

0000033451

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1284

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2706

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de abril de 2018 10:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1314928035	MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1311777708	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1308352010	VERA MORALES EDISON FABIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4031206000	26/01/2010 0:00:00	19663		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo provincia de Manabí, zona Santa Marianita, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente; doce coma treinta metros callejón Atrás; nueve coma setenta metros, propiedad de Mendoza Vera, Adrian Humberto, Costado Derecho; veinte coma setenta metros, propiedad de Cristobal Pachay y Costado Izquierdo; veinte coma setenta metros, propiedad de Héctor Manuel Vera Morales, diez, con un área total de; Doscientos veintisiete coma noventa metros cuadrados.

Dirección del Bien: SAN LORENZO SANTA MARIANITA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la actual parroquia Santa Marianita (antes parroquia San Lorenzo) del Cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEBENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1000000000

1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000033452

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**EDISON FABIAN VERA MORALES Y
FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA**

A FAVOR DE:

JEIKSON IVAN MUÑOZ VERA

CUANTIA: USD. \$5.697.50

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01955

AUTORIZADA 13 DE ABRIL DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

100

100



Factura: 002-002-000024326

0000033453



20181308006P01955

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRÁCTO



Escritura N°:	20181308006P01955						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2018, (15:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Rezón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MORALES EDISON FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308352010	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311777708	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Rezón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314928035	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JEYO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5697.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000033454

1

2 ...rio

3

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01955

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-000024326

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGAN:

11

EDISON FABIAN VERA MORALES Y

12

FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA

13

14

A FAVOR DE:

15

JEIKSON IVAN MUÑOZ VERA

16

17

CUANTÍA: USD. \$5.697.50

18

19

DI DOS COPIAS

20

21

*****IELG*****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de

25 abril del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

26 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

27 MANTA, comparecen: por una parte el señor **EDISON FABIAN VERA**

28 **MORALES**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres

Maribel





11 de mayo de 2011

1 ~~Ocho~~ tres cinco dos cero uno guión cero, acompañado de su mujer la
2 señora **FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA**, casados entre sí, con
3 cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno siete siete siete siete
4 cero guión ocho, quienes para efectos de notificaciones consignan
5 los siguientes datos: **Dirección:** Santa Marianita de la ciudad de
6 Manta, **Teléfono:** 0996875902, y a quienes en adelante se les
7 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte
8 el señor **JEIKSON IVAN MUÑOZ VERA**, soltero, con cédula de
9 ciudadanía número: uno tres uno cuatro nueve dos ocho cero tres guión
10 cinco, por sus propios derechos y a quien para efecto de
11 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Santa
12 Marianita de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0996875902; y a quien en
13 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
14 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
15 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes
16 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,
17 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
18 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
19 de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
20 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
21 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste
22 el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y
23 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
24 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente
25 Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores:
26 **EDISON FABIAN VERA MORALES Y FATIMA VERONICA FRANCO**
27 **BARCIA**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
28 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000033455



1 el señor JEIKSON IVAN MUÑOZ VERA por sus propios derechos y a
2 quien en adelante se le denominará simplemente como el
3 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,
4 declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno
5 ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia San Lorenzo
6 (actual Parroquia Santa Marianita) del Cantón Manta, que lo adquirieron
7 por compra a los señores: Francisco Gerónimo Vera Alonzo y Juana
8 Carmelina Alvia Alonzo, mediante Escritura Pública de Compraventa,
9 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el dieciocho de
10 agosto del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad
11 del Cantón Manta el veintiséis de enero del año dos mil diez.
12 **TERCERA: VENTA.-** Enuñciando lo anterior y por medio del presente
13 instrumento, los vendedores declaran, que hoy tienen a bien dar en
14 venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad
15 del cuerpo de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la Zona
16 Santa Marianita de la actual Parroquia Santa Marianita (antes Parroquia
17 San Lorenzo) del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
18 linderos: Por el Frente, doce coma treinta metros y lindera con Callejón;
19 Por Atrás, nueve coma setenta metros y lindera con propiedad de
20 Mendoza Vera Adrián Humberto; Por el Costado Derecho, veinte coma
21 setenta metros y lindera con propiedad de Cristóbal Pachay; y, Por el
22 Costado Izquierdo, veinte coma setenta metros y lindera con propiedad
23 de Héctor Manuel Vera Morales, teniendo una superficie total de:
24 DOSCIENTOS VEINTISIETE COMA NOVENTA METROS
25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
26 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
27 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
28 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en

1 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
2 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
3 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
4 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
5 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
6 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL
7 SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA
8 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
9 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
10 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
11 declara además la parte vendedora que el departamento materia del
12 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
13 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
14 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
15 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
16 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos
17 de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
18 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
19 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La
20 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
21 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
22 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
24 perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León
25 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
26 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que
27 junto a sus documentos habilitantes, queda elevada a Escritura
28 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2621747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000089566

0000133456

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA

SANTA MARIANITA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: NOTARIO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

IA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

13/04/2018 09:33:06



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de Abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4031206000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 6021

COMPROBANTE DE PAGO

13/04/2018 10:20:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-03-12-06-000	227,90	5697,50	329196	6021
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1311777708	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	ZONA SANTA MARIANITA	Impuesto principal	56,98	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,09	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	74,07	
1314928035	MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN	S/N	VALOR PAGADO	74,07	
			SALDO	0,00	

EMISION: 13/04/2018 10:20:27 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T192098656

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN
BLANCO

0000033457



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0151193

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de abril de 2018

No. Electrónico: 57169

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-12-06-000

Ubicado en: ZONA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 227,90 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1311777708

FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA

Cuyo AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5697,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

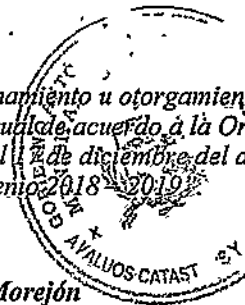
5697,50.

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 12 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 13/04/2018 9:11:06

ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000033458



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina MANTA
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008545, certificado hasta el día de hoy 12/04/2018 15:27:29, la Ficha Registral Número 19663.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4031206000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 26 de enero de 2010

Parroquia: SANTA MARIANITA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SAN LORENZO SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno-ubicado en la parroquia San Lorenzo provincia de Manabí, zona Santa Marianita, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son; Frente; doce coma treinta metros callejón Atrás; nueve coma setenta metros, propiedad de Mendoza Vera. Adrian Humberto, Costado Derecho; veinte coma setenta metros, propiedad de Cristobal Pachay y Costado Izquierdo; veinte coma setenta metros, propiedad de Héctor Manuel Vera Morales, diez, con un área total de; Doscientos veintiséis coma noventa metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	309	31/ene./2007	4.312	4.321
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	250	26/ene./2010	4.317	4.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2007

Número de Inscripción: 309

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 515

Folio Inicial:4.312

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:4.321

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004

Fecha Resolución: jueves, 22 de julio de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0311M02143. Sin Hipoteca. Lote No S/N de la zona Santa Marianita, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie 0,6500 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	89000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302016389	VERA ALONZO FRANCISCO GERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302744667	ALVIA ALONZO JUANA, CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA, BARRIO EL PARAISO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	309	31/ene./2007	4.312	

Certificación impresa por: imaira_salas

Fecha Registral:19663

jueves, 12 de abril de 2018 15:27



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 ABR 2018

HORA:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 26 de enero de 2010

Número de Inscripción: 250

Tomo:8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 463

Folio Inicial:4.317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:4.329

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo provincia de Manabí, zona Santa Marianita, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente; doce coma treinta metros callejón Atrás; nueve coma setenta metros. propiedad de Mendoza Vera. Adrian Humberto. Costado Derecho; veinte coma setenta metros propiedad de Cristobal Pachay y Costado Izquierdo; veinte coma setenta metros. propiedad de Néstor Manuel Vera Morales. diez, con un área total de; Doscientos veintisiete coma noventa metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308352010	VERA MORALES EDISON FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311777708	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302016389	VERA ALONZO FRANCISCO GERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302744667	ALVIA ALONZO JUANA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	SANTA-MARIANITA. BARRIO EL PARAISO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	18/feb/1970	9	25
COMPRA VENTA	309	31/ene/2007	4,312	4,321

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:29 del jueves, 12 de abril de 2018

A petición de: MEDRANDA AVEIGA LEONARDO XAVIER

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

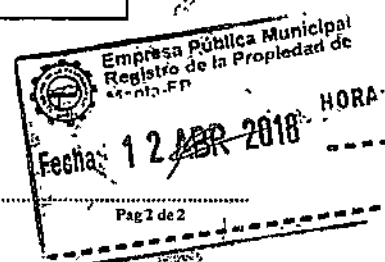
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: malva_salto

Ficha Registral: 19663

Jueves, 12 de abril de 2018 15:27



0000033459

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091475

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA
ubicada ZONA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5697.50 CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

13 DE ABRIL DEL 2018



Miguel J. Jarama
Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN
BLANCO

0000033460

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120236



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
4031206000 SANTA MARIANITA

Manta, trece de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



641111

ESPACIO
EN
BLANCO

20
40
60
80
100

20
40
60
80
100

0000033461

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 131492803-5

APELLIDOS Y NOMBRES: MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-09-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUÑOZ VERA COLON IBAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA MORALES YESICA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-09-04
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-04



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
10 DE FEBRERO 2018

002 **002-058** **1314928035**
JUNTA NÚMERO CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES: MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

13 ABR 2018

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

104

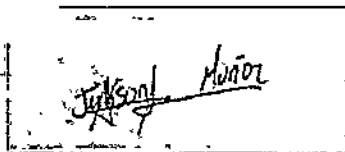
ESPACI
EN
BLANCO



0000033462



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314928035

Nombres del ciudadano: MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ VERA COLON IBAN

Nombres de la madre: VERA MORALES YESICA MARIA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-113-02516



187-113-02516

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



10.10.10

10.10.10

10.10.10

0000033463

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA N. 131177770-8
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO BARRIA
FATMA VERONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
IMANTA
SAN RAYO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDISON FABIAN
VERA MORALES

70M 16 06 514 90

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION/OCCUPACION
QUEHACERDOMESTICO

REPELIDOS Y NOMBRES DEL MANTO
FRANCO ALONSO ALEJANDRO ALBERTO

REPELIDOS Y NOMBRES DE LA MAQUINA
BARRIA DELGADO DOLORES ANGEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-08

FECHA DE EXPIRACION
2020-08-08

DIRECCION LOCAL

TRAMITA VERONICA FRANCO

TRAMITACION CLASIFICADA

NOTARIA SEXTA DE MANA

2016/08/08 13:11:22

CANCELADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

001 MA **001** 251 **1314777708**

FRANCO, GARCIA FATIMA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, 11 folios útiles.

Manta,

13 ABR 2010

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Monte Ecuador

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = 1$

ESPACIO
EN
BLANCO



0000033464

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Veronica Franco

Número único de identificación: 1311777708

Nombres del ciudadano: FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MORALES EDISON FABIAN

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 2002

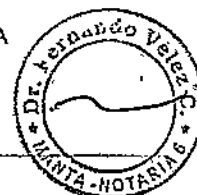
Nombres del padre: FRANCO ALONSO ALEJANDRO ALBERTO

Nombres de la madre: BARCIA DELGADO DOLORES ANGELA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-113-02600



189-113-02600

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



2 3 4

Letter 1



23
44
5

2
44
5

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION / IDENTIFICATION / IDENTIFICATION
Cedula de Ciudadania
APELLIDO Y NOMBRES
VERA MORALES
EDISON FABIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRIA VERONICA
FRANCO BARCIA

[illegible]

Manta,

13 APR 2010

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Senior
Manta - Ecuador

ESPAC
EN
BLANCO



0000033466

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Edison Vera M.

Número único de Identificación: 1308352010

Nombres del ciudadano: VERA MORALES EDISON FABIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: VERA ALONZO MANUEL HUMBERTO

Nombres de la madre: MORALES VASQUEZ CRUZ BENITA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-113-02653



188-113-02653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



2011



2011

2011



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales, de acuerdo
2 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario
3 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su
4 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
5 Fe.-

6
7
8 *Edison Vela M*
9 **EDISON FABIAN VERA MORALES**
10 **C.C. No. 130835201-0**

11
12 *Fátima Verónica Franco*
13 **FATIMA VERONICA FRANCO BARCIA**
14 **C.C. No. 131177770-8**

15
16 *Jeikson Muñoz*
17 **JEIKSON IVAN MUÑOZ VERA**
18 **C.C. No. 131492803-5**

19
20
21
22 
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a 13 de Abril del 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

ESPACIO
BIEN
BLANCO

0000033468

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción: 1284****Número de Repertorio: 2706**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Abril de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1284 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314928035	MUÑOZ VERA JEIKSON IVAN	COMPRADOR
1311777708	FRANCO BARCIA FATIMA VERONICA	VENDEDOR
1308352010	VERA MORALES EDISON FABIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4031206000	19663	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 20 de abril de 2018

viernes, 20 de abril de 2018

Page 1 of 1

1846