

0000073857

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2830**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6818**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de septiembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 13 de septiembre de 2017 11:43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1312148255           | GIMENEZ BARREZUETA JOSE ANTONIO  | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1309292850           | PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de agosto de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 4040219000       | 03/02/2011 0 00 00 | 26495      |            | LOTE DE TERRENO | Rural       |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cañal de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una superficie total de 1 4731 HAS, con los siguientes linderos y medidas: NORIE: Alonzo Meza Luis Alberto con 59.03M, Rumbo N 52-55-56-E; Alonzo Meza Luis Alberto con 70.64 M, Rumbo S 37-54-8-E; Alonzo Meza Luis Alberto con 19.21 M, Rumbo S 13-27-27-E; Alonzo Meza Luis Alberto con 36.49 M, Rumbo S 26-19-9-E; Alonzo Meza Luis Alberto con 65.66M, Rumbo N 71-59-24-E. SUR: Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con 75.18 M, Rumbo S 71-46-12-W; Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con 30.92M, Rumbo N 67-31-27-W; Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con 21.58 M, Rumbo N 39-28-21-W; Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con 49.20 M, Rumbo S 49-37-29-W; Pico Santana María Carmelina con 27.19M, Rumbo S 58-28-21-W; Pico Santana María Carmelina con 9.68 M, Rumbo S 62-10-10-W. ESTE: Alonzo Alonzo Luis Santiago, Mero Delgado Cruz Dioselina con 33.40 M, Rumbo S 33-2-18-E; Muentes Alonzo Pascual Modesto, Pico Pico Zoila Hada con 10.69 M, Rumbo S 31-27-36-E; OESTE: Camino Público con 134.90 M, Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

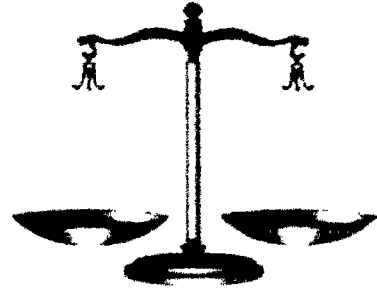
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sector El Cañal de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una superficie total de 1 4731 HAS

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

0000073858



## **ESCRITURA**

**COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR EL CAÑAL  
DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA.-**

**OTORGADA: POR EL SEÑOR JUAN ALEJANDRO PICO SANTANA.-**

**A FAVOR: DEL SEÑOR JOSÈ ANTONIO GIMÈNEZ BARREZUETA.-**

**ESCRITURA NÚMERO: 2017.13.08.02.P01834**

**CUANTÍA: \$ 7.365,00**

**AUTORIZADA**

**CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 31 DE AGOSTO DEL 2017**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**



Factura: 001-002-000029714

0000073859



20171308002P01834



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                  | 20171308002P01834               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                                                                                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                         | 31 DE AGOSTO DEL 2017, (15:16)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                        | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                        | PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309292850         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                        | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                                                                                        | GIMENEZ BARREZUETA JOSE ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312148255         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                      |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                         |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL CAÑAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 7365.00                                                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA  
PÚBLICA



6019

0000073860

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 VMALECO  
TELÉFONO: 0526225830994257214  
pati.mendoza@manta.ec



**FACTURA: 001-002-000029714**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01834**

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR**

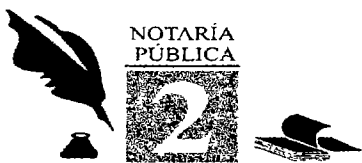
**EL CAÑAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN  
MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN ALEJANDRO PICO  
SANTANA.- A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ ANTONIO GIMÉNEZ  
BARREZUETA.-**

**LA CUANTÍA ES \$7.365,50**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor **JUAN ALEJANDRO PICO SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve dos nueve dos ocho cinco guion cero**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **JOSÉ ANTONIO GIMÉNEZ BARREZUETA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno cuatro ocho dos cinco guion cinco**, por sus propios y personales derechos, quien declara

*José*

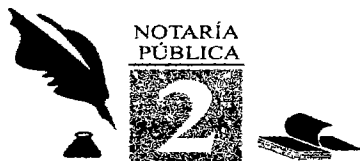
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRA-VENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000073861

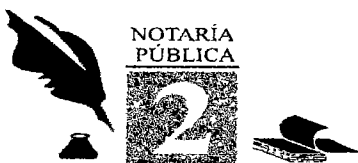
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte el señor **JUAN ALEJANDRO PICO SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve dos nueve dos ocho cinco guion cero**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil, casado, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **JOSÉ ANTONIO GIMÉNEZ BARREZUETA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos uno cuatro ocho dos cinco guion cinco**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADOR**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha tres de febrero del dos mil once, bajo el número trescientos cuarenta, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Providencia de Adjudicación, protocolizada en la Notaría Cuarta de Cantón Manta, el día veinticuatro de noviembre del dos mil diez, en la cual consta que **EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA)**, mediante Providencia de Adjudicación

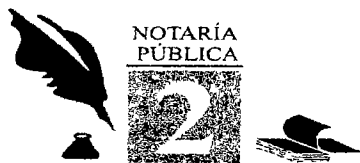
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

No 1007M09329, emitida el veinte de agosto del dos mil diez, adjudica a favor del señor Juan Alejandro Pico santana, en su estado civil divorciado, un lote de terreno ubicado en el sector El Cañal de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie total de uno punto cuatro siete tres uno hectáreas (1.4731 HAS), con los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Alonzo Meza Luis Alberto con cincuenta y nueve metros tres centímetros (59.03M), Rumbo N 52-55-56-E, Alonzo Meza Luis Alberto con setenta metros sesenta y cuatro centímetros (70.64 M), Rumbo S 37-54-8-E; Alonzo Meza Luis Alberto con diecinueve metros veintiún centímetros (19.21M), rumbo S 13-27-27 E, Alonzo Meza Luis Alberto con treinta y seis metros cuarenta y nueve centímetros (36.49M), Rumbo S 26-19-9-E; Alonzo Meza Luis Alberto con sesenta y cinco metros sesenta y seis centímetros (65.66M), Rumbo N 71-59-24-E; **SUR:** Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con setenta y cinco metros dieciocho centímetros (75.18M), Rumbo S 71-46-12 W; Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con treinta metros noventa y dos centímetros (30.92M), Rumbo N 67-31-27 W; Bello

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



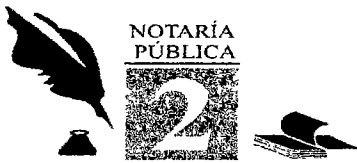
0000073862

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con veintiún metros cincuenta y ocho centímetros (21.58 M), Rumbo N 39-28-21 W, Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con cuarenta y nueve metros veinte centímetros (49.20 M), Rumbo S 49-37-29 W; Pico Santana María Carmelina con veintisiete metros diecinueve centímetros (27.19M), Rumbo S 58-28-21 W; Pico Santana María Carmelina con nueve metros sesenta y ocho centímetros (9.68M), Rumbo S 62-10-10 W; Este: Alonzo Alonzo Luis Santiago, Mero Delgado Cruz Dioselina con treinta y tres metros cuarenta centímetros (33.40M), Rumbo S 33-2-18 E; Muentes Alonso Pascual Modesto, Pico Pico Zoila Hada con diez metros sesenta y nueve centímetros (10,69M), Rumbo S 31-27-36-E; OESTE: Camino Público con ciento treinta y cuatro metros noventa centímetros (134.90M) Siguiendo su trazado. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados, El **Vendedor**, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del señor **JOSÉ**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

**ANTONIO GIMÉNEZ BARREZUETA,** El bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, un lote de terreno ubicado en el sector El Cañal de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie total de uno punto cuatro siete tres uno hectáreas (1.4731 HAS), con los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Alonzo Meza Luis Alberto con cincuenta y nueve metros tres centímetros (59.03M), Rumbo N 52-55-56-E, Alonzo Meza Luis Alberto con setenta metros sesenta y cuatro centímetros (70.64 M), Rumbo S 37-54-8-E; Alonzo Meza Luis Alberto con diecinueve metros veintiún centímetros (19.21M), rumbo S 13-27-27 E, Alonzo Meza Luis Alberto con treinta y seis metros cuarenta y nueve centímetros (36.49M), Rumbo S 26-19-9-E; Alonzo Meza Luis Alberto con sesenta y cinco metros sesenta y seis centímetros (65.66M), Rumbo N 71-59-24-E; SUR: Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con setenta y cinco metros dieciocho centímetros (75.18M), Rumbo S 71-46-12 W; Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con treinta metros noventa y dos centímetros (30.92M), Rumbo N 67-31-27 W; Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda de Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



0000073863

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA Y MALECON  
TELEFONO: 05262268340994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



veintiún metros cincuenta y ocho centímetros (21.58 M), Rumbo N 39-28-21 W, Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con cuarenta y nueve metros veinte centímetros (49.20 M), Rumbo S 49-37-29 W; Pico Santana María Carmelina con veintisiete metros diecinueve centímetros (27.19M), Rumbo S 58-28-21 W; Pico Santana María Carmelina con nueve metros sesenta y ocho centímetros (9.68M), Rumbo S 62-10-10 W: Este: Alonzo Alonzo Luis Santiago, Mero Delgado Cruz Dioselina con treinta y tres metros cuarenta centímetros (33.40M), Rumbo S 33-2-18 E; Muentes Alonso Pascual Modesto, Pico Pico Zoila Hada con diez metros sesenta y nueve centímetros (10,69M), Rumbo S 31-27-36-E; OESTE: Camino Público con ciento treinta y cuatro metros noventa centímetros (134.90M) Siguiendo su trazado.- Por lo tanto el Vendedor, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO. 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$7.365,50)**, valor que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Evicción Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiesta el Comprador, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato,

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000073864

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 MALECON  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



y de los gastos notariales son de origen lícitos.

**SEPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Barrio Jesús de Nazaret, a media cuadra de la Urbanización Mar Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0992634689, correo electrónico alejandrop.1675@gmail.com; y la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Universitaria Calle V9 y Avenida 47 teléfono 0987227327, correo electrónico biotecmanta@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

firmada por el señor abogado Simón Manuel Pinargote  
Véliz con matrícula número 13-2012-52 del Foro de  
Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
queda elevada a escritura pública con todo el valor  
legal, y que, el compareciente acepta en todas y  
cada una de sus partes, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
que le fue a la compareciente por mí la notaria, se  
ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de  
todo cuanto doy fe

Elaborado por: J.P.V

JUAN ALEJANDRO PICO SANTANA

C.C. No. 130929285-0

JOSÉ ANTONIO GIMÉNEZ BARREZUETA

C.C. No. 13214825-5

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000073865



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26495



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17015285, certifico hasta el día de hoy 03/08/2017 13:48:39, la Ficha Registral Número 26495.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4040219000  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de febrero de 2011  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cañal de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una superficie total de 1.4731 HAS, con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Alonzo Meza Luis Alberto con 59.03M, Rumbo N 52-55-56-E. Alonzo Meza Luis Alberto con 70,64 M, Rumbo S 37-54-8-E; Alonzo Meza Luis Alberto con 19.21 M, Rumbo S 13-27-27-E; Alonzo Meza Luis Alberto con 36.49 M, Rumbo S 26-19-9-E; Alonzo Meza Luis Alberto con 65.66M, Rumbo N 71-59-24-E; SUR: Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con 75.18 M, Rumbo S 71-46-12-W; Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con 30,92M, Rumbo N 67-31-27-W; Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con 21.58 M, Rumbo N. 39-28-21-W, Bello Acebo Ángel Olmedo, Sión Basabé Sonia Herlinda con 49.20 M, Rumbo S 49-37-29-W; Pico Santana María Carmelina con 27.19M, Rumbo S 58-28-21-W; Pico Santana María Carmelina con 9.68 M, Rumbo S 62-10-10-W; ESTE: Alonzo Alonzo Luis Santiago, Mero Delgado Cruz Dioselina con 33.40 M, Rumbo S 33-2-18-E; Muentes Alonzo Pascual Modesto, Pico Pico Zoila Hada con 10,69 M, Rumbo S 31-27-36-E; OESTE: Camino Público con 134.90 M, Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 340                           | 03/feb/2011 | 6 051         | 6 063       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de febrero de 2011      Número de Inscripción: 340      Tomo 11  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 699      Folio Inicial.6.051  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final.6.063  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: 1007M09329  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010  
Fecha Resolución: viernes, 20 de agosto de 2010

#### a.- Observaciones:

En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA). Providencia de Adjudicación No. 1007M09329, Ubicado en el Sector el Cañal de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una Superficie de 1.4731 HAS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

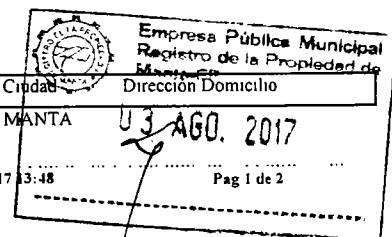
| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 80000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:26495

jueves, 03 de agosto de 2017 13:48

Pag 1 de 2



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ADJUDICATARIO 1309292850 PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO DIVORCIADO(A) MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:48:39 del jueves, 03 de agosto de 2017

petición de: PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO

Registrado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



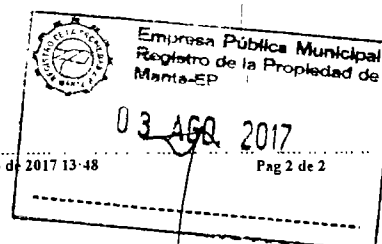
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

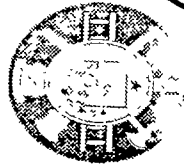
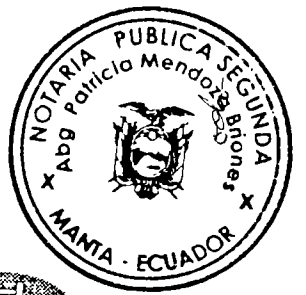
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO





Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000020608

0000073866

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO

NOMBRES:

SAN LORENZO EL CAÑAL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERÓNICA CUENCA VINCES

CAJA:

03/03/2017 14:27:43

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

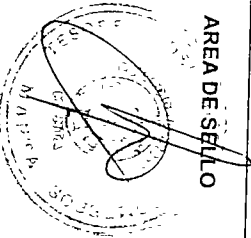
VALOR. 00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 01 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4040219000

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644359

8/30/2017 11:42

| OBSERVACIÓN                                                                                  |                                 |                             | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA     | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia SAN LORENZO |                                 |                             | 4-04-02-19-000                     | 14731.00 | 7365.50 | 285749  | 644359    |
| VENDEDOR                                                                                     |                                 |                             | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                   | CONCEPTO                           |          | VALOR   |         |           |
| 1309292850                                                                                   | PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO     | SAN LORENZO SECTOR EL CAÑAL | Impuesto principal                 |          | 73.66   |         |           |
|                                                                                              |                                 |                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 22,10   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                   | TOTAL A PAGAR                      |          | 95,76   |         |           |
| 1312148255                                                                                   | GIMENEZ BARREZUETA JOSE ANTONIO | SIN                         | VALOR PAGADO                       |          | 95,76   |         |           |
|                                                                                              |                                 |                             | SALDO                              |          | 0,00    |         |           |

EMISION: 8/30/2017 11:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTILLA

0000073867



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116115**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ANTANA JUAN ALEJANDRO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

30

AGOSTO

2017

1

**DO PARA LA CLAVE:**

**219000: SAN LORENZO SECTOR EL CAÑAL**

**la, treinta de agosto del dos mil diecisiete**

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

CONFIDENTIAL

0000073868

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 141610

Nº 141610

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48627

Fecha: 4 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-04-02-19-000

Ubicado en: SAN LORENZO SECTOR EL CAÑAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 14731,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309292850

JUAN ALEJANDRO PICO SANTANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 7365,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 7365,50 |

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Impreso por: CARIS REYES 04/04/2017 16:06:39

CONFIDENTIAL

0000073869



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087177**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO** ubicada **SAN LORENZO SECTOR EL CAÑAL** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$7360.0 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER RURAL**

*Elaborado: José Zambrano.*

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**30 DE AGOSTO DEL 2017**

Manta.

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1309292850

**Nombres del ciudadano:** PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MAYO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUTIERREZ ZAMBRANO LUZ MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE ABRIL DE 2016

**Nombres del padre:** PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO

**Nombres de la madre:** SANTANA SANTANA JUANA VENTURA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-050-03539



173-050-03539

Ing. Jorge Troya Fuertes

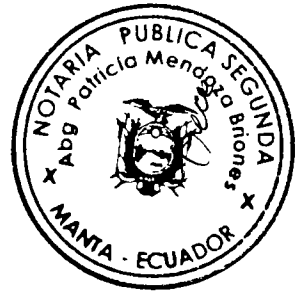
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000073871



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130929285-0

CEDULA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2017-08-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-08  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
MASCULINO  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
LUZ MARIA  
GUTIERREZ ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN  
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ALBAÑIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PICO GARCIA VICTOR ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANTANA SANTANA JUAN ALEJANDRO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2017-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-08

IMPORTE PAGADO  
IMPORTE CANCELADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

074 JUNTA No

074 - 064 NÚMERO

1309292850 CÉDULA

PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

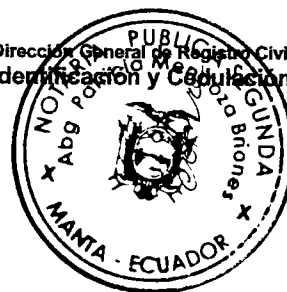
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 31 de Agosto de 2017

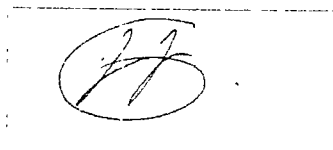
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

0000073872



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312148255

**Nombres del ciudadano:** GIMENEZ BARREZUETA JOSE ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GIMENEZ CHAVEZ CESAR AUGUSTO

**Nombres de la madre:** BARREZUETA ROLDAN JESSICA YAQUIRA

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-050-04361



171-050-04361

Ing. Jorge Troya Fuertes

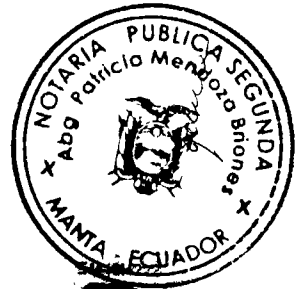
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

0000073873



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 131214825-5  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GIMENEZ BARREZUETA JOSE ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESEO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



BASICA COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GIMENEZ CHAVEZ CESAR AUGUSTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARREZUETA ROLDAN JESSICA YERONIMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-10-18  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-10-18

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



040  
JUNTA No

040 - 153  
NÚMERO

1312148255  
CÉDULA

GIMENEZ BARREZUETA JOSE ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



Ecuador  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

IMP 1000 02

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

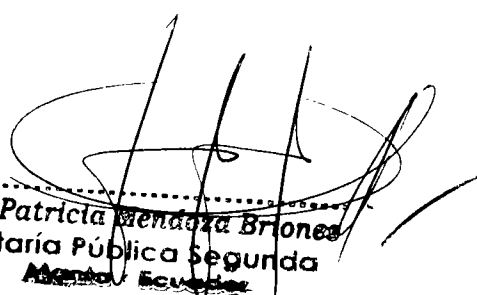
LEY FE: Que los precedentes  
reproducciones que constan  
en... 2... folios útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta... 3... folios... 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

SE OTORGÒ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDA**  
**TESTIMONIO** QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20171308002P01834.-** LA  
NOTARIA.- 

  
.....  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta, Ecuador**



0000073874

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2830**

**Número de Repertorio:**

**6818**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2830 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1312148255  | GIMENEZ BARREZUETA JOSE ANTONIO | COMPRADOR           |
| 1309292850  | PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4040219000       | 26495        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

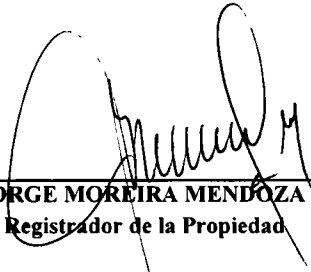
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep/2017

Usuario: mayra\_cevallos

*far*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de septiembre de 2017