



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009581, certifico hasta el día de hoy 20/11/2017 10:13:55, la Ficha Registral Número 18338.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 20 de noviembre de 2009 Patroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: san lorenzo

LINDEROS REGISTRALES:

Sitio denominado Montaña Las Delicas, ubicado en el Sitio Pacoche de la Parroquia San Lorenzo, La misma que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente rio Napo y propiedades de los señores Arturo Santana, Prudencio Holguin, Lizandro Reyes. Por atras con Domingo Roca y terrenos de Carlos Pico. Por un costado con terrenos de Segundo Santana y Domingo Roca. Por otro costado con terrenos de Lizandro Reyes y Benedo Calderon.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	160	09/jul/1970	115	116
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1124	26/ago/1999	715	720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1265	09/ago/2001	10.979	11.002
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2197	06/ago/2001	18.420	18.429
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	136	11/ene/2006	1.567	1.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	665	04/abr/2011	11.344	11.357
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	51	18/abr/2013	1.064	1.091
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	150	04/abr/2013	2.982	3.016
DEMANDAS	DEMANDA DE PARTICIÓN DE BIENES	89	31/abr/2014	868	881
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	292	31/abr/2014	3.009	3.017
DEMANDAS	DEMANDA	77	11/abr/2015	917	937
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	217	26/jun/2015	2.729	2.743
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2073	26/jun/2015	42.705	42.745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

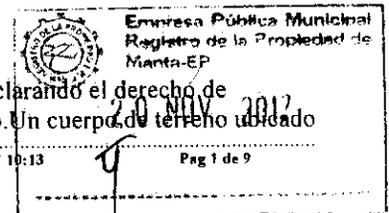
Registro de : **COMPRA VENTA**

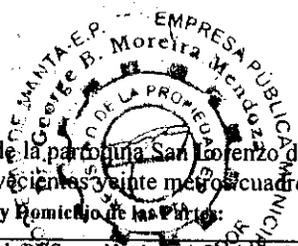
[1 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 09 de julio de 1970 Número de Inscripción: 160 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 684 Folio Inicial: 115
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 116
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1970
Fecha Resolución: viernes, 12 de junio de 1970

a.- Observaciones:

Protocolización otorgada por el Juzgado Quinto Provincial de Manabí. Sentencia declarando el derecho de propiedad por Prescripción Adquisitiva a favor del Sr. José Rogerio Reyes Zambrano. Un cuerpo de terreno ubicado





en el sitio Pacoche de la parroquia San Lorenzo del este cantón, el mismo que tiene la superficie total de Ciento treinta y dos mil novecientos y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000005807	REYES ZAMBRANO JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000043044	CASTAÑO MIENTES MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de agosto de 1999 Número de Inscripción: 1124 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 2325 Folio Inicial: 715
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 720
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial Con Demanda , sobre los bienes dejados por Jose Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mero Castaño. Sobre varios lotes de terrenos. Inscripción que se la hace con de nanda. Actualmente la Demanda se encuentra cancelada con fecha 12 de Abril del 2001. Tocandole a la Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero el lote de terreno numero cuatro ubicado entre las quebradas de Ayaso y Barbasquillo de esta ciudad de Manta. A la Sra. Ana Maria Reyes Mero le corresponde el lote numero cinco ubicado entre las quebradas de Ayaso y Barbasquillo de esta ciudad de Manta. El bien inmueble descrito con el numero Tres de la presente escritura de Particion , denominado Montaña Las Delicias, ubicado en el sitio Pacoche de la parroquia San Lorenzo, adjudicado en forma total a todos los herederos llamados Juan Jose Reyes Mero, Nieves Lorenza Reyes Mero, Mercedes Lilia Reyes Mero, Ana Maria Reyes Mero, Martha Piedad Reyes Franco, Jose Dionicio Reyes Pico, Monserrate Reyes Pico , Jose Gilberto Reyes Pico, Luis Alfredo Reyes Pico, Segundo Rogerio Reyes Pico, Blanca Esmeraldas Reyes Pico en sus calidades de herederos unicos del causante . La Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero comparece por sus propios derechos y como mandatario de los señores Juan Jose Reyes Mero, Mercedes Lilia Reyes Mero tal como lo justifica con los poderes especiales. TOCANDOLE AL SEÑOR SEGUNDO ROGERIO REYES PICO , el lote de terreno numero Uno que tiene cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados. TOCANDOLE A ANA MARIA REYES MERO Y MERCEDES LILIA REYES MERO . Lote numero Tres con los siguientes medidas y linderos . Por el frente con diez y ocho metros setenta centímetros y lindera con Avenida Siete. Por atras con diez y nueve metros diez centímetros y lindera con lote de terreno numero dos que ha sido adjudicado por este particion extrajudicial a favor de los herederos Juan Jose Reyes Mero , Nieves Lorenza Reyes Mero , Blanca Esmeraldas Reyes Mero, Segundo Rogerio Reyes Pico . Por el costado derecho con seis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Laragacha y por el costado izquierdo con seis metros noventa centímetros y lindera con calle trece. lote de terreno que tiene un area total de ciento veinte y nueve metros cuarenta y siete centímetros cuadrados, el mismo que los herederos unicos de los causantes Jose Rogerio Reyes Zambrano y celinda Mero Castaño , convienen de mutuo acuerdo que dicha area sea adjudicada a favor de las herederas Ana Maria y mercedes Lilia Reyes Mero , dejando aclarado quwe por cesion que se realiza por medio de esta misma escritura que consta en la clausula octava de sus derechos y acciones que le correspond dentro del lote de terreno numero tres descrito anteriormente por parte de la señora Mercedes Lilia Reyes Mero a fafor de otra propietaria del mismo lote de terreno numero tres , señora ANA MARIA REYES MERO , esta ultima pasa a ser propietaria de la totalidad del lote de terreno numero tres , descrito en este numeral , es decir del area de ciento veinte y nueve metros cuarenta y siete centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300157169	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000425	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO + P.E	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000011487	REYES FRANCO MARTHA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - E.P.
 20 NOV. 2017
 Pag 2 de 9



BENEFICIARIO	800000000011490	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000011491	REYES PICO BLANCA ESMERALDAS	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000011489	REYES MERO MERCEDES LILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000011484	REYES PICO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000011485	REYES PICO MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000011483	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000011486	REYES PICO JOSE GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000005307	REYES ZAMBRANO JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000011482	MERO CASTAÑO CELINDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	160	09/jul/1970	115	116
COMPRA VENTA	87	05/jun/1940	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1265 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 2218 Folio Inicial: 16.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 11.002
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y acciones que como copropietarios les corresponden en los bienes inmuebles ubicado en la calle trece y Avenida ocho de esta ciudad de Manta (Barrio centro de Manta) y del bien inmueble ubicado en el sitio pacoche de la Parroquia San Lorenzo del canton Manta , denominada Montaña Las delicias .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703927267	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIASOLTERO(A)	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703530499	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000000412	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011485	REYES PICO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011484	REYES PICO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011487	REYES PICO FRANCISCO MARTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011486	REYES PICO JOSE GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	

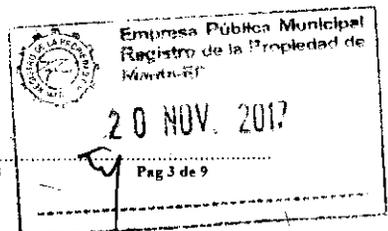
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago 1999	715	720

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 2197 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 3939 Folio Inicial: 18.420
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 18.429
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2001
Fecha Resolución:



9,09.
 vender a Lorenz
 27,27
 36,36
 9,09
 vender a Juicio

Vendieron Todas las acciones



a.- Observaciones:

CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de Jose Dionicio Reyes Pico, en su calidad de Mandatario de Jorge Dionicio Reyes Montalvo, Irma Maria Eulalia Reyes Montalvo, Irma Maria Reyes Montalvo y Patricia Gioconda Reyes Montalvo. A través del mandatario señor Jose Dionicio Reyes Pico manifiestan que tiene a dar en venta a favor del señor Vinicio Fabian Torres Reyes acción del lote de terreno signado con el numeral SEIS, (del inmueble ubicada en el sitio pacoche de la parroquia San Lorenzo del canton Manta y tiene una superficie total de ciento treinta y dos mil con novecientos veinte y cuatro metros cuadrados denominada Montaña Las delicias) es decir una onza avá parte del mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011482	MERO CASTAÑO CELINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000005807	REYES ZAMBRANO JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309022885	TORRES REYES VINICIO FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004182	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000040792	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703927267	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2006 Número de Inscripción: 136 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 195 Folio Inicial:1.567
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.573
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Nieves Reyes Mero de Torres, en su calidad de Mandataria de la Sra. Mercedes Lilia Reyes Mero. Los Derechos y Acciones que le corresponde como copropietaria sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio denominado Montañas LAS DELICIAS, ubicada en Pacoche San Lorenzo de cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309022885	TORRES REYES VINICIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011489	REYES MERO MERCEDES LILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago 1999	715	720

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 665 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1349 Folio Inicial:11.344
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:11.357
Cantón Notaría: MANTA

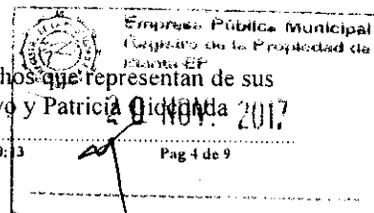
Escritura/Juicio/Resolución:

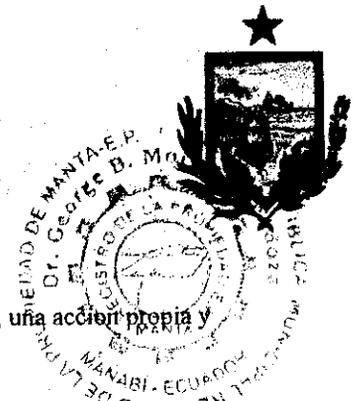
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Dionicio Reyes Pico por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de sus mandantes señores Irma Maria Eulalia Reyes Montalvo, Jorge Dionicio Reyes Montalvo y Patricia Gioconda Reyes Montalvo.





Reyes Montalvo, tienen a bien dar en venta a favor de la señora Nieves Lorena Torres Reyes, una acción propia y tres acciones de sus mandantes que poseen como copropietario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

36,36
27
+ 9,09

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703630499	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004182	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011483	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703927267	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago 1999	715	720

Registro de : SENTENCIA

[7 / 13] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013 Número de Inscripción: 51 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3027 Folio Inicial:1.064
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.091
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR SEGUNDO ROGERIO REYES PICO A FAVOR DE SU UNICA Y UNIVERSAL HEREDERA SU HIJA ROSA AURORA REYES REYES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000055270	REYES PICO SEGUNDO ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	199	19/nov 1957	114	114
COMPRA VENTA	607	11/mar 2002	4.988	4.995
COMPRA VENTA	208	07/nov 1958	137	137
COMPRA VENTA	1124	26/ago 1999	715	720

Registro de : SENTENCIA

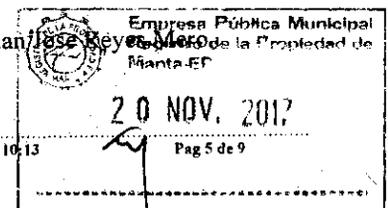
[8 / 13] SENTENCIA

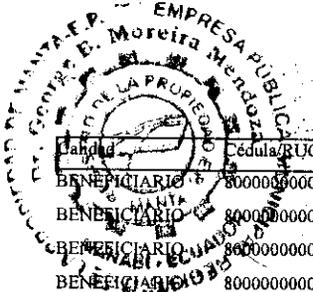
Inscrito el : viernes, 04 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 150 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7116 Folio Inicial:2.982
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.016
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de los bienes dejados por el causante Sr. Juan José Reyes Moreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000070510	REYES REYES MIRTHA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000070511	REYES REYES JOSE ROGERIO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000070512	REYES REYES JHON DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303529646	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago 1999	715	720
COMPRA VENTA	748	22/ago 1979	1.201	1.202
COMPRA VENTA	772	29/ago 1979	1.237	1.239
COMPRA VENTA	112	14/ene 2002	808	809

Registro de : DEMANDAS

[9 / 13] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 89 Tomo:3
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2771 Folio Inicial:868
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Folio Final: 881
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 0054-2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000053109	JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO-PROPIETARIO	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000070510	REYES REYES MIRTHA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000072882	REYES REYES JOSE ROGELIO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000072883	REYES REYES JOHN DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1303529646	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	VIUDO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	748	22/ago 1979	1.201	1.202
COMPRA VENTA	772	29/ago 1979	1.237	1.239
COMPRA VENTA	1124	26/ago 1999	715	720
COMPRA VENTA	365	31/ene 2006	4.451	4.458

Registro de : DEMANDAS

[10 / 13] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 292
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7942
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta
 Folio Inicial: 3.009
 Folio Final: 3.017
 11 NOV 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manta de los bienes dejados por el causante Sr. Juan Jose Reyes Mero. Oficio No. 1782 - JOFMMNAM - 2014. Dentro del Juicio No. 0054 - 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000053109	JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000070510	REYES REYES MIRTHA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303529646	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000072883	REYES REYES JOHN DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000072882	REYES REYES JOSE ROGELIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	89	31/mar 2014	868	881

Registro de : DEMANDAS

[11 / 13] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 11 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 77 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2112 Folio Inicial: 917
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Folio Final: 937
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de febrero de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

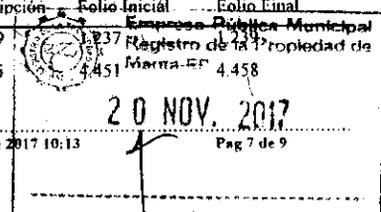
DEMANDA DE JUICIO DE INVENTARIO NUMERO 2014-0054 QUE SIGUE LA SEÑORA TORRES REYES NIEVES LORENA EN CONTRA DE LOS HEREDEROS PERESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR REYES MERO JUAN JOSE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000053109	JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070510	REYES REYES MIRTHA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000072882	REYES REYES JOSE ROGELIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000072883	REYES REYES JOHN DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303529646	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	772	29/ago 1979	237	237
COMPRA VENTA	365	31/ene 2006	451	458





COMPRA VENTA	112	14/ene 2002	808	809
COMPRA VENTA	1124	26/ago 1999	715	720

Registro de DEMANDAS

[12 / 13]

Inscrito el: viernes, 26 de junio de 2015 Número de Inscripción: 217 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5087 Folio Inicial: 2.729
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL Folio Final: 2.743
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 2014-0054

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000053109	JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070511	REYES REYES JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070510	REYES REYES MIRTHA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303529646	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000072883	REYES REYES JOHN DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	772	29/ago 1979	1.237	1.239
COMPRA VENTA	748	22/ago 1979	1.201	1.202
COMPRA VENTA	104	21/ene 2004	1.200	1.203
COMPRA VENTA	112	14/ene 2002	808	809
COMPRA VENTA	715	28/feb 2013	14.412	14.423
COMPRA VENTA	1124	26/ago 1999	715	720
DEMANDAS	77	11/mar 2015	917	937

[13 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 26 de junio de 2015 Número de Inscripción: 2073 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5088 Folio Inicial: 42.705
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 42.745
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2015

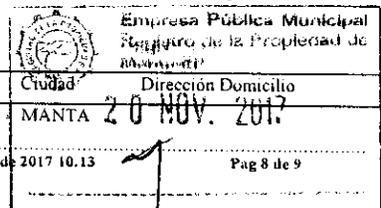
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA DE PARTICION Y RENUNCIA JUICIO NUMERO 2014-0054. Adjudicandole por tanto a los señores Mirtha Maria Reyes Reyes, Jose Rogerio Reyes Reyes y John Daniel Reyes Reyes el 50% que le corresponde a dona DIGNA CONCEPCION REYES MERO, de la cuota de la sociedad conyugal adquirida con el causante JUAN JOSE REYES MERO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000072883	REYES REYES JOHN DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	20 NOV. 2017

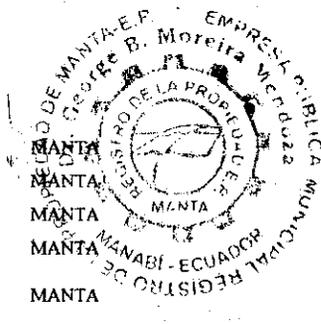


1,52



4,54
1,52
1,52

ADJUDICATARIO	1303529646	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	80000000070510	REYES REYES MIRTHA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	80000000070511	REYES REYES JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000053109	JUZGADO OCTAVO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079617	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	800000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	77	11/mar 2015	917	937
COMPRA VENTA	1124	26/ago 1999	715	720
COMPRA VENTA	715	28/feb 2013	14.412	14.423
COMPRA VENTA	112	14/ene 2002	808	809
COMPRA VENTA	104	21/ene 2004	1.200	1.203
COMPRA VENTA	772	29/ago 1979	1.237	1.239
COMPRA VENTA	746	22/ago 1979	1.201	1.202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
DEMANDAS	4
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:56 del lunes, 20 de noviembre de 2017

A petición de: GARCIA MUÑOZ JACINTA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

