

ASOCIACION ZONAL

NO

100% 100%

CI AVE CARLOS RIAL

12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

100% 100%

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA S^{ta} GUIN CALICAM DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOG^{nea} N^o 4
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION DE TRAFICO

carro PAOCHIS DE ARELLANO

N^o

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRINCIPAL A CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ☐ ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PROPIAL
3 ☐ POR PASADIZO VINCULADO
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

13 ☐ CARACTERISTICAS DEL LOTE A VIA PUBLICA

14 ☐ LOTE

15 ☐ CARACTERISTICAS DEL LOTE A VIA PUBLICA

16 ☐ ACCESO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ ENDETERMINADO O FIEDRA 37 310
3 ☐ DE ACORDO CON LA LEY

17 ☐ REDES PUBLICAS EN LA VIA

18 ☐ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

19 ☐ AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

20 ☐ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 ☐ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ☐ SOBRE LA INSTALACION

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

23 ☐ SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 ☐ SERVICIOS

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

25 ☐ ILUMINACION

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

26 ☐ CARACTERISTICAS DEL LOTE

27 ☐ AREA

84612 1481716

28 ☐ AREA

1712 1532

29 ☐ AREA

236

30 ☐ AREA

0

31 ☐ AREA

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

32 ☐ AREA

21

33 ☐ AREA

21

34 ☐ AREA

21

35 ☐ AREA

21

36 ☐ AREA

1001

37 ☐ AREA

1001

38 ☐ AREA

1001

39 ☐ AREA

1001

40 ☐ AREA

1001

observaciones

FAJIA LEU

SEGUN ESE

8-X-04

salto de agua

salto de agua

Jefe

C. E. L. ...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

...

FECHA DE INGRESO: 10/10/2010 QUIEN RECEPTA OCTOS.:

C. AVE CATASTRAL: 10540205

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

11630



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11630:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de febrero de 2009*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 4040205000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Pacoche teniendo las medidas y linderos. Lote numero 05 un bien inmueble y casa pajiza ubicado en el Sitio Pacoche una cabida de veinte y una cuadra mas o menos ,que tiene por el frente camino publico y por el lado izquierdo con propiedad de Juan Pio López que este lote fue adquirido por José Rogerio Reyes Zambrano por herencia dejada por la señora Rosa Maria Pico de Reyes, mediante resolución dictada dentro de la diligencia del juicio de apertura de sucesión y facción de inventarios. SOLVENCIA. LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.. A mas de la cláusula Especial a nombre del menor JUAN JOSE REYES REYES que dice que no podrá ser vendido hasta que el cumpla treinta años de edad.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	112	14/01/2000	808
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	363	31/01/2006	4.451
Compra Venta	Donación	1.596	01/06/2009	26.132
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.694	20/07/2010	29.831
Sentencia	Posesión Efectiva	130	04/10/2013	2.982
Demandas	Demanda de Partición de Bienes	89	31/03/2014	868
Demandas	Cancelación de Demanda	292	31/10/2014	3.009
Demandas	Demanda	77	11/03/2015	917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

PROCESO DE REGISTRO

1 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 808 - Folio Final: 809

Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dic. XXI de lo Civil Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 28 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

Copia certificada de la sentencia del Juicio especial (CARTEL) que sigue ANA MARIA REYES MERO , NIEVES LORENZA REYES MERO DE TORRES por sus propios derechos y por los que representan de JUAN JOSE REYES MERO , MERCEDES LILIA REYES MERO, manifiestan que desde que sus padres señor José Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mera Castaño de Reyes Adquirieron adquirieron entre algunos bienes , dos lotes de terrenos signados como lotes N. 5 y 6 según la escritura de partición Extrajudicial que están ubicados en el Sitio Pacoche perteneciente a esta ciudad de Manta con una cabida de veinte y una cuadra mas o menos . fallo en virtud del cual se concede a favor de los accionantes dueños del terreno ubicado en el Sitio Pacoche.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Propietario	80-00000000011490	Reyes Mero Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-00000000003159	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-00000000011489	Reyes Mero Mercedes Lilia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00157159	Reyes Mero Nieves Lorenza	Casado(*)	Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.451 - Folio Final: 4.458

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra Mercedes Lilia Reyes Mero por intermedio del presente instrumento , por intermedio de su mandatario la Sra. Nieves Reyes Mero de Torres manifiesta que tiene a dar en venta los derechos y acciones que le cooresponde sobre el lote numero cinco .La Señora Maria Elena Reyes Alarcon en representacion del menor de edad llamado JUAN JOSE REYES REYES , La Sra. manifiesta que es su voluntad que los derechos y acciones sobre el lote de terreno que se adquiere por intermedio de este instrumento a favor de su hijo menor de edad , NO PODRA SER VENDIDO HASTA QUE EL CUMPLA TREINTA AÑOS DE EDAD.

**Corporación Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguna)	Manta
Vendedor	80-0000000011489	Reyes Mero Mercedes Lilia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	14-ene-2002	808	809

3 / 4 Donación

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 44 Folio Inicial: 26.132 - Folio Final: 26.153
 Número de Inscripción: 1.596 Número de Repertorio: 3.105
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que le corresponden sobre el lote de terreno signado con el numero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	17-04219532	Alvia Chipantiza Washington Colon	Casado	Manta
Donante	80-0000000011490	Reyes Mero Ana Maria	Casado	Manta
Donatario	13-06329234	Torres Reyes Nemar Acacia	Casado	Manta
Donatario	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Donatario	13-09022885	Torres Reyes Vinicio Fabian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	14-ene-2002	808	809

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 20 de julio de 2010

Tomo: 48 Folio Inicial: 29.821 - Folio Final: 29.833
 Número de Inscripción: 1.694 Número de Repertorio: 3.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que le corresponden sobre el lote numero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04147521	Mero Rosa Giovanni	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00157169	Reyes Mero Nieves Lorena	Casado	Manta
Vendedor	13-00307871	Torres Rosas Vinicio Fabian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	14-ene-2002	808	809

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 04 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2982 Folio Final: 3016
 Número de Inscripción: 150 Número de Repertorio: 7.116
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de los bienes dejados por el causante Sr. Juan Jose Reyes Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03529646	Reyes Mero Digna Concepcion	Viudo	Manta
Beneficiario	80-000000070812	Reyes Reyes Jhon Daniel	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000070811	Reyes Reyes Jose Rogerio	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000070510	Reyes Reyes Mirtha Maria	Soltero	Manta
Causante	80-000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	14-ene-2002	808	809
Compra Venta	748	22-ago-1979	1201	1202
Compra Venta	772	29-ago-1979	1237	1239
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

6 / 3 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2014
 Tomo: 3 Folio Inicial: 868 Folio Final: 881
 Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 2.771
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de la Familia, Mujer Niñez y Adolescencia
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 D E M A N D A J U I C I O N U M E R O 0 0 5 4 - 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000053109	Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez	(Ninguno)	Manta
Demandado-Propietario	80-000000005169	Reyes Mero Juan Jose	Viudo	Manta
Demandante	13-03529646	Reyes Mero Digna Concepcion	Soltero	Manta
Demandante	80-000000072883	Reyes Reyes John Daniel	Soltero	Manta
Demandante	80-000000072882	Reyes Reyes Jose Rogelio	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	Soltero	Manta
Demandante	80-000000070510	Reyes Reyes Mirtha Maria	Soltero	Manta
Demandante	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	31-ene-2006	4451	4458
Compra Venta	748	22-ago-1979	1201	1202
Compra Venta	772	29-ago-1979	1237	1239
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

7 / 3 Cancelación de Demanda

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.009 - Folio Final: 3.017

Número de Inscripción: 292 Número de Repertorio: 7.942

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de la Familia, Mujer Niñez y Adolescencia

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de

Manta de los bienes dejados por el causante Sr. Juan Jose Reyes Mero. Oficio No. 1782 - JOFAMNAM - 2014

D e n t r o d e l J u i c i o N o . 0 0 5 4 - 2 0 1 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000053109	Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez		Manta
Causante	80-000000005169	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-03529646	Reyes Mero Digna Concepcion	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000072883	Reyes Reyes John Daniel	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000072882	Reyes Reyes Jose Rogelio	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000070510	Reyes Reyes Mirtha Maria	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	89	31-mar-2014	868	881

8 / 3 Demanda

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 917 - Folio Final: 937

Número de Inscripción: 77 Número de Repertorio: 2.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de la Familia, Mujer Niñez y Adolescencia

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de febrero de 2015

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE JUICIO DE INVENTARIO NUMERO 2014-0054 QUE SIGUE LA SEÑORA TORRES REYES

NIEVES LORENA EN CONTRA DE LOS HEREDEROS PERESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR

R E Y E S M E R O J U A N J O S E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Autoridad Competente	80-0000000051109	Juzgado Octavo de la Familia, Mujer, Niñez		Manta
Causante	80-0000000051159	Reyes Mero Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-03529646	Reyes Mero Digna Concepcion	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000072883	Reyes Reyes John Daniel	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000072882	Reyes Reyes Jose Rogelio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000072910	Reyes Reyes Mirtha Maria	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-03829242	Torres Reyes Nieves Lorena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	14-ene-2002	808	809
Compra Venta	365	31-ene-2006	4451	4458
Compra Venta	772	29-ago-1979	1237	1239
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Demandas	3
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:11 del jueves, 04 de junio de 2015

A petición de: _____

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador