

CLAVE CATASTRAL 9040206

DATOS GENERALES
 ZONA URBANIZADA
 ZONA RURAL

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS
 (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FUENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASADIZO PEATONAL
 - 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL DALLACION
 - 7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA INTERIOR

- 1 TIERRA
- 2 SUELO
- 3 HERBOSA
- 4 ARBOLADA

(14) ADESA
 1 EROSIONAMIENTO SUPERFICIAL DE AGUA
 2 DE AGUA SUBTERRANEA

REDES PUNTEADAS DE LA VIA

(13) ASPIRACION
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(12) ALMACENAMIENTO
 1 EN EXISTENTE
 2 EN NUEVO

(11) ALUMBRADO
 1 NO EXISTE
 2 EXISTENTE

PROYECTO PAOCCOCHA

(18) SERVIDERIA PASCANTE
 PAOCCOCHA
 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

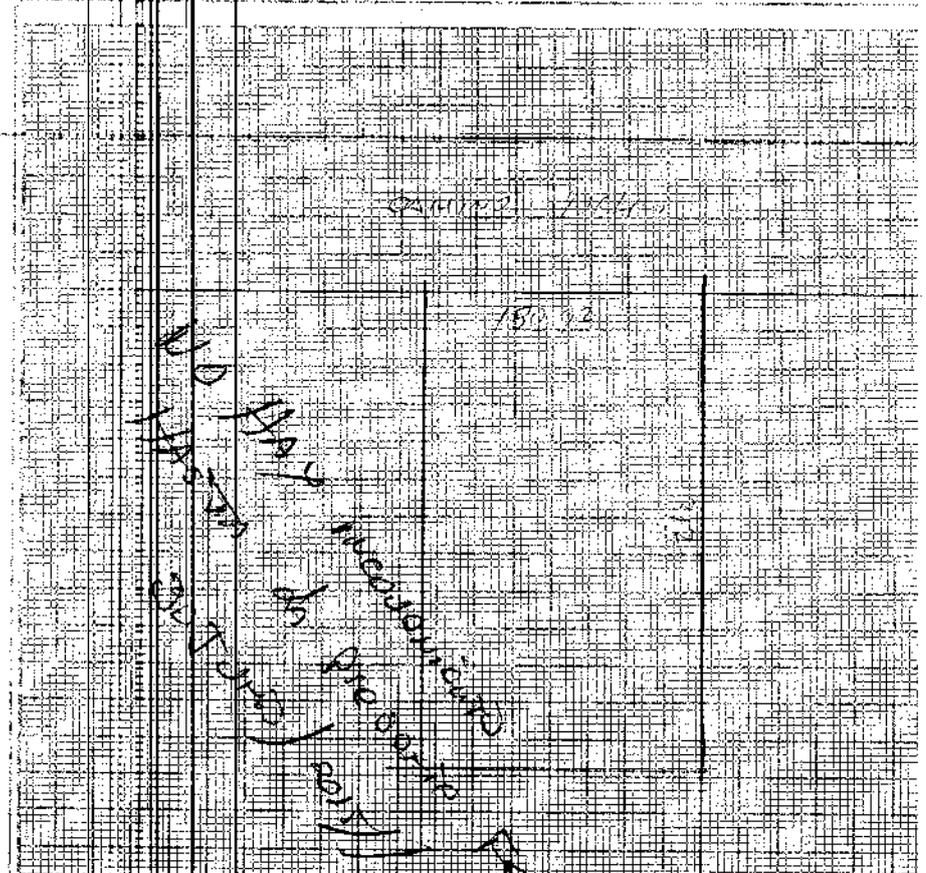
(20) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(22) EL DALLACION
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CANTIDAD DE FORMAS DEL LOTE EN DECIMALES

(28) AREA
 1 79.12
 (29) PERIMETRO
 1 117.11
 (30) AREA DE LA ZONA URBANIZADA
 1 117.11

ANALISIS DEL LOTE



FORMA DEL LOTE

(31) AREA DE LA ZONA URBANIZADA
 (32) AREA DE LA ZONA RURAL
 (33) AREA DE LA ZONA AGROPECUARIA
 (34) AREA DE LA ZONA INDUSTRIAL
 (35) AREA DE LA ZONA COMERCIAL
 (36) AREA DE LA ZONA RESIDENTIAL
 (37) AREA DE LA ZONA DE SERVICIOS
 (38) AREA DE LA ZONA DE OBRAS PUBLICAS
 (39) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL
 (40) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES ECONOMICO
 (41) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES CULTURAL
 (42) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES HISTORICO
 (43) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES AMBIENTAL
 (44) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y ECONOMICO
 (45) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y CULTURAL
 (46) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y HISTORICO
 (47) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y AMBIENTAL
 (48) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y ECONOMICO Y CULTURAL
 (49) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y ECONOMICO Y HISTORICO
 (50) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y ECONOMICO Y AMBIENTAL
 (51) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y ECONOMICO Y CULTURAL Y HISTORICO
 (52) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y ECONOMICO Y AMBIENTAL Y CULTURAL
 (53) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y ECONOMICO Y AMBIENTAL Y HISTORICO
 (54) AREA DE LA ZONA DE OBRAS DE INTERES SOCIAL Y ECONOMICO Y AMBIENTAL Y CULTURAL Y HISTORICO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	29/06/15
CLAVE CATASTRAL:	4040206		
NOMBRES y/o RAZON:	Rosa Sabando		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: 51361460 / 988457670 //

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

Se ocupacion... datos de... [Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: 30/06/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



14432



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14432:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de mayo de 2009*
 Parroquia: San Lorenzo
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno denominado finca "La Cienega" ubicado en el punto Liguique del recinto Pacoche de arriba, de esta Jurisdicción parroquial, terreno que tiene una superficie total de OCHO CUADRAS MÁS O MENOS, y los siguientes linderos generales. POR EL FRENTE, camino público. POR ATRÁS, propiedades de los señores Gregorio Reyes y Jacinto Muentes. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de los herederos de don Moisés Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, callejón público. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	61 27/03/1945	16
Compra Venta	Compraventa	127 25/06/1962	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 1945

Tomo: 1 Folio Inicial: 16 - Folio Final: 17

Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 179

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de febrero de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno en el Sitio Liguique del recinto Pacoche

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: ClaS

Ficha Registral: 14432

Estado Civil: Domicilio:

Página: 01 de 02 de 020 de Manta-EP

20 JUN. 2015

M



80-0000000025620	Carranza Alvia Jose Flavio	(Ninguno)	Manta
80-0000000025624	Carranza Alvia Longino	(Ninguno)	Manta
80-0000000025622	Reyes Zoila Rosa	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 25 de junio de 1962**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **87** - Folio Final: **88**
 Número de Inscripción: **127** Número de Repertorio: **354**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 16 de junio de 1962**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El Comprador Sr. Dionisio Reyes Pico, Casado, a quien representa oficiosamente en este acto, el Sr. José Rogerio Reyes Zambrano, compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno denominado Finca "La Cienega", ubicado en el Punto "Liguique" del recinto Pacoche de arriba de esta Jurisdicción Parroquial. terreno que tiene una superficie total de Ocho cuadras mas o m e n o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025620	Carranza Alvia Jose Flavio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	61	27-mar-1945	16	17

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:11:35** del **sábado, 20 de junio de 2015**

A petición de: *Rosa Salazar*

Elaborado por : **Cleotilde Ortencia Suárez Delgado**
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

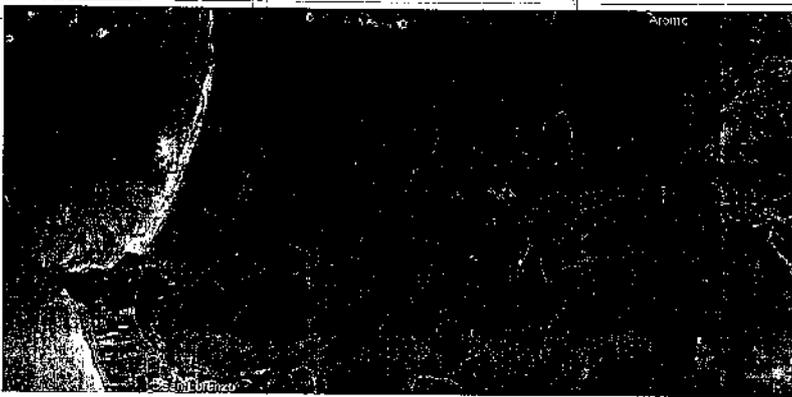
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *CleS*

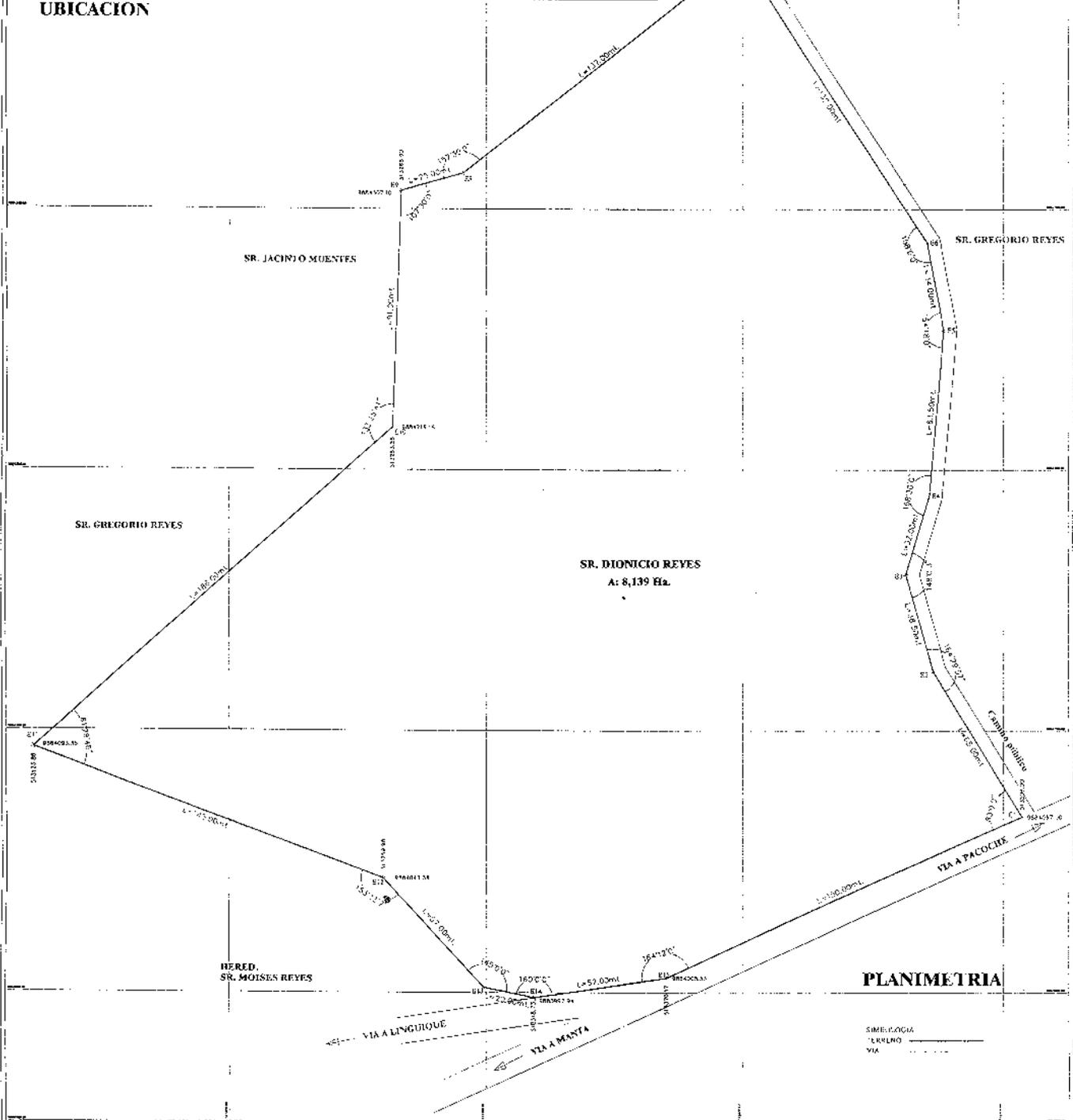
Ficha Registral: 14432

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 Página: 2 de 2

20 JUN, 2015



UBICACION



PLANIMETRIA

SIMBOLOGIA
 LINDERO
 VIA

OBRA:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 LOTE UBICADO EN SITIO PACOCHIE

REGISTROS INSTITUCIONALES:

	CONTENIDO:	PROPIETARIO:	PROYECTO:	RESP. TECNICA:	LAMINA:
	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO A: 8,139 Ha.	Sr. José Dionicio Reyes Pilo	Sr. Daniel Abad Troya	ARO. FIDEL E. LOOR PINCAY	1 / TOP
ESCALA:	FECHA:	FORMATO:	DIBUJO:		
3 : 750	ABRIL - 2015	60 x 90	FID.		