**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
 ZONA: **JUNTA No. 0002 FEMENINO**

CC N: **1311777708**



0959902404 fatimafrancobarcia@gmail.com

Srta Mariamiter - Parroquia



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311777708

**Nombres del ciudadano:** FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA MORALES EDISON FABIAN

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE JUNIO DE 2002

**Datos del Padre:** FRANCO ALONSO ALEJANDRO ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARCIA DELGADO DOLORES ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Veronica Franco

N° de certificado: 238-945-95456



238-945-95456

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314928035

**Nombres del ciudadano:** MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MUÑOZ VERA COLON IBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA MORALES YESICA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-945-95316



234-945-95316

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V2333V3222

APellidos y Nombres del Padre: MUÑOZ VERA COLON IBAN

APellidos y Nombres de la Madre: VERA MORALES YESICA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2019-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-11-06

000783721

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-03-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

N. 131492803-5

000783721

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN N. 60180986

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
ZONA:  
JUNTA No. 0002 MASCULINO

CC N. 1314928035

994305054 jei\_baby12@hotmail.com

Parroquia: Santa Marianita, Manta

Ficha Registral-Bien Inmueble

**19663**

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029174  
Certifico hasta el día 2023-10-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4031206000  
Fecha de Apertura: martes, 26 enero 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SAN LORENZO SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita ( antes parroquia San Lorenzo) provincia de Manabi, zona Santa Marianita, Cantón Manta. cuyas medidas y linderos son; Frente; doce coma treinta metros callejón Atrás; nueve coma setenta metros y lindera con propiedad de Mendoza Vera Adrian Humberto. Costado Derecho; veinte coma setenta metros propiedad de Cristobal Pachay y Costado Izquierdo; veinte coma setenta metros y lindera con propiedad de Héctor Manuel Vera Morales, con un área total de; Doscientos veintisiete coma noventa metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	309 miércoles, 31 enero 2007	4312	4321
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	250 martes, 26 enero 2010	4317	4329
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284 viernes, 20 abril 2018	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 31 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 septiembre 2004

Fecha Resolución: jueves, 22 julio 2004

**a.-Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0311M02143. Sin Hipoteca. Lote No S/N de la zona Santa Marianita, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie 0,6500 Hás.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VERA ALONZO FRANCISCO GERONIMO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ALVIA ALONZO JUANA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 250

Número de Repertorio: 463

Folio Inicial: 4317

Folio Final : 4329







Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo provincia de Manabí. zona Santa Marianita , Cantón Manta. cuyas medidas y linderos son; Frente; doce coma treinta metros callejón Atrás; nueve coma setenta metros , propiedad de Mendoza Vera . Adrian Humberto. Costado Derecho; veinte coma setenta metros. propiedad de Cristobal Pachay y Costado Izquierdo; veinte coma setenta metros. propiedad de Héctor Manuel Vera Morales. diez, con un área total de; Doscientos veintisiete coma noventa metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA MORALES EDISON FABIAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ALONZO FRANCISCO GERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA ALONZO JUANA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 abril 2018

Número de Inscripción : 1284

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2706

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la actual parroquia Santa Marianita (antes parroquia San Lorenzo) del Cantón Manta. Con un área total de; Doscientos veintisiete coma noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MORALES EDISON FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-05

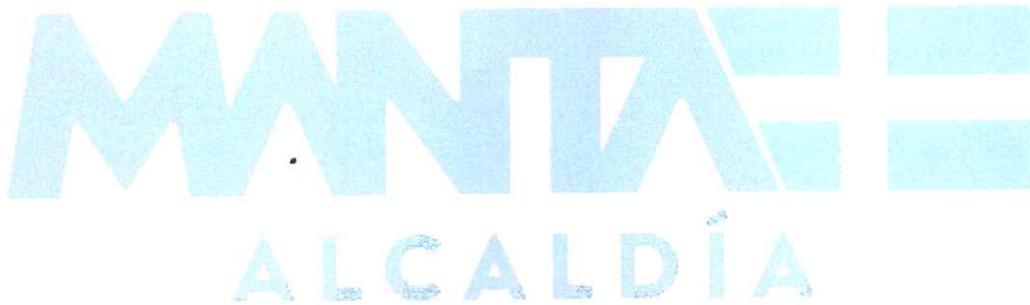
Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029174 certifico hasta el día 2023-10-05, la Ficha Registral Número: 19663.







Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 2 9 5 H 7 W M C M X

Página 3/3- Ficha nro 19663

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 102023-101688**

Manta, jueves 05 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1314928035**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 05 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102584XKH2TZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 102023-102099**

N° ELECTRÓNICO : 229398

**Fecha:** 2023-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-03-12-06-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 227.9 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1314928035	MUÑOZ VERA-JEIKSON IVAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,116.00

CONSTRUCCIÓN: 30,809.31

AVALÚO TOTAL: 39,925.31

SON: TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102997A1BJ9JC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-10-20 09:45:35**

**N° 102023-102803**

Manta, lunes 23 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-12-06-000 perteneciente a MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN con C.C. 1314928035 ubicada en SANTA MARIANITA BARRIO SAN MARIANITA PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,925.31 TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 31/100.

NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103703LZSKOET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/190850  
DE ALCABALAS**

Fecha: 20/10/2023

Por: 519.03

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/10/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN

**Identificación:** 1314928035

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA

**Identificación:** 1311777708

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-970556



**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/04/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-03-12-06-000

39,925.31

227.90

SANTAMARIANITA

39,925.31

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	399.25	0.00	0.00	399.25
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	119.78	0.00	0.00	119.78
<b>Total=&gt;</b>		<b>519.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>519.03</b>

**Saldo a Pagar**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471420

### Contribuyente

MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN

### Identificación

13xxxxxxxx5

### Control

000004941

### Nro. Título

471420

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-10-20

### Expiración

2023-11-20

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-20 10:09:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**







BanEcuador B.P.  
12/10/2023 09:50:06 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1506134893  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizambrano  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
11 OCT 2023  
CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-529-00000688  
Fecha: 12/10/2023 09:50:24 a.m.

No. Autorización:  
121020230117681835200012056529000006882023095011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario