



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 54 y Avenida Flamingo
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

4031209
C01

Ficha Registral Bien Inmueble
16891

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19000306, certificado hasta el día de hoy 04/01/2019 13:47:18, la Ficha Registral Número 16891.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 4031209000
Fecha de Apertura: viernes, 04 de septiembre de 2009
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia rural Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,00m. -calle pública ATRAS: 11,00m - área sobrante de la vendedora. COSTADO DERECHO: 33,00m.- calle dejada por la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,00m.-Propiedad de Pedro Alvia Alonso. Con un Área Total de 363,00M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RE: INDEX DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	721 01 jul 1981	1.089	1.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	254 04 sep 2009	41.752	41.760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	216 15 ene 2018	5.433	5.438

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de: COMPRA VENTA
1. 1. 3. COMPRA VENTA
Inscrito el: miércoles, 01 de julio de 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 1981
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Punto Santa Marianita de Pachocha de Abajo, de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/R.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010063	ALONZO MARTA DIOSSELINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010059	ALVIA ANCHUNDIA DIOSSELINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000010062	ALVIA ANCHUNDIA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	110704630	ALVIA ANCHUNDIA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000010057	ALVIA ANCHUNDIA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	50000000010058	ALVIA ANCHUNDIA JACINTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que const(a)n en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por sistema, fechas: 04/01/2019 13:47
Fecha Registral: 16891
Fecha: 26/ENE/2019



Los presentes
se otorgaron en
la Oficina de
Manta, el día
04 de Septiembre de 2009

COMPRA VENTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, Once metros calle pública, Atras, cinco metros arca sobrante de la vendedora, costado derecho, treinta y tres metros calle dejada por la vendedora, costado izquierdo treinta y tres metros -propiedad de Pedro Alvia Alonso, con una arca total de de trescientos sesenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304066721	ALVIA ALONSO JOSE SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005194	ALONSO SANTANA MARIA DIOSHELINA	VIUD(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	72	04 jul 1981	1.089	1.091

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de enero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA: Lote de terreno ubicado en la parroquia rural Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de (363.00M2) -ACLARATORIA: En la escritura de Compraventa que consta como antecedente en la ficha registral N° 16891, al igual que en los documentos emitidos por el Ilustre Municipio del Cantón Manta, se hizo constar como JOSÉ SEBASTIÁN ALVIA ALONSO, siendo lo correcto JOSÉ SEBASTIÁN ALVIA ALONZO, según consta del documento de identificación cédula de ciudadanía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313001527	REYNA LOPEZ GENESIS MARI-YN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304066721	ALVIA ALONZO JOSE SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304207300	VERA EREDIA OLGA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2544	04 Sep 2009	41.752	41.766

Certificación impresa por sistema _traciar

Ficha Registral: 16891

viernes, 04 de enero de 2018 9:13:47

Empleta Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 04 ENE 2019 HORA: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:47:18 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: REYNA LOPEZ GENESIS MARILYN

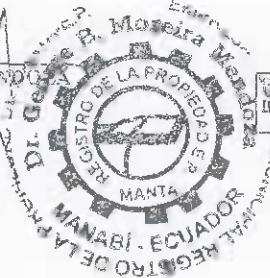
Elaborado por: JULIANA I JIMENEZ MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga en caso de fallecimiento o se otorga un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO