

Manta 07 de junio del 2021

Señora.

**DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DE AVALUS Y CATASTRO Y
PERMISO MUNICIPALES. -**

Abg. JESSICA DEL ROCIO MOREIRA MOREIRA, en calidad de apoderada de los señores IRMA MARIA EULALIA REYES MONTALVO, JORGE DIONICIO REYES MONTALVO y REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA, en calidad de herederos del señor JOSE DIONICIO REYES PICO, quien es el padre de mis representados, quien antes de su muerte dejo barios bienes mueble he inmuebles, comparecemos ante usted a solicitarle lo siguiente:

Resulta que de la actualización de datos que me encuentro realizando en el Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta, en el Departamento de Avalúos y Catastro Municipal, me encuentro con una novedad, nuestro padre antes de su muerte era propietario de dos lotes de terreno en la Comuna de Pacoche, uno signado con la clave catastral número 4-04-02-06-000 y el otro con la clave catastral 4-04-02-04-000, al realizar el trámite de solicitud de avalúo, sobre el predio del 4-04-02-06-000 me niegan el mismo en vista que este aparentemente corresponde al bien inmueble con la clave catastral 4-04-02-04-000, que en la actualidad corresponde a uno de los herederos JORGE DIONICIO REYES MONTALVO, quien recibiera por donación en vida del papá, por lo que solicito que se actualice la clave 4-04-02-06-000 sobre el bien inmueble que corresponde esto es el que se encuentra señalado con la ficha Registral N° 46139, signado con el lote número seis, inmueble ubicado en el punto Rio Grande actualmente denominado "Sánchez" del Sitio Pacoche, del Cantón Manta, tiene tres cuadras de frente por dos y media cuadra de fondo, (misma que adjunto);

Mientras que el lote signado con la clave catastral 4-04-02-04-000, está ubicada en el Sitio Pacoche denominado la Sienea y que mide Ocho Cuadras y de propiedad actualmente de uno de los herederos JORGE DIONICIO REYES MONTALVO.

Por lo que solicitamos, de forma expresa, se actualice los datos de cada propiedad como corresponde. de acuerdo al levantamiento planímetro adjunto a la presente solicitud.

Notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico rociomoreiramoreira@hotmail.com o número telefónico 0991835867

provéase de acuerdo a lo solicitado,


Abg. Rocio Moreira Moreira
C.C. 1309143285
APODERADA.

Manta 07 de junio del 2021

Señora.

**DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION DE AVALUS Y CATASTRO Y
PERMISO MUNICIPALES. -**

Abg. JESSICA DEL ROCIO MOREIRA MOREIRA, en calidad de apoderada de los señores IRMA MARIA EULALIA REYES MONTALVO, JORGE DIONICIO REYES MONTALVO y REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA, en calidad de herederos del señor JOSE DIONICIO REYES PICO, quien es el padre de mis representados, quien antes de su muerte dejo barios bienes mueble he inmuebles, comparecemos ante usted a solicitarle lo siguiente:

Resulta que de la actualización de datos que me encuentro realizando en el Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta, en el Departamento de Avalúos y Catastro Municipal, me encuentro con una novedad, nuestro padre antes de su muerte era propietario de dos lotes de terreno en la Comuna de Pacoche, uno signado con la clave catastral número 4-04-02-06-000 y el otro con la clave catastral 4-04-02-04-000, al realizar el trámite de solicitud de avaluó, sobre el predio del 4-04-02-06-000 me niegan el mismo en vista que este aparentemente corresponde al bien inmueble con la clave catastral 4-04-02-04-000, que en la actualidad corresponde a uno de los herederos JORGE DIONICIO REYES MONTALVO, quien recibiera por donación en vida del papá, por lo que solicito que se actualice la clave 4-04-02-06-000 sobre el bien inmueble que corresponde esto es el que se encuentra señalado con la ficha Registral N° 46139, signado con el lote número seis, inmueble ubicado en el punto Rio Grande actualmente denominado "Sánchez" del Sitio Pacoche, del Cantón Manta, tiene tres cuadras de frente por dos y media cuadra de fondo, (misma que adjunto);

Mientras que el lote signado con la clave catastral 4-04-02-04-000, está ubicada en el Sitio Pacoche denominado la Sienega y que mide Ocho Cuadras y de propiedad actualmente de uno de los herederos JORGE DIONICIO REYES MONTALVO.

Por lo que solicitamos, de forma expresa, se actualice los datos de cada propiedad como corresponde. de acuerdo al levantamiento planímetro adjunto a la presente solicitud.

Notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico rociomoreiramoreira@hotmail.com o número telefónico 0991835867

provéase de acuerdo a lo solicitado,


Abg. Rocio Moreira Moreira
C.C. 1309143285
APODERADA.

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADA

V43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MOREIRA JOSE MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA DIGNA PLACIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2018-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-23

001100085

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOREIRA
JESSICA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

NARCISO ALEJANDRO
GARCIA MOREIRA

Nº 130914328-5

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: COLON

ZONA: 1

JUNTA No. 0013 FEMENINO

N 75523730

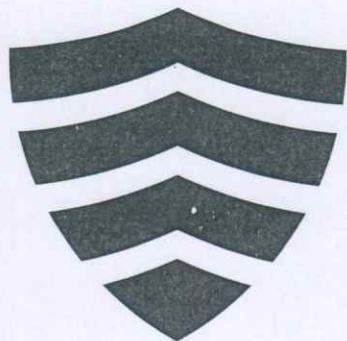
1309143285

18-02-2019

DIGERDIC

CE N° 1309143285

MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO



VERÓNICA SABANDO

Notaria Pública

na	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	NO. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Person. repres:
	MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309143285	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	
CIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
BI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
RIPCIÓN DOCUMENTO:							
TO/OBSERVACIONES:							
TÍA DEL ACTO O RATO:		INDETERMINADA					
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							



Factura: 002-002-000063031



20211301001P01036

NOTARIO(A) VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20211301001P01036						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (10:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703927267	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309143285	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211301001P01036
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (10:00)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO

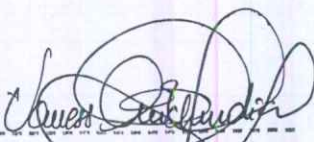
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública

Se otorgó ante mi, en fe de lo cual confiero esta Primera Copia que sello, signo y firmo
en esta misma fecha

LA NOTARIA (E)


Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAP)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



NÚMERO: 20211301001P01036

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA IRMA MARIA EULALIA REYES MONTALVO; A FAVOR DE LA ABOGADA JESSICA DEL ROCIO MOREIRA MOREIRA.-

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI DOS TESTIMIOS.-

1

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes cuatro de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada Vanessa Magdalena Anchundia Pacheco, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, encargada, según acción de personal número 02552-DP13-2021-KP; comparece: en calidad de mandante por sus propios derechos, por una parte en calidad de PODERDANTE o MANDANTE, el señor IRMA MARIA EULALIA REYES MONTALVO, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación comerciante, domiciliada en el Estado de New Jersey de los Estados Unidos de América y de tránsito en esta ciudad Portoviejo; y, por otra parte, en calidad de APODERADA o MANDATARIA la señora Jessica Del Rocío Moreira Moreira, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de profesión abogada, y domiciliada en esta ciudad Portoviejo. Las comparecientes son idóneas, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, al haberme exhibido sus cédulas y certificados de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento, y quienes me autorizan para constatar su información personal en la base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga de la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, bien enteradas de la naturaleza y efecto de esta Escritura de Poder Especial, libre y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a Escritura Pública, la minuta que copiada textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase insertar una que contenga un contrato de PODER ESPECIAL, el mismo que se estipula bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública de

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAPI)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



2

1 PODER ESPECIAL, en forma libre y voluntaria, por sus propios derechos, calidad de
2 MANDANTE O PODERDANTE Irma Maria Eulalia Reyes Montalvo, con cedula de
3 ciudadanía número uno siete cero tres nueve dos siete dos seis guion siete (1703927267)
4 de nacionalidad ecuatoriana y americana, mayor de edad, de estado civil casada, de
5 ocupación comerciante, y, domiciliada en el Estado de New Jersey de los Estados Unidos
6 de América, y, en calidad de MANDATARIA o APODERADA ESPECIAL la señora, abogada
7 Jessica Del Rocío Moreira Moreira, portadora de la cédula de ciudadanía 1309143285 de
8 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de profesión abogada,
9 y domiciliada en esta ciudad Portoviejo. SEGUNDA: OBJETO: PODER ESPECIAL. – LA
10 PODERDANTE, señora Irma Maria Eulalia Reyes Montalvo, libre y voluntariamente, sin
11 presión de ninguna naturaleza tiene a bien conferir PODER ESPECIAL, amplio y suficiente
12 a favor de la señora abogada Jessica Del Rocío Moreira Moreira, con cedula de
13 ciudadanía número uno tres cero nueve uno cuatro tres dos ocho cinco (1309143285)
14 para que a su nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos y
15 contratos:: a) SOBRE BIENES: Para que intervenga ante cualquier Notario Público del
16 Ecuador y suscriba contratos, de aclaratorias o rectificatorias; determinación de
17 remanente o superficie, fraccionamientos o subdivisiones sobre mis bienes muebles o
18 inmuebles, partición extrajudicial, compraventa, donaciones; y pueda suscribir cualquier
19 tipo de actos o contratos que versen sobre mis intereses en cualquier notaria del país; b)
20 Para que inclusive pueda realizar los trámites administrativos municipales, o en el
21 Registro de la Propiedad o Registro Mercantil para obtener la documentación de avalúo
22 municipal, solvencia, plan regulador; realice trámites administrativos municipales para
23 el pago o convenios de pagos de tributos municipales sobre los bienes inmuebles de mi
24 propiedad; y para que realice en mi nombre el pago o convenio de pago de tributos,
25 impuestos, valores, multas derivadas de contravenciones o infracciones a la Ley vigente
26 en materia de tránsito; c) Para que de ser necesario, solicite cancelaciones de
27 cualquier tipo de gravámenes sobre mis bienes, d) Para que en mi nombre
28 realice los trámites administrativos de matriculación de los vehículos de mi

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAP)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



1 propiedad o de los que pueda heredar de mi padre Jose Dionicio Reyes Pico, ya sea en la
2 Agencia Nacional de Tránsito o en cualquier entidad municipal que haya asumido
3 aquella competencia legal; para que pueda realizar el trámite de petición y la obtención
4 de duplicados de la matrícula de los vehículos que fueron de propiedad de mi padre José
5 Dionicio Reyes Pico y que hoy son heredados después de su muerte; e) Para que en mi
6 nombre y representación pueda solicitar la exoneración de vehículos de mí propiedad en
7 el Servicio de Rentas Internas o cualquier otra institución del estado Ecuatoriano; y
8 designar a la señora Patricia Reyes Montalvo como administradora de los bienes muebles
9 heredados por mi señor padre José Dionicio Reyes Pico, especialmente del vehículo de
10 placas PPR0441 motor: 1J4FJ68S9SL548297, chasis: 1J4FJ68S9SL548297, Marca: JEEP,
11 Modelo: GRAND CHEROKEE 4X4; f) Suscriba cuantos documentos sean necesarios ante
12 las entidades municipales, estatales, públicas o privadas proveedoras de servicios
13 básicos en especial, Empresa Pública de Agua Potable, Empresa Eléctrica; Municipios;
14 Corporación Nacional de Telecomunicaciones; Empresas de telefonía privada; empresas
15 proveedoras de televisión por cable; g) Para que realice y firme la Escritura Pública de
16 posesión Efectiva de bienes hereditarios, a mi nombre de los bienes dejados por mi señor
17 padre José Dionicio Reyes Pico, acepte herencias, donaciones o legados, y pague los
18 impuestos que corresponden para estos casos, y de ser necesario obtenga ante el
19 Servicio de Rentas Internas o quien haga sus veces las claves y solicite los certificado
20 liberatorios que correspondan, así mismo firme los formularios y anexos de impuesto a
21 la herencia; h) SOBRE INSTITUCIONES BANCARIAS O FINANCIERAS: Para que en mí
22 nombre y en mi calidad de heredero, comparezca ante el banco Produbanco, realice el
23 retiro de valores y cancelación de las cuentas de ahorro 12054005111 y 12303087256 que
24 correspondieron a mi difunto padre señor José Dionicio Reyes Pico, y de existir dinero en
25 la cuenta o cuentas, esos valores serán transferidos a la señora Patricia Reyes Montalvo,
26 en calidad de administradora. Así mismo suscriba la solicitud de cancelación de las
27 cuentas bancarias. De igual forma pueda comparecer al Banco del Pichincha realice el
28 retiro de valores y cancelación 4269737400 que correspondió a mi difunto padre señor

Ab. Vanessa Anchandia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAP)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



4

1 José Dionicio Reyes Pico, y de existir dinero en la cuenta, esos valores serán transferidos
2 a la señora Patricia Reyes Montalvo, en calidad de administradora. Pueda acudir también
3 al Banco Pacífico y realice el retiro de valores y cancelación de las cuentas bancarias a
4 nombres de mi extinto padre José Dionicio Reyes Pico, y de existir dinero en la cuenta,
5 esos valores serán transferidos a la señora Patricia Reyes Montalvo, en calidad de
6 administradora. Además, mi mandataria podrá realizar el retiro de los valores que me
7 correspondan como beneficiario o heredero de las siguientes pólizas y certificados de
8 depósitos: Certificado de Depósito a Plazo número 11001DPV008847-3 emitido por el
9 Banco Bolivariano; Certificado de Inversión Múltiple número 2301398348 emitido por el
10 Banco Pichincha; Certificado de Inversión Múltiple número 2301392960 emitido por el
11 Banco Pichincha; Certificado de Depósito a Plazo número 5203048 emitido por el Banco
12 Pichincha Panamá, y, depositar dichos valores en las cuentas de la señora Patricia Reyes
13 Montalvo, en calidad de administradora. i) ACTOS ADMINISTRATIVOS, JUDICIALES O
14 EXTRAJUDICIALES: Le otorgo a mi prenombrada mandataria las atribuciones necesarias
15 para que en mi nombre y representación intervenga en juicios, querellas, o
16 reclamaciones ante cualquier Juzgado o Centro de Mediación y Arbitraje de la República
17 del Ecuador, ya sea en calidad de actor o demandado sean éstos de carácter civil, penal,
18 trabajo, inquilinatos; entre otros, y pueda proponer los respectivos juicios de acuerdo y
19 aplicables al caso, presentando la demanda, asistiendo a las audiencias, juntas,
20 confirmando las pruebas del caso e interponiendo los recursos que franquea la ley para el
21 respecto del fallo en contra de LA PODERDANTE; j) Para que en mi nombre y
22 representación designe un procurador judicial en defensa de mis intereses; y, de ser
23 necesario, otorgue procuración judicial con facultad de transigir, k) OBTENCION DE
24 CLAVES Y FIRMA ELECTRONICA: En caso de ser necesario, autorizo a mi apoderada, para
25 que solicite y obtenga claves de acceso a los servicios telemáticos de cualquier
26 institución pública del país, en especial Servicio de Rentas Internas, GADs Municipales,
27 Registro Civil, y pueda suscribir los acuerdos de responsabilidad que se emitirán a mi
28 nombre. De igual forma, queda facultada mi mandataria para que en mi nombre y

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAP)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



5

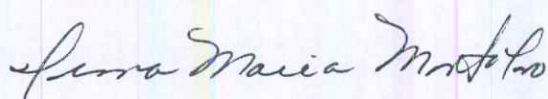
representación pueda obtener el certificado de firma electrónica o token necesarios para la suscripción de cualquier acto en el sector público o privado. l) RECLAMO DE PAGO INDEBIDO: Para que realice e reclamo por pagos indebidos en el Servicio de Rentas Internas (SRI) y pueda solicitar el retorno del valor a la cuenta de la poderdante y suscriba cuantos documentos sean necesarios para esos efectos. m) DATO DE FILIACION: Mi mandataria queda autorizada para presentarse ante las oficinas del Registro Civil o cualquier dependencia pública o privada, y pueda solicitar el cambio, rectificación o actualización de mis datos de filiación y parentesco con mis padres. TERCERA: DISPOSICIÓN ESPECIFICA: En mérito de las acciones encomendadas a la mandataria en el literal h) de la cláusula precedente, se dispone específicamente la siguiente acción: del dinero existente en las cuentas bancarias de mi fallecido padre José Dionicio Reyes Pico, deberá retirarse todo lo existente y la suma de estos valores será dividido en la siguiente forma; el cincuenta por ciento (50%) entregado a mi madre y cónyuge sobreviviente del causante, señora María Piedad Montalvo Cabezas, por corresponderle legítimamente en gananciales; el cincuenta por ciento (50%) restante deberá repartirse igualitariamente entre los herederos de mi padre Jorge Dionisio Reyes Montalvo, Irma María Eulalia Reyes Montalvo, y, Patricia Gioconda Reyes Montalvo. CUARTA.- CLÁUSULA ESPECIAL: FACULTADES Y MODO DE EJECUTAR EL PODER.- Confiero a mi mandataria, las atribuciones constantes en el artículo dos mil veinte y subsiguientes del Código Civil, para que éste Poder no pueda ser impugnado como insuficiente e inclusive las facultades que le otorga el Código Orgánico General de Procesos, para que a mi nombre y representación las haga valer dentro de cualquier proceso civil, penal, laboral, contencioso administrativo, e inclusive en sede administrativa, que de acuerdo a la ley necesitan de cláusula especial. Mi mandataria podrá ejecutar las acciones a ella encomendadas previa autorización escrita o grabada a través de documentos físicos suscritos por el mandante, correo electrónico, o cualquier otro medio de comunicación telemática. QUINTA. - RESPONSABILIDAD. - Mi mandataria será responsable, solidaria, civil penal o administrativamente hasta la culpa leve por la ejecución del presente poder

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAPI)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública

1 y su correcto destino. SEXTA ACEPTACION. - En este mismo acto la apoderada, señora
2 Abogada Jessica del Rocío Moreira Moreira, acepta el mandato a él conferido, y se
3 responsabiliza de su exacto y fiel cumplimiento. SEPTIMA CUANTÍA. - La Cuantía por su
4 naturaleza es de carácter Indeterminada. Usted, Señor Notario, agregará las demás
5 cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a este poder (firmado)
6 Ab. Rocío Moreira Moreira Matrícula 13-2012-27. F.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que junto
7 con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura
8 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una
9 de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
10 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes de
11 principio a fin, por mí la notaria; se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
12 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

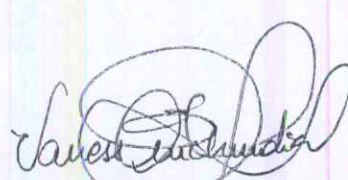
13
14 

15
16 IRMA MARIA EULALIA REYES MONTALVO

17 C.C. 1703927267

18
19
20 
21 JESSICA DEL ROCÍO MOREIRA MOREIRA

22 C.C. 1309143285

23
24
25 
26
27 AB. VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO

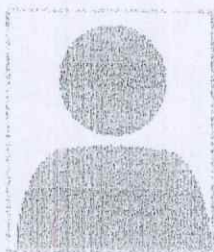
28 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (ENCARGADA) DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAP)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703927267

Nombres del ciudadano: REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA

Condición del cedulaado: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANGEL MONTALVO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES PICO JOSE DIONISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 210-418-92936



210-418-92936

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REYES MONDALVO YAMA MARIA DELAITH
PICHINCHA/QUITO/CONZALEZ SUAREZ
22 JULIO 1953
004-1 0269 03310 F
PICHINCHA/ QUITO
CONZALEZ SUAREZ 1953



[Handwritten signature]

STAMP: SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, ELIZONDA

AB. MARIA VERÓNICA SABANDO
Notaría
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309143285

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MOREIRA NARCISO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MOREIRA JOSE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA DIGNA PLACIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 213-418-95783



213-418-95783

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130914328-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1981-03-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NARCISO ALEJANDRO GARCIA MOREIRA





INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADA** V43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MOREIRA JOSE MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA DIGNA PLACIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2018-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-23

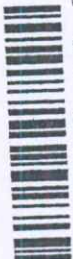
061180085

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTÓN: **PORTO VIEJO**
PARROQUIA: **COLON**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0013 FEMENINO**



CNE
Ecuador en el Desarrollo

Nº **75523730**
1309143285



ENGLEMAC
C.C.N. **1309143285**

MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40441

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815002
Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO DENONIMADO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta, consta de una planta, se encuentra planificado con los siguientes ambientes; sala, comedor, cocina, lavandería, hall de ingreso, dos dormitorios, dos baños y terraza; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; Linderos con departamento 202 y espacio aéreo en 117,47M2; POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio en 117,47m2; POR EL NORTE: Linderos con área comunal jardinería y terraza en 6,43m; POR EL SUR: Linderos con área comunal circulación en 6,90m; POR EL ESTE: Linderos con departamento 101 en 17,76m; POR EL OESTE: Linderos con área comunal jardinería, circulación y baños, partiendo desde el Norte hacia el sur en 2,21m desde este punto gira hacia el oeste en 0,60m desde este punto gira hacia el sur en 14,28m AREA 117,47M2 ALICUOTA: 0,0250% AREA DE TERRENO: 59,01m2 AREA COMUN: 66,21 M2 AREA TOTAL: 183,68m2

SOLVENCIA: EL BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2024 jueves, 04 julio 2013	40648	40685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	925 martes, 16 julio 2013	20532	20569
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	998 viernes, 20 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 lunes, 27 agosto 2018	72944	73025

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1201

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guíme Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extingura automáticamente la obligación de pago de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2571

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES





[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA DE LOS INMUEBLES DETALLADOS A CONTINUACION DEPARTAMENTO CIENTO DOS, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA CIENTO DOS, DEPARTAMENTO DOSCIENTOS TRES, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA BODEGA DOSCIENTOS TRES, DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA TRESCIENTOS DOS, del Edificio LA CASCADA. LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA representada por el señor EDGAR ALBERTO SANTOS CEVALLOS en calidad de Gerente General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 16 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DEL DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO LA CASCADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 925

Folio Inicial: 20532

Número de Repertorio: 5191

Folio Final : 20532

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 20 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Seis bienes que son los siguientes: DEPARTAMENTO 203, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 203, DEPARTAMENTO 102, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 102, DEPARTAMENTO 302, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 302 DEL EDIFICIO LA CASCADA. DICHA HIPOTECA FUE INSCRITA CON FECHA 16 DE JULIO DEL 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado La Cascada de la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia y Cantón Manta. Departamento 203, Estacionamiento y Bodega 203, Departamento 102, Estacionamiento - Bodega 102; Departamento 302, Estacionamiento - Bodega 302 del Edificio La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2024	jueves, 04 julio 2013	40648	40685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 40441.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 6 1 9 7 T C H 9



Ficha Registral-Bien Inmueble

40440

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815028
Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO Y BODEGA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEL EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta se encuentra el ESTACIONAMIENTO - BODEGA DPTO 102. POR ARRIBA: Linderos con área comunal rampa y circulación en 19,90m2 POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio en 19,90m2 POR EL NORTE: Linderos con área comunal circulación en 2,70m. POR EL SUR: Linderos con límite terreno en 2,54m POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento - Bodega Dpto. 103 en 7,60m. POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento - Bodega Dpto. 101 en 7,60m AREA: 19,90m2 ALICUOTA: 0,0042% AREA DE TERRENO: 10,00m2 AREA COMUN: 11,22M2 AREA TOTAL: 31,12m2.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2024 jueves, 04 julio 2013	40648	40685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	925 martes, 16 julio 2013	20532	20569
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	998 viernes, 20 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2756 lunes, 27 agosto 2018	72944	73025

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001
a.-Observaciones:
CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 606 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 1201 Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extingua automáticamente la obligación de pago de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : **PLANOS**

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:



PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 2024

Folio Inicial: 40648

Número de Repertorio: 4936

Folio Final : 40648

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA DE LOS INMUEBLES DETALLADOS A CONTINUACION DEPARTAMENTO CIENTO DOS, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA CIENTO DOS, DEPARTAMENTO DOSCIENTOS TRES, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA BODEGA DOSCIENTOS TRES, DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA TRESCIENTOS DOS, del Edificio LA CASCADA.LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA representada por el señor EDGAR ALBERTO SANTOS CEVALLOS en calidad de Gerente General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 16 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 925

Folio Inicial: 20532

Número de Repertorio: 5191

Folio Final : 20532

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DEL DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO LA CASCADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 20 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Número de Inscripción : 998

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4815

Folio Final : 0



Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Sols bienes que son los siguientes: DEPARTAMENTO 203, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 203, DEPARTAMENTO 102, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 102, DEPARTAMENTO 302, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 302 DEL EDIFICIO LA CASCADA. DICHA HIPOTECA FUE INSCRITA CON FECHA 16 DE JULIO DEL 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018

Número de Inscripción : 2756

Folio Inicial: 72944

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5698

Folio Final : 72944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado La Cascada de la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia y Cantón Manta. Departamento 203, Estacionamiento y Bodega 203, Departamento 102. Estacionamiento - Bodega 102; Departamento 302, Estacionamiento - Bodega 302 del Edificio La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2024	jueves, 04 julio 2013	40648	40685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 40440.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 5 F U E D M M D





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

46975

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815024
Fecha de Apertura: miércoles, 16 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO DEL EDIFICIO LA CASCADA, Ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que consta de una planta se encuentra planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería hall de ingreso dos dormitorios, dos baños y terraza se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con departamento 702 y espacio aéreo en 113.72m2. POR ABAJO: Lindera con departamento 504 y terreno del edificio en 113.72m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia departamento 504, partiendo desde el oeste hacia el este en 3.02m, desde este punto gira hacia el Norte en 8.12 m, desde este punto gira hacia el este en 7.00m. POR EL SUR: Lindera con límite planta nivel + 22.95 partiendo desde el oeste hacia el este en 6.27m., desde este punto gira hacia el sur en 3.65m., desde este punto gira hacia el este en 7.50m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 603, área comunal circulación y límite planta nivel+ 22.95 partiendo desde el norte hacia el sur en 13.965m, desde este punto gira hacia el este en 3.76m., desde este punto gira hacia el sur en 1.52m. POR EL OESTE: Lindera con límite terreno en 3.75m. AREA NETA: 113.72m2. ALICUOTA: 0.0242%. AREA DE TERRENO: 57.13m2 AREA COMUN: 64.10m2. AREA TOTAL: 177.82 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1325 viernes, 26 septiembre 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3938 viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	870 miércoles, 27 junio 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2561 miércoles, 08 agosto 2018	67780	67845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1201

Folio Final : 1





a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condicion Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a traves del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la clausula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condicion, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtira efecto alguno producida tal condicion el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnizacion alguna, por lo que se extingura automaticamente la obligacion de pago de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 834

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2570

Folio Final : 834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2571

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Número de Inscripción : 1325

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7077

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- De los siguientes bienes inmuebles de las siguientes características: DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (CIENTO TRECE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS) y ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (VEINTE PUNTO CERO CUATRO METROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3938

Folio Inicial: 77184

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7076

Folio Final : 77184

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:





COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el Departamento Seiscientos Cuatro (ciento trece punto setenta y dos metros cuadrados). Estacionamiento Guion Bodega departamento Seiscientos cuatro (veinte punto cero cuatro metros cuadrados), ubicados en el Lote No. TRECE- QUINCE sobre el que se ha construido el Edificio La Cascada, formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar, Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GERMAN GYLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y levantamiento de Prohibición de enajenar sobre Departamento 604, Estacionamiento- Bodega Dpto. 604 Edificio La Cascada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA
DEUDOR	GERMAN GYLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1325	viernes, 26 septiembre 2014	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en el Edificio denominado " La Cascada", de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento 604. Estacionamiento - Bodega 604 del Edificio " La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número de Inscripción : 2561

Folio Inicial: 67780

Número de Repertorio: 249

Folio Final : 67790





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46975.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 8 I B H 1 Z 5 I



Ficha Registral-Bien Inmueble

46976

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815054

Fecha de Apertura: miércoles, 16 julio 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Del EDIFICIO LA CASCADA, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO Del EDIFICIO LA CASCADA, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA: Linderos con área comunal ingreso, jardinería, caseta control y circulación en veinte punto cero cuatro metros cuadrados. POR ABAJO: Linderos con estacionamiento - Bodega Departamento doscientos dos en veinte punto cero cuatro metros cuadrados. POR EL NORTE: Linderos con área comunal circulación en dos punto setenta metros. POR EL SUR: Linderos con límite terreno en dos punto cincuenta y cuatro metros. POR EL ESTE: Linderos con Estacionamiento - Bodega Departamento setecientos uno en Siete punto sesenta y cinco metros. POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento - Bodega Departamento Seiscientos tres en siete punto sesenta y cinco metros. AREA NETA: 20.04m2. ALICUOTA: 0.0043% AREA DE TERRENO: 10.07M2 AREA COMUN: 11.30m2 AREA TOTAL: 31.34m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3938 viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1325 viernes, 26 septiembre 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	870 miércoles, 27 junio 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2561 miércoles, 08 agosto 2018	67780	67845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

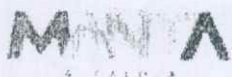
Número de Inscripción : 606

Número de Repertorio: 1201

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condicion Resolutoria del contrato de compraventa Instrumentado a traves del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la clausula octava del contrayo de Fideicomiso producida tal condicion, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtira efecto alguno producida tal condicion el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnizacion alguna, por lo que se extingura automaticamente la obligacion de apgo de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 834

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2570

Folio Final : 834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449



Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el Departamento Seiscientos Cuatro (ciento trece punto setenta y dos metros cuadrados). Estacionamiento Guion Bodega departamento Seiscientos cuatro (veinte punto cero cuatro metros cuadrados), ubicados en el Lote No. TRECE- QUINCE sobre el que se ha construido el Edificio La Cascada, formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar, Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GERMAN GYLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

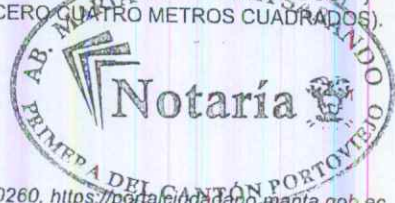
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- De los siguientes bienes inmuebles de las siguientes características: DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (CIENTO TRECE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS) y ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (VEINTE PUNTO CERO CUATRO METROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	771B4	77217

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y levantamiento de Prohibición de enajenar sobre Departamento 604, Estacionamiento- Bodega Dpto. 604 Edificio La Cascada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1325	viernes, 26 septiembre 2014	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en el Edificio denominado " La Cascada", de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento 604. Estacionamiento - Bodega 604 del Edificio " La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46978.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

46139

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 19 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO SEIS; Inmueble ubicado en el punto Rio Grande actualmente denominado "Sanchez" del sitio Pacoche del Cantón Manta, tiene Tres cuerdas de Frente por Dos y Media cuerdas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos; Por el Frente y Atras; con camino público, por el Costado Derecho, con postreros de Francisco Alonzo, y por el Otro Costado con postreros de Fermin Santana,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	112 lunes, 14 enero 2002	808	809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	433 viernes, 16 febrero 2007	6102	6122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2001

Fecha Resolución: miércoles, 28 noviembre 2001

a.-Observaciones:

Copia certificada de la sentencia del Juicio especial (CARTEL) que sigue ANA MARIA REYES MERO , NIEVES LORENZA REYES MERO DE TORRES por sus propios derechos y por los que representan de JUAN JOSE REYES MERO , MERCEDES LILIA REYES MERO, manifiestan que desde que sus padres señor José Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mero Castaño de Reyes Adquirieron adquirieron entre algunos bienes , dos lotes de terrenos signados como lotes N. 5 y 6 según la escritura de partición Extrajudicial que están ubicados en el Sitio Pacoche perteneciente a esta ciudad de Manta con una cabida de veinte y una cuadra mas o menos , fallo en virtud del cual se concede a favor de los accionantes dueños del terreno ubicado en el Sitio Pacoche.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO MERCEDES LILIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	viernes, 30 septiembre 2005	143	166

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 febrero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 433

Folio Inicial: 6102

Número de Repertorio: 786

Folio Final : 6102

a.-Observaciones:

Los cónyuges Vinicio Fabian Torres Rosa y esposa Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de sus hermanos y cuñados señores Ana Maria Reyes Mero y esposo Washington Colón Alvia Chipantiza, Juan Jose Reyes Mero y esposa Digna Concepción Reyes Mero y Mercedes Lilia Reyes Mero. La Sra. Nieves Lorena Torres Reyes, quien compra a nombre y representación del Sr. Jose Dionicio Reyes Pico. El lote de terreno signado con el número SEIS. Inmueble ubicado en el punto Rio Grande actualmente denominado "Sánchez" del Sitio Pacoche, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA CHIPANTIZA WASHINGTON COLON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORRES ROSAS VINICIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO MERCEDES LILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	lunes, 14 enero 2002	808	809

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46139.





Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 7 N C F X J X 7



  REPÚBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMIJO MATRÍCULA VEHICULAR 			
PLACA ACTUAL PPR0441	PLACA ANTERIOR IMPORTA	AÑO 2019	
NÚMERO VIN (CHASIS) 1J4FJ68S8SL548297	NÚMERO MOTOR 1J4FJ68S8SL548297	RAMV / CPH PPR441	
MARCA JEEP	MODELO GRAND CHEROKEE 4X4	CILINDRAJE 3000	AÑO MODELO 1996
CLASE DE VEHÍCULO VEHÍCULO UTILITARIO	TIPO DE VEHÍCULO JEEP	PASAJEROS 5	TONELADAS .75
PAÍS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERÍA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (<= 3.5 T)
COLOR 1 VERDE	COLOR 2 VERDE	ORTOPÉDICO —	REMARKADO NO
OBSERVACIONES			

NOMBRE DEL PROPIETARIO REYES PICO JOSE DIONICIO		
C.I. / PASAPORTE / RUC 1301247720	PROVINCIA MANABÍ	CANTÓN JARAMIJO
DOMICILIO BARRIO EL MURCIELAGO EDIFICIO XOXIL M1		TELÉFONO 052823464
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
AVALÚO 4783	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA
FIRMA RESPONSABLE	DIGITADOR JCEVALLOS	FECHA EMISIÓN 14-FEB-2019
	LUGAR EMISIÓN GAD JARAMIJO	FECHA CADUCA 29-FEB-2024



PANCO PICHINCHA

No. 0971089

DÓLARES

**BANCO PICHINCHA C.A.
CERTIFICADO DE INVERSION MULTIPLE
PLAZODOLAR**

No: 2301236708

Soporte: 971089

Lugar y fecha de emisión: MANTA, 16 de JULIO de 2019

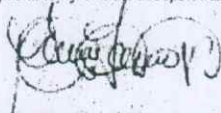
TITULAR(ES):	(301247720 1704054269 1703927267 1314973361 1703630489	REYES PICO JOSE DIONICIO MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA REYES MONTALVO JORGE DIONISIO
---------------------	--	---

MODALIDAD DE PAGO:	INDISTINTOS
VALOR NOMINAL:	\$ 150.000,00
PLAZO (DÍAS):	178
TASA DE INTERÉS:	6,00% Anual
NÚMERO DE CUOTAS:	1
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CERTIFICADO:	28/07/2020
REINVERSION AUTOMÁTICA:	SI

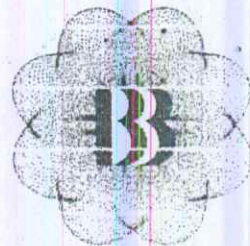
El BANCO PICHINCHA C.A. se obliga a pagar a favor del (de los) titular(es), los intereses y el valor nominal de la inversión, en las (sus) respectiva(s) fecha(s) de vencimiento, con sujeción a las estipulaciones que constan en este instrumento.

En cumplimiento de la instrucción del (de los) titular(es), los intereses, el valor nominal de la inversión se pagará mediante crédito a su cuenta número 4769737400.

El depósito o inversión representado en este instrumento se halla protegido por el seguro de depósitos, en la forma y en el monto establecidos por la ley y con las excepciones contempladas en la propia ley.


FIRMA AUTORIZADA



**CERTIFICADO DE DEPOSITO A PLAZO
CARÁCTER NOMINATIVO**

No. 11001DPV008847-3

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 17 DE JUNIO DE 2020
MONEDA: DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
VALOR NOMINAL: 150,000.00
VALOR EN LETRAS: CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
PLAZO: 366 DIAS
VENCIMIENTO: 18 DE JUNIO DE 2021
TASA NOMINAL: 6.7500%
TASA EFECTIVA: 6.9628%
PERIODICIDAD DE INTERESES: AL VENCIMIENTO
RENOVACION AUT. EN OFICINA: NO
A FAVOR DE: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD o REYES PICO JOSE DIONICIO
o REYES MONTALVO IRMA MARIA o REYES MONTALVO JORGE DIONISIO

Todos los TITULARES/BENEFICIARIOS/CESIONARIOS de este certificado aceptan los términos y condiciones que constan al reverso y se someten a las disposiciones establecidas en el Código Orgánico Monetario y Financiero y demás leyes y reglamentos que le fueren aplicables.

El monto asegurado de los depósitos en las entidades financieras privadas será igual a dos veces la fracción básica exenta vigente del Impuesto a la renta, pero en ningún caso inferior a US 32.000 de conformidad con las condiciones establecidas por el Código Orgánico Monetario y Financiero. La cobertura y pago los realiza el COSEDE de acuerdo con los requisitos y procedimiento determinados por dicha Corporación. Mayor información en Internet www.cosedec.gov.ec

N° 0738711

BANCO BOLIVARIANO C.A.

FIRMA AUTORIZADA

COMPROBANTE DE NEGOCIACION

OPERACION No.: 11001DPV008847-3
CLIENTE: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD o REYES PICO JOSE DIONICIO o REYES MONTALVO
RUC/CI: 1704054269
DIRECCION: EDIFICIO XOXIL JUNTO A HOTEL ORO VERDE TERCER PISO NO. 2
FECHA DE NEGOCIACION: 06/17/2020
DIAS DE TRANSITO: 0
FECHA VALOR: 06/17/2020
TELEFONO: 052623454
FECHA DE VENCIMIENTO: 06/18/2021

Moneda	Monto	Plz.:(Días)	T. Nominal	Interés	Imp. Renta	Int. Neto	Total a cancelar
DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	150,000.00	366	6.7500%	10,293.75	0.00	10,293.75	160,293.75

DETALLE RECEPCION DE FONDOS:

Forma de Pago	No. de Cuenta	Monto	Impuesto	Neto
RENOVACION DOLARES		150,000.00		150,000.00
Total:		150,000.00		150,000.00



Declaro que ha entregado o entregaré en un plazo no mayor a 7 días, la documentación que el Banco requiere para formalizar mi vinculación a éste, y además, declaro que dicha información y su contenido es auténtica.

DECLARACIÓN DE ORIGEN DE LOS FONDOS

Declaro/amos, con la gravedad del juramento, que los fondos y depósitos entregados tienen origen lícito y, en especial, que no serán destinados a ninguna actividad relacionada con la producción, consumo, comercialización de sustancias estupefacientes y psicotrópicas o con las actividades señaladas en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos. Eximo/eximimos al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración es falsa o errónea. Autorizamos expresamente al Banco a realizar el análisis que considere pertinente de todas mis/nuestras transacciones e informar a las

RUC: 0990379017001

LIQUIDACION DE RENOVACION

FECHA: 06/17/2020

TITULAR: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD o REYES PICO JOSE DIONICIO o
REYES MONTALVO IRMA MARIA o REYES MONTALVO JORGE
DIONISIO

R.U.C. / C.I. : 1704054269

MONEDA: DOLARES US

DETALLE DE LAS OPERACIONES CANCELADAS

OPERACION	FCH. VALOR	PLAZO	TASA	FCH. VCTO.	MONTO NETO	(+)INTERESES	(-)IMPUESTOS
11001DPV008387-5	06/10/2019	365	6.75	06/09/2020	150,000.00	10,265.63	0.00

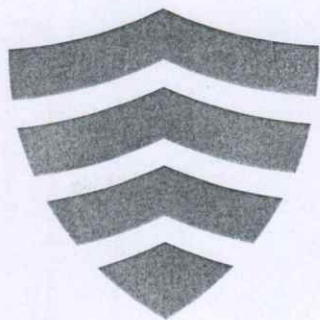
(=) NETO A RECIBIR: 160,265.63

DETALLE DE LA FORMA DE PAGO

BENEFICIARIO	FORMA DE PAGO	CUENTA	MONTO	I.S.C.	MONTO NETO
MONTALVO CABEZAS MARIA PIE	RENOVACION DOLARI		150,000.00	0.00	150,000.00
REYES PICO JOSE DIONICIO	ENTRADAS INTERIORE		10,265.63	0.00	10,265.63

TOTAL: 160,265.63





VERÓNICA SABANDO

Notaria Pública

Calle Morales, entre Pedro Gual y 10 de Agosto / Telfs.: (05) 2630-333 / 2637-862 / (09) 83376921
veronica.sabando@notariaprimeraportoviejo.com
www.notaria1portoviejo.com
Portoviejo - Manabí

Factura: 002-002-000063032



20211301001P01037

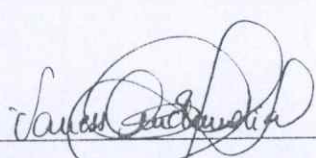
NOTARIO(A) VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20211301001P01037						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (10:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314973361	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309143285	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211301001P01037
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (10:01)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO
OBSERVACIÓN:	

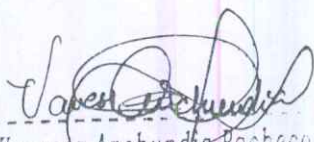

NOTARIO(A) VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública

Se otorgó ante mi, en fe de lo cual confiero esta Primera Copia que sello, signo y firmo
en esta misma fecha

LA NOTARIA (E)


Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
BOGOTÁ (VA P)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública

1 NÚMERO: 20211301001P01037

2 ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA PATRICIA
3 GIOCONDA REYES MONTALVO; A FAVOR DE LA ABOGADA JESSICA DEL ROCIO
4 MOREIRA MOREIRA.-

5 CUANTÍA: INDETERMINADA

6 DI DOS TESTIMIOS.-



1

7 En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
8 martes cuatro de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada Vanessa Magdalena
9 Anchundia Pacheco, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, encargada, según
10 acción de personal número 02552-DP13-2021-KP; comparece: en calidad de mandante
11 por sus propios derechos, por una parte en calidad de PODERDANTE o MANDANTE, el
12 señor PATRICIA GIOCONDA REYES MONTALVO, de estado civil soltera, mayor de edad, de
13 nacionalidad ecuatoriana, de profesión abogada, domiciliada en el Estado de Nueva York
14 de los Estados Unidos de América y de tránsito en esta ciudad Portoviejo; y, por otra
15 parte, en calidad de APODERADA o MANDATARIA la señora Jessica Del Rocío Moreira
16 Moreira, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de
17 profesión abogada, y domiciliada en esta ciudad Portoviejo. Las comparecientes son
18 idóneas, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, al haberme
19 exhibido sus cédulas y certificados de votación cuyos números se expresan al final de
20 este instrumento, y quienes me autorizan para constatar su información personal en la
21 base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación
22 y Cedulación, conforme lo obliga de la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos
23 Públicos, bien enteradas de la naturaleza y efecto de esta Escritura de Poder Especial,
24 libre y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a Escritura Pública, la
25 minuta que copiada textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras
26 Públicas a su digno cargo, sírvase insertar una que contenga un contrato de PODER
27 ESPECIAL, el mismo que se estipula bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA:
28 COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública de

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAO)



1 PODER ESPECIAL, en forma libre y voluntaria, por sus propios derechos, calidad de
2 MANDANTE O PODERDANTE la señora Patricia Gioconda Reyes Montalvo, con cedula de
3 ciudadanía número uno tres uno cuatro nueve siete tres tres seis guion uno (1314973361)
4 de nacionalidad ecuatoriana y americana, mayor de edad, de estado civil soltera, de
5 profesión abogada, y, domiciliada en el Estado de Nueva York de los Estados Unidos de
6 América, y, en calidad de MANDATARIA o APODERADA ESPECIAL la señora, abogada
7 Jessica Del Rocío Moreira Moreira, portadora de la cédula de ciudadanía 1309143285 de
8 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de profesión abogada,
9 y domiciliada en esta ciudad Portoviejo. SEGUNDA: OBJETO: PODER ESPECIAL. – LA
10 PODERDANTE, abogada Patricia Gioconda Reyes Montalvo, libre y voluntariamente, sin
11 presión de ninguna naturaleza tiene a bien conferir PODER ESPECIAL, amplio y suficiente
12 a favor de la señora abogada Jessica Del Rocío Moreira Moreira, con cedula de
13 ciudadanía número uno tres cero nueve uno cuatro tres dos ocho cinco (1309143285)
14 para que a su nombre y representación proceda a realizar los siguientes actos y
15 contratos: a) SOBRE BIENES: Para que intervenga ante cualquier Notario Público del
16 Ecuador y suscriba contratos, de aclaratorias o rectificatorias; determinación de
17 remanente o superficie, fraccionamientos o subdivisiones sobre mis bienes muebles o
18 inmuebles, partición extrajudicial, compraventa, donaciones; y pueda suscribir cualquier
19 tipo de actos o contratos que versen sobre mis intereses en cualquier notaria del país; b)
20 Para que inclusive pueda realizar los trámites administrativos municipales, o en el
21 Registro de la Propiedad o Registro Mercantil para obtener la documentación de avalúo
22 municipal, solvencia, plan regulador; realice trámites administrativos municipales para
23 el pago o convenios de pagos de tributos municipales sobre los bienes inmuebles de mi
24 propiedad; y para que realice en mi nombre el pago o convenio de pago de tributos,
25 impuestos, valores, multas derivadas de contravenciones o infracciones a la Ley vigente
26 en materia de tránsito; c) Para que de ser necesario, solicite cancelaciones de cualquier
27 tipo de gravámenes sobre mis bienes, d) Para que en mi nombre realice los trámites
28 administrativos de matriculación de los vehículos de mi propiedad o de los que pueda

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAI)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



1 heredar de mi padre Jose Dionicio Reyes Pico, ya sea en la Agencia Nacional de Tránsito
2 o en cualquier entidad municipal que haya asumido aquella competencia legal; para que
3 pueda realizar el trámite de petición y la obtención de duplicados de la matrícula de los
4 vehículos que fueron de propiedad de mi padre José Dionicio Reyes Pico y que hoy son
5 heredados después de su muerte; e) Para que en mi nombre y representación pueda
6 solicitar la exoneración de vehículos de mí propiedad en el Servicio de Rentas Internas o
7 cualquier otra institución del estado Ecuatoriano; y designar a la señora Patricia Reyes
8 Montalvo como administradora de los bienes muebles heredados por mi señor padre
9 José Dionicio Reyes Pico, especialmente del vehículo de placas PPR0441 motor:
10 1J4FJ68S9SL548297, chasis: 1J4FJ68S9SL548297, Marca: JEEP, Modelo: GRAND
11 CHEROKEE 4X4; f) Suscriba cuantos documentos sean necesarios ante las entidades
12 municipales, estatales, públicas o privadas proveedoras de servicios básicos en especial,
13 Empresa Pública de Agua Potable, Empresa Eléctrica; Municipios; Corporación Nacional
14 de Telecomunicaciones; Empresas de telefonía privada; empresas proveedoras de
15 televisión por cable; g) Para que realice y firme la Escritura Pública de posesión Efectiva
16 de bienes hereditarios, a mi nombre de los bienes dejados por mi señor padre José
17 Dionicio Reyes Pico, acepte herencias, donaciones o legados, y pague los impuestos que
18 corresponden para estos casos, y de ser necesario obtenga ante el Servicio de Rentas
19 Internas o quien haga sus veces las claves y solicite los certificado liberatorios que
20 correspondan, así mismo firme los formularios y anexos de impuesto a la herencia; h)
21 SOBRE INSTITUCIONES BANCARIAS O FINANCIERAS: Para que en mí nombre y en mi
22 calidad de heredero, comparezca ante el banco Produbanco, realice el retiro de valores
23 y cancelación de las cuentas de ahorro 12054005111 y 12303087256 que correspondieron
24 a mi difunto padre señor José Dionicio Reyes Pico, y de existir dinero en la cuenta o
25 cuentas, esos valores serán transferidos a la señora Patricia Reyes Montalvo, en calidad
26 de administradora. Así mismo suscriba la solicitud de cancelación de las cuentas
27 bancarias. De igual forma pueda comparecer al Banco del Pichincha realice el retiro de
28 valores y cancelación 4269737400 que correspondió a mi difunto padre señor José

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (R)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



1 Dionicio Reyes Pico, y de existir dinero en la cuenta, esos valores serán transferidos a la
2 señora Patricia Reyes Montalvo, en calidad de administradora. Pueda acudir también al
3 Banco Pacifico y realice el retiro de valores y cancelación de las cuentas bancarias a
4 nombres de mi extinto padre José Dionicio Reyes Pico, y de existir dinero en la cuenta,
5 esos valores serán transferidos a la señora Patricia Reyes Montalvo, en calidad de
6 administradora. Además, mi mandataria podrá realizar el retiro de los valores que me
7 correspondan como beneficiario o heredero de las siguientes pólizas y certificados de
8 depósitos: Certificado de Depósito a Plazo número 11001DPV008847-3 emitido por el
9 Banco Bolivariano; Certificado de Inversión Múltiple número 2301398348 emitido por el
10 Banco Pichincha; Certificado de Inversión Múltiple número 2301392960 emitido por el
11 Banco Pichincha; Certificado de Depósito a Plazo número 5203048 emitido por el Banco
12 Pichincha Panamá, y, depositar dichos valores en las cuentas de la señora Patricia Reyes
13 Montalvo, en calidad de administradora. i) ACTOS ADMINISTRATIVOS, JUDICIALES O
14 EXTRAJUDICIALES: Le otorgo a mi prenombrada mandataria las atribuciones necesarias
15 para que en mi nombre y representación intervenga en juicios, querellas, o
16 reclamaciones ante cualquier Juzgado o Centro de Mediación y Arbitraje de la República
17 del Ecuador, ya sea en calidad de actor o demandado sean éstos de carácter civil, penal,
18 trabajo, inquilinatos; entre otros, y pueda proponer los respectivos juicios de acuerdo y
19 aplicables al caso, presentando la demanda, asistiendo a las audiencias, juntas,
20 confiriendo las pruebas del caso e interponiendo los recursos que franquea la ley para el
21 respecto del fallo en contra de LA PODERDANTE; j) Para que en mi nombre y
22 representación designe un procurador judicial en defensa de mis intereses; y, de ser
23 necesario, otorgue procuración judicial con facultad de transigir, k) OBTENCION DE
24 CLAVES Y FIRMA ELECTRONICA: En caso de ser necesario, autorizo a mi apoderada, para
25 que solicite y obtenga claves de acceso a los servicios telemáticos de cualquier
26 institución pública del país, en especial Servicio de Rentas Internas, GADs Municipales,
27 Registro Civil, y pueda suscribir los acuerdos de responsabilidad que se emitirán a mi
28 nombre. De igual forma, queda facultada mi mandataria para que en mi nombre y

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAPI)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



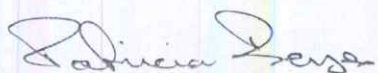
1 representación pueda obtener el certificado de firma electrónica o token necesarios para
2 la suscripción de cualquier acto en el sector público o privado. I) DATO DE FILIACION: Mi
3 mandataria queda autorizada para presentarse ante las oficinas del Registro Civil o
4 cualquier dependencia pública o privada, y pueda solicitar el cambio, rectificación o
5 actualización de mis datos de filiación y parentesco con mis padres. TERCERA:
6 DISPOSICIÓN ESPECIFICA: En mérito de las acciones encomendadas a la mandataria
7 en el literal h) de la cláusula precedente, se dispone específicamente la siguiente acción:
8 del dinero existente en las cuentas bancarias de mi fallecido padre José Dionicio Reyes
9 Pico, deberá retirarse todo lo existente y la suma de estos valores será dividido en la
10 siguiente forma; el cincuenta por ciento (50%) entregado a mi madre y cónyuge
11 sobreviviente del causante, señora María Piedad Montalvo Cabezas, por corresponderle
12 legítimamente en gananciales; el cincuenta por ciento (50%) restante deberá repartirse
13 igualitariamente entre los herederos de mi padre Jorge Dionisio Reyes Montalvo, Irma
14 María Eulalia Reyes Montalvo, y, Patricia Gioconda Reyes Montalvo. CUARTA.-
15 CLÁUSULA ESPECIAL: FACULTADES Y MODO DE EJECUTAR EL PODER.- Confiero a mi
16 mandataria, las atribuciones constantes en el artículo dos mil veinte y subsiguientes del
17 Código Civil, para que éste Poder no pueda ser impugnado como insuficiente e inclusive
18 las facultades que le otorga el Código Orgánico General de Procesos, para que a mi
19 nombre y representación las haga valer dentro de cualquier proceso civil, penal, laboral,
20 contencioso administrativo, e inclusive en sede administrativa, que de acuerdo a la ley
21 necesitan de cláusula especial. Mi mandataria podrá ejecutar las acciones a ella
22 encomendadas previa autorización escrita o grabada a través de documentos físicos
23 suscritos por el mandante, correo electrónico, o cualquier otro medio de comunicación
24 telemática. QUINTA. - RESPONSABILIDAD. - Mi mandataria será responsable, solidaria,
25 civil penal o administrativamente hasta la culpa leve por la ejecución del presente poder
26 y su correcto destino. SEXTA ACEPTACION. - En este mismo acto la apoderada, señora
27 Abogada Jessica del Rocío Moreira Moreira, acepta el mandato a él conferido, y se
28 responsabiliza de su exacto y fiel cumplimiento. SEPTIMA CUANTÍA. - La Cuantía por su

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTO RICO (VARI)



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública

1 naturaleza es de carácter Indeterminada. Usted, Señor Notario, agregará las demás
2 cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a este poder.
3 (firmado) Ab. Rocío Moreira Moreira Matrícula 13-2012-27. F.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA,
4 que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada
5 a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
6 cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los
7 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los
8 comparecientes de principio a fin, por mí la notaria; se ratifican y firman conmigo en
9 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
10 doy fe. /

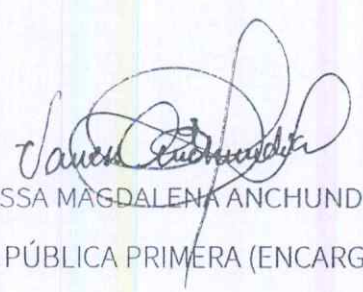
11
12
13 

14 PATRICIA GIOCONDA REYES MONTALVO

15 C.C. 1314973361

16
17
18
19  JESSICA DEL ROCÍO MOREIRA MOREIRA

20 C.C. 1309143285

21
22
23  AB. VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO

24 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (ENCARGADA) DEL CANTÓN PORTOVIEJO

25
26
27
28

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAP)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314973361

Nombres del ciudadano: REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES PICO JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 218-418-88327



218-418-88327

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309143285

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MOREIRA NARCISO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MOREIRA JOSE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA DIGNA PLACIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 213-418-95783



213-418-95783

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130914328-5

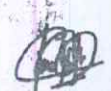


CECILLA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MOREIRA
JESSICA DEL ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
NARCISO ALEJANDRO
GARCIA MOREIRA



INSTRUCCION SUPERIOR	PROFESION / OCUPACION ABOGADA	V43334222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA MOREIRA JOSE MARIA		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA DIGNA PLACIDA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 2018-11-23		
FECHA DE EXPIRACION 2028-11-23		

 DIRECTOR GENERAL

 REGISTRANTE







CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: PORTOVIEJO
PARROQUIA: COLON
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 FEMENINO



N. 76523730
1309143285
MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

40441

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815002
Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO DENONIMADO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta, consta de una planta, se encuentra planificado con los siguientes ambientes; sala, comedor, cocina, lavandería, hall de Ingreso, dos dormitorios, dos baños y terraza; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento 202 y espacio aéreo en 117,47M2; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 117,47m2; POR EL NORTE: Lindera con área comunal jardinería y terraza en 6,43m; POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 6,90m; POR EL ESTE: Lindera con departamento 101 en 17,76m; POR EL OESTE: Lindera con área comunal jardinería, circulación y baños, partiendo desde el Norte hacia el sur en 2,21m desde este punto gira hacia el oeste en 0,60m desde este punto gira hacia el sur en 14,28m AREA 117,47M2 ALICUOTA: 0,0250% AREA DE TERRENO: 59,01m2 AREA COMUN: 66,21 M2 AREA TOTAL: 183,68m2

SOLVENCIA: EL BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2024 jueves, 04 julio 2013	40648	40685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	925 martes, 16 julio 2013	20532	20569
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	998 viernes, 20 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2756 lunes, 27 agosto 2018	72944	73025

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1201

Folio Final : 1



FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extingura automáticamente la obligación de pago de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 181

Número de Repertorio: 2571

Folio Final : 181

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA DE LOS INMUEBLES DETALLADOS, A CONTINUACION DEPARTAMENTO CIENTO DOS, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA CIENTO DOS, DEPARTAMENTO DOSCIENTOS TRES, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA BODEGA DOSCIENTOS TRES, DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS, DEPARTAMENTO DOSCIENTOS TRES, DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS, del Edificio LA CASCADA. LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA representada por el señor EDGAR ALBERTO SANTOS CEVALLOS en calidad de Gerente General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 16 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DEL DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO LA CASCADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 834

Número de Repertorio: 2570

Folio Final : 834

Número de Inscripción : 2024

Folio Inicial: 40648

Número de Repertorio: 4936

Folio Final : 40648

Número de Inscripción : 925

Folio Inicial: 20532

Número de Repertorio: 5191

Folio Final : 20532



FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 20 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 998

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4815

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Seis bienes que son los siguientes: DEPARTAMENTO 203, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 203, DEPARTAMENTO 102, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 102, DEPARTAMENTO 302, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 302 DEL EDIFICIO LA CASCADA. DICHA HIPOTECA FUE INSCRITA CON FECHA 16 DE JULIO DEL 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 2756

Folio Inicial: 72944

Número de Repertorio: 5698

Folio Final : 72944

a.-Observaciones:

Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado La Cascada de la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia y Cantón Manta. Departamento 203, Estacionamiento y Bodega 203, Departamento 102, Estacionamiento - Bodega 102; Departamento 302, Estacionamiento - Bodega 302 del Edificio La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

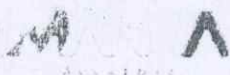
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2024	jueves, 04 julio 2013	40648	40685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 40441.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 6 1 9 7 T C H 9

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

40440

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815028
Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO Y BODEGA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEL EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta se encuentra el ESTACIONAMIENTO - BODEGA DPTO 102. POR ARRIBA: Lindera con área comunal rampa y circulación en 19,90m2 POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 19,90m2 POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,70m. POR EL SUR: Lindera con límite terreno en 2,54m POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento - Bodega Dpto. 103 en 7,60m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento- Bodega Dpto. 101 en 7,60m AREA: 19,90m2 ALICUOTA: 0,0042% AREA DE TERRENO: 10,00m2 AREA COMUN: 11,22M2 AREA TOTAL: 31,12m2.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2024 jueves, 04 julio 2013	40648	40685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	925 martes, 16 julio 2013	20532	20569
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	998 viernes, 20 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 lunes, 27 agosto 2018	72944	73025

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1201

Folio Final : 1





FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condicion Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a traves del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la clausula octava del contrayo de Fideicomiso producida tal condicion, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtira efecto alguno producida tal condicion el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnizacion alguna, por lo que se extingura automaticamente la obligacion de apgo de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 834

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2570

Folio Final: 834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2571

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA DE LOS INMUEBLES DETALLADOS A CONTINUACION DEPARTAMENTO CIENTO DOS, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA CIENTO DOS, DEPARTAMENTO DOSCIENTOS TRES, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA BODEGA DOSCIENTOS TRES, DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA TRESCIENTOS DOS, del Edificio LA CASCADA.LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA representada por el señor EDGAR ALBERTO SANTOS CEVALLOS en calidad de Gerente General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 16 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DEL DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO LA CASCADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 20 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Número de Inscripción : 998

Número de Repertorio: 4815

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Seis bienes que son los siguientes: DEPARTAMENTO 203, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 203, DEPARTAMENTO 102, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 102, DEPARTAMENTO 302, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 302 DEL EDIFICIO LA CASCADA. DICHA HIPOTECA FUE INSCRITA CON FECHA 16 DE JULIO DEL 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018

Número de Inscripción : 2756

Folio Inicial: 72944

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5698

Folio Final : 72944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado La Cascada de la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia y Cantón Manta. Departamento 203, Estacionamiento y Bodega 203, Departamento 102, Estacionamiento - Bodega 102; Departamento 302, Estacionamiento - Bodega 302 del Edificio La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2024	jueves, 04 julio 2013	40648	40685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 40440.





Este documento está firmado electrónicamente

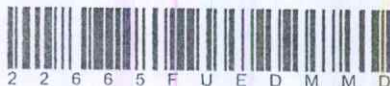


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 5 F U E D M M D





FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

46975

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815024
Fecha de Apertura: miércoles, 16 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO DEL EDIFICIO LA CASCADA, Ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que consta de una planta se encuentra planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería hall de ingreso dos dormitorios, dos baños y terraza se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con departamento 702 y espacio aéreo en 113.72m². POR ABAJO: Lindera con departamento 504 y terreno del edificio en 113.72m². POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia departamento 504, partiendo desde el oeste hacia el este en 3.02m, desde este punto gira hacia el Norte en 8.12 m, desde este punto gira hacia el este en 7.00m. POR EL SUR: Lindera con límite planta nivel + 22.95 partiendo desde el oeste hacia el este en 6.27m., desde este punto gira hacia el sur en 3.65m., desde este punto gira hacia el este en 7.50m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 603, área comunal circulación y límite planta nivel+ 22.95 partiendo desde el norte hacia el sur en 13.965m, desde este punto gira hacia el este en 3.76m., desde este punto gira hacia el sur en 1.52m. POR EL OESTE: Lindera con límite terreno en 3.75m. AREA NETA: 113.72m². ALICUOTA: 0.0242%. AREA DE TERRENO: 57.13m² AREA COMUN: 64.10m². AREA TOTAL: 177.82 m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1325 viernes, 26 septiembre 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3938 viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	870 miércoles, 27 junio 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2561 miércoles, 08 agosto 2018	67780	67845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1201

Folio Final : 1



FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condicion Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a traves del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la clausula octava del contrayo de Fideicomiso producida tal condicion, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtira efecto alguno producida tal condicion el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnizacion alguna, por lo que se extingura automaticamente la obligacion de apgo de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 834

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2570

Folio Final : 834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- De los siguientes bienes inmuebles de las siguientes características: DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (CIENTO TRECE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUÁDRADOS) y ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (VEINTE PUNTO CERO CUATRO METROS CUÁDRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 3938

Folio Inicial: 77184

Número de Repertorio: 7076

Folio Final : 77184



FINANCIAS CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compra venta relacionada con el Departamento Seiscientos Cuatro (ciento trece punto setenta y dos metros cuadrados), Estacionamiento Guion Bodega departamento Seiscientos cuatro (veinte punto cero cuatro metros cuadrados), ubicados en el Lote No. TRECE- QUINCE sobre el que se ha construido el Edificio La Cascada, formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar, Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2018

Número de Inscripción : 870

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4225

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y levantamiento de Prohibición de enajenar sobre Departamento 604, Estacionamiento- Bodega Dpto. 604 Edificio La Cascada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1325	viernes, 26 septiembre 2014	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 agosto 2018

Número de Inscripción : 2561

Folio Inicial: 67780

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5319

Folio Final : 67780

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

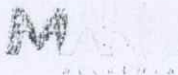
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en el Edificio denominado " La Cascada", de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento 604. Estacionamiento - Bodega 604 del Edificio " La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46975.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 8 1 B H 1 Z 5 I



Ficha Registral-Bien Inmueble

46976

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419

Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815054

Fecha de Apertura: miércoles, 16 julio 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Del EDIFICIO LA CASCADA, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO Del EDIFICIO LA CASCADA, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA: Linderos con área comunal ingreso, jardinería, caseta control y circulación en veinte punto cero cuatro metros cuadrados. POR ABAJO: Linderos con estacionamiento - Bodega Departamento doscientos dos en veinte punto cero cuatro metros cuadrados. POR EL NORTE: Linderos con área comunal circulación en dos punto sesenta metros. POR EL SUR: Linderos con límite terreno en dos punto cincuenta y cuatro metros. POR EL ESTE: Linderos con Estacionamiento - Bodega Departamento setecientos uno en Siete punto sesenta y cinco metros. POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento - Bodega Departamento Seiscientos tres en siete punto sesenta y cinco metros. AREA NETA: 20.04m2. ALICUOTA: 0.0043% AREA DE TERRENO: 10.07M2 AREA COMUN: 11.30m2 AREA TOTAL: 31.34m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3938 viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1325 viernes, 26 septiembre 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	870 miércoles, 27 junio 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2561 miércoles, 08 agosto 2018	67780	67845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 606

Número de Repertorio: 1201

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extingua automáticamente la obligación de pago de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 834

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2570

Folio Final : 834

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el Departamento Seiscientos Cuatro (ciento trece punto setenta y dos metros cuadrados). Estacionamiento Guion Bodega departamento Seiscientos cuatro (veinte punto cero cuatro metros cuadrados), ubicados en el Lote No. TRECE- QUINCE sobre el que se ha construido el Edificio La Cascada, formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar, Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GERMAN GYLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- De los siguientes bienes inmuebles de las siguientes características: DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (CIENTO TRECE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS) y ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (VEINTE PUNTO CERO CUATRO METROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 181

Número de Repertorio: 2571

Folio Final : 181

Número de Inscripción : 3938

Folio Inicial: 77184

Número de Repertorio: 7076

Folio Final : 77184

Número de Inscripción : 1325

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7077

Folio Final : 1



FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y levantamiento de Prohibición de enajenar sobre Departamento 604, Estacionamiento- Bodega Dpto. 604 Edificio La Cascada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1325	viernes, 26 septiembre 2014	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en el Edificio denominado " La Cascada", de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento 604. Estacionamiento - Bodega 604 del Edificio " La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



TRANSACCIONES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46976.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 9 I V K P T 6 9

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Ficha Registral-Bien Inmueble
46139

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 19 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO SEIS; Inmueble ubicado en el punto Rio Grande actualmente denominado "Sanchez" del sitio Pacoche del Cantón Manta, tiene Tres cuerdas de Frente por Dos y Media cuerdas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos; Por el Frente y Atras; con camino público, por el Costado Derecho, con postreros de Francisco Alonzo, y por el Otro Costado con postreros de Fermín Santana,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	112 lunes, 14 enero 2002	808	809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	433 viernes, 16 febrero 2007	6102	6122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2001

Fecha Resolución: miércoles, 28 noviembre 2001

a.-Observaciones:

Copia certificada de la sentencia del Juicio especial (CARTEL) que sigue ANA MARIA REYES MERO , NIEVES LORENZA REYES MERO DE TORRES por sus propios derechos y por los que representan de JUAN JOSE REYES MERO , MERCEDES LILIA REYES MERO, manifiestan que desde que sus padres señor José Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mero Castaño de Reyes Adquirieron adquirieron entre algunos bienes, dos lotes de terrenos signados como lotes N. 5 y 6 según la escritura de partición Extrajudicial que están ubicados en el Sitio Pacoche perteneciente a esta ciudad de Manta con una cabida de veinte y una cuadra mas o menos . fallo en virtud del cual se concede a favor de los accionantes dueños del terreno ubicado en el Sitio Pacoche.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO MERCEDES LILIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	viernes, 30 septiembre 2005	143	166

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 febrero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Los cónyuges Vinicio Fabian Torres Rosa y esposa Sra. Nieves Lorena Reyes Mero, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de sus hermanos y cuñados señores Ana Maria Reyes Mero y esposo Washington Colón Alvia Chipantiza, Juan Jose Reyes Mero y esposa Digna Concepción Reyes Mero y Mercedes Lilia Reyes Mero. La Sra. Nieves Lorena Torres Reyes, quien compra a nombre y representación del Sr. Jose Dionicio Reyes Pico. El lote de terreno signado con el número SEIS. Inmueble ubicado en el punto Río Grande actualmente denominado "Sánchez" del Sitio Pacoche, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA CHIPANTIZA WASHINGTON COLON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORRES ROSAS VINICIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO MERCEDES LILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	lunes, 14 enero 2002	808	809

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

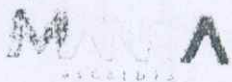
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46139.





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 7 N C F X J X 7





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN JARAMILLO
MATRÍCULA VEHICULAR



PLACA ACTUAL PPR0441	PLACA ANTERIOR IMPORTA	AÑO 2019	
NÚMERO VIN (CHASSIS) 1J4FJ68S9SL548297	NÚMERO MOTOR 1J4FJ68S9SL548297	RANV / CFV PPR441	
MARCA JEEP	MODELO GRAND CHEROKEE 4X4	CILINDRAJE 3000	AÑO MODELO 1995
CLASE DE VEHÍCULO VEHÍCULO UTILITARIO	TIPO DE VEHÍCULO JEEP	PASAJEROS 5	TONELADAS .75
PAÍS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	COMBUSTIBLE GAS	CARROCERÍA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (<=3,5 T)
COLOR 1 VERDE	COLOR 2 VERDE	ORTOPÉDICO —	REMATRICADO NO
OBSERVACIONES			

NOMBRE DEL PROPIETARIO REYES PICO JOSE DIONICIO			0027991
C.I. / PASAPORTE / RUC 1301247720	PROVINCIA MANABI	CANTÓN JARAMILLO	
DOMICILIO BARRIO EL MURCIELAGO EDIFICIO XOXIL M1		TELÉFONO 052623454	
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN	
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO	
AVÁLDO 4783	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA	
FIRMA RESPONSABLE	DIGITADOR JCEVALLOS	FECHA EMISIÓN 14-FEB-2019	
	LUGAR EMISIÓN GAD JARAMILLO	FECHA CADUCA 29-FEB-2024	



BANCO PICHINCHA

No. 0971089

DÓLARES

**BANCO PICHINCHA C.A.
CERTIFICADO DE INVERSION MULTIPLE
PLAZODOLAR**

No: 2301236708

SupORTE: 971089

Lugar y fecha de emisión: MANTA, 16 de JULIO de 2019

TITULAR(ES): (301247720
1704054249
1703927287
1314973361
1703630499

REYES PICO JOSE DIONICIO
MONTALVO CABEZAS MARIA REEDAD
REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA
REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA
REYES MONTALVO JOSE DIONICIO

MODALIDAD DE PAGO:

VALOR NOMINAL:

PLAZO (DÍAS):

TASA DE INTERÉS:

NÚMERO DE CUOTAS:

FECHA DE VENCIMIENTO DEL

CERTIFICADO:

REINVERSIÓN AUTOMÁTICA:

INDISTINTOS

\$ 100.000,00

12%

ANUAL

12/07/2020

SI

SI

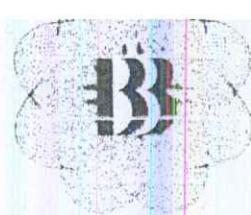
El BANCO PICHINCHA C.A. se obliga a pagar a favor de los titulares, los intereses y el valor nominal de la inversión, en las respectivas fechas de vencimiento, con sujeción a las estipulaciones que constan en este instrumento.

En cumplimiento de la instrucción del (de los) titular(es), los intereses, el valor nominal de la inversión se pagan mediante créditos a su cuenta número 4769337400.

El depósito o inversión representado en este instrumento se halla protegido por el seguro de depósitos, en la forma y en el monto establecidos por la ley y con las excepciones contempladas en la propia ley.

FIRMA AUTORIZADA



**CERTIFICADO DE DEPOSITO A PLAZO
CARÁCTER NOMINATIVO**

No. 11001DPV008847-3

LUGAR Y FECHA DE EMISION:

MONEDA:

VALOR NOMINAL:

VALOR EN LETRAS:

PLAZO:

VENCIMIENTO:

TASA NOMINAL:

TASA EFECTIVA:

PERIODICIDAD DE INTERESES:

RENOVACION AUT. EN OFICINA:

A FAVOR DE:

MANTA, 17 DE JUNIO DE 2020

DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

150,000.00

CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE AMERICA

366 DIAS

18 DE JUNIO DE 2021

6.7500%

6.9628%

AL VENCIMIENTO

NO

MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD o REYES PICO JOSE DIONICIO

o REYES MONTALVO IRMA MARIA o REYES MONTALVO JORGE

DIONISIO

Todos los TITULARES/BENEFICIARIOS/CESIONARIOS de este certificado aceptan los términos y condiciones que constan al reverso y se someten a las disposiciones establecidas en el Código Orgánico Monetario y Financiero y demás leyes y reglamentos que le fueren aplicables.

El monto asegurado de los depósitos en las entidades financieras privadas será igual a dos veces la fracción básica exenta vigente del Impuesto a la renta, pero en ningún caso inferior a US 32.000 de conformidad con las condiciones establecidas por el Código Orgánico Monetario y Financiero. La cobertura y pago los realiza el COSEDE de acuerdo con los requisitos y procedimiento determinados por dicha Corporación. Mayor Información en Internet www.cosed.gov.ec

N° 0738711

BANCO BOLIVARIANO C.A.

FIRMA AUTORIZADA

COMPROBANTE DE NEGOCIACION

OPERACION No.: 11001DPV008847-3

CLIENTE: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD o REYES PICO JOSE DIONICIO o REYES MONTALVO

RUC/CI: 1704054269

DIRECCION: EDIFICIO XOXIL JUNTO A HOTEL ORO VERDE TERCER PISO NO. 2

FECHA DE NEGOCIACION: 06/17/2020

DIAS DE TRANSITO: 0

FECHA VALOR: 06/17/2020

TELEFONO: 052623454

FECHA DE VENCIMIENTO: 06/18/2021

Moneda	Monto	Plz.:(Días)	T. Nominal	Interés	Imp. Renta	Int. Neto	Total a cancelar
DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	150,000.00	366	6.7500%	10,293.75	0.00	10,293.75	160,293.75

DETALLE RECEPCION DE FONDOS:

Forma de Pago	No. de Cuenta	Monto	Impuesto	Neto
RENOVACION DOLARES		150,000.00		150,000.00
Total:		150,000.00		150,000.00



Declaro que ha entregado o entregará en un plazo no mayor a 7 días, la documentación que el Banco requiere para formalizar mi vinculación a éste, y además, declaro que dicha información y su contenido es auténtica.

DECLARACIÓN DE ORIGEN DE LOS FONDOS

Declaro/amos, con la gravedad del juramento, que los fondos y depósitos entregados tienen origen lícito y, en especial, que no serán destinados a ninguna actividad relacionada con la producción, consumo, comercialización de sustancias estupefacientes y psicotrópicas o con las actividades señaladas en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos. Eximo/eximimos al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración es falsa o errónea. Autorizamos expresamente al Banco a realizar el análisis que considere pertinente de todas mis/nuestras transacciones e informar a las

LIQUIDACION DE RENOVACION

FECHA: 06/17/2020

TITULAR: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD o REYES PICO JOSE DIONICIO o
REYES MONTALVO IRMA MARIA o REYES MONTALVO JORGE
DIONISIO

R.U.C. / C.I. : 1704054269

MONEDA: DOLARES US

DETALLE DE LAS OPERACIONES CANCELADAS

OPERACION	FCH. VALOR	PLAZO	TASA	FCH. VCTO.	MONTO NETO	(+) INTERESES	(-) IMPUESTOS
11001DPV008387-5	06/10/2019	365	6.75	06/09/2020	150,000.00	10,265.63	0.00

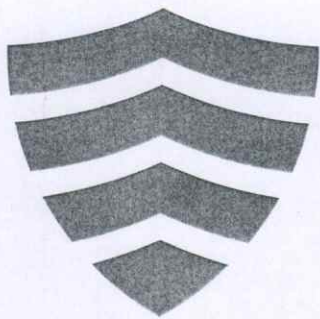
(=) NETO A RECIBIR: 160,265.63

DETALLE DE LA FORMA DE PAGO

BENEFICIARIO	FORMA DE PAGO	CUENTA	MONTO	I.S.C.	MONTO NETO
MONTALVO CABEZAS MARIA PIE	RENOVACION DOLARI		150,000.00	0.00	150,000.00
REYES PICO JOSE DIONICIO	ENTRADAS INTERIORE		10,265.63	0.00	10,265.63

TOTAL: 160,265.63





VERÓNICA SABANDO

Notaria Pública

Calle Morales, entre Pedro Gual y 10 de Agosto / Telfs.: (05) 2630-333 / 2637-862 / (09) 83376921

veronica.sabando@notariaprimeraportoviejo.com

www.notaria1portoviejo.com

Portoviejo - Manabí



Factura: 002-002-000063030

20211301001P01035

NOTARIO(A) VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20211301001P01035					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MAYO DEL 2021, (9:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703630499	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309143285	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

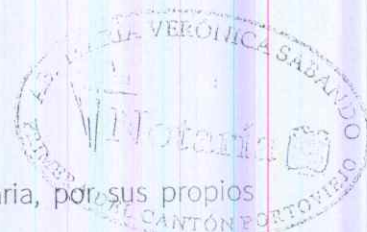
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211301001P01035
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2021, (9:59)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



1 Escritura Pública de PODER ESPECIAL, en forma libre y voluntaria, por sus propios
2 derechos, calidad de MANDANTE O PODERDANTE el señor doctor Jorge Dionisio Reyes
3 Montalvo, con cedula de ciudadanía número uno siete cero tres cero cuatro nueve guion
4 nueve (1703630499) de nacionalidad ecuatoriana y americana, mayor de edad, de estado
5 civil soltero, de profesión Doctor en medicina, y, domiciliado en Seattle, en el Estado de
6 Washington de los Estados Unidos de América, y, en calidad de MANDATARIA o
7 APODERADA ESPECIAL la señora, abogada Jessica Del Rocío Moreira Moreira, portadora
8 de la cédula de ciudadanía 1309143285 de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
9 estado civil casada, de profesión abogada, y domiciliado en esta ciudad Portoviejo.
10 SEGUNDA: OBJETO: PODER ESPECIAL. – EL PODERDANTE doctor Jorge Dionisio Reyes
11 Montalvo, libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza tiene a bien conferir
12 PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a favor de la señora abogada Jessica Del Rocío
13 Moreira Moreira, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cuatro tres
14 dos ocho cinco (1309143285) para que a su nombre y representación proceda a realizar
15 los siguientes actos y contratos: a) SOBRE BIENES: Para que intervenga ante cualquier
16 Notario Público del Ecuador y suscriba contratos, de aclaratorias o rectificatorias;
17 determinación de remanente o superficie, fraccionamientos o subdivisiones sobre mis
18 bienes muebles o inmuebles, partición extrajudicial, compraventa, donaciones; y pueda
19 suscribir cualquier tipo de actos o contratos que versen sobre mis intereses en cualquier
20 notaria del país; b) Para que inclusive pueda realizar los trámites administrativos
21 municipales, o en el Registro de la Propiedad o Registro Mercantil para obtener la
22 documentación de avalúo municipal, solvencia, plan regulador; realice trámites
23 administrativos municipales para el pago o convenios de pagos de tributos municipales
24 sobre los bienes inmuebles de mi propiedad; y para que realice en mi nombre el pago o
25 convenio de pago de tributos, impuestos, valores, multas derivadas de contravenciones
26 o infracciones a la Ley vigente en materia de tránsito; c) Para que de ser necesario, solicite
27 cancelaciones de cualquier tipo de gravámenes sobre mis bienes, d) Para que en mi
28 nombre realice los trámites administrativos de matriculación de los vehículos de mi

Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
2023-07-10



1 propiedad o de los que pueda heredar de mi padre Jose Dionicio Reyes Pico, ya sea en la
2 Agencia Nacional de Tránsito o en cualquier entidad municipal que haya asumido
3 aquella competencia legal; para que pueda realizar el trámite de petición y la obtención
4 de duplicados de la matrícula de los vehículos que fueron de propiedad de mi padre José
5 Dionicio Reyes Pico y que hoy son heredados después de su muerte; e) Para que en mi
6 nombre y representación pueda solicitar la exoneración de vehículos de mí propiedad en
7 el Servicio de Rentas Internas o cualquier otra institución del estado Ecuatoriano; y
8 designar a la señora Patricia Reyes Montalvo como administradora de los bienes muebles
9 heredados por mi señor padre José Dionicio Reyes Pico, especialmente del vehículo de
10 placas PPR0441 motor: 1J4FJ68S9SL548297, chasis: 1J4FJ68S9SL548297, Marca: JEEP,
11 Modelo: GRAND CHEROKEE 4X4; f) Suscriba cuantos documentos sean necesarios ante
12 las entidades municipales, estatales, públicas o privadas proveedoras de servicios
13 básicos en especial, Empresa Pública de Agua Potable, Empresa Eléctrica; Municipios;
14 Corporación Nacional de Telecomunicaciones; Empresas de telefonía privada; empresas
15 proveedoras de televisión por cable; g) Para que realice y firme la Escritura Pública de
16 posesión Efectiva de bienes hereditarios, a mi nombre de los bienes dejados por mi señor
17 padre José Dionicio Reyes Pico, acepte herencias, donaciones o legados, y pague los
18 impuestos que corresponden para estos casos, y de ser necesario obtenga ante el
19 Servicio de Rentas Internas o quien haga sus veces las claves y solicite los certificado
20 liberatorios que correspondan, así mismo firme los formularios y anexos de impuesto a
21 la herencia; h) SOBRE INSTITUCIONES BANCARIAS O FINANCIERAS: Para que en mí
22 nombre y en mi calidad de heredero, comparezca ante el banco Produbanco, realice el
23 retiro de valores y cancelación de las cuentas de ahorro 12054005111 y 12303087256 que
24 correspondieron a mi difunto padre señor José Dionicio Reyes Pico, y de existir dinero en
25 la cuenta o cuentas, esos valores serán transferidos a la señora Patricia Reyes Montalvo,
26 en calidad de administradora. Así mismo suscriba la solicitud de cancelación de las
27 cuentas bancarias. De igual forma pueda comparecer al Banco del Pichincha realice el
28 retiro de valores y cancelación 4269737400 que correspondió a mi difunto padre señor



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



1 José Dionicio Reyes Pico, y de existir dinero en la cuenta, esos valores serán transferidos
2 a la señora Patricia Reyes Montalvo, en calidad de administradora. Pueda acudir también
3 al Banco Pacifico y realice el retiro de valores y cancelación de las cuentas bancarias a
4 nombres de mi extinto padre José Dionicio Reyes Pico, y de existir dinero en la cuenta,
5 esos valores serán transferidos a la señora Patricia Reyes Montalvo, en calidad de
6 administradora. Además, mi mandataria podrá realizar el retiro de los valores que me
7 correspondan como beneficiario o heredero de las siguientes pólizas y certificados de
8 depósitos: Certificado de Depósito a Plazo número 11001DPV008847-3 emitido por el
9 Banco Bolivariano; Certificado de Inversión Múltiple número 2301398348 emitido por el
10 Banco Pichincha; Certificado de Inversión Múltiple número 2301392960 emitido por el
11 Banco Pichincha; Certificado de Depósito a Plazo número 5203048 emitido por el Banco
12 Pichincha Panamá, y, depositar dichos valores en las cuentas de la señora Patricia Reyes
13 Montalvo, en calidad de administradora. i) ACTOS ADMINISTRATIVOS, JUDICIALES O
14 EXTRAJUDICIALES: Le otorgo a mi prenombrada mandataria las atribuciones necesarias
15 para que en mi nombre y representación intervenga en juicios, querellas, o
16 reclamaciones ante cualquier Juzgado o Centro de Mediación y Arbitraje de la República
17 del Ecuador, ya sea en calidad de actor o demandado sean éstos de carácter civil, penal,
18 trabajo, inquilinatos; entre otros, y pueda proponer los respectivos juicios de acuerdo y
19 aplicables al caso, presentando la demanda, asistiendo a las audiencias, juntas,
20 confiriendo las pruebas del caso e interponiendo los recursos que franquea la ley para el
21 respecto del fallo en contra de LA PODERDANTE; j) Para que en mi nombre y
22 representación designe un procurador judicial en defensa de mis intereses; y, de ser
23 necesario, otorgue procuración judicial con facultad de transigir, k) OBTENCION DE
24 CLAVES Y FIRMA ELECTRONICA: En caso de ser necesario, autorizo a mi apoderada, para
25 que solicite y obtenga claves de acceso a los servicios telemáticos de cualquier
26 institución pública del país, en especial Servicio de Rentas Internas, GADs Municipales,
27 Registro Civil, y pueda suscribir los acuerdos de responsabilidad que se emitirán a mi
28 nombre. De igual forma, queda facultada mi mandataria para que en mi nombre y

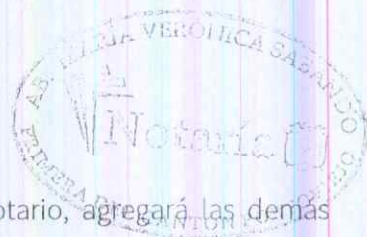
Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (E)
PULO

1 representación pueda obtener el certificado de firma electrónica o token necesarios para
2 la suscripción de cualquier acto en el sector público o privado. I) DATO DE FILIACION: Mi
3 mandataria queda autorizada para presentarse ante las oficinas del Registro Civil o
4 cualquier dependencia pública o privada, y pueda solicitar el cambio, rectificación o
5 actualización de mis datos de filiación y parentesco con mis padres. TERCERA:
6 DISPOSICIÓN ESPECIFICA: En mérito de las acciones encomendadas a la mandataria
7 en el literal h) de la cláusula precedente, se dispone específicamente la siguiente acción:
8 del dinero existente en las cuentas bancarias de mi fallecido padre José Dionicio Reyes
9 Pico, deberá retirarse todo lo existente y la suma de estos valores será dividido en la
10 siguiente forma; el cincuenta por ciento (50%) entregado a mi madre y cónyuge
11 sobreviviente del causante, señora María Piedad Montalvo Cabezas, por corresponderle
12 legítimamente en gananciales; el cincuenta por ciento (50%) restante deberá repartirse
13 igualitariamente entre los herederos de mi padre Jorge Dionisio Reyes Montalvo, Irma
14 María Eulalia Reyes Montalvo, y, Patricia Gioconda Reyes Montalvo. CUARTA.-
15 CLÁUSULA ESPECIAL: FACULTADES Y MODO DE EJECUTAR EL PODER.- Confiero a mi
16 mandataria, las atribuciones constantes en el artículo dos mil veinte y subsiguientes del
17 Código Civil, para que éste Poder no pueda ser impugnado como insuficiente e inclusive
18 las facultades que le otorga el Código Orgánico General de Procesos, para que a mi
19 nombre y representación las haga valer dentro de cualquier proceso civil, penal, laboral,
20 contencioso administrativo, e inclusive en sede administrativa, que de acuerdo a la ley
21 necesitan de cláusula especial. Mi mandataria podrá ejecutar las acciones a ella
22 encomendadas previa autorización escrita o grabada a través de documentos físicos
23 suscritos por el mandante, correo electrónico, o cualquier otro medio de comunicación
24 telemática. QUINTA. - RESPONSABILIDAD. - Mi mandataria será responsable, solidaria,
25 civil penal o administrativamente hasta la culpa leve por la ejecución del presente poder
26 y su correcto destino. SEXTA ACEPTACION. - En este mismo acto la apoderada, señora
27 Abogada Jessica del Rocío Moreira Moreira, acepta el mandato a él conferido, y se
28 responsabiliza de su exacto y fiel cumplimiento. SEPTIMA CUANTÍA. - La Cuantía por su

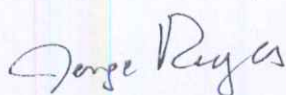
Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
NOTARIA PRIMERA (11)
PORTOVIEJO, D.O. 11/11/11



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública

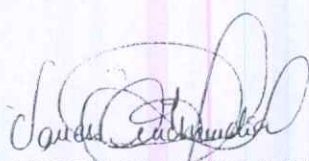


1 naturaleza es de carácter Indeterminada. Usted, Señor Notario, agregará las demás
2 cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a este poder.
3 (firmado) Ab. Rocío Moreira Moreira Matrícula 13-2012-27. F.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA,
4 que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada
5 a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
6 cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los
7 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los
8 comparecientes de principio a fin, por mí la notaria; se ratifican y firman conmigo en
9 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
10 doy fe.-

11
12 
13

14 JORGE DIONISIO REYES MONTALVO
15 C.C. 1703630499

16
17 
18
19 JESSICA DEL ROCÍO MOREIRA MOREIRA
20 C.C. 1309143285

21
22
23 
24
25 AB. VANESSA MAGDALENA ANCHUNDIA PACHECO
26 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (ENCARGADA) DEL CANTÓN PORTOVIEJO
27 Ab. Vanessa Anchundia Pacheco
28 NOTARIA PRIMERA (E)
PORTOVIEJO (VAPI)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703630499

Nombres del ciudadano: REYES MONTALVO JORGE DIONISIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PANAMÁ/PANAMÁ

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES PICO JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVO IRMA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABÍ - PORTOVIEJO



Jorge Reyes



N° de certificado: 212-419-08111



212-419-08111

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



EDUCACION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
EMPLEADO
APellidos y Nombres del Padre
REYES PICO JOSE DIONISIO
Nombres de la Madre
MONTALVO IRMA MARIA
Fuente de Informacion
MANITA
2013-07-11
Fecha de Emision
2023-07-11

V4443PM442



00000001



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CULACION

N. 170363049-9



CIUDADANIA
CIUDADANIA
Nombres y Apellidos
**REYES MONTALVO
JOSE DIONISIO**
LUGAR DE NACIMIENTO

Fecha de Nacimiento
1984-12-08

NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
SOLTERO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309143285

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MOREIRA NARCISO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MOREIRA JOSE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA DIGNA PLACIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABÍ - PORTOVIEJO



DIGERCIC



N° de certificado: 213-418-95783



213-418-95783

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LGE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130914328-5

CEDEJA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA MOREIRA
JESSICA DEL ROCIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTO VIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-03-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**NARCISO ALEJANDRO
GARCIA MOREIRA**





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADA

V43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MOREIRA JOSE MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA DIGNA PLACIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTO VIEJO
2018-11-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-23

 REGISTRADOR

 SOLICITANTE



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **PORTO VIEJO**
PARROQUIA **COLON**
ZONA **1**
JURTA NO. **0013 FEMENINO**



CNE
Comisión Nacional del
Ecuador

75523730
VOTANTE



1309143285

MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

40441

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815002
Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO DENONIMADO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta, consta de una planta, se encuentra planificado con los siguientes ambientes; sala, comedor, cocina, lavandería, hall de ingreso, dos dormitorios, dos baños y terraza; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con departamento 202 y espacio aéreo en 117,47M2; POR ABAJO: Linderos con terreno del edificio en 117,47m2; POR EL NORTE: Linderos con área comunal jardinería y terraza en 6,43m; POR EL SUR: Linderos con área comunal circulación en 6,90m; POR EL ESTE: Linderos con departamento 101 en 17,76m; POR EL OESTE: Linderos con área comunal jardinería, circulación y baños, partiendo desde el Norte hacia el sur en 2,21m desde este punto gira hacia el oeste en 0,60m desde este punto gira hacia el sur en 14,28m AREA 117,47M2 ALICUOTA: 0,0250% AREA DE TERRENO: 59,01m2 AREA COMUN: 66,21 M2 AREA TOTAL: 183,68m2

SOLVENCIA: EL BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2024 jueves, 04 julio 2013	40648	40685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	925 martes, 16 julio 2013	20532	20569
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	998 viernes, 20 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756 lunes, 27 agosto 2018	72944	73025

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1201

Folio Final : 1



FORMAS DE
CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extingua automáticamente la obligación de apgo de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 181

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2571

Folio Final : 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES



FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

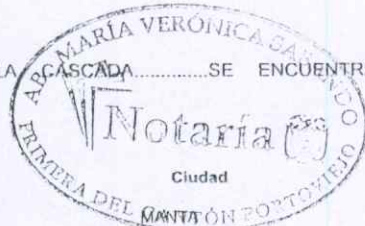
Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA DE LOS INMUEBLES DETALLADOS A CONTINUACION DEPARTAMENTO CIENTO DOS, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA CIENTO DOS, DEPARTAMENTO DOSCIENTOS TRES, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA BODEGA DOSCIENTOS TRES, DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA TRESCIENTOS DOS, del Edificio LA CASCADA, LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA representada por el señor EDGAR ALBERTO SANTOS CEVALLOS en calidad de Gerente General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 16 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DEL DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO LA CASCADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 834

Número de Repertorio: 2570

Folio Final : 834

Número de Inscripción : 2024

Folio Inicial: 40648

Número de Repertorio: 4936

Folio Final : 40648

Número de Inscripción : 925

Folio Inicial: 20532

Número de Repertorio: 5191

Folio Final : 20532



TRANSACCIONES
DE CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 20 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 998

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4815

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Seis bienes que son los siguientes: DEPARTAMENTO 203, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 203, DEPARTAMENTO 102, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 102, DEPARTAMENTO 302, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 302 DEL EDIFICIO LA CASCADA. DICHA HIPOTECA FUE INSCRITA CON FECHA 16 DE JULIO DEL 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACREEDOR HIPOTECARIO	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)
GARANTE HIPOTECARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2756

Folio Inicial: 72944

Número de Repertorio: 5698

Folio Final : 72944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de Inmuebles ubicados en el Edificio denominado La Cascada de la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia y Cantón Manta. Departamento 203, Estacionamiento y Bodega 203, Departamento 102, Estacionamiento - Bodega 102; Departamento 302, Estacionamiento - Bodega 302 del Edificio La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2024	jueves, 04 julio 2013	40648	40685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 40441.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 6 1 9 7 1 C H 9



Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



TRANSICIÓN
AL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

40440

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341815028
Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO Y BODEGA
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEL EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta se encuentra el ESTACIONAMIENTO - BODEGA DPTO 102. POR ARRIBA: Lindera con área comunal rampa y circulación en 19,90m2 POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 19,90m2 POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,70m. POR EL SUR: Lindera con limite terreno en 2,54m POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento - Bodega Dpto. 103 en 7,60m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento- Bodega Dpto. 101 en 7,60m AREA: 19,90m2 ALICUOTA: 0,0042% AREA DE TERRENO: 10,00m2 AREA COMUN: 11,22M2 AREA TOTAL: 31,12m2.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2024 jueves, 04 julio 2013	40648	40685
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	925 martes, 16 julio 2013	20532	20569
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	998 viernes, 20 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2756 lunes, 27 agosto 2018	72944	73025

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

FIRMES CON
CAMBIOEmpresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condicion Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a traves del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la Clausula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condicion, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtira efecto alguno producida tal condicion el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnizacion alguna, por lo que se extingua automaticamente la obligacion de apgo de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 181

Número de Repertorio: 2571

Folio Final : 181



FORMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 04 julio 2013

Número de Inscripción : 2024

Folio Inicial: 40648

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4936

Folio Final : 40648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA DE LOS INMUEBLES DETALLADOS A CONTINUACION DEPARTAMENTO CIENTO DOS, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA CIENTO DOS, DEPARTAMENTO DOSCIENTOS TRES, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA BODEGA DOSCIENTOS TRES, DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS, ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA TRESCIENTOS DOS, del Edificio LA CASCADA. LA COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A. INMOFUTURA representada por el señor EDGAR ALBERTO SANTOS CEVALLOS en calidad de Gerente General

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADQUIRENTE	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 16 julio 2013

Número de Inscripción : 925

Folio Inicial: 20532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5191

Folio Final : 20532

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 julio 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DEL DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO LA CASCADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 20 julio 2018

Número de Inscripción : 998

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4815

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018



FIRMES CON
CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Seis bienes que son los siguientes: DEPARTAMENTO 203, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 203, DEPARTAMENTO 102, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 102, DEPARTAMENTO 302, ESTACIONAMIENTO-BODEGA 302 DEL EDIFICIO LA CASCADA. DICHA HIPOTECA FUE INSCRITA CON FECHA 16 DE JULIO DEL 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 2756 Folio Inicial: 72944

Número de Repertorio: 5698 Folio Final : 72944

a.-Observaciones:

Compraventa de inmuebles ubicados en el Edificio denominado La Cascada de la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia y Cantón Manta. Departamento 203, Estacionamiento y Bodega 203, Departamento 102, Estacionamiento - Bodega 102; Departamento 302, Estacionamiento - Bodega 302 del Edificio La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2024	jueves, 04 julio 2013	40648	40685

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 40440.



FIRMA CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 5 F U E D M M D



Página 5/5

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.



FORMES CON
CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

46975

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341815024
Fecha de Apertura: miércoles, 16 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO LA CASCADA

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO DEL EDIFICIO LA CASCADA, Ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que consta de una planta se encuentra planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería hall de ingreso dos dormitorios, dos baños y terraza se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con departamento 702 y espacio aéreo en 113.72m2. POR ABAJO: Lindera con departamento 504 y terreno del edificio en 113.72m2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia departamento 504, partiendo desde el oeste hacia el este en 3.02m, desde este punto gira hacia el Norte en 8.12 m, desde este punto gira hacia el este en 7.00m. POR EL SUR: Lindera con límite planta nivel + 22.95 partiendo desde el oeste hacia el este en 6.27m., desde este punto gira hacia el sur en 3.65m., desde este punto gira hacia el este en 7.50m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 603, área comunal circulación y límite planta nivel+ 22.95 partiendo desde el norte hacia el sur en 13.965m, desde este punto gira hacia el este en 3.76m., desde este punto gira hacia el sur en 1.52m. POR EL OESTE: Lindera con límite terreno en 3.75m. AREA NETA: 113.72m2. ALICUOTA: 0.0242%. AREA DE TERRENO: 57.13m2 AREA COMUN: 64.10m2. AREA TOTAL: 177.82 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1325 viernes, 26 septiembre 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3938 viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	870 miércoles, 27 junio 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2561 miércoles, 08 agosto 2018	67780	67845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1/8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1201

Folio Final : 1



UNIONES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal,
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Gulme Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condicion Resolutoria del contrato de compraventa instrumentado a traves del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la clausula octava del contrayo de Fideicomiso producida tal condicion, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtira efecto alguno producida tal condicion el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnizacion alguna, por lo que se extingura automaticamente la obligacion de apgo de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 181

Número de Repertorio: 2571

Folio Final : 181



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- De los siguientes bienes inmuebles de las siguientes características: DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (CIENTO TRECE PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS) y ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO (VEINTE PUNTO CERO CUATRO METROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 agosto 2014

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 3938

Folio Inicial: 77184

Número de Repertorio: 7076

Folio Final : 77184



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el Departamento Seiscientos Cuatro (ciento trece punto setenta y dos metros cuadrados). Estacionamiento Gulon Bodega departamento Seiscientos cuatro (veinte punto cero cuatro metros cuadrados), ubicados en el Lote No. TRECE- QUINCE sobre el que se ha construido el Edificio La Cascada, formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar, Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	12	jueves, 28 marzo 2013	834	892

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2018

Número de Inscripción : 870

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4225

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y levantamiento de Prohibición de enajenar sobre Departamento 604, Estacionamiento Bodega 604 del Edificio La Cascada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1325	viernes, 26 septiembre 2014	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 agosto 2018

Número de Inscripción : 2561

Folio Inicial: 67780

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5319

Folio Final : 67780

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Bien inmueble ubicado en el Edificio denominado " La Cascada", de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento 604. Estacionamiento - Bodega 604 del Edificio " La Cascada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GERMAN GYLLING NANCY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTOS CEVALLOS EDGAR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46975.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 8 1 B H 1 Z 5 1





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

46976

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341815054

Fecha de Apertura: miércoles, 16 julio 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Del EDIFICIO LA CASCADA, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO Y BODEGA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO Del EDIFICIO LA CASCADA, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA: Lindera con área comunal ingreso, jardinería, caseta control y circulación en veinte punto cero cuatro metros cuadrados. POR ABAJO: Lindera con estacionamiento - Bodega Departamento doscientos dos en veinte punto cero cuatro metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en dos punto sesenta metros. POR EL SUR: Lindera con limle terreno en dos punto cincuenta y cuatro metros. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento - Bodega Departamento setecientos uno en Siete punto sesenta y cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento - Bodega Departamento Seiscientos tres en siete punto sesenta y cinco metros. AREA NETA: 20.04m2. ALICUOTA: 0.0043% AREA DE TERRENO: 10.07M2 AREA COMUN: 11.30m2 AREA TOTAL: 31.34m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 viernes, 02 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 jueves, 28 marzo 2013	834	892
PLANOS	PLANOS	16 jueves, 28 marzo 2013	181	193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3938 viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1325 viernes, 26 septiembre 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	870 miércoles, 27 junio 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2561 miércoles, 08 agosto 2018	67780	67845

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1201

Folio Final : 1



IMPRES CON
CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	viernes, 16 enero 2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

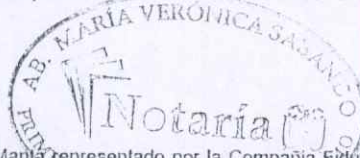
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 783

Folio Inicial: 15435

Número de Repertorio: 1601

Folio Final : 15435



Compraventa, del lote 13-15 de la Urbanización Ciudad del Mar. El Fideicomiso La Cascada Manta, representado por la Compañía Fiducia S.A administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero. CONDICION RESOLUTORIA.- La condición Resolutoria del contrato de compraventa Instrumentado a través del presente documento consiste en el hecho de que la Fiduciaria del Fideicomiso certifica que no se ha alcanzado el punto de equilibrio del Fideicomiso de conformidad con la cláusula octava del contrato de Fideicomiso producida tal condición, esto es que no se alcance el punto de equilibrio del PROYECTO, el presente contrato no surtirá efecto alguno producida tal condición el presente contrato dejara de tener vigencia y se resolvera de pleno derecho sin que por ello el vendedor tenga derecho a indemnización alguna, por lo que se extingura automáticamente la obligación de pago de los valores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA FUTURA S.A INMOFUTURA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	viernes, 02 marzo 2012	1	1

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 28 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2013

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 834

Número de Repertorio: 2570

Folio Final : 834

PROTOCOLIZACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA.....SE ENCUENTRA HIPOTECADO.....

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CASCADA MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	783	miércoles, 21 marzo 2012	15435	15449



TRANSACCIONES
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46976.



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 9 1 V K P T 6 9



Ficha Registral-Bien Inmueble

46139

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419

Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 19 mayo 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO SEIS; Inmueble ubicado en el punto Rio Grande actualmente denominado "Sanchez" del sitio Pacoche del Cantón Manta, tiene Tres cuerdas de Frente por Dos y Media cuerdas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos; Por el Frente y Atras; con camino público, por el Costado Derecho, con postreros de Francisco Alonzo, y por el Otro Costado con postreros de Fermin Santana,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	112 lunes, 14 enero 2002	808	809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	433 viernes, 16 febrero 2007	6102	6122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2001

Fecha Resolución: miércoles, 28 noviembre 2001

a.-Observaciones:

Copia certificada de la sentencia del Juicio especial (CARTEL) que sigue ANA MARIA REYES MERO , NIEVES LORENZA REYES MERO DE TORRES por sus propios derechos y por los que representan de JUAN JOSE REYES MERO , MERCEDES LILIA REYES MERO, manifiestan que desde que sus padres señor José Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mero Castaño de Reyes Adquirieron adquirieron entre algunos bienes , dos lotes de terrenos signados como lotes N. 5 y 6 según la escritura de partición Extrajudicial que están ubicados en el Sitio Pacoche perteneciente a esta ciudad de Manta con una cabida de veinte y una cuadra mas o menos , fallo en virtud del cual se concede a favor de los accionantes dueños del terreno ubicado en el Sitio Pacoche.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO MERCEDES LILIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



TRANSITO
CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	viernes, 30 septiembre 2005	143	166

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 febrero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Los cónyuges Vinicio Fabian Torres Rosa y esposa Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de sus hermanos y cuñados señores Ana Maria Reyes Mero y esposo Washington Colón Alvia Chipantiza, Juan Jose Reyes Mero y esposa Digna Concepción Reyes Mero y Mercedes Lilia Reyes Mero, La Sra. Nieves Lorana Torres Reyes, quien compra a nombre y representación del Sr. Jose Dionicio Reyes Pico. El lote de terreno signado con el número SEIS. Inmueble ubicado en el punto Rio Grande actualmente denominado "Sánchez" del Sitio Pacoche, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA CHIPANTIZA WASHINGTON COLON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORRES ROSAS VINICIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO MERCEDES LILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	lunes, 14 enero 2002	808	809

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46139.



FIRMES CON
EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Exempto que se
diara un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 7 N C F X J X 7



 REPÚBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN JARAMILLO MATRÍCULA VEHICULAR			
PLACA ACTUAL PPR0441	PLACA ANTERIOR IMPORTA	AÑO 2019	
NÚMERO VIN (CHASIS) 1J4FJ68S8SL548297	NÚMERO MOTOR 1J4FJ68S8SL548297	RAMV / CPN PPR441	
MARCA JEEP	MODELO GRAND CHEROKEE 4X4	CILINDRAJE 3000	AÑO MODELO 1985
CLASE DE VEHÍCULO VEHÍCULO UTILITARIO	TIPO DE VEHÍCULO JEEP	PASAJEROS 5	TOMELAMAS 75
PAÍS DE ORIGEN ESTADOS UNIDOS	COMBUSTIBLE GAS	CAUDALCENIA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (c= 3,5 T)
COLOR 1 VERDE	COLOR 2 VERDE	ORTOPÉDICO —	REMARKADO NO
OBSERVACIONES			



NOMBRE DEL PROPIETARIO REYES PICO JOSE DIONICIO			0027991
C.I. / PASAPORTE / INEC 1301247720	PROVINCIA MANABI	CANTÓN JARAMILLO	
DOMICILIO BARIO EL MURCIELAGO EDIFICIO XXII M1		TELÉFONO 052823464	
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE(MODALIDAD)	AMBITO DE OPERACIÓN	
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO	
AVALÚO 4783	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA	
FORJA RESPONSABLE	DIRIGIDOR JCEVALLOS	FECHA EMISIÓN 14-FEB-2019	
	LUGAR EMISIÓN GAD JARAMILLO	FECHA CADUCA 29-FEB-2024	



PANCO PICHINCHA

No. 0971089

DÓLARES

**BANCO PICHINCHA C.A.
CERTIFICADO DE INVERSION MULTIPLE
PLAZODOLAR**

Nro: 2301236708

SupORTE: 971089

Lugar y fecha de emisión: MANTA, 16 de JULIO de 2019

TITULAR(ES):
(301247720
1704054269
1703927267
1714971161
1703630499

RHYES PICO JOSE DIONICIO
MONTALVO CABEZAS MARIA PUDDAD
REYES MONTALVO IREMA MARIA EULALIA
REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA
REYES MONTALVO JOSE DIONICIO

MODALIDAD DE PAGO:

VALOR NOMINAL:

PLAZO (MES):

TASA DE INTERES:

NÚMERO DE CUOTAS:

FECHA DE VENCIMIENTO DEL

CERTIFICADO:

REINVERSION AUTOMÁTICA:

INDISTINTO

\$ 150,000.00

12

6.00% Anual

1

25/07/2019

SI

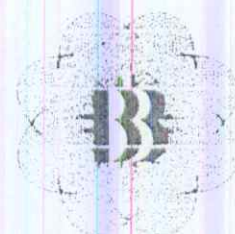
NO

El BANCO PICHINCHA C.A. se obliga a pagar a favor de los titulares los intereses y el valor nominal de la inversión, en las respectivas fechas de vencimiento, con las excepciones contempladas en las condiciones de inversión.

En cumplimiento de la instrucción del (de los) titular(es), los intereses y el valor nominal de la inversión se acreditarán mediante crédito a su cuenta corriente 4369337100.

El depósito o inversión representado en este instrumento se halla protegido por el seguro de depósitos, en la forma y en el monto establecidos por la ley y con las excepciones contempladas en la propia ley.

FIRMA AUTORIZADA

**CERTIFICADO DE DEPOSITO A PLAZO
CARÁCTER NOMINATIVO**

No. 11001DPV008847-3

LUGAR Y FECHA DE EMISION:
MONEDA:
VALOR NOMINAL:
VALOR EN LETRAS:

PLAZO:
VENCIMIENTO:
TASA NOMINAL:
TASA EFECTIVA:
PERIODICIDAD DE INTERESES:
RENOVACION AUT. EN OFICINA:
A FAVOR DE:

MANTA, 17 DE JUNIO DE 2020
DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
150,000.00
CIENTO CINCUENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA
366 DIAS
18 DE JUNIO DE 2021
6.7500%
6.9628%
AL VENCIMIENTO
NO
MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD o REYES PICO JOSE DIONICIO
o REYES MONTALVO IRMA MARIA o REYES MONTALVO JORGE
DIONISIO



Todos los TITULARES/BENEFICIARIOS/CESIONARIOS de este certificado aceptan los términos y condiciones que constan al reverso y se someten a las disposiciones establecidas en el Código Orgánico Monetario y Financiero y demás leyes y reglamentos que le fueren aplicables.

El monto asegurado de los depósitos en las entidades financieras privadas será igual a dos veces la fracción básica exenta vigente del Impuesto a la renta, pero en ningún caso inferior a US 32.000 de conformidad con las condiciones establecidas por el Código Orgánico Monetario y Financiero. La cobertura y pago los realiza el COSEDE de acuerdo con los requisitos y procedimiento determinados por dicha Corporación. Mayor Información en Internet www.cosedecolombia.gov.co

Nº 0738711

BANCO BOLIVARIANO C.A.
FIRMA AUTORIZADA

COMPROBANTE DE NEGOCIACION

OPERACION No.: 11001DPV008847-3
CLIENTE: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD o REYES PICO JOSE DIONICIO o REYES MONTALVO
RUC/CI: 1704054269
DIRECCION: EDIFICIO XOXIL JUNTO A HOTEL ORO VERDE TERCER PISO NO. 2
FECHA DE NEGOCIACION: 06/17/2020
DIAS DE TRANSITO: 0
FECHA VALOR: 06/17/2020
FECHA DE VENCIMIENTO: 06/18/2021
TELEFONO: 052623454

Moneda	Monto	Plz.:(Días)	T. Nominal	Interés	Imp. Renta	Int. Neto	Total a cancelar
DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	150,000.00	366	6.7500%	10,293.75	0.00	10,293.75	160,293.75

DETALLE RECEPCION DE FONDOS:

Forma de Pago	No. de Cuenta	Monto	Impuesto	Neto
RENOVACION DOLARES		150,000.00		150,000.00
Total:		150,000.00		150,000.00

Declaro que ha entregado o entregará en un plazo no mayor a 7 días, la documentación que el Banco requiere para formalizar mi vinculación a éste, y además, declaro que dicha información y su contenido es auténtica.

DECLARACIÓN DE ORIGEN DE LOS FONDOS

Declaro/amos, con la gravedad del juramento, que los fondos y depósitos entregados tienen origen lícito y, en especial, que no serán destinados a ninguna actividad relacionada con la producción, consumo, comercialización de sustancias estupefacientes y psicotrópicas o con las actividades señaladas en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos. Excmo/excmimos al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración es falsa o errónea. Autorizamos expresamente al Banco a realizar el análisis que considere pertinente de todas mis/nuestras transacciones e informar a las

LIQUIDACION DE RENOVACION

FECHA: 06/17/2020

TITULAR: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD o REYES PICO JOSE DIONICIO o
REYES MONTALVO IRMA MARIA o REYES MONTALVO JORGE
DIONISIO

R.U.C. / C.I. : 1704054269

MONEDA: DOLARES US

DETALLE DE LAS OPERACIONES CANCELADAS

OPERACION	FCH. VALOR	PLAZO	TASA	FCH. VCTO.	MONTO NETO	(+) INTERESES	(-) IMPUESTOS
11001DPV008387-5	06/10/2019	365	6.75	06/09/2020	150,000.00	10,265.63	0.00

(=) NETO A RECIBIR: 160,265.63

DETALLE DE LA FORMA DE PAGO

BENEFICIARIO	FORMA DE PAGO	CUENTA	MONTO	MONTO NETO
MONTALVO CABEZAS MARIA PIE	RENOVACION DOLARI		150,000.00	150,000.00
REYES PICO JOSE DIONICIO	ENTRADAS INTERIORE		10,265.63	10,265.63
			TOTAL:	160,265.63

