3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

Nicla Modelo Manuel Crockle | 1304138226 | 1

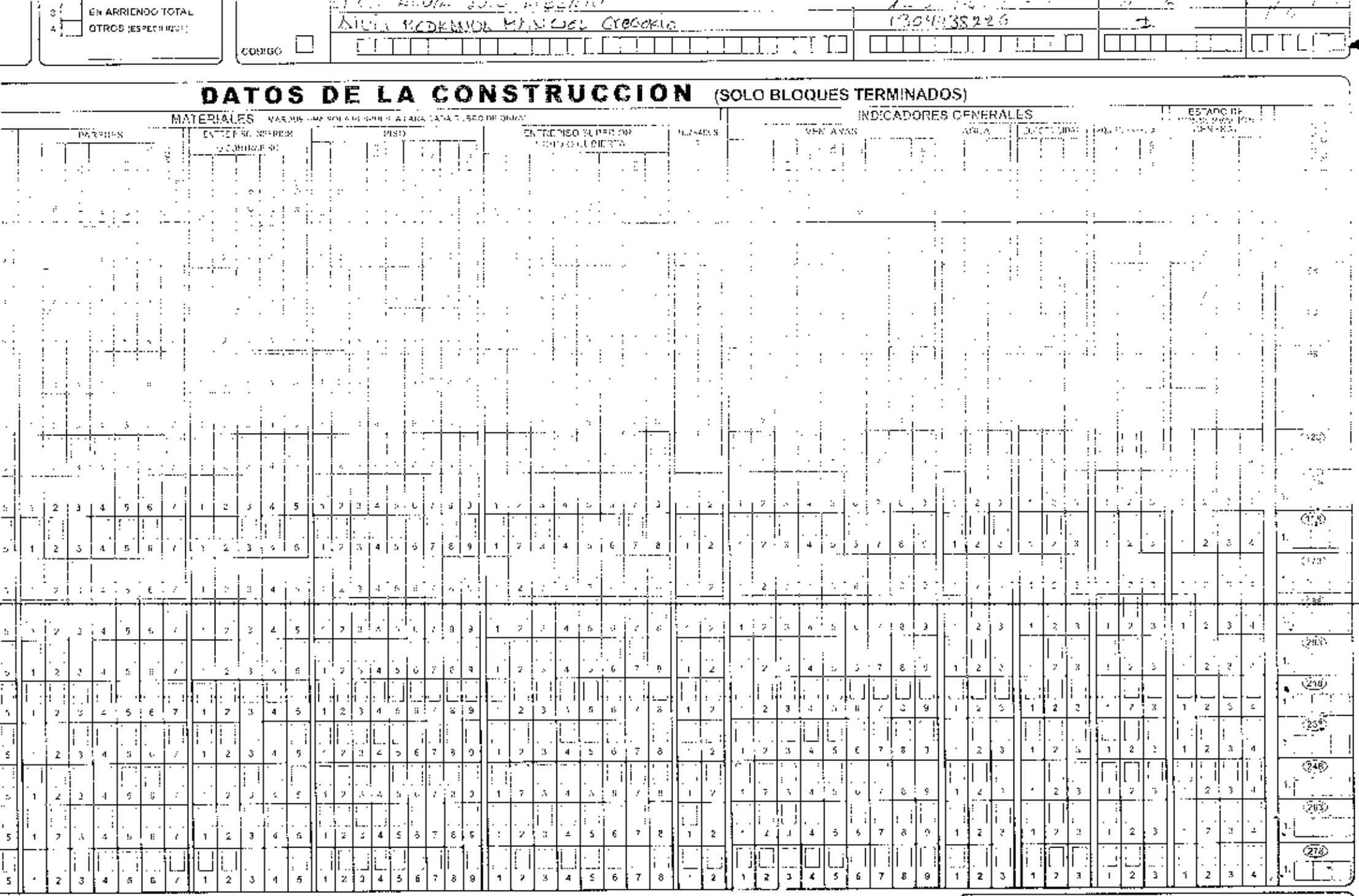
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA OPCION PARA CADA TIPO DE DATO)

PAREDES | ENTREPISO SUPERIOR (CUBIERTA) | PISO | ENTREPISO SUPERIOR (NO CUBIERTA) | TECHADOS

INDICADORES GENERALES

VENTANAS | AREA | DORMITORIOS | ESTADO DE CONSERVACION



levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 4 0 3 1 2 1 3 — (SECTOR / MANZANA / LOTE)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parroquia Rural — HOJA Nº

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Marianita

calle ..... Mz ..... lote .....

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

20 m.

13 m.

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

⑲ 00 METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ ADOQUIN
4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE — 2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 ☒ NO EXISTE — 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE — 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA — 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE — 2 ☐ INCANDESCENTE — 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE — 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 ☒ NO EXISTE — 2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE — 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 3 9 7

㉔ PERIMETRO: 8 4

㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 1 3

㉖ NUMERO DE ESQUINAS: ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1 ☐☐☐☐☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☒ — CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☒

㉘ CONSTRUCCION 2 ☐

OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO: ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:

Se deja
21 Julio
Sello auto
Sello Dor

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

MANTA

16892

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16892:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de septiembre de 2009*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 4031213000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Pacoche de Abajo de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; trece metros calle publica. POR ATRAS; Trece metros con terreno de la Señora Maria Dioselina Alonso Santana , Por el COSTADO DERECHO; con Veintinueve metros y terrenos del Señor Pablo Julio Alvia Alonso. y Por el COSTADO IZQUIERDO; con veintinueve metros y terrenos de la Señora Maria Dioselina Alonso Santana Con una área total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	721	01/07/1981	1.089
Compra Venta	Compraventa	2.545	04/09/2009	41.767
Compra Venta	Donación	3.236	01/08/2014	65.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.089 - Folio Final: 1.091
Número de Inscripción: 721 Número de Repertorio: 1.212
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Solar ubicado en el Punto Santa Marianita de Pachoche de Abajo, de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-30000000010063	Alonzo Maria Dioselina	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000010059	Alvia Anchundia Dioselina	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Jessi

Ficha Registral: 16892 Página: 1 de 3

7

Vendedor	80-0000000010058	Alvia Anchundia Jacinta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010062	Alvia Anchundia Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010057	Alvia Anchundia Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000010061	Alvia Anchundia Rosa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	25	13-feb-1954	11	13

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.767 - Folio Final: 41.779

Número de Inscripción: 2.545 Número de Repertorio: 5.062

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia rural Santa Marianita del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, Trece metros calle publica, Atras, trece metros area sobrante de la vendedora, costado derecho, veintinueve metros propiedad de Pablo Julio Alvia Alonso, costado izquierdo, veintinueve metros, area sobrante de la vendedora, con una area total de trescientos setenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08927910	Vera Alvia Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030429	Alonso Santana Maria Dioselina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	721	01-jul-1981	1089	1091

3 / 3 **Donación**

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 63.270 - Folio Final: 63.295

Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 5.708

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA * El Sr Manuel Gregorio Alvia Medranda por sus propios derechos, de estado civil casado con la Sra. Maria Clarita Mero Calderon en calidad de "Donatario".De un lote de terreno ubicado en el Sitio Pacoche de Abajo de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta provincia de Manabi. El Señor Manuel Gregorio Alvia Medranda con todos sus derecho reales que le pertenezcan a este Inmueble dejando constancia que esta donacion gratuita se la realiza como ayuda por el Accidente que sufriere el barco de nombre Jennifer Monserrate del Señor Manuel Gregorio Alvia. cuando iba a realizar un flete para remolcar el barco de su padre el Señor Francisco Vera Alonzo, de lo cual no tienen ninguna responsabilidad de lo sucedido, pero en un acto de solidaridad hacen esta donación como ayuda ante este accidente. CUANTIA USD $ 3.770,00

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-08927910	Vera Alvia Luis Alberto	Casado	Manta
Donante	13-10586613	Zambrano Pachay Maria Aracely	Casado	Manta
Donatario	13-04938226	Alvia Medranda Manuel Gregorio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2545	04-sep-2009	41767	41779

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:06 del jueves, 17 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 15892 Página: 1 de 1

Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 392138

6/12/2015 11:26

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
4-03-19-13-000	377.00	$ 5,771.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA	2015	195053	392138

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALVIA MEDRANDA MANUEL GREGORIO	1304938229

6/12/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 13.14	($ 3.29)	$ 9.85
TOTAL A PAGAR			$ 9.85
VALOR PAGADO			$ 9.85
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CERTIFICO Que el presente documento es fiel copia de su Original.

FECHA: 11 SEP 2015 HORA:

Ing. Maritza Zamora Flores
CAJERA