

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2909

Número de Repertorio: 6275

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2909 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301247720	REYES PICO JOSE DIONICIO	CAUSANTE
1304210956	CHOEZ ALVIA CARLOS ADOLFO	COMPRADOR
1307494979	MONTALVAN ESCALANTE YINA ISABEL	COMPRADOR
1703630499	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	VENDEDOR
1314973361	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	VENDEDOR
1703927267	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4040206000	46139	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y
ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 06 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 06 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000068025



VERÓNICA SABANDO
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO



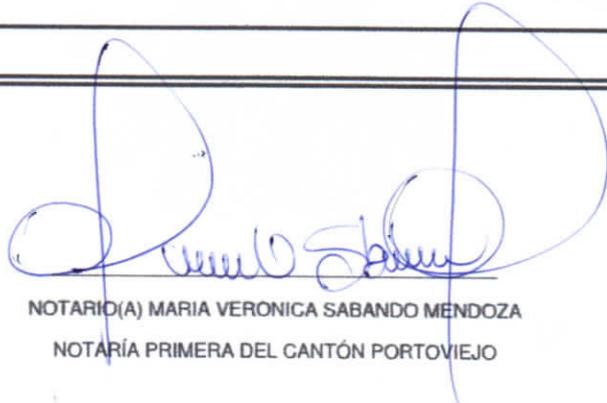
20211301001P02735

NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20211301001P02735						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703927267	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1703927267	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE DIONISIO REYES MONTALVO
Natural	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1703927267	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PATRICIA GIOCONDA REYES MONTALVO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MACIAS JENIFER MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0929588598	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MONTALVAN ESCALANTE YINA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307494979	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	CLAVE CATASTRAL 4040206000						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52000.00						


NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

1 Se otorgó ante mí, de lo cual esta PRIMERA COPIA, la misma que sello, sigo y firmo en la
2 misma fecha de su otorgamiento



6
7
8
9 1

10 LA NOTARIA

11
12 
13
14 **Verónica Sabando, Mendoza**
15 **NOTARIA PRIMERA**
16 **PORTOVIEJO (IN)**

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

1 NÚMERO: 20211301001P02735

2

3 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANACIALES
4 DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGADADO POR IRMA MARÍA EULALIA REYES MONTALVO.
5 A FAVOR DE YINA ISABEL MONTALVAN ESCALANTE y CARLOS ADOLFO CHOEZ ALVIA.-
6 CUANTÍAS:

7

8 PRECIO DE VENTA: \$ 52000

9 AVALUO MUNICIPAL: \$ 52000

10

11

DI: DOS TESTIMONIOS

12

13 En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
14 veintidós de octubre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada María Verónica
15 Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, en funciones
16 prorrogadas, según acción de personal número 2328-DNTH-2019-JT; Comparecen a la
17 celebración del presente Instrumento Público; **UNO)** Por una parte, la señora Irma María
18 Eulalia Reyes Montalvo, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada
19 en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito en la ciudad Portoviejo; por sus
20 propios derechos y por los que representa en calidad de apoderada especial de los
21 señores Jorge Dionisio Reyes Montalvo, y, Patricia Gioconda Reyes Montalvo, conforme
22 poder especial que para estos efectos adjunta, y que declara bajo juramento que el miso
23 se encuentra vigente y sus poderdantes vivos. Para los efectos de la presente escritura se
24 la denominará como "LA VENDEDORA"; y, **DOS)** Por otra parte, comparecen: el señor
25 Carlos Adolfo Choez Alvia, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de
26 ocupación empleado público, domiciliado en Manta y de tránsito en esta ciudad
27 Portoviejo; y, la señora Yina Isabel Montalván Escalante, ecuatoriana, mayor de edad,
28 soltera, con ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en Manta y de tránsito en
29 esta ciudad Portoviejo; a quienes para los efectos de la presente escritura se la



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública



2

1 denominará como "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son los señores, hábiles para
2 contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, al haberme exhibido sus cédulas y
3 certificado de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento, y quienes
4 me autorizan para constatar su información personal en la base de datos biométricos a
5 cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo
6 obliga de la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos. Bien instruidos del
7 objeto, naturaleza y resultados de esta escritura de Compraventa, que proceden a
8 otorgar libre y voluntariamente me presentaron para que sea elevada a Escritura Pública,
9 la minuta que copiada textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO: En el registro de
10 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar e incorporar una que contenga la
11 Compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
12 **OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato: **UNO)** Por una
13 parte, la señora Irma María Eulalia Reyes Montalvo, ecuatoriana, mayor de edad, de
14 estado civil casada, domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito en
15 la ciudad Portoviejo; por sus propios derechos y por los que representa en calidad de
16 apoderada especial de los señores Jorge Dionisio Reyes Montalvo, y, Patricia Gioconda
17 Reyes Montalvo, conforme poder especial que para estos efectos adjunta, y que declara
18 bajo juramento que el miso se encuentra vigente y sus poderdantes vivos, a quien para
19 los efectos de la presente escritura se la denominará como "LA VENDEDORA"; y, **DOS)** Por
20 otra parte, comparecen: el señor Carlos Adolfo Choez Alvia, ecuatoriano, mayor de edad,
21 de estado civil soltero, de ocupación empleado público, domiciliado en Manta y de
22 tránsito en esta ciudad Portoviejo; y, la señora Yina Isabel Montalvan Escalante,
23 ecuatoriana, mayor de edad, soltera, con ocupación quehaceres domésticos,
24 domiciliada en Manta y de tránsito en esta ciudad Portoviejo; a quienes para los efectos
25 de la presente escritura se la denominará como "LOS COMPRADORES". **CLÁUSULA**
26 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores son propietarios de Lote número Seis:
27 Inmueble ubicado en el punto Rio Grande actualmente denominado "Sánchez" del sitio
28 Pacoche del cantón Manta. Tiene tres cuerdas de frente por dos y media cuerdas de
29 fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y ATRÁS. Con


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (J)

1 camino público, POR EL COSTADO DERECHO: con postreros de Francisco Alonzo; y, POR
2 EL OTRO COSTADO: con postreros de Fermín Santana. **Historia: uno)** adquirido por José
3 Dionisio Reyes Pico (casado) por compraventa celebrada el veintiocho de diciembre del
4 dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta el dieciséis de
5 febrero del dos mil siete; **dos)** con fecha veintisiete de mayo del dos mil veintiuno consta
6 inscrito acto de posesión efectiva a favor de los señores Irma María Eulalia Reyes
7 Montalvo, Patricia Gioconda Reyes Montalvo, Jorge Dionisio Reyes Montalvo, por los
8 derechos que les corresponden en calidad de herederos del causante José Dionisio
9 Reyes Pico, dejando constancia que la señora María Piedad Montalvo Cabezas, cónyuge
10 sobreviviente del causante, le corresponden los gananciales sobre los bienes
11 mencionados. Posesión efectiva celebrado el siete de mayo del dos mil veintiuno ante la
12 notaria Primera del cantón Portoviejo. **Tres)** con fecha dieciocho de septiembre del dos
13 mil veintiuno se encuentra inscrita Donación de gananciales, celebrada el veintisiete de
14 julio de dos mil veintiuno ante la notaria primera del cantón Portoviejo, y por medio del
15 cual la señora María Piedad Montalvo Cabezas, dona en favor de los señores Jorge
16 Dionisio Reyes Montalvo, Irma María Eulalia Reyes Montalvo, y, Patricia Gioconda Reyes
17 Montalvo, los gananciales que le corresponden sobre el lote seis ubicado en el punto Rio
18 Grande actualmente denominado "Sanchez" del sitio Pacoche del Cantón Manta.
19 Donación aceptada en el mismo acto por los donatarios a través de su apoderada
20 especial. **Clave catastral: 4-04-02-6000. CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA DE**
21 **DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES.-** Por los antecedentes expuestos, LA
22 **VENDEDORA** da en venta real y enajenación perpetua, con todos sus usos, accesos y
23 costumbres, sin reservarse nada para sí, a favor de **LOS COMPRADORES** Carlos Adolfo
24 Choez Alvia y Yina Isabel Montalvan Escalante, la totalidad de los derechos, acciones y
25 gananciales del inmueble Lote número Seis: Inmueble ubicado en el punto Rio Grande
26 actualmente denominado "Sánchez" del sitio Pacoche del cantón Manta. Tiene tres
27 cuadras de frente por dos y media cuadras de fondo, circunscrito dentro de los siguientes
28 linderos: POR EL FRENTE Y ATRÁS. Con camino público, POR EL COSTADO DERECHO: con
29 postreros de Francisco Alonzo; y, POR EL OTRO COSTADO: con postreros de Fermín



1 Santana. **Clave catastral:** 4-04-02-6000. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio de
2 venta del bien inmueble materia de la presente compraventa que de común acuerdo han
3 pactado "LA VENDEDORA" y "LA PARTE COMPRADORA" es la cantidad de cincuenta y dos
4 mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$52000.00), que las
5 partes estiman que es el justo precio; dicha cantidad de dinero que ha sido pagado al
6 vendedor en moneda de curso legal, al momento de la suscripción del presente contrato.
7 **CLÁUSULA QUINTA: SANEAMIENTO.-** LA VENDEDORA declara que sobre el bien
8 inmueble materia de esta compraventa, no pesa ningún gravamen, prohibición de
9 enajenar, o cualquier otra limitación de dominio, que afecte su libre transferencia, no
10 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos establecidos en la Ley.
11 **CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.-** LOS COMPRADORES declaran que aceptan la
12 presente compraventa en los términos que constan en esta escritura por convenir a sus
13 legítimos intereses. **CLÁUSULA SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** LA
14 VENDEDORA y LOS COMPRADORES, para el evento de cualquier divergencia que pudiera
15 producirse relativa a este contrato, se someten a los Jueces competentes de la ciudad
16 de la ciudad de Manta y al procedimiento que para tales efectos contemple la ley.
17 **CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración del
18 presente contrato de compraventa de derechos, acciones y gananciales y su inscripción
19 en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán asumidos por "LOS
20 COMPRADORES". **CLÁUSULA NOVENA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** LOS
21 COMPRADORES declaran bajo la solemnidad del juramento que los fondos que han
22 utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable y no tienen relación
23 con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni
24 tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a
25 la ley; en tal virtud asumen cualquier tipo de responsabilidad al respecto. **CLÁUSULA**
26 **DÉCIMA: AUTORIZACION PARA CITACIONES Y NOTIFICACIONES:** En caso de
27 requerirlos, las partes autorizan para ser citados y notificados a la siguiente dirección de
28 correo electrónico: rociomoreiramoreira@hotmail.com **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:**
29 **INSCRIPCIÓN.-** De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de



1 la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados para realizar los
2 trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato
3 contenido en este instrumento. Agregue usted señor Notario las demás
4 formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento (firmado) Abg.
5 Rocío Moreira Moreira Reg. 13-2012-27. Hasta aquí la Minuta. Que junto con los
6 documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura
7 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada
8 una de sus partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los
9 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los
10 comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
11 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

5

12
13
14 

15 IRMA MARÍA EULALIA REYES MONTALVO
16 C.C. 1703927267

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (SVS)

17
18 

19
20 CARLOS ABOLFO CHOEZ ALVIA
21 ~~1304210956~~
22 C.C. 0929588598

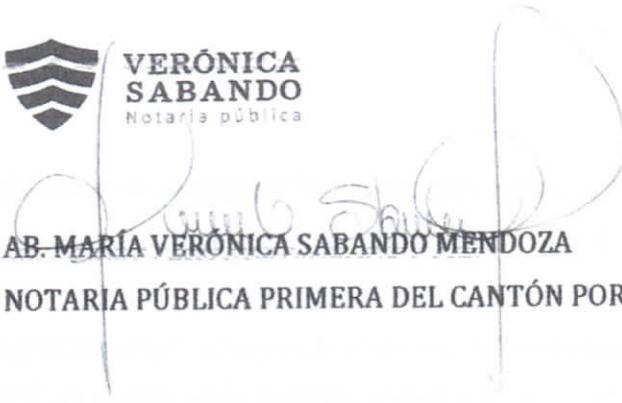

VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

23
24 
25 YINA ISABEL MONTALVAN ESCALANTE
26 C.C. 1307494979

27
28
29
30 Lo enmendado "1304210956" Vale


Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

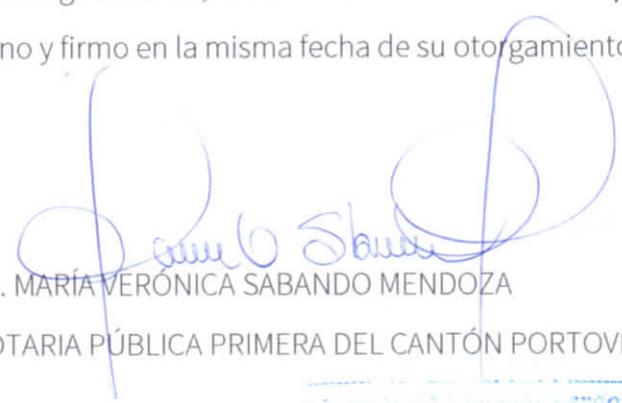

AB. MARÍA VERÓNICA SABANDO MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



 **VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

6

Se otorgó ante mi, en fe de lo cual confiero esta primera copia certificada que sello,
signo y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


AB. MARÍA VERÓNICA SABANDO MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

AB. MARÍA VERÓNICA SABANDO MENDOZA
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (MVS)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703927267

Nombres del ciudadano: REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA

Condición del cedulao: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVO ANGEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES PICO JOSE DIONISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

N° de certificado: 219-643-04910



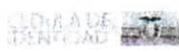
219-643-04910

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Apachnato.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA*ERE



REYES MONTALVO
NOMBRES
IRMA MARIA EULALIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 JUL 1993
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
009801110
FECHA DE VENCIMIENTO
26 JUL 2021
NACION
147892

NUL.1703927267

Irma María Suárez



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PICO JOSE DIONISIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MONTALVO ANGEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 28 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4333V1422
TIPO SANGRE
N/R

DONANTE
SI

F. Reyes
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0096011102<<<<<<1703927267
5307221F3107287ECU<SI<<<<<<<<6
REYES<MONTALVO<<IRMA<MARIA<EUL



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO



Yina Montalván Escalante

Número único de identificación: 1307494979

Nombres del ciudadano: MONTALVAN ESCALANTE YINA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVAN LOPEZ DIMAS ARMENGOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESCALANTE HAYDEE ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 217-643-05864



217-643-05864

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304210956

Nombres del ciudadano: CHOEZ ALVIA CARLOS ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHOEZ CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA JUANA

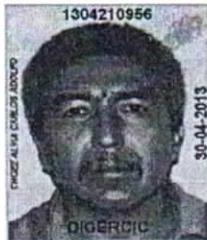
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 215-643-05775



215-643-05775

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

46139

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022596
Certifico hasta el día 2021-09-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4040206000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 19 mayo 2014

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 6 Ubicado en el Punto Rio Grande actualmente denominado Sanchez del Sitio Pacoche

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con LOTE NUMERO SEIS; Inmueble ubicado en el punto Rio Grande actualmente denominado "Sánchez" del sitio Pacoche del Cantón Manta, tiene Tres cuerdas de Frente por Dos y Media cuerdas de fondo.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos;

Por el Frente y Atrás; con camino público.

Por el Costado Derecho, con potreros de Francisco Alonzo. y

Por el Otro Costado, con potreros de Fermín Santana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	112 lunes, 14 enero 2002	808	809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	433 viernes, 16 febrero 2007	6102	6122
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	223 jueves, 27 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION DE GANANCIALES	2157 sábado, 18 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 14 enero 2002

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 808

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 177

Folio Final : 808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2001

Fecha Resolución: miércoles, 28 noviembre 2001

a.-Observaciones:

Copia certificada de la sentencia del Juicio especial (CARTEL) que sigue ANA MARIA REYES MERO , NIEVES LORENZA REYES MERO DE TORRES por sus propios derechos y por los que representan de JUAN JOSE REYES MERO , MERCEDES LILIA REYES MERO, manifiestan que desde que sus padres señor José Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mero Castaño de Reyes Adquirieron adquirieron entre algunos bienes , dos lotes de terrenos signados como lotes N. 5 y 6 según la escritura de partición Extrajudicial que están ubicados en el Sitio Pacoche perteneciente a esta ciudad de Manta con una cabida de veinte y una cuadra mas o menos . fallo en virtud del cual se concede a favor de los accionantes dueños del terreno ubicado en el Sitio Pacoche.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO MERCEDES LILIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	viernes, 30 septiembre 2005	143	166

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 febrero 2007

Número de Inscripción : 433

Folio Inicial: 6102

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 786

Folio Final : 6102

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los cónyuges Vinicio Fabian Torres Rosa y esposa Sra. Nieves Lorenza Reyes Mero, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de sus hermanos y cuñados señores Ana Maria Reyes Mero y esposo Washington Colón Alvia Chipantiza, Juan Jose Reyes Mero y esposa Digna Concepción Reyes Mero y Mercedes Lilia Reyes Mero. La Sra. Nieves Lorena Torres Reyes, quien compra a nombre y representación del Sr. Jose Dionicio Reyes Pico. El lote de terreno signado con el número SEIS. Inmueble ubicado en el punto Río Grande actualmente denominado "Sánchez" del Sitio Pacoche, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA CHIPANTIZA WASHINGTON COLON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORRES ROSAS VINICIO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO DIGNA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO MERCEDES LILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	lunes, 14 enero 2002	808	809

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 27 mayo 2021

Número de Inscripción : 223

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2315

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISA Por lo que Cumplidos los requisitos previstos en las Referidas Normas Legales Queda Concedida Posesion Efectiva Proindivisa de todos los bienes dejados por el Causante señor JOSE DIONICIO REYES PICO, a favor de sus hijos los señores Irma Maria Eulalia Reyes Montalvo, Patricia Gioconda Reyes Montalvo, Jorge Dionisio Reyes Montalvo, por los derechos que les corresponden en calidad de Herederos del causante. Dejando constancia que la señora Maria Piedad Montalvo Cabezas Conyuge Sobreviviente del causante, le corresponden el 50% de los gananciales de los bienes mencionados. Sin Perjuicios de los Derecho de Terceros. *DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO DENONIMADO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. *ESTACIONAMIENTO - BODEGA DPTO 102. DEL EDIFICIO DENOMINADO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. *DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO DEL EDIFICIO LA CASCADA, Ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta. *ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO Del EDIFICIO LA CASCADA, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta. *LOTE NUMERO SEIS; Inmueble ubicado en el punto Río Grande actualmente denominado "Sanchez" del sitio Pacoche del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] DONACION DE GANANCIALES

Inscrito el: sábado, 18 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2157

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4598

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*DONACIÓN DE GANANCIALES *Sobre el LOTE NUMERO SEIS; Inmueble ubicado en el punto Río Grande actualmente denominado "Sánchez" del sitio Pacoche del Cantón Manta. *DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. *ESTACIONAMIENTO - BODEGA 102: DEL EDIFICIO LA CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. *ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO Del EDIFICIO LA CASCADA, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta. *DEPARTAMENTO SEISCIENTOS CUATRO DEL EDIFICIO LA CASCADA, Ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta. La señora María Piedad Montalvo Cabezas, Representada por su Apoderada la Abogada Jessica del Rocio Moreira Moreira, poder adjunto. De la misma manera los Donatarios señores Jorge Dionisio Reyes Montavo, señora Irma María Eulalia Reyes Montalvo, señora Patricia Gioconda Reyes Montalvo, todos Representados por su Apoderada Abogada Jessica del Rocio Moreira Moreira, poderes adjunto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	VIUDA	MANTA
DONATARIO	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022596 certifico hasta el día 2021-09-22, la Ficha Registral Número: 46139.


**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 6 1 2 E O V Z T M Q



N° 112021-047351

Manta, martes 09 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-04-02-06-000 perteneciente a REYES MONTALVO JORGE DIONISIO con C.C. 1703630499 Y REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA con C.C. 1703927267 Y REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA con C.C. 1314973361 ubicada en PACOCHE BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,683.78 CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 78/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)



147974TX5Y7FY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

•
•
•
•

•
•
•

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-045778

N° ELECTRÓNICO : 213653

Fecha: 2021-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios e vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-04-02-06-000

Ubicado en: PACOCHE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 52920 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703630499	REYES MONTALVO-JORGE DIONISIO
1703927267	REYES MONTALVO-IRMA MARIA EULALIA
1314973361	REYES MONTALVO-PATRICIA GIOCONDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51,676.38

CONSTRUCCIÓN: 1,007.40

AVALÚO TOTAL: 52,683.78

SON: CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa e valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146401MU2MZMK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-21 14:26:37

N° 102021-044705

Manta, miércoles 06 octubre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES MONTALVO JORGE DIONISIO** con cédula de ciudadanía No. **1703630499**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145328VRQDILT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RECAUDACION MUNICIPIO MANTA EN LINEA-RECAUDACIONES MUNICIPIO
 NOMBRE:CHOEZ ALVIA CARLOS ADOLFO
 Código:CC-199002 Tipo de Identi:Cedula
 Identificación:1304210956 Concepto:Impuestos
 Rubro:172021/042931 2021

EFFECTIVO: 421.47
 N/D A CTA:
 CHEQUES:
 OTROS VAL:
 N/CREDITO:
 TOTAL: 421.47

PORTOVIEJO-CENTRO 2021-10-29 15:53:28 Caja:00002 REF:1798120 Usr:CMACIASA

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor



BANCO DEL PACIFICO
 PORTOVIEJO-CENTRO

De acuerdo a resolución No. NAC-DGERCGC12-00105 del SRI publicada en Registro Oficial No. 666, las instituciones financieras tienen la obligatoriedad de emitir los comprobantes de ventas, retención y documentos complementarios únicamente a través de mensaje de datos y firmados electrónicamente.

El Banco pone a su disposición en su portal web, la opción de consulta Documentos Tributarios.

*Para no clientes:

www.bancodepacifico.com

Ingrese su identificación y el número que consta en el documento transaccional, seleccione el tipo de documento tributario que se desea imprimir y respaldar.

TIPO IDENTIFICACIÓN: Cédula
 IDENTIFICACIÓN : 1304210956
 TIPO DOCUMENTO : Factura
 No. COMPROBANTE : 041-001-165549882
 USUARIO : CMACIASA
 FECHA : 10/29/2021 3:53:28 PM
 NUT : 1798120
 VALOR COMISIÓN : 0.51
 VALOR IVA : 0.06
 VALOR TOTAL : 0.57

CLAVE ACCESO:
 29102021010990005737001204100116554988229
 15532817

Estimado cliente para confirmar la autorización del comprobante electrónico debe ingresar a la página del SRI (www.sri.gob.ec) y usar la Clave de Acceso. Los documentos RIDE y XML del comprobante electrónico estarán disponibles en el portal web del Banco del Pacífico en un plazo máximo de veinticuatro horas de haber sido autorizado por el SRI.

Cliente

Fecha impresión: 2021-10-29 15:06

PUEDE REALIZAR LOS PAGOS EN



FIRMES CON
EL CAMBIO



Banco del Pacífico

Autoperpetuo

DETALLE PARA EL PAGO

Vendedor - **Cédula:** 1703630499 **Nombre:** REYES MONTALVO JORGE DIONISIO
Comprador - **Cédula:** 1304210956 **Nombre:** CHOEZ ALVIA CARLOS ADOLFO

	RUBRO	CÓDIGO DE PAGO	VALOR
IMPUESTOS DE ALCABALAS CONTRIBUYENTE:			
1304210956 CHOEZ ALVIA CARLOS ADOLFO		CC-199002_0_87470	\$ 421.47
	TOTAL		\$ 421.47

Nota:

Bnc. Pacífico (búsqueda por cédula o nombres)

Bnc. Produbanco (busqueda por el codigo CC-XXXXXX)



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

VERÓNICA SABANDO
 Notaria pública
 PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Desde 1890
al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
 INGRESO A CAJA
000033136

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
52070	2021/10/18 9:34	18/10/2021 09:34:00a.m.	691080	
A FAVOR DE REYES MONTALVO JORGE DIONISIO C.I.: 1703630499				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3876

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>SUBTOTAL 2</p>		<p>3.00</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/17

EN BLANCO

EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042931

DE ALCABALAS

Fecha: 10/25/2021

Por: 421.47

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/25/2021



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-200991

Tradente-Vendedor: REYES MONTALVO JORGE DIONISIO

Identificación: 1703630499

Teléfono: SN

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CHOEZ ALVIA CARLOS ADOLFO

Identificación: 1304210956

Teléfono:

Correo: cfv@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO:

Fecha adquisición: 09/01/1962

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-04-02-06-000

52683.78

52920.00

PACOCHE

52,683.78

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	526.84	263.42	0.00	263.42
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	158.05	0.00	0.00	158.05
Total=>		684.89	263.42	0.00	421.47

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			263.42
Total=>				263.42



N° 112021-047351

Manta, martes 09 noviembre 2021

**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-04-02-06-000 perteneciente a REYES MONTALVO JORGE DIONISIO con C.C. 1703630499 Y REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA con C.C. 1703927267 Y REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA con C.C. 1314973361 ubicada en PACOCHE BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,683.78 CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 78/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

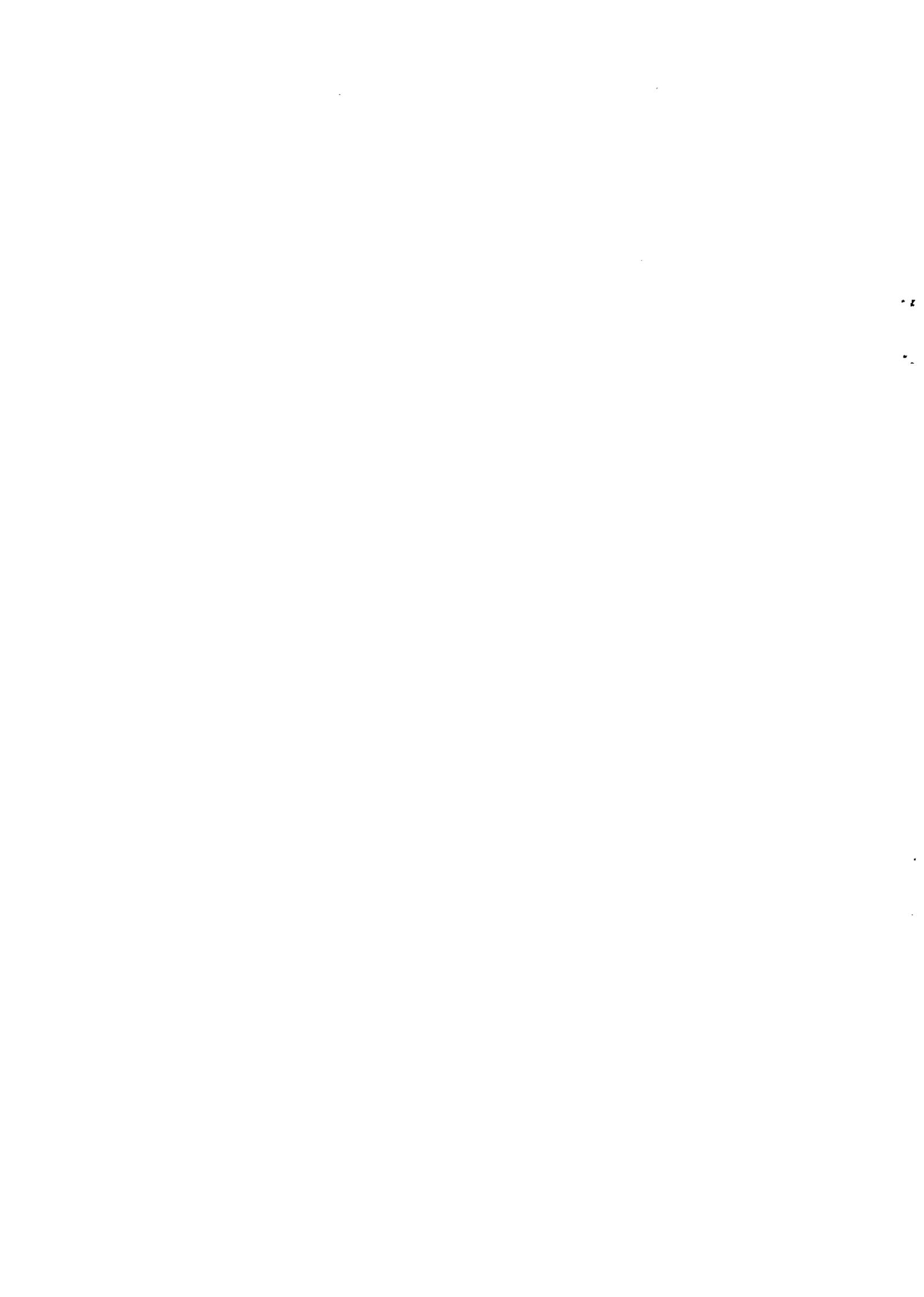
Código Seguro de Verificación (CSV)



147974TX5Y7FY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



VERÓNICA SABAÑO
Notaría Pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOCHIELO

ACTA DE INSCRIPCIÓN

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN ARCHIVO LOCAL

Código secuencial: D-2021-130804-0001-O-034

En Ecuador, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 11 DE ENERO DE 2021, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, extiende la presente acta de defunción de:

REYES PICO JOSE DIONICIO con NUI/pasaporte No. 1301247720, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: HOMBRE, estado civil: CASADO, edad: 93 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 9 DE ENERO DE 2021.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, COVID 19 VIRUS IDENTIFICADO, HIPERTENSION ARTERIAL ESENCIAL, DIABETES MELLITUS NO INSULINODEPENDIENTE. Responsable que declara la defunción: DR. LUIS ENRIQUE PONCE QUIJJE.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: MONTALVO MARIA PIEDAD HERMINIA.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: REYES JOSE R.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: PICO ROSA M.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: MONTALVO ALARCON CECILIA DOLORES con NUI/pasaporte No. 1704622123.

OBSERVACIONES:

REG. INEC 21133003342.

Quienes suscriben este Instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por falsedad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado

RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

NDI: 1312041478



Solicitante

MONTALVO ALARCON CECILIA DOLORES

NUI: 1704622123



A 0000667823

ORDINARIA



Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado: 211-389-17213



211-389-17213

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

F 0000190263

CONVALIDACION DE
DOCUMENTOS REGISTRALES

SEP. 10/04. 02-2010

COORDINACION ZONAL 4 DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CERTIFICACION N°: 190263

LA FIRMA DEL SERVIDOR
ES LA AUTORIZADA:

FECHA: 12/22/2021



[Handwritten Signature]

Ing. Ma. Fernanda Rivera A.
OPERADOR DE SERVICIOS
COORDINACION ZONAL 4
MANABI - STO. DOMINGO



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

VERÓNICA SABANDO
Notaria pública
No. 0860540
PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

Pais:
Country:

ECUADOR

El presente documento público
This public document

Ha sido suscrito por:
Has been signed by:

MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO

Actuando en su calidad de:
Acting in the capacity of:

OPERADOR DE SERVICIOS - SPA4

Llevando el sello/timbre de:
Bears the seal/stamp of:

REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



Certificado
Certified

En:
At:
El:
Date:
Por:
By:
Nº:
No.:

MANTA
5 Marzo 2021
LEONARDO VICENTE VERA VITERI
COORDINADOR ZONAL
COORDINACION ZONAL 4 MANTA
2088279860540

Firma:
Signature:

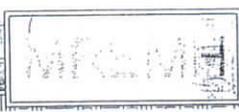
\$20.00



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

AR<<124>> <<MANTA>> <<860540>>

LA AUTENTICIDAD DE ESTA APOSTILLA PUEDE SER VERIFICADA EN EL REGISTRO ELECTRONICO DE DOCUMENTOS EN <https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec>





Número de serie: 872248751951



Razón social:
REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA

Identificación:	Fecha y hora de declaración:
1314973361	28/09/2021 a las 09:16:19

Detalle de las obligaciones pagadas

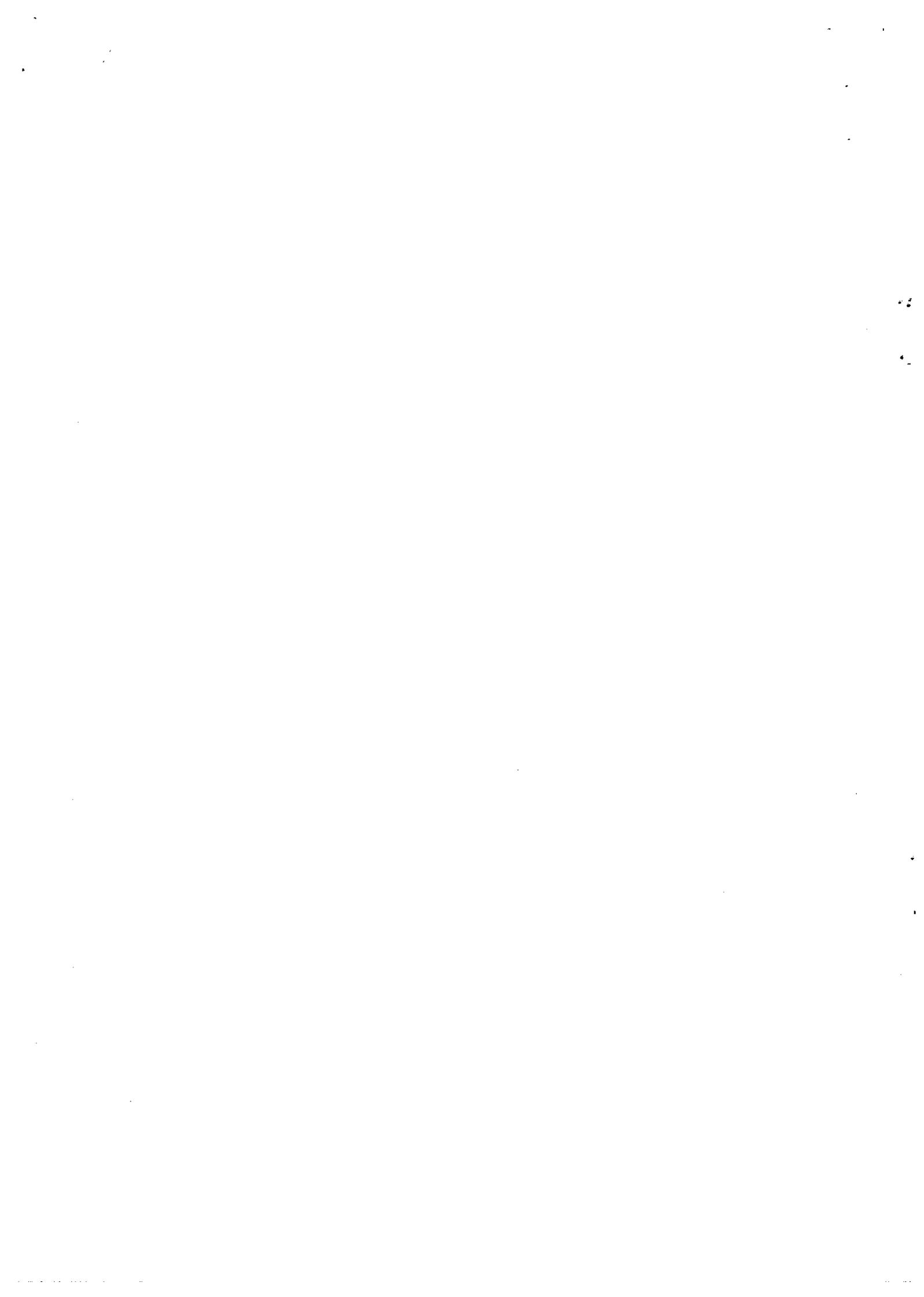
Período fiscal:	07 MAYO 2021
Impuesto:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración:	SUSTITUTIVA
Fecha máxima de pago:	08/11/2021

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 142.31

Total valores a pagar USD 142.31

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 142.31 hasta el 08/11/2021.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

VERÓNICA SABANDO
 Notaria Pública
 PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1314973361 Razón Social: REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA
 Período Fiscal: 07 MAYO 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 872196505808

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
 Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo
 Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205 NO
 Porcentaje de discapacidad 206 0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
 Número de identificación 212 1309143285
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula
 Número de identificación de la persona fallecida 222 1301247720
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 REYES PICO JOSE DIONISIO
 Estado civil de la persona fallecida 224 Casado
 Total herederos / legatarios 225 3
 Fecha de fallecimiento 226 09/01/2021
 Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 07/05/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0,00	331 0,00
Bienes inmuebles	312	301536,79	332 301536,03
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	4783,00	333 796,85
Dinero en efectivo y acreencias	314	790378,35	334 80434,85
Derechos representativos de capital	315	0,00	335 0,00
Otros muebles y derechos	316	0,00	336 0,00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CODIGO VERIFICADOR	SRIDEC2021063820597	NÚMERO SERIAL	872248751951	FECHA RECAUDACIÓN	28-09-2021	PÁGINA	1
--------------------	---------------------	---------------	--------------	-------------------	------------	--------	---

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 399 131467.73
336)

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Numero de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de ultima enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	421	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	422	0.00
Deudas hereditarias			0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 131467.73

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 3001.69

(-) Reducciones en herencias y legados

Reducción	Código	Monto		
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	1500.85

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 1500.84

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 1500.84

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 1358.53

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Detalle	Código	Monto
Interés	897	0.00
Impuesto	898	1358.53
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 142.31

Interés por mora 903 0

Multa 904 0

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 142.31

LISTA DE BIENES INMUEBLES

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021063820597	872248751951	28-09-2021	2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Tipos Inmueble	Categorización (Número del predio)	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	1341815002	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	110.614,49	16,66	18.428,37
CASA	1341815028	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	15.521,26	16,66	2.585,84
CASA	1341815024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	107.086,37	16,66	17.840,59
CASA	1341815054	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	15.630,99	16,66	2.604,11
CASA	4040206000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	52.683,78	16,66	8.777,12

VERÓNICA SABANDO
 Notaria pública
 PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Tipos Inmueble	Categorización (Número del predio)	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR		PPR0441	4.783	16,66	796,85

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGRENCIAS

Tipos Inmueble	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Entidad donde se encuentra el efectivo o depósito	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.	11001DPV008847-3	180.285,63	4,17	6.683,08
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2301398348	100.000,00	4,17	4.170,00
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2301392960	150.000,00	4,17	6.255,00
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL EXTERIOR	PANAMA	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	5203048	339.004,34	16,66	56.478,12
OTROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	S2102-10221	6.940,00	16,66	1.156,20
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	12054005111	32.862,31	16,66	5.474,86
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	12303087256	1.306,07	16,66	217,59

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACION	PÁGINA
SRIDEC2021063820597	872248751951	28-09-2021	3



Número de serie: 872248757325

Razón social:
REYES MONTALVO JORGE DIONISIO

Identificación:
1703630499

Fecha y hora de declaración:
28/09/2021 a las 09:38:21

**Detalle de las obligaciones pagadas**

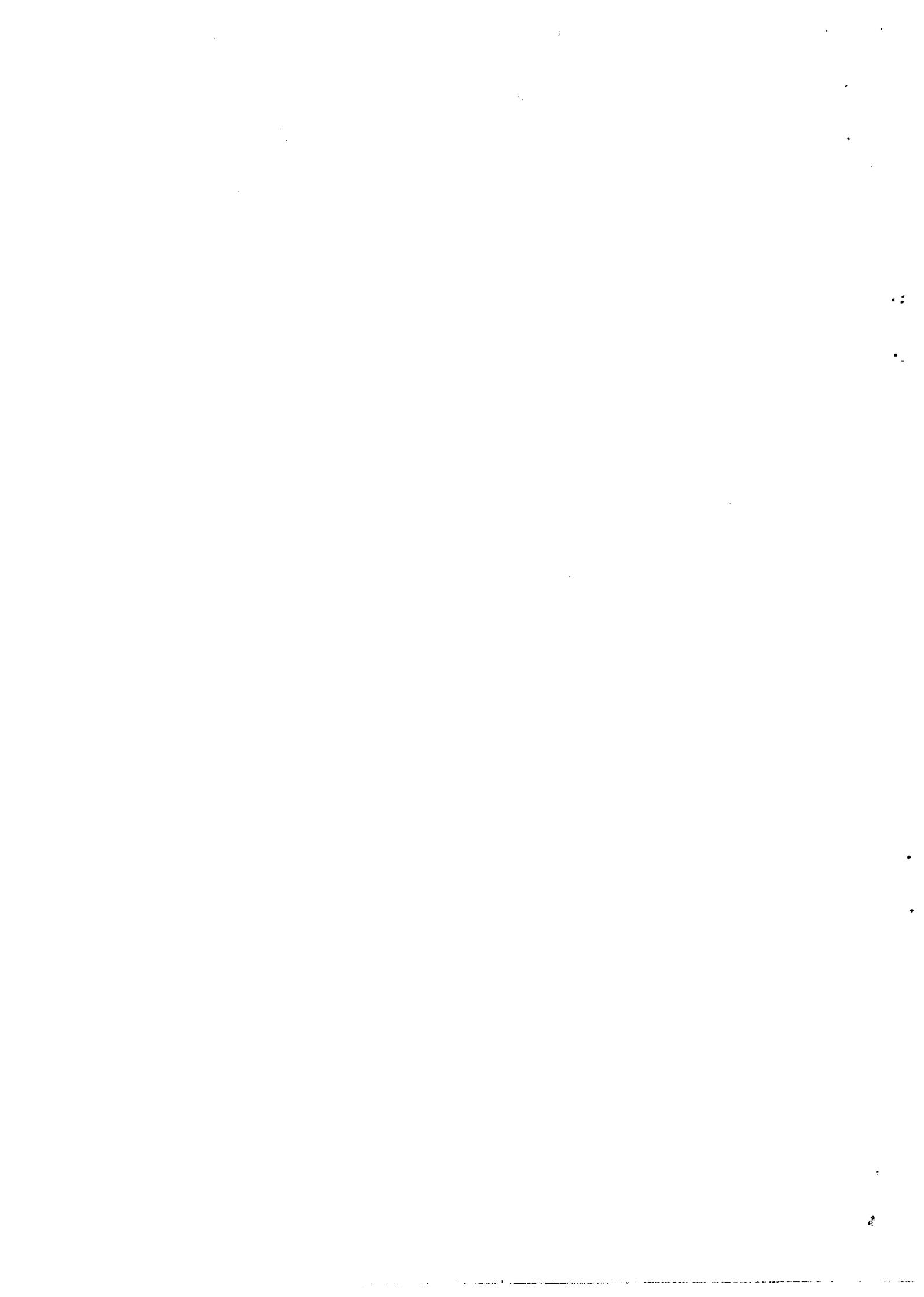
Período fiscal: 07 MAYO 2021
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración: SUSTITUTIVA
Fecha máxima de pago: 08/11/2021

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 142.31

Total valores a pagar USD 142.31

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 142.31 hasta el 08/11/2021.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

VERÓNICA SABANDO
Notaria Pública
PRIMERA DEL CANTÓN PORTO RICO

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1703630499 Razón Social: REYES MONTALVO JORGE DIONISIO
Período Fiscal: 07 MAYO 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872196509778

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205 NO
Porcentaje de discapacidad: 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Cédula
Número de identificación: 212 1309143285
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213 MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida: 222 1301247720
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 REYES PICO JOSE DIONISIO
Estado civil de la persona fallecida: 224 Casado
Total herederos / legatarios: 225 3
Fecha de fallecimiento: 226 09/01/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 07/05/2021

INGRESOS, DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	301536.79	50236.03
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	4783.00	796.85
Dinero en efectivo y acreencias	314	790378.35	80434.85
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

La información reposa en la base de datos del SRL conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2021063821401	872248757325	28-09-2021	1

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 399
336) 131467.73

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Numero de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	0	421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias		(431 + 432)	499

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selecciones	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	131467.73	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	3001.69	
(-) Reducciones en herencias y legados	623	NO	633	0.00
Hijo menor de edad	625	SI	635	1500.85
Primer grado de consanguinidad				
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	1500.84	
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	1500.84	



VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	1358.53
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	1358.53
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	142.31
Interés por mora	903	0	0
Multa	904	0	0
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	142.31

LISTA DE BIENES INMUEBLES

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CODIGO VERIFICADOR	NUMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021063821401	872248757325	28-09-2021	2



Clave catastral y número de predio	Municipio	País	Provincia	Cantón	Área construída	Vol. Constr. / potencia	Valor de la potencia
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	110,614.49	16.66	18,428.37
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	15,521.26	16.66	2,585.84
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	107,086.37	16.66	17,940.59
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	15,530.89	16.66	2,604.11
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	52,663.78	16.66	8,777.12

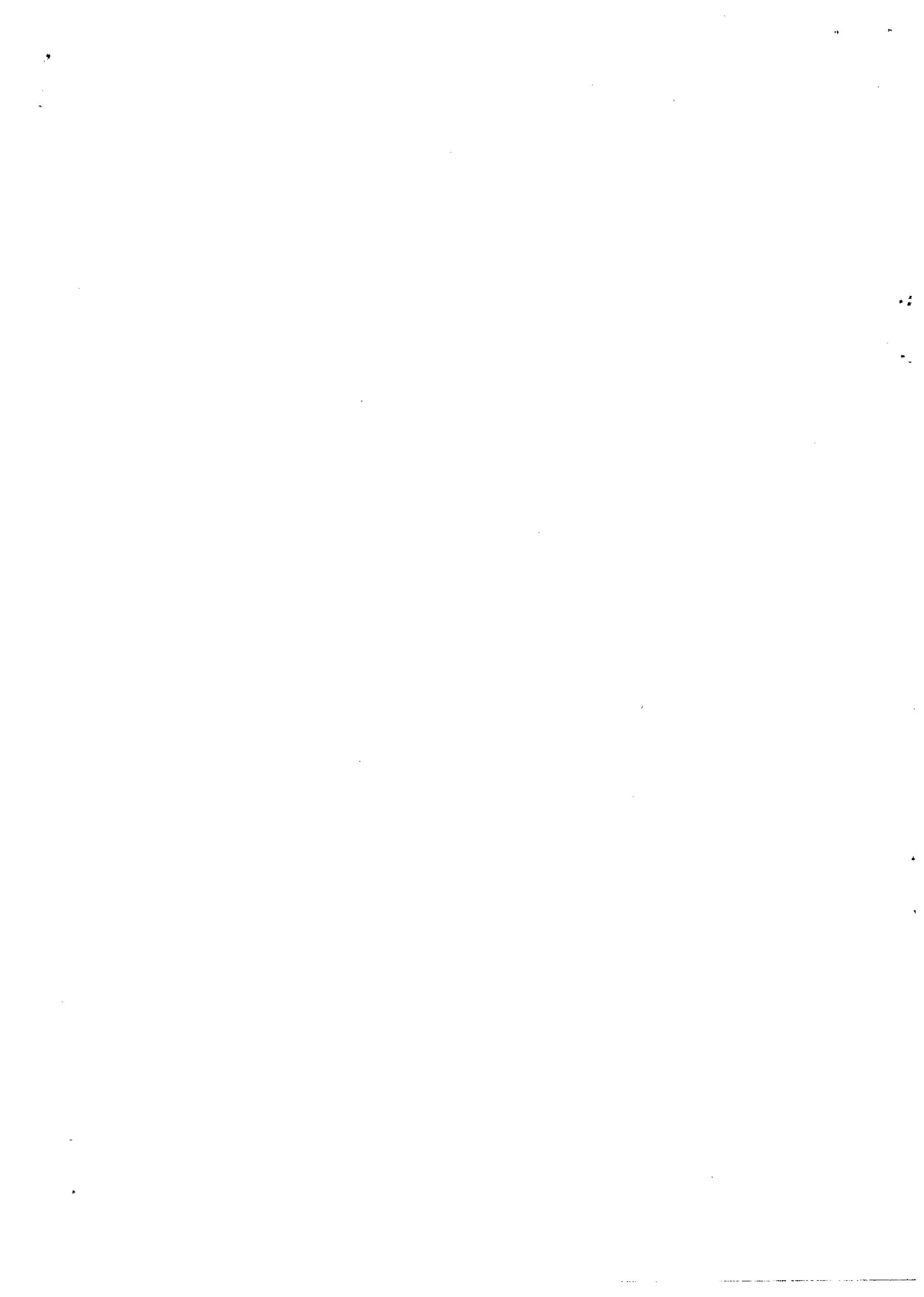
LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES							
Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa (SQRN - CEN)	Aerolínea comercial	(%) Clave / potencia	Valor de la potencia	
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PPR0441		4.783	796.85	

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y AGREENCIAS							
Tipo de depósito	Ubicación del depósito	País	Número de identificación	Razón social / institución financiera o de crédito	Monto en cuenta	Valor de la potencia	Valor de la potencia
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	12054005111	32,862.31	5,474.86
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0890379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.	11001DIPV008847-3	160,265.63	6,683.08
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2301398348	100,000.00	4,170.00
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2301392960	150,000.00	6,255.00
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL EXTERIOR	PANAMA	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	5203048	339,004.34	56,478.12
OTROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	S2102-10221	6,940.00	1,156.20
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	12303087256	1,306.07	217.59



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021063821401	872248757325	28-09-2021	3



Número de serie: **872248759686**

Razón social:
REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA



Identificación:
1703927267

Fecha y hora de declaración:
28/09/2021 a las 09:43:20

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal: 07 MAYO 2021
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración: SUSTITUTIVA
Fecha máxima de pago: 08/11/2021

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 142.31

Total valores a pagar USD 142.31

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 142.31 hasta el 08/11/2021.



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1703927267 Razón Social: REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA
Período Fiscal: 07 MAYO 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872196507979

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Numero de identificación	212	1309143285
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	MOREIRA MOREIRA, JESSICA DEL ROCIO

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Numero de identificación de la persona fallecida	222	1301247720
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	REYES PICO JOSE DIONISIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	09/01/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/05/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Numero de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0,00	331 0,00
Bienes inmuebles	312	301536,79	332 50236,03
Vehiculos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	4783,00	333 796,85
Dinero en efectivo y acreencias	314	790378,35	334 80434,85
Derechos representativos de capital	315	0,00	335 0,00
Otros muebles y derechos	316	0,00	336 0,00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021063821727	872248759686	28-09-2021	1

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 399
336)

131467.73

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS



Tipo	Numero de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	421	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00
Deudas hereditarias			0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432)

499

0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524

Seleccione

534

0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)

599

0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

131467.73

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

3001.69

(-) Reducciones en herencias y legados

- Hijo menor de edad
- Primer grado de consanguinidad

623

NO

633

0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

1500.84

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

1500.84

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

1358.53

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

- Interés
- Impuesto
- Multa

897

898

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

142.31

Interés por mora

903

0

Multa

904

0

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

142.31

LISTA DE BIENES INMUEBLES

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021063921727	872248759696	28-09-2021	2



Tipo de inmueble	Clave registral o número de finca	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Ámbito comercial	Cat. Terreno / porción	Valor de la porción
CASA	1341815022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	110,914.49	16.66	18,428.37
CASA	1341815028	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	15,521.26	16.66	2,585.84
CASA	1341815024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	107,086.37	16.66	17,940.59
CASA	1341815054	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	15,630.89	16.66	2,504.11
CASA	4040206000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	52,883.78	16.66	8,777.12

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES									
Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa / RANV / CTR	Ámbito comercial	Vel. Carga / porción	Valor de la porción			
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PPR041	4,783	16.66	796.85			

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS									
Tipo de acreencia	Ubicación / denominación	País	Número de identificación	Razón social / institución financiera o entidad	Número cuenta	Valor total	Cat. Cuenta / porción	Valor de la porción	
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0890379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.	11001DPV/00847-3	180,265.63	4.17	6,883.08	
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2301398348	100,000.00	4.17	4,170.00	
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	2301392960	150,000.00	4.17	6,255.00	
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL EXTERIOR	PANAMA	1790010937001	BANCO PICHINCHA CA	5203048	339,004.34	16.66	56,478.12	
OTROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	S2102-10221	6,940.00	16.66	1,156.20	
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	12054005111	32,862.31	16.66	5,474.86	
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	12303087256	1,306.07	16.66	217.59	



VERÓNICA SABANDO
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO



La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021063821727	872248759686	28-09-2021	3





VERÓNICA SABANDO
 Notaria pública
 PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Factura: 002-002-000063173

20211301001P01079

NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20211301001P01079					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MAYO DEL 2021, (13:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703630499	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314973361	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703927267	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211301001P01079
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2021, (13:24)
OTORGA:	NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PORTOVIEJO
OBSERVACIÓN:	

La presente Copiula es igual a la copia que me fue presentada y devuelta
 Facultad Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE

(Firma)
 NOTARIO(A) MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

(Firma)
 Ab. Verónica Sabando Mendoza
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO

1 NÚMERO: 20211301001P01079

2 ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA PATRICIA
3 GIOCONDA REYES MONTALVO, y JORGE DIONISIO REYES MONTALVO; A FAVOR DE LA
4 SEÑORA IRMA MARIA EULALIA REYES MONTALVO.-

5 CUANTÍA: INDETERMINADA

6 DI DOS TESTIMIOS.-

7 En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
8 viernes siete de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada María Verónica
9 Sabando Mendoza, Notaria Pública Primera del Cantón Portoviejo, encargada, según
10 acción de personal número 2328-DNTH-2019-JT; comparece: en calidad de mandante
11 por sus propios derechos, por una parte en calidad de PODERDANTES o MANDANTES, la
12 señora Patricia Gioconda Reyes Montalvo, de estado civil soltera, mayor de edad, de
13 nacionalidad ecuatoriana, de profesión abogada, domiciliada en el Estado de Nueva York
14 de los Estados Unidos de América y de tránsito en esta ciudad Portoviejo; y, el señor Jorge
15 Dionisio Reyes Montalvo, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad
16 ecuatoriana, de profesión doctor en medicina, domiciliado en la ciudad domiciliado en
17 Seattle, en el Estado de Washington de los Estados Unidos de América, y de tránsito en
18 esta ciudad Portoviejo. Por otra parte, en calidad de APODERADA o MANDATARIA la
19 señora Irma María Eulalia Reyes Montalvo, de estado civil casada, mayor de edad, de
20 nacionalidad ecuatoriana, de ocupación comerciante, domiciliada en el Estado de New
21 Jersey de los Estados Unidos de América y de tránsito en esta ciudad Portoviejo. Las
22 comparecientes son idóneas, hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocer
23 doy fe, al haberme exhibido sus cédulas y certificados de votación cuyos números se
24 expresan al final de este instrumento, y quienes me autorizan para constatar su
25 información personal en la base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de
26 Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga de la Ley de Sistema
27 Nacional de Registro de Datos Públicos, bien enteradas de la naturaleza y efecto de esta
28 Escritura de Poder Especial, libre y voluntariamente me presentaron para que sea

Ab Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO (2021)

Portoviejo: _____
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública



VERÓNICA
SABANDO
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

2

1 elevada a Escritura Pública, la minuta que copiada textualmente dice así: SEÑOR
2 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase insertar una que
3 contenga un contrato de PODER ESPECIAL, el mismo que se estipula bajo las siguientes
4 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente
5 Escritura Pública de PODER ESPECIAL, en forma libre y voluntaria, por sus propios
6 derechos, calidad de MANDANTES O PODERDANTES la señora Patricia Gioconda Reyes
7 Montalvo, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de
8 profesión abogada, domiciliada en el Estado de Nueva York de los Estados Unidos de
9 América y de tránsito en esta ciudad Portoviejo; y, el señor Jorge Dionisio Reyes
10 Montalvo, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de
11 profesión doctor en medicina, domiciliado en la ciudad domiciliado en Seattle, en el
12 Estado de Washington de los Estados Unidos de América, y de tránsito en esta ciudad
13 Portoviejo. Por otra parte, en calidad de APODERADA o MANDATARIA la señora Irma Maria
14 Eulalia Reyes Montalvo, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad
15 ecuatoriana, de ocupación comerciante, domiciliada en el Estado de New Jersey de los
16 Estados Unidos de América y de tránsito en esta ciudad Portoviejo. SEGUNDA: OBJETO:
17 PODER ESPECIAL. – Los PODERDANTES, libre y voluntariamente, sin presión de ninguna
18 naturaleza tienen a bien conferir PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a favor de la
19 señora Irma Maria Eulalia Reyes Montalvo, con cedula de ciudadanía número uno siete
20 cero tres nueve dos siete dos seis guion siete (1703927267) para que a su nombre y
21 representación proceda a **realizar** los siguientes actos y contratos: a) SOBRE BIENES: Para
22 que intervenga ante cualquier Notario Público del Ecuador y suscriba contratos, de
23 transferencia de dominio a cualquier título, sea compraventa, donación, permuta, o
24 cesión, únicamente sobre las propiedades, bienes muebles e inmuebles adquiridos por
25 acto de posesión efectiva de los bienes dejados por nuestro fallecido padre José Dionicio
26 Reyes Pico, especialmente los siguientes: 1) Lote número Seis: Inmueble ubicado en el
27 punto Rio Grande actualmente denominado "Sánchez del sitio Pacoche del cantón
28 Manta. Tiene tres cuadras de frente por dos y media cuadras de fondo, circunscrito

La presente Compulsa es igual a la copia que me
fue presentada y devuelta
Factura Art. 18 de la Ley Notarial DUY FE.

Ab Verónica Sabando M. Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO



1 dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y ATRÁS. Con camino público, POR EL
 2 COSTADO DERECHO: con postreros de Francisco Alonzo; y, POR EL OTRO COSTADO: con
 3 postreros de Fermín Santana.- 2) DEPARTAMENTO 102 DEL EDIFICIO DENONIMADO LA
 4 CASCADA de la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta, consta de
 5 una planta, se encuentra planificado con los siguientes ambientes; sala, comedor,
 6 cocina, lavandería, hall de ingreso, dos dormitorios, dos baños y terraza; se circunscribe
 7 dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; Lindera con departamento 202
 8 y espacio aéreo en 117,47M2; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio en 117,47m2;
 9 POR EL NORTE: Lindera con área comunal jardinería y terraza en 6,43m; POR EL SUR:
 10 Lindera con área comunal circulación en 6,90m; POR EL FSTE: Lindera con departamento
 11 101 en 17,76m; POR EL OESTE: Lindera con área comunal jardinería, circulación y baños,
 12 partiendo desde el Norte hacia el sur en 2,21m desde este punto gira hacia el oeste en
 13 0,60m desde este punto gira hacia el sur en 14,28m. AREA 117,47M2. ALICUOTA: 0,0250%.
 14 AREA DE TERRENO: 59,01m2. AREA COMUN: 66,21 M2 AREA TOTAL: 183,68m2. 3)
 15 Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO GUION BODEGA DEPARTAMENTO
 16 SEISCIENTOS CUATRO Del EDIFICIO LA CASCADA, ubicado en la Urbanización Ciudad del
 17 Mar, de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y
 18 linderos POR ARRIBA: Lindera con área comunal ingreso, jardinería, caseta control y
 19 circulación en veinte punto cero cuatro metros cuadrados. POR ABAJO: Lindera con
 20 estacionamiento - Bodega Departamento doscientos dos en veinte punto cero cuatro
 21 metros cuadrados. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en dos punto
 22 setenta metros. POR EL SUR: Lindera con límite terreno en dos punto cincuenta y cuatro
 23 metros. POR EL ESTE: Lindera con Estacionamiento - Bodega Departamento setecientos
 24 uno en Siete punto sesenta y cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento
 25 - Bodega Departamento Seiscientos tres en siete punto sesenta y cinco metros. AREA
 26 NETA: 20.04m2. ALICUOTA: 0.0043% AREA DE TERRENO: 10.07M2 AREA COMUN: 11.30m2
 27 AREA TOTAL: 31.34m2.- 4) Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO
 28 SEISCIENTOS CUATRO DEL EDIFICIO LA CASCADA, Ubicado en la Urbanización Ciudad

La presente escritura pública fue presentada y devuelta.
 Facultad: Art. 48 de la Ley Notarial DOF FE

Portoviejo, _____
 Ab. Verónica Sabando Verdoza
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Ab. Verónica Sabando Verdoza
 NOTARIA PRIMERA
 PORTOVIEJO (MVS)



1 términos y condiciones que beneficien nuestros intereses. CUARTA.-
 2 RESPONSABILIDAD. – Nuestra mandataria será responsable, solidaria, civil penal o
 3 administrativamente hasta la culpa leve por la ejecución del presente poder y su correcto
 4 destino. QUINTA.- ACEPTACION. – En este mismo acto la apoderada, señora Irma Maria
 5 Eulalia Reyes Montalvo, acepta el mandato a él conferido, y se responsabiliza de su
 6 exacto y fiel cumplimiento. SEXTA.- CUANTÍA. – La Cuantía por su naturaleza es de
 7 carácter Indeterminada. Usted, Señor Notario, agregará las demás cláusulas de estilo y
 8 expresiones de rigor para dar firmeza y validez a este poder. (firmado) Ab. Rocío Moreira
 9 Moreira Matrícula 13-2012-27. F.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que junto con los
 10 documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública
 11 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
 12 partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
 13 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes de
 14 principio a fin, por mí la notaria; se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
 15 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

5



Irma Maria Montalvo

18 IRMA MARIA EULALIA REYES MONTALVO
19 C.C. No. 1703927267

Jorge Reyes

22 JORGE DIONISIO REYES MONTALVO
23 C.C. No. 1703630499

Le presente Copia es igual a la copia que se
fue presentada en su día.
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial D.O. 10.000

Portoviejo: *Verónica Sabando*
Ab. Verónica Sabando
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

Número único de identificación: 1314973361

Nombres del ciudadano: REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES PICO JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

La presente Copia es igual a la copia que me fue presentada y devuelta.

Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY F.

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



[Handwritten signature]
Ab. Verónica Sabando Manabí
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 218-418-88327



218-418-88327

[Handwritten signature]

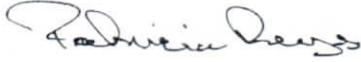
Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



PATRICIA GIOCONDA REYES MONTALVO

C.C. No. 1314973361

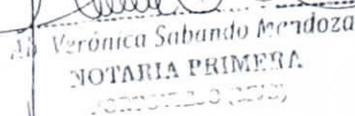



AB. MARIA VERONICA SABANDO MENDOZA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Se otorgó ante mi, en fe de lo cual confiero esta Segunda Copia que sello, signo y firmo en esta misma fecha

LA NOTARIA


Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PRIMERA
PORTOVIEJO

La presente Compulsa es igual a la copia que me fue presentada y devuelta.
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE

Portoviejo; 
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703630499

Nombres del ciudadano: REYES MONTALVO JORGE DIONISIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PANAMÁ/PANAMÁ

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES PICO JOSE DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVO IRMA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO



Jorge Reyes



La presente Copia es igual a la copia que me fue presentada y devuelta.
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial D.O. 11.

Verónica Sabando
Ab. Verónica Sabando
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

N° de certificado: 212-419-08111



212-419-08111

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, CATASTRO,
INSTRUMENTACIÓN Y CEDIHACIONES

CELULAR: 09 95 131497336-1

CELEBRA DE:
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: **BOYER MONTAZO
DAVIDA INDICIONA**
Lugar de nacimiento:
Estados Unidos de America
Fecha de nacimiento: **1964-08-01**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN Y CATEGORÍA: **COMERCIANTE** VALOR: **VALORABLE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PATRÓN: **BOYER PICO JOSE EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONTALVO CABEZAS MARIA PRISCILA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANA 2015-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-20**





La presente Compulsa es igual a la copia que me fue presentada y devuelta.
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FL

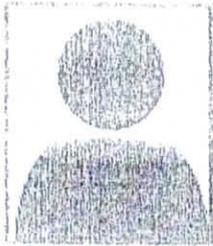
Portoviejo: _____
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO



Número único de identificación: 1703927267

Nombres del ciudadano: REYES MONTALVO IRMA MARIA EULALIA

Condición del cedulaado: RESIDENTE EXTERIOR

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANGEL MONTALVO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES PICO JOSE DIONISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD a la copia que me fue presentada y devuelta.

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



Portoviejo: _____
Verónica Sabando Mercedes
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2021

Emisor: LUIS ANTONIO FERRIN ALCIVAR - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 1 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 210-418-92936



210-418-92936

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





VERÓNICA SABANDO
 Notaria pública
 PRIMERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO	EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES PICO JOSE DIONICIO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTALVO IRRA MARIA	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO SANTA 2013-07-11	
FECHA DE EMISIÓN 2023-07-11	

[Handwritten signature]

V4543Y4142



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N.º 170363049-9

ESTADO DE
CIUDADANA

NOMBRES Y APELLIDOS
**REYES MONTALVO
 JOSE DIONICIO**

FECHA DE NACIMIENTO
 Panamá
 Panamá
 1954-12-08

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Handwritten signature]



La presente Compulsa es igual a la copia que me fue presentada y devuelta.
 Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial 2007.

Portoviejo: *[Handwritten signature]*
 Ab. Verónica Sabando Menéndez
 NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO



TRANSICIÓN
AL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3938	viernes, 26 septiembre 2014	77184	77217

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A potición de : MOREIRA MOREIRA JESSICA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419 certifico hasta el día 2021-05-03, la Ficha Registral Número: 46978.



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria Pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIJEJO

La presente Cópula es igual a la copia que me fue presentada y devuelta.
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FI

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

Portoviejo: _____
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIJEJO

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 6 9 1 V K P T 6 9





Ficha Registral-Bien Inmueble

46139



**VERÓNICA
SABANDO**
Notaria pública
PRIMERA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007419
Certifico hasta el día 2021-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 19 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO SEIS; Inmueble ubicado en el punto Río Grande actualmente denominado "Sancho" del Sitio Pacoche del Cantón Manta. tiene Tres cuadras de Frente por Dos y Media cuadras de fondo. circunscrito dentro de los siguientes linderos; Por el Frente y Atras; con camino público. por el Costado Derecho, con postreros de Francisco Alonzo. y por el Otro Costado con postreros de Fermín Santana,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	112 lunes, 14 enero 2002	808	809
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	433 viernes, 16 febrero 2007	6102	6122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2001

Fecha Resolución: miércoles, 28 noviembre 2001

Número de Inscripción : 112

Folio Inicial: 808

Número de Repertorio: 177

Folio Final : 808

a.-Observaciones:

Copia certificada de la sentencia del Juicio especial (CARTEL) que sigue ANA MARIA REYES MERO , NIEVES LORENZA REYES MERO DE TORRES por sus propios derechos y por los que representan de JUAN JOSE REYES MERO , MERCEDES LILIA REYES MERO, manifiestan que desde que sus padres señor José Rogerio Reyes Zambrano y Celinda Mero Castaño de Reyes Adquirieron adquirieron entre algunos bienes , dos lotes de terrenos signados como lotes N. 5 y 6 según la escritura de partición Extrajudicial que están ubicados en el Sitio Pacoche perteneciente a esta ciudad de Manta con una cabida de veinte y una cuadra mas o menos . fallo en virtud del cual se concede a favor de los accionantes dueños del terreno ubicado en el Sitio Pacoche.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO NIEVES LORENZA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	REYES MERO MERCEDES LILIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

La presente Copia es igual a la copia que me fue presentada y devuelta.
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY E

Portoviejo: _____
Ab. Verónica Sabando Mendoza
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DE PORTOVIEJO