

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3022

Número de Repertorio: 6558

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3022 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308621133	NAVARRO BORRERO JESSICA MARCELA	COMPRADOR
1310484801	SANCHEZ DOMINGUEZ SHIRLEY JACQUELIN	COMPRADOR
1305498147	TUAREZ MOREIRA PATRICIA MARIBEL	COMPRADOR
1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4040220000	26500	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 16 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 7 3 4 1 F U J F J 5 C





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P02823
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGA LUIS ALBERTO ALONZO
MEZA A FAVOR DE JESSICA MARCELA NAVARRO
BORRERO, SHIRLEY JACQUELIN SÁNCHEZ
DOMÍNGUEZ Y MARÍA BELÉN TUAREZ MOREIRA.

CUANTÍA: USD. \$8.907,90

(DI 2

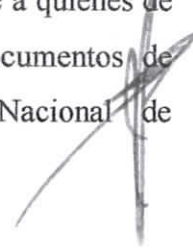
COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres (03) de diciembre del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 55 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero nueve uno dos siete guión dos (130509127-2), profesión Ingeniero, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Cdla. "Manta Azul", Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0999905172; **Correo Electrónico:** mastersofmanta@hotmail.com; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **JESSICA MARCELA**

NAVARRO BORRERO, ecuatoriana, estado civil casada con **DAVID FRANCISCO BRIONES CEDEÑO**, 45 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, dos, uno, uno, tres, guión tres (130862113-3), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Barrio 15 de Septiembre, Conjunto Habitacional "Villa María", Mz. 3, Villa # 3, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992353951; **Correo Electrónico:** jmarcelanavarrob@hotmail.com; **DOS.** – La señora **SHIRLEY JACQUELIN SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 38 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, ocho, cuatro, ocho, cero, guión uno (131048480-1), profesión ingeniera en diseño, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Avenida Circunvalación, Calle s/n, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0989222080; **Correo Electrónico:** ing.shirleysanchez@gmail.com; y, **TRES.** – La señora **MARÍA BELÉN TUAREZ MOREIRA**, ecuatoriana, estado civil casada con **CRISTHIAN ARMANDO LÓPEZ GILER**, 26 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, tres, siete, cero, dos, uno, guión cero (131637021-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Avenida 109 entre las Calles 105 y 106, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969184321; **Correo Electrónico:** belen.infinity.manta@gmail.com; en calidad de **COMPRADORAS**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

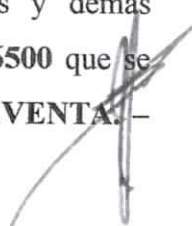
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni ~~seducción~~, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: –

NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo ~~se~~ insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** –

Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, el señor **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 55 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero nueve uno dos siete guión dos (130509127-2), profesión Ingeniero, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **JESSICA MARCELA NAVARRO BORRERO**, ecuatoriana, estado civil casada con **DAVID FRANCISCO BRIONES CEDEÑO**, 45 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, dos, uno, uno, tres, guión tres (130862113-3), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señora **SHIRLEY JACQUELIN SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 38 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, ocho, cuatro, ocho, cero, guión uno (131048480-1), profesión ingeniera en diseño, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** – La señora **MARÍA BELÉN TUAREZ**

MOREIRA, ecuatoriana, estado civil casada con **CRISTHIAN ARMANDO LÓPEZ GILER**, 26 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, tres, siete, cero, dos, uno, guión cero (131637021-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**, en su estado civil de divorciado, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sector El Cañal, de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Hugo Eduardo Pico Santana y Mirian Azucena Pico Pico con 84,10 M.R.N 64-33-12 E; **POR EL SUR:** Luis Alberto Alonzo Meza con 23,04 M.R.S 85-47-38 W. Luis Alberto Alonzo Meza con 12,38 M.R.N 76-24-6 W, Luis Alberto Alonzo Meza con 9,79 M.R.N 67-1-36 W; **POR EL ESTE:** Camino herradura con 104,43 M.R. siguiendo su trazado; y, **POR EL OESTE:** José Euclides Pico Santana y Martha Monserrate Pico Pico con 27,78 M.R.N 51-27-20 W José Euclides Pico Santana y Martha Monserrate Pico Pico con 54,44 M.R.N 39-39-30 W. **ÁREA TOTAL: 0.5938 HAS.** Inmueble adquirido mediante Protocolización de Adjudicación, otorgada el 08 de noviembre del 2.010, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 04 de febrero del 2.011, con el número de inscripción 352 y repertorio 723. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 26500** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** –





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en el Sector El Cañal de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Hugo Eduardo Pico Santana y Mirian Azucena Pico Pico con 84,10 M.R.N 64-33-1216; **POR EL SUR:** Luis Alberto Alonzo Meza con 23,04 M.R.S 85-47-38 W. Luis Alberto Alonzo Meza con 12,38 M.R.N 76-24-6 W, Luis Alberto Alonzo Meza con 9,79 M.R.N 67-1-36 W; **POR EL ESTE:** Camino herradura con 104,43 M.R. siguiendo su trazado; y, **POR EL OESTE:** José Euclides Pico Santana y Martha Monserrate Pico Pico con 27,78 M.R.N 51-27-20 W José Euclides Pico Santana y Martha Monserrate Pico Pico con 54,44 M.R.N 39-39-30 W. **ÁREA TOTAL: 0.5938 HAS. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$8.907,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, a la firma de la presente, de contado, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor

de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

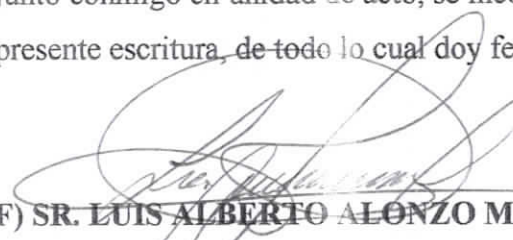
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de cancelación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.**

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos. (Firmado)

Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ**

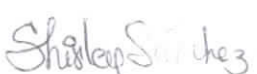
EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) **SR. LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**

C.C. 130509127-2


F) **SRA. JESSICA MARCELA NAVARRO BORRERO**

C.C. 130862113-3


F) **SRA. SHIRLEY JACQUELIN SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ**

C.C. 131048480-1


F) SRA. MARÍA BELÉN TUÁREZ MOREIRA

C.C. 131637021-0


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305091272

Nombres del ciudadano: ALONZO MEZA LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALONZO SANTANA SEGUNDO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA RAMIREZ ROSA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 215-654-02831



215-654-02831

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALONZO MEZA
LUIS ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1966-09-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130509127-2**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V4343V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO SANTANA SEGUNDO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA RAMIREZ ROSA PAULA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-01-23**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-23





DIRECTOR GENERAL FAMILIA DEL CUYANADO

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0003 MASCULINO**

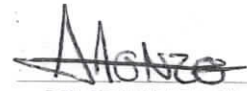
Nº **82824542**
CC-Nº **1305091272**



CC-Nº **1305091272**
ALONZO MEZA LUIS ALBERTO

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]

NOTARIO, QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 3 de DIC 2021

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

QUINTA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308621133

Nombres del ciudadano: NAVARRO BORRERO JESSICA MARCELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES CEDEÑO DAVID FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1996

Nombres del padre: NAVARRO MIELES WALTER EUSEBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BORRERO BETTY AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Navarro Borrero Jessica



N° de certificado: 216-654-02736



216-654-02736

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**NAVARRO BORRERO
JESSICA MARCELA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO /PUCA/
FECHA DE NACIMIENTO **1976-08-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DAVID FRANCISCO
BRIONES CEDEÑO**

No **130862113-3**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E334314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVARRO MIELES WALTER EUSEBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BORRERO BETTY AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-03





CUSTODIO ORIGINAL PRIMERA COPIA

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **LEONIDAS PROANO**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0010 FEMENINO**

N° **18807518**

CCN: **1308621133**

NAVARRO BORRERO JESSICA MARCELA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

Marcela Navarro
1308621133

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **03 DIC 2021**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310484801

Nombres del ciudadano: SANCHEZ DOMINGUEZ SHIRLEY JACQUELIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: No Registra

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ NAVARRO NICOLAS ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOMINGUEZ MIELES SHIRLEY DIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Shirley Sánchez



N° de certificado: 218-654-02877



218-654-02877

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131048480-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ DOMINGUEZ SHIRLEY JACQUELIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO /PUGA/

FECHA DE NACIMIENTO **1983-02-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. EN DISEÑO** A3333A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANCHEZ NAVARRO NICOLAS ANDRES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DOMINGUEZ MIELES SHIRLEY DIANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2013-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-27

DIRECTOR GENERAL *[Firma]* FIRMA DEL CEDULADO *Shirley Sánchez*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0063 FEMENINO**

N° **12502721**

CC N°: **1310484801**

SANCHEZ DOMINGUEZ SHIRLEY JACQUELIN

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Shirley Sánchez

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Mante, a **9 de DICIEMBRE** de **2021**

[Firma]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316370210

Nombres del ciudadano: TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2012

Nombres del padre: TUAREZ ALAVA JOSE WILLIAMS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA VELASQUEZ MARIA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 211-654-02786



211-654-02786

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TUÁREZ MOREIRA
MARÍA BELEN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1994-11-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**CRISTHIAN ARMANDO
LOPEZ GILER**

Nº **131637021-0**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E434312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUÁREZ ALAVA JOSE WILLIAMS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA VELASQUEZ MARIA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-03-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-12




DIRECCIÓN GENERAL FIRMAS DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0067 FEMENINO**



Nº **88730862**
CCN: **1316370210**
TUÁREZ MOREIRA MARIA BELEN

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Carly Tobar
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

131637021-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 DIC 2021

De Diego Chamorro Pezinoso
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES. – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, el señor **LUIS ALBERTO ALLENZO MEZA**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 55 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero nueve uno dos, guión dos (130509127-2), profesión Ingeniero, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, las siguientes personas: **UNO.** – La señora **JESSICA MARCELA NAVARRO BORRERO**, ecuatoriana, estado civil casada con **DAVID FRANCISCO BRIONES CEDEÑO**, 45 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, dos, uno, uno, tres, guión tres (130862113-3), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; **DOS.** – La señora **SHIRLEY JACQUELIN SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 38 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, ocho, cuatro, ocho, cero, guión uno (131048480-1), profesión ingeniera en diseño, por sus propios y personales derechos; y, **TRES.** – La señora **MARÍA BELÉN TUAREZ MOREIRA**, ecuatoriana, estado civil casada con **CRISTHIAN ARMANDO LÓPEZ GILER**, 26 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, tres, siete, cero, dos, uno, guión cero (131637021-0), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y



para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. – El señor **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**, en su estado civil de divorciado, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sector El Cañal, de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Hugo Eduardo Pico Santana y Mirian Azucena Pico Pico con 84,10 M.R.N 64-33-12 E; **POR EL SUR:** Luis Alberto Alonzo Meza con 23,04 M.R.S 85-47-38 W. Luis Alberto Alonzo Meza con 12,38 M.R.N 76-24-6 W, Luis Alberto Alonzo Meza con 9,79 M.R.N 67-1-36 W; **POR EL ESTE:** Camino herradura con 104,43 M.R. siguiendo su trazado; y, **POR EL OESTE:** José Euclides Pico Santana y Martha Monserrate Pico Pico con 27,78 M.R.N 51-27-20 W José Euclides Pico Santana y Martha Monserrate Pico Pico con 54,44 M.R.N 39-39-30 W. **ÁREA TOTAL: 0.5938 HAS.** Inmueble adquirido mediante Protocolización de Adjudicación, otorgada el 08 de noviembre del 2.010, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 04 de febrero del 2.011, con el número de inscripción 352 y repertorio 723. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 26500** que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA. – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y

mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en el Sector El Cañal, de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Hugo Eduardo Pico Santana y Mirian Azucena Pico Pico con 84,10 M.R.N. 64-33-12 E; **POR EL SUR:** Luis Alberto Alonzo Meza con 23,94 M.R.N. 85-47-38 W. Luis Alberto Alonzo Meza con 12,38 M.R.N. 76-24-6 W; **POR EL ESTE:** Alberto Alonzo Meza con 9,79 M.R.N. 67-1-36 W; **POR EL OESTE:** Camino herradura con 104,43 M.R. siguiendo su trazado; y, **POR EL OESTE:** José Euclides Pico Santana y Martha Monserrate Pico Pico con 27,78 M.R.N. 51-27-20 W José Euclides Pico Santana y Martha Monserrate Pico Pico con 54,44 M.R.N. 39-39-30 W. **ÁREA TOTAL: 0.5938 HAS.**

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$8.907,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad, a la firma de la presente, de contado, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA. – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte



COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

SEXTA: SANEAMIENTO. – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública.

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS. – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA**.

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE. – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

NOVENA: AUTORIZACIÓN. – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

DÉCIMA: ACEPTACIÓN. – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO. – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.

ABG. LAURA EUFEMIA MOREIRA MOREIRA

MAT. 13-1986-40

F.A.M.



RAMA ALISO

RAMA ALISO

Ficha Registral-Bien Inmueble

26500

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026920
Certifico hasta el día 2021-10-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4040220000

Fecha de Apertura: viernes, 04 febrero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR EL CAÑAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL CAÑAL DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.5938 HAS, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL NORTE: Pico Santana Hugo Eduardo, Pico Pico Mirian Azucena Con 84.10 M.R. N 64- 33- 12 E.

SUR: Alonzo Meza Luis Alberto con 23.04 M. R. S 85-47-38 W. Alonzo Meza Luis Alberto con 12.38M. R.N 76-24-6W, Alonzo Meza Luis Alberto con 9.79 M.R.N 67-1-36W.

ESTE: Camino Herradura con 104.43 M. R. Siguiendo su trazado.

OESTE: Pico Santana José Euclides Pico Pico Martha Monserrate con 27.78 M. R. N 51-27-20 W Pico Santana José Euclides Pico Pico Martha Monserrate con 54.44 M. R. N 39-39-30 W.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	352 viernes, 04 febrero 2011	6217	6230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 04 febrero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 noviembre 2010

Fecha Resolución: martes, 24 agosto 2010

a.-Observaciones:

En este acto los señores MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	viernes, 13 agosto 1954	31	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA CEDEÑO JUAN BORYS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026920 certifico hasta el día 2021-10-26, la Ficha Registral Número: 26500.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 5 9 4 8 E J 6 V Y J M



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-048781

N° ELECTRÓNICO : 214333

Fecha: 2021-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-04-02-20-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL CAÑAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 5938 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305091272	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,907.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,907.00

SON: OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021 /

Código Seguro de Verificación (CSV)



149404VOE9XS8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-25 12:01:15



N° 122021-049778

Manta, miércoles 01 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO MEZA LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1305091272**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150406LQX6P8F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-049670

Manta, martes 30 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-04-02-20-000 perteneciente a ALONZO MEZA LUIS ALBERTO con C.C. 1305091272 ubicada en SAN LORENZO EL CAÑAL BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,907.00 OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 30 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150298Y0XMTVP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048316

DE ALCABALAS

Fecha: 11/29/2021

Por: 115.79

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/29/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-823612



Tradente-Vendedor: ALONZO MEZA LUIS ALBERTO

Identificación: 1305091272

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ DOMINGUEZ SHIRLEY JACQUELIN

Identificación: 1310484801

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/11/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-04-02-20-000

8907.00

5938.00

SANLORENZOELCANAL

8,907.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	89.07	0.00	0.00	89.07
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	26.72	0.00	0.00	26.72
Total=>		115.79	0.00	0.00	115.79

Saldo a Pagar



Desde 1890

al servicio

de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000038959

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
N° PAGO	PERIODO
56988	
FECHA DE EMISION	N° TITULO DE CREDITO
2021/12/02 11:22	693160
FECHA DE PAGO	
02/12/2021 11:22:00a. m.	
A FAVOR DE	
ALONZO MEZA LUIS ALBERTO C.I.: 1305091272	

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 4462

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SELO Y FIRMA DE CAJERO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

CUENCA VINCES MARIA VERONICA

3.00

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

US\$ 3.00

NOTARIA

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/01



BanEcuador B.P.
02/12/2021 09:53:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1266729419
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIO 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004209
Fecha: 02/12/2021 09:54:11 a.m.

No. Autorización:
0212202101176818352000120565140000042092021095410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

02/12/2021
AGENCIA CAPITAL
MANTA

09d4c6vN

000028657



20211308005P02823

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P02823						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO MEZA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305091272	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAVARRO BORRERO JESSICA MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308621133	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	SANCHEZ DOMINGUEZ SHIRLEY JACQUELIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310484801	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316370210	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8907.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P02823
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2021, (15:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2MkAMk3W5WidZ3PRH4cPpA6ER25948QBhb3NcSvbqmar2XPcb6JN1uH;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/NE-823612
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificado_solvencia/eyJ0b211bmcTRFK3pF5DBTNXRLdzJHRXlcl2RnPT0iLCJ2YWx1ZSI6IjZSd6Q1B0am0zYXhRaU5lSnVwVnc9PSlml1h16ljk1N2Q1NzlmODJlZjZk1MD3ZGJmNWY2OWVlY2E3YjJkNjdYIj11MDMxOGIxZDVhOWZlYWZlYmRjNmVjNGQlQ==
PÁGINA WEB	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/2tuce7RzU9iUrLePxE6gQeW3504063WSLsPeLShINrWjfiCmwKb

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	w8p; https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/X7CzHaruyN6lnM8zwm3L4Ls450298omZ4Mq10pG1R TAsjS
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA** a favor de **JESSICA MARCELA NAVARRO BORRERO, SHIRLEY JACQUELIN SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ Y MARÍA BELÉN TUAREZ MOREIRA.** – Firmada y sellada en Manta, a los tres (03) días del mes de diciembre del dos mil veintiuno (2.021). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM
TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]